

Turto perdavimo valdyti patikėjimo teise sutartis

Panevėžys, du tūkstančiai ketvirtųjų metų rugpjūčio mėnesio antra diena.

Mes, **Panevėžio miesto savivaldybės taryba** (kodas 8869272, adresas Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys), toliau vadinama **PATIKĖTOJU**, kurią atstovauja Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vedėja *Vida Greičiuvienė*, a.k. 46311100203 (asmenybė nustatyta pagal pasą LTU LG401467, išduotą 1992 11 10 Panevėžio PP (50), gyv. Panevėžio raj. Molainių k. Žalioji g. 15, veikianti pagal 2004 07 08 Panevėžio miesto mero įgaliojimą, patvirtintą Panevėžio m. 1-o notaro biuro notarės V.Jocienės reg. Nr. VJ- 2153

ir

Viešoji įstaiga Panevėžio miesto poliklinika, (kodas 4819485, adresas Nemuno g. 75, LT-37355, Panevėžys), toliau vadinama **PATIKĖTINIU**, atstovaujama Panevėžio m. poliklinikos vyriausios gydytojos Irenos Čeilitkienės, a.k.44801021752 (asmenybė nustatyta pagal pasą LTU LG890752, išd. 1993 02 18 Panevėžio PP(50), gyv. Panevėžys, Gėlainių 42, veikianti pagal viešosios įstaigos įstatus

sudarome šią sutartį:

Bendrosios sąlygos

1. **PATIKĖTOJAS**, vadovaudamasis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2004 01 22 Nr.1-12-7 "Dėl savivaldybės turto perdavimo viešajai įstaigai Panevėžio miesto poliklinikai valdyti patikėjimo teise ir savivaldybės tarybos sprendimų 2002 gruodžio 30d. Nr.41-5, 2003 m kovo 20d. Nr.45-16 punktų pripažinimo netekusiais galios" patikėjimo teise perduoda **PATIKĖTINIUI 7881/10000 Poliklinikos**, kas sudaro 9290,09 kv.m., esančios **Panevėžio m. sav, Panevėžio m. Nemuno g. 75** (septyniasdešimt penki), toliau vadinama **turtu**. Unikalus Nr.2799-1003-2017, paskirtis: gydymo, pažymėjimas plane: 1D4p, visos poliklinikos bendras plotas: 11789,83 kv.m. Pagal VĮ Registro centro duomenis visos poliklinikos vidutinė rinkos vertė: 7976000 Lt. Vertės nustatymo data 2000 06 22.

2. Ši sutartis sudaroma dvidešimčiai metų t.y iki 2024 m. rugpjūčio mėn. 02 d.

3. Perduodamas turtas nuosavybės teise priklauso **Panevėžio miesto savivaldybės tarybai** pagal 2004 06 30 Valstybės įmonės Registrų centro pažymą Nr. 44-371895, 2000 04 19 pažymėjimą Nr.35/58292

Šalių pareigos.

4. PATIKĖTOJAS privalo:

4.1. Pagal perdavimo aktą perduotas **PATIKĖTINIUI** šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas.

5. PATIKĖTINIS privalo:

5.1. Neperduoti šio turto nuosavybės teise kitiems asmenims, jo nekeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, negali juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo

H 2

ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kiems asmenims naudoti kitu būdu be steigėjo leidimo.

5.2. Perduotas turtas gali būti naudojamas tik sutarties 1 punkte ir įstatuose numatyta veiklai įgyvendinti.

5.3. Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais pertvarkymais, kurie neatsiejami nuo jo, nepadarant jo būklei žalos.

5.4. Perimtą turtą apskaityti Panevėžio miesto mero 2002 10 09 potvarkiu Nr.257 nustatyta Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto apsakaitos tvarka.

Šalių atsakomybė

6. PATIKĖTOJAS privalo atsisakyti šios sutarties, remdamasis Civilinio kodekso 6.967 straipsnio 1 dalies 5 punktu, jei PATIKĖTINIS nebegali įgyvendinti šios sutarties 5.2 punkte numatytų funkcijų.

Sutarties pasibaigimas

7. Ši sutartis pasibaigia:

- patikėtojo reikalavimu, kai savivaldybės Taryba priima sprendimą dėl Savivaldybės turto valdymo naudojimo ar disponavimo juo;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.967 straipsnyje nustatytais atvejais.

Papildomos sąlygos

8. Šiame skyriuje šalys gali įrašyti ir kitas, įstatymams neprieštaraujančias sąlygas:

8.1. PATIKĖTINIS privalo apdrausti perduodamą turtą.

9. PATIKĖTINIO atstovė pareiškė, kad perduodamas turtas niekam neparduotas, neįkeistas, neareštuotas, draudimų, teisme ginčų, jokių kitokių suvaržymų bei apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos PATIKĖTOJUI į perimtą turtą nėra.

10. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka PATIKĖTINIS.

11. Prieš trečiuosius asmenis turto patikėjimo sutartis gali būti panaudota tik įregistravus ją viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.

12. PATIKĖTOJO atstovė *Vida Greičiuvienė* aukščiau nurodytą turtą perdavė PATIKĖTINIUI VšĮ Panevėžio miesto poliklinikos vyriausiajai gydytojai prieš pasirašant šią sutartį.

13. Sutartis sudaryta 4 egz., kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto 1-ame notaro biure, du gauna šalys, ketvirtą – Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas.

N 3

14. Sutartis perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių ir, kaip atitinkanti mūsų valią, pasirašyta.

Pastaba: Mokestis už žymos registravimą CDB nesumokėtas.

Vida Greičiuviene
(patikėtojo parašas)

Irena Čeilitkienė
(patikėtinio parašas)



2004 m. rugpjūčio mėn. 02 d. 14.00 val.

Aš, Panevėžio miesto 1-ojo notaro biuro notarė *Vitalija Jocienė* sutartį, pasirašytą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos atstovės *Vidos Greičiuviene*s ir *VšĮ Panevėžio miesto poliklinikos vyriausiosios gydytojos Irenos Čeilitkienės* tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VJ-2422



Notaro atlyginimas: ATDEISTA

Notaro parašas.....
[Handwritten signature]

W

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
PANAUDOS SUTARTIS**

2010 m. rugpjūčio 12 d. Nr. 22-638-774
Panevėžys

Panaudos davėjas – Panevėžio miesto savivaldybė (111104115), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Kristinos Vareikienės, veikiančios pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. 1-51-35, **ir panaudos gavėjas** – viešoji įstaiga Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras (148413426), atstovaujamas vyr. gydytojo Jono Laurinaičio, veikiančio pagal centro įstatus, remdamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 1-51-35 „Dėl sutikimo perimti viešosios įstaigos Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro savininko teises, turto perėmimo ir perdavimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą – nekilnojamąjį turtą – 2119/10000 dalį pastato – poliklinikos Panevėžyje, Nemuno g. 75 (bendras perduodamų patalpų plotas – 2 498,49 kv. m, archyvinėje byloje Nr. 23485/5325 pastatas pažymėtas plane – 1D4p, unikalus Nr. 2799-1003-2017, bendras plotas – 11 828,86 kv. m, inventorinis Nr. – 5325, patalpų įsigijimo vertė – 2 118 283 Lt).

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui iki 2020 m. rugpjūčio 1 d.

3. Panaudos gavėjas moka žemės nuomos mokesį, užmokesį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines bei ryšių paslaugas.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą;

7.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatytais veiklais, griežtai laikytis šiam turtui keliamų sandeliavimo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas.

8.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

8.4. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;



W

8.5. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;

8.6. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

8.7. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą turtą;

10.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA.

1. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimas Nr.1-51-35 „Dėl sutikimo perimti viešosios įstaigos Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro savininko teises, turto perėmimo ir perdavimo“, 1 lapas.

2. Viešosios įstaigos Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro įstatai (panaudos davėjui), lapai.

3. Patalpų perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas:

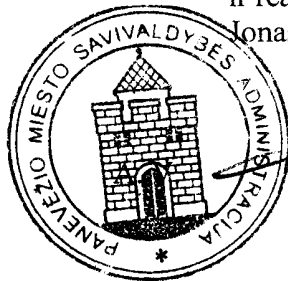
Panevėžio miesto savivaldybė
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
Tel.: (8 45) 501346

Panaudos gavėjas:

Viešoji įstaiga Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras
Nemuno g. 75, LT-37355 Panevėžys
Tel.: (8 45) 500650

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktorė
Kristina Vareikienė

Viešosios įstaigos Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras vyr. gydytojas
Jonas Laurinaitis



[Handwritten signature]

A.V.

[Handwritten signature]
2010-08-03

[Handwritten signature]
Materinės apskaitos
skyriaus vedėja
Angelija Jasinskienė
2010-08-03

Ekonominės ir ūkio veiklos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
[Handwritten signature]
2010-08-03

[Handwritten signature]
2010-08-03