

Nuolatinės statybos komisijos  
2003 m. kočio mėn. 4 d.

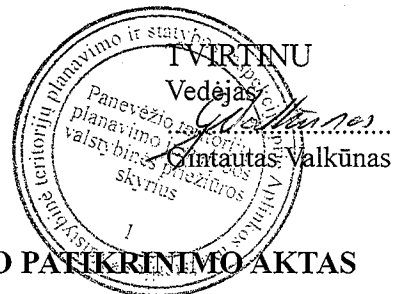
Protokolas Nr. 13D-11

Edmundas Kunceris  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius



<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS</b>	Petras Mėdžius gyv. Bruknynės g.22, Panevėžys, tel. 8 656 57487
<b>KOMPLEKSAS</b>	Žemės sklypų ( Bruknynės g.22 ir Bruknynės g.22D, Panevėžys) detalusis planas
<b>OBJEKTAS</b>	Detalusis planas
<b>DALIS</b>	Detalusis planas
<b>PLANO RENGĖJAS</b>	PV arch. J.Steponavičienė, individuali veikla Nr.016422, Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660, kvalifikacijos atestatas Nr.A 1594
2013 m.	

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-03-18 Nr. TP1 - 621 (18.4.)  
(data)

Panevėžys  
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas

**Žemės sklypų Bruknynės g. 22 ir 22D, Panevėžio mieste, detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)

Planavimo organizatorius

**Petras Mėdžius, Bruknynės g. 22, Panevėžys, tel.: 8 656 57487.**

(Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

**Jurena Steponavičienė, Statybininkų g. 54-63, Panevėžys, tel.: 8 615 53660, individualios veiklos pažyma Nr. 016422. Detaliojo plano vadovė J.Steponavičienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1594.**

(juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)

Tikrinti pateikti dokumentai

**Detalusis planas, 2 vnt.**

(pavadinimai ir segtuvų skaičius)

Patikrinimo apibendrinimas

**Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis;**

(planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis)

**Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;**

(planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis)

**Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis.**

(teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)

Patikrinimo išvada

**Teigiama.**

(teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reikalavimas planavimo organizatoriui

**Nėra.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo

**Nėra.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13

punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo  
dokumento tvirtinimo


**Tvirtinti galima.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20  
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

(Pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Juozas Neviera

(Vardas ir pavardė)



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO  
PROTOKOLAS**

2013 m. kovo 4 d. Nr. 13D-11

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.1-18 „Dėl nuolatinės statybos komisijos sudarymo, nuolatinės statybos komisijos nuostatų, patvirtintų Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-5-19, 5 punkto pakeitimo, Savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 2 d. sprendimo nr. 1-5-19 1 punkto pripažinimo netekusiu galios“ sudaryta Nuolatinė statybos komisija, dalyvaujant planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui: PETRAS MEDŽIUS, BRUKNYNĖS G. 22, PANEVĖŽYS.

ir kitiems asmenims J. STEPONAVIČIENĖS IND. VEIKLA, PV - J. Steponavičienė, atestato Nr. A 1594.

**SVARSTYTA:** Žemės sklypu (Bruknyinės g. 22 ir Bruknyinės g. 22D, Panevėžys) detalusis planas.  
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

**NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:**

1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai);
2. Planavimo sąlygos;
3. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis);
4. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta);
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita;
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas;
7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas turėjo būti atliktas;
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

**NUTARTA:**

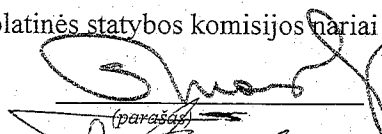
1. Derinti Žemės sklypu (Bruknyinės g. 22, 22D)  
detalų planą  
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)
2. Nederinti \_\_\_\_\_  
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, \_\_\_\_\_ lap.

Protokolo nutartį pasirašo Nuolatinės statybos komisijos nariai (žiūr. 2 puslapį).

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius

  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

Saulius Matulis

(vardas, pavardė)

Edmundas Kuncevičius

(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurioms atstovavo įgalioti atstovai.

Tikra

Teritorijų planavimo dokumento protokolo nutartį pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Privaloma derinti	Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos	Sprendimas	Parašas
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus atstovas	+	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Panevėžio skyriaus vyriausiasis specialistas Gintautas Bagočiūnas	pritarė	
Savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus atstovas(vedėjas ar jį vaduojantis)	+	S. MATULIS Architektūros ir urbanistikos skyrius	pritarė	
Savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus(teritorijų planavimo) atstovas	+	Vyriausioji teritorijų planavimo specialistė Rasa Tatorytė	pritarė	
Savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus(kraštovaizdžio) atstovas	+	Asla Pinkėvičiūtė	pritarė	
Savivaldybės Miesto ūkio skyriaus atstovas	+	Miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Rimas Valkavičius	Pritarė	
Savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus atstovas				
AB LESTO Panevėžio regiono atstovas	+	Departamento investicijų planavimo ir kontrolės grupės vadovas Mantas Gutas	Pritarė	
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo Inžinerinio skyriaus atstovas	+	AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Vaidotas Bušas	PRITARIU	
UAB „Aukštaitijos vandenys“ atstovas	+	UAB „Aukštaitijos vandenys“ inžinierius Alfredas Zemlėtas	Pritarė	
AB „Panevėžio energija“ atstovas	+	Panevėžio STR viršininkas Stasys Merkys	Pritarė	
TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio regiono centro Tinklo resursų ir statybos	+	Egidijus Jonuška Panevėžio TEC Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovaujantysis inžinierius	PRITARIU	
UAB „Panevėžio gatvės“ atstovas	+	Direkoriaus pavaduotojas statybai Rimantas Šaučiuvėnas	pritarė	
Panevėžio visuomenės sveikatos centro atstovas	+	Direktorius Eugenijus Vilčinskas	pritarė	
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento atstovas	+	2013-02-19 Nr. (5)-VJ-325	Pritarė	
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos biuro atstovas	+	Egidijus Merkys	Pritarė	
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio atstovas				
Žmonių su negalia viešosios įstaigos „Aplinka visiems“ atstovas				

KOPIJA TIKRA

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus veiklos duomenų apdorojimo specialistė

K. Pocienė

2013-03-12

**ŽEMĖS SKLYPŲ  
(BRUKNYNĖS G.22 IR BRUKNYNĖS G.22D, PANEVĖŽYS)**

**DETALUSIS PLANAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Nuolatinės statybos komisijos  
2008 m. kovas mėn. 4 d.  
Protokolas Nr. 130-11  
Edmundas Čincėnas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius

**1. BENDROJI DALIS**

**Planavimo organizatorius:** Petras Mėdžius, gyv. Bruklynės g.22, Panevėžio m., Panevėžio m.sav., pagal 2012-05-16 įgaliojimą atstovaujamas Sauliaus Mockūno, gyv. F.Vaitkaus g.9-77, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., (2012-04-19 ir 2012-06-22 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartys Nr.22-425 ir Nr.22-779), tel.8 656 57487.

**Planuojama teritorija:** Bruklynės g.22, kadastrinis Nr.2701/0038:3 Panevėžio m.k.v., plotas-0.3300 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti); Bruklynės g.22D, kadastrinis Nr.2701/0038:4 Panevėžio m.k.v., plotas-1.2500 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio .

**Planuojamos teritorijos plotas:** 1.5800 ha.

**Teritorijų planavimo lygmuo:** detalusis planas vietovės lygmens;

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** žemės sklypo (Bruklynės g.22D) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6, G1 ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, tp10, I2), vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu, žemės sklypų ribų keitimas (sklypų Bruklynės g.22 ir Bruklynės g.22D padalijimas į atskirus sklypus gyvenamųjų pastatų ir priklausinių statybai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

**Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka:** bendra.

**Detaliojo plano rengėjas:** arch.Jurena Steponavičienė (individuali veikla Nr.016422), Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660.

**Detaliojo planavimo juridinis pagrindas:** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros urbanistikos skyriaus 2012-07-27 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.DSS-8; 2012-04-19 ir 2012-06-22 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartys Nr.22-425 ir Nr.22-779; Planuojamiems žemės sklypams taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, Reg.Nr.005273000700; Teritorijos prie Bruklynės g.22 detalusis planas, Reg.Nr.005273001110; Dujotiekio statybos Panevėžio mieste detalusis planas, Reg.Nr.005273000880; Žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas) - žemės nuosavybės registro Nr.44/25262 ir Nr.44/25270; 2012-07-10 „Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis“.

Kitų institucijų išduotos sąlygos:

- 1) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2012-07-27, „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.DS-8;
- 2) Panevėžio RAAD, 2012-07-23 „Planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. N5-1575;
- 3) Panevėžio visuomenės sveikatos centras, 2012-07-16 „Planavimo sąlygos“ Nr.S(7.48)-2242;
- 4) Panevėžio apskrities VPK Kelių policijos biuras, 2012-07-16 Nr.50-9-S-2799;
- 5) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyrius, 2012-07-24, Nr.IS-12.1.6.-3204;
- 6) AB „LESTO“ ,2012-07-19 „ Planavimo sąlygos“ Nr.TS-45030-12-2011;
- 7) UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2012-07-16 „Projektavimo sąlygos“ Nr.12-328;
- 8) AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2012-07-24 „Planavimo sąlygos“ Nr.25-48-167;
- 9) UAB „Panevėžio gatvės“, 2012-07-23 „Sąlygos“ Nr.3-206 ;
- 10) TEO LT, AB, 2012-07-11 „Planavimo sąlygos“ Nr. 03-2-07-3/1808;
- 11) AB „Panevėžio energija“, 2012-07-12, Nr.102-3791-1445;

## 2. ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

## 2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją:

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Bruknyinės g.22
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0038:3 Panevėžio m. k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0035-4945
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.3300 ha
5	Žemės naudojimo paskirtis	Kita
6	Žemės naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
7	Žemės naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8	Žemės sklypo savininkas	Petras Mėdžius
9	Valdymo forma	nuosavybės teisė
10	Servitutai	-
11	Specialiosios naudojimo sąlygos:	VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 0.01ha; IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas-0.03ha;

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. Bruknyinės g.22D
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0038:4 Panevėžio m. k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0035-5064
4	Bendras žemės sklypo plotas	1.2500 ha
5	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
6	Žemės naudojimo būdas	-
7	Žemės naudojimo pobūdis	-
8	Žemės sklypo savininkas	Petras Mėdžius
9	Valdymo forma	nuosavybės teisė
10	Servitutai	-
11	Specialiosios naudojimo sąlygos:	VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 0.03ha; IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas-0.08ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas- 0.02ha; II. Kelių apsaugos zonos, plotas-0.2ha;

Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus 2003-07-01.

## **2.2 Esamos teritorijos užstatymo vertinimas:**

Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0038:3 Panevėžio m.k.v.) - užstatytas pastatais:

1. pastatas - gyvenamas namas/unikalus Nr.2797-7005-3016,
2. pastatas – kiemo rūsys/unikalus Nr.2797-7005-3027,
3. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3038,
4. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3049,
5. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3058,
6. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3060,
7. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3070,
8. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3081,
9. pastatas – ūkinis pastatas/ unikalus Nr.2797-7005-3092,
10. kiti statiniai/ unikalus Nr.2797-7005-3105,

Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0038:3 Panevėžio m.k.v.) - neužstatytas pastatais,

## **2.3 Teritorijos išdėstymas:**

Planuojamą teritoriją riboja: iš šiaurės pusės – esama Bruknynės gatvė (VŽF), iš rytų pusės - esama Liublino g. (VŽF), iš pietų pusės – žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0038:6 (VŽF), iš vakarų pusės – žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0038:11, savininkas- Romaldas Bušma.

## **2.4 Inžineriniai tinklai:**

Planuojamoje teritorijoje nutiesta 0.4 kV elektros oro linija, pakloti vandentiekio, nuotekų ir dujotiekio tinklai. Teritorijoje valstybei priklausančių melioracijos įrenginių nėra.

## **2.5 Susisiekimas:**

Susisiekimas iš esamos Liublino gatvės.

## **2.6 Želdiniai:**

Žemės sklypas Bruknynės g.22 (kadastrinis Nr.2701/0038:3) apželdintas sodo medžiais ir pieva. Žemės sklypas Bruknynės g.22D (kadastrinis Nr.2701/0038:3) apželdintas pieva. Teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietvakarių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 52.92 iki 51.46. Teritorija prižiūrima.

## **2.7 Teritorijos vertinimas paminklosauginiu požiūriu:**

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4 d., Žin., 2004, Nr.153-5571).

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

## **2.8 Teritorijos plėtros tendencijos:**

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruoja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniams. Detalioju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypų ribos, nustatomas žemės naudojimo būdas, privalomieji teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentai.

## **2.9 Probleminės situacijos:**

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei panaudota topografinė nuotrauka, kurią atliko Donato Rudžio įmonė, Ažuolo sodas 125, Panevėžys, tel.8 686 30280.

Žemės sklypų (Bruknynės g.22 ir Bruknynės g.22D, Panevėžys) detalusis planas rengiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatytus reikalavimus.

# **3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA**

## **3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:**

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruoja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniams.

Planuojamą teritoriją riboja: iš šiaurės pusės – esama Bruknynės gatvė (VŽF), iš rytų pusės - esama Liublino g. (VŽF), iš pietų pusės – žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0038:6 (VŽF), iš vakarų pusės – žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0038:11, savininkas- Romaldas Bušma.

Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietvakarių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 52.92 iki 51.46.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių nėra.

Detalioju planu numatoma: žemės sklypo (Bruknynės g.22D) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6, G1 ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir

inžinerinių tinklų koridoriams, tp10, I2), vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu, žemės sklypų ribų keitimas (sklypų Bruknynės g.22 ir Bruknynės g.22D padalijimas į atskirus sklypus gyvenamųjų pastatų ir priklausinių statybai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

### **3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:**

Būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

### **3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai:**

Planuojamuose sklypuose Nr.1,2,3-15 numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus ir jų priklausinius, maksimalus aukštis 8,50 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo tankio ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3-5m atstumus iki gretimo žemės sklypo ribos - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Parkavimo vietos įrengiamos planuojamų sklypų ribose.

Planuojamas sklypas Nr.16 suformuotas susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Numatoma D2-2 kategorijos gatvė (akligatvis) su apsisukimo aikšte 12.0x12.0m (radiusas-6m.).

Planuojamas sklypas Nr.17 suformuotas susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Numatoma Jurginų gatvės trasa (B1 kategorijos gatvė) numatyta Panevėžio miesto bendrajame plane.

Pagal parengtą Panevėžio miesto bendrąjį planą, apie planuojamą teritoriją inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Planuojamoje teritorijoje numatomiems statiniams reikalingi inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esamų miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, atsižvelgiant į tinklus eksportuojančių organizacijų reikalavimus.

Inžinerinių tinklų vieta numatyta planuojamoje D2-2 kategorijos gatvės (akligatvio) juostos plotyje.

Vandentiekio tinklai: vandentiekio tinklų nėra, reikalingą vandens kiekį numatoma tiekti pasijungus nuo Bruknynės gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: nuotekų tinklų nėra, numatoma įrengti pasijungus į Bruknynės gatvės nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: UAB „Panevėžio gatvės“ sąlygų nekelia. Perspektyvoje numatoma pajungti nuo artimiausių Bruknynės gatvės esančių tinklų, paviršinis vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus arba į esamus suformuotus griovius.

Šildymas: AB „Panevėžio energija“ projektavimo sąlygų nekelia.

Dujotiekis: detaliuoju planu rezervuojama trasa jo tiekimui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų bus vykdomas įvertinant perspektyvinę teritorijos užstatymą, numatyta vieta Liublino garvės skersiniame pjūvyje su inžinerinių tinklų išdėstymu. Elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus ir sumontavus tranzitinę modulinę transformatorinę MT su reikiamos galios transformatoriumi suformuotame sklype (Teritorijos prie Bruknynės g.22 detalusis planas, savininkas-Lietuvos Respublika) ir 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų. Numatoma naikinti esamą 0.4kV elektros oro liniją.

Telekomunikacijų tinklai: planuojamoje teritorijoje telekomunikacijų tinklų nėra. Numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų, pratęsiant telekomunikacijų tinklų vietą nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalo šulinio TŠ-244 Bruknynės –Tutiškių g. kampe.

Planuojamos teritorijos naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

### **3.4 Teritorijos strateginis vertinimas:**

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

## **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

### **4.1 Teritorijos planavimas:**

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra);
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas;
3. Teritorijos prie Bruknynės g.22 detalusis planas;
4. Dujotiekio statybos Panevėžio mieste detalusis planas;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros urbanistikos skyriaus „Planavimo

sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ ;

6. Įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, detaliuoju planu numatoma žemės sklypo (Bruknynės g.22D) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos), žemės sklypų ribų keitimas (sklypų Bruknynės g.22 ir Bruknynės g.22D padalijimas į atskirus sklypus gyvenamųjų pastatų ir priklausinių statybai), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Suformuojama 15 sklypų kitos paskirties žemės (naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, tp6, G1) ir 2 sklypai kitos paskirties žemės (inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, tp10, I2). Planuojama teritorija ribojasi su esamu gyvenamųjų namų kvartalu („Teritorijos prie Bruknynės g.22 detalusis planas“), kuriame yra sklypas skirtas modulinei transformatorinei. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu numatoma Jurginų gatvės trasos sujungimas su esamų gatvių tinklu.

#### **4.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo priemonės:**

##### **Sklypas Nr.1**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinačių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 1654 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –394m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.24, užstatymo intensyvumas-0.48. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Servitutai:

1a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 252m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

##### **Sklypas Nr.2**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinačių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 600 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –210m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.35, užstatymo intensyvumas-0.70. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

##### **Sklypas Nr.3**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinačių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 616 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –213m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.35, užstatymo intensyvumas-0.70. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Servitutai:

3a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 154m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.4**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 663 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –223m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.34, užstatymo intensyvumas-0.68. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Servitutai:

4a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 190m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.5**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 600 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –210m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.35, užstatymo intensyvumas-0.70. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.6**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 807 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –251m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.31, užstatymo intensyvumas-0.62. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.7, 8, 9, 10**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 600 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –210m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.35, užstatymo intensyvumas-0.70. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.11**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 1026 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –292m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.28, užstatymo intensyvumas-0.56. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Servitutai:

11a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 91m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.12, 13**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 631 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –216m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.34, užstatymo intensyvumas-0.68. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.14**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 629 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –216m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.34, užstatymo intensyvumas-0.68. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai: -

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.15**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6,G1).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 725 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –235m<sup>2</sup>, užstatymo tankis - 0.32, užstatymo intensyvumas-0.64. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai: -

Servitutai:

15a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 143m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

#### **Sklypas Nr.16**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10,I2).

Sklypo kampų koordinacių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 1799 m<sup>2</sup>, Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 12% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Servitutai:

16a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 1799m<sup>2</sup>;

16b- kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas – 1799m<sup>2</sup>;

#### **Sklypas Nr.17**

Sklypo ribos projektuojamos.

Numatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10,I2).

Sklypo kampų koordinačių sistema - valstybinė LKS-1994 .

Sklypo plotas– 3013 m<sup>2</sup>, Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 12% sklypo ploto.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos.

Apribojimai:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Servitutai:

17a-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 3013m<sup>2</sup>;

17b- kelio servitutas – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas – 3013m<sup>2</sup>;

Parengus detalų planą, esamų žemės sklypų (Bruknynės g.22 ir Bruknynės g.22D) ribos nesikeičia.

#### **4.3 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės:**

##### Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu:

Planuojant sklypus būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais. Saugotinių medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto (medžiai ar veja).

##### Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu:

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos (sklypo užstatymo plotas-3516m<sup>2</sup>).

##### Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu:

Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais, visai planuojamai teritorijai galioja išlaikomi normuojami atstumai:

po 1 m - elektros kabelių linijų apsaugos zona ( numatoma );

po 2 m - elektros oro linijų apsaugos zona (esama );

po 5 m - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona ( esama );

po 2 m – ryšių linijų apsaugos zona ( numatoma );

po 2 m – dujotiekių apsaugos zona (esama);

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V- 491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo „( Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ p.10.2 atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas –neprivalomas.

#### **4.4 Teritorijos statybų programa:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

##### Planuojama ūkinė veikla:

Detalioju planu suformuojama 15 sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1), kurių bendras plotas-10982m<sup>2</sup>. Šioje teritorijoje numatoma statyti vieno-dviejų aukštų pastatus, kurių maksimalus aukštis 8.50 m iki kraigo. Planuojamo sklypo užstatymo tankio indeksas nuo 0.24 iki 0.35, užstatymo intensyvumo indeksas nuo 0.48 iki 0.70, išlaikant tris ar penkis metrus iki gretimų žemės sklypų ribų ir vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Sklypuose Nr.1-15 vykdant statinių techninius projektus, užstatyti leidžiamos teritorijos žemės paviršių būtina suformuoti alt. 52,0 -52.50 ( t.y. 0.50 m peraukštėjimas tarp numatomos D2-2 kategorijos gatvės važiuojamosios dangos paviršiaus ir projektuojamo žemės paviršiaus). Galimo

užstatymo linija numatoma 5m atstumu nuo numatomos D2-2 kategorijos gatvės raudonosios linijos. Planuojamoje teritorijoje numatomos gatvės juostoje (12m pločio) išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie esamų miesto centralizuotų tinklų.

Architektūriniai reikalavimai:

Planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros aukštis 1.50 m su ažūriniais elementais. Tvorą tvirti sklypo ribose.

Žemės sklypo isisavinimo reikalavimai:

Patvirtinus žemės sklypo detalų planą, būtina parengti magistralinių tinklų techninius projektus, juos suderinti ir gauti statybos leidimą tinklų statybai.

Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą, galima rengti statinių techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimą jų statybai.

Inžinerinius tinklus, privažiavimus privaloma įrengti iki statinių statybos užbaigimo.

**4.5 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa:**

Gaisrinė sauga:

Sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiant statinio atsparumo ugniai laipsnį, išlaikomas atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo artimiausio hidranto.

Aplinkos apsauga:

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Eismo saugumas :

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu suplanuota B1 kategorijos Jurginų gatvės trasa (skl.Nr.17) ir numatoma D2-2 kategorijos gatvė-akligatvis (skl.Nr.16) , kurios pabaigoje įrengiama automobilių apsisukimo aikštelė 12.0x12.0m.(R-6.0m) Įvažiavimai į sklypus Nr.1-15 iš numatomos D2-2 kategorijos gatvės (gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12m).

Inžinerinė infrastruktūra :

Detaliuoju planu išspręsta inžinerinių tinklų plėtra ir apsaugos zonos .

Inžinerinių tinklų vieta numatyta planuojamos D2-2 kategorijos gatvės (akligatvio ) juostos plotyje.

Vandentiekio tinklai: vandentiekio tinklų nėra, reikalingą vandens kiekį numatoma tiekti pasijungus nuo Bruklynės gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: nuotekų tinklų nėra, numatoma įrengti pasijungus į Bruklynės gatvės nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: UAB „Panevėžio gatvės“ sąlygų nekelia. Perspektyvoje numatoma pajungti nuo artimiausių Bruklynės gatvės esančių tinklų, paviršinis vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus arba į esamus suformuotus griovius.

Šildymas: AB “Panevėžio energija“ projektavimo sąlygų nekelia.

Dujotiekis: detaliuoju planu rezervuojama trasa jo tiekimui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų bus vykdomas įvertinant perspektyvinį teritorijos užstatymą, numatyta vieta D2 kategorijos gatvės skersiniame pjūvyje su inžinerinių tinklų išdėstymu. Elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus ir sumontavus tranzitinę modulinę transformatorinę MT su reikiamos galios transformatoriumi suformuotame sklype (Teritorijos prie Bruklynės g.22 detalusis planas, savininkas-Lietuvos Respublika) ir 0.4kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų. Numatoma naikinti esamą 0.4kV elektros oro liniją.

Telekomunikacijų tinklai: planuojamoje teritorijoje telekomunikacijų tinklų nėra. Numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki naujų vartotojų, pratęsiant telekomunikacijų tinklų vietą nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalo šulinio TŠ-244 Bruklynės –Tutiškių g. kampe.

Planuojamos teritorijos naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

**4.6 Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai :**

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343,

redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama veikla vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higienos būklė, įgyvendinus nustatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Formuojant sklypą, numatomas reikiamų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys - neteršiami, todėl neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Kertamų medžių nėra. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis „Žemės apsauga“ neruošiama. Tvarkant atliekas, būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais, būtines atliekas išvežamos.

Vykdam statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

#### 4.7 Detaliojo plano sprendinių svarstymas :

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“ patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr.247, šis projektas viešai svarstomas bendra tvarka. Pagal patvirtintus visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, apie detalų planą buvo skelbiama laikraštyje „Panevėžio rytas“ 2012-11-17d Nr.134, Panevėžio miesto savivaldybės interneto tinklapyje ir interesantų priimamojo stende, pateikta informacija įrengtame stende prie planuojamos teritorijos ir registruotu laišku informuotas kaimyninio sklypo savininkas.

Projekto sprendiniai buvo viešai eksponuojami nuo 2012-12-03d. Panevėžio miesto savivaldybėje (Laisvės a.20, Panevėžys) interesantų priimamajame informaciniame stende. Viešas susitikimas vyko 2012-12-17d.10val. Visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu pretenzijų ar pasiūlymų negauta. Praėjus vienai valandai nuo paskelbto viešo susirinkimo pradžios niekam neatvykus, konstatuota, kad viešo svarstymo procedūra baigta. Detaliojo plano sprendiniams pritarta, tai įforminta protokolu. Pasiūlymai dėl parengto žemės sklypo plano nepriimami. Projektas teikiamas derinančioms institucijoms, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui. Gavus išvadą teikiamas tvirtinti Taryboje.

Projekto vadovė



Jurena Steponavičienė

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. kovo mėn. 4 d.

Protokolas Nr. 130-11

Edmundas Vincas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640

redakcija)

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trašas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

### **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktu, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

37. Antžeminio dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekių armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekių ir jo atramas, taip pat užversti juos.

38. Dujotiekių eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekių, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekių avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekių apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

39. Jeigu dujotiekių apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

### **XLIX. Vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

196. Prie vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdiniai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekių bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekių bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekių, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdinių trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

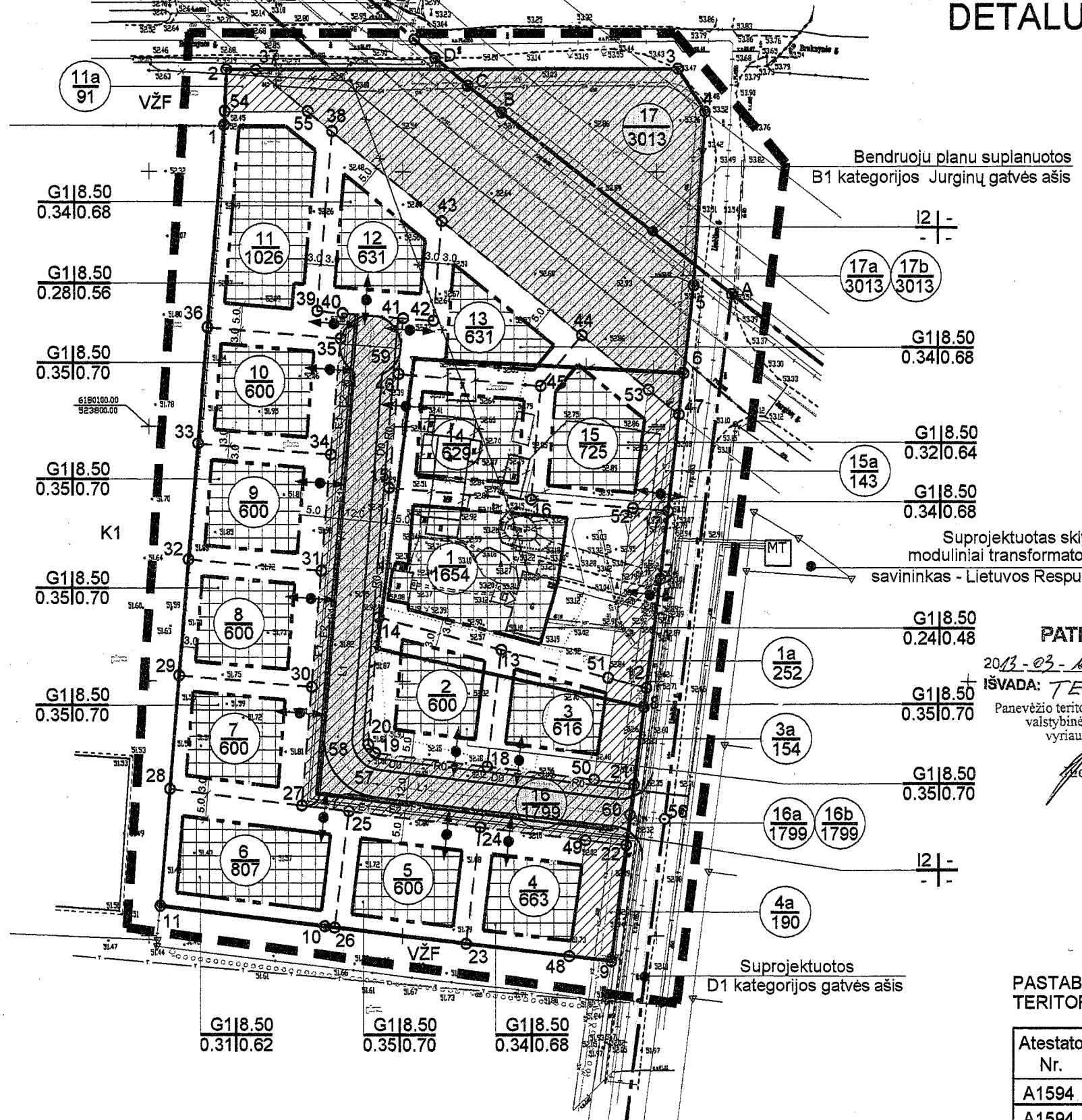
201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

# ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G.22 IR BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Ivažiavimas - išvažiavimas	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
Skirtingų režimų riba	
Servituto ribos (zona)	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	





ŽEMĖS SKLYPŲ ( BRUKNYNĖS G.22 IR BRUKNYNĖS G.22D, PANEVĖŽYS )  
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (TĘSINYS -1)

Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies), plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		x	y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (veiklos apribojimų aprašymas)
							nuo žemės paviršiaus, (m)	altitudė, (m)	iki karnizo, (m)							
9	33	6180096.66	523809.73	600	kita paskirtis G	G 1	8.50	60.60	-	0.35	0.70	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	
	34	6180094.50	523835.87													
	31	6180071.70	523833.99													
	32	6180073.85	523807.85													
10	36	6180119.46	523811.61	600	kita paskirtis G	G 1	8.50	60.60	-	0.35	0.70	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	
	35	6180117.31	523837.75													
	34	6180094.50	523835.87													
	33	6180096.66	523809.73													
11	2	6180169.95	523815.31	1026	kita paskirtis G	G 1	8.50	61.00	-	0.28	0.56	pavienis užstatymas	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;	
	37	6180169.97	523821.14													
	38	6180157.87	523836.07													
	39	6180122.70	523833.18													
	40	6180122.29	523838.16													
	35	6180117.31	523837.75													
	36	6180119.46	523811.61													
11a (servitut.)	54	6180161.72	523814.97	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11a -servitutas - teisė tiesti, aptamauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas - 91 m <sup>2</sup>
	2	6180169.95	523815.31													
	37	6180169.97	523821.14													
	55	6180161.27	523831.27													
12	38	6180157.87	523836.07	631	kita paskirtis G	G 1	8.50	61.50	-	0.34	0.68	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	
	43	6180140.33	523857.70													
	42	6180120.81	523856.10													
	41	6180121.30	523850.12													
	40	6180122.29	523838.16													
13	39	6180122.70	523833.18	631	kita paskirtis G	G 1	8.50	61.50	-	0.34	0.68	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	
	43	6180140.33	523857.70													
	44	6180117.98	523885.27													
	45	6180108.04	523877.21													
	46	6180110.34	523849.22													
14	41	6180121.30	523850.12	629	kita paskirtis G	G 1	8.50	61.50	-	0.34	0.68	pavienis užstatymas	-	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	
	42	6180120.81	523856.10													
	46	6180110.34	523849.22													
	15	6180088.02	523847.38													
15	44	6180117.98	523885.27	725	kita paskirtis G	G 1	8.50	61.70	-	0.32	0.64	pavienis užstatymas	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai		
	47	6180102.43	523904.45													
	17	6180083.50	523902.31													
	16	6180085.72	523875.37													
15 a (servitut.)	45	6180108.04	523877.21	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15a -servitutas - teisė tiesti, aptamauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas - 91 m <sup>2</sup>
	52	6180084.07	523895.38													
	53	6180107.30	523898.44													
	47	6180101.43	523904.45													
	17	6180083.50	523902.31													

Nuolatinės statybos komisijos  
2008 m. kovas mėn. 7 d.  
Protokolas Nr. 15D-11  
Edmundas Kuncauskas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

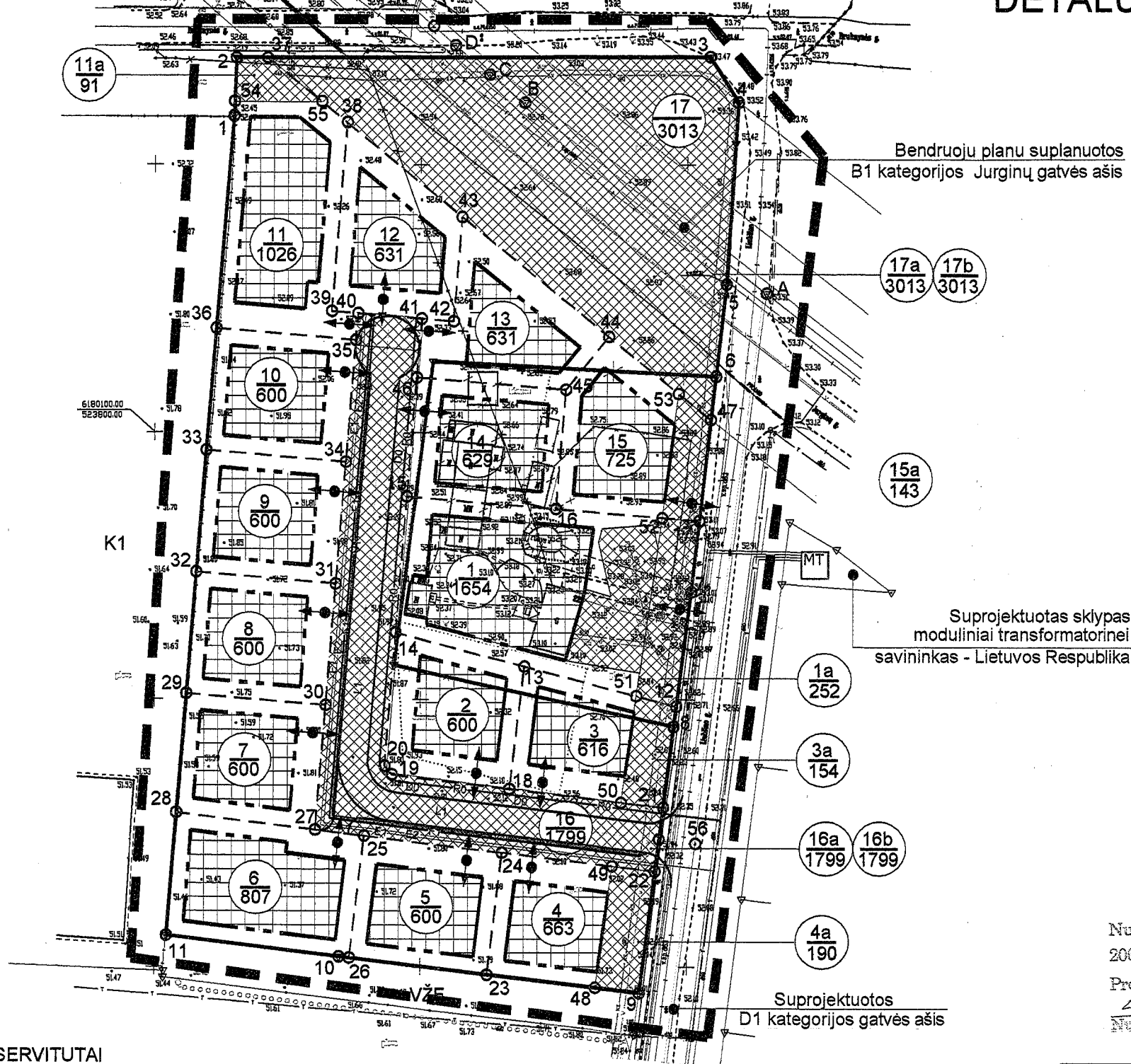
*[Signature]*



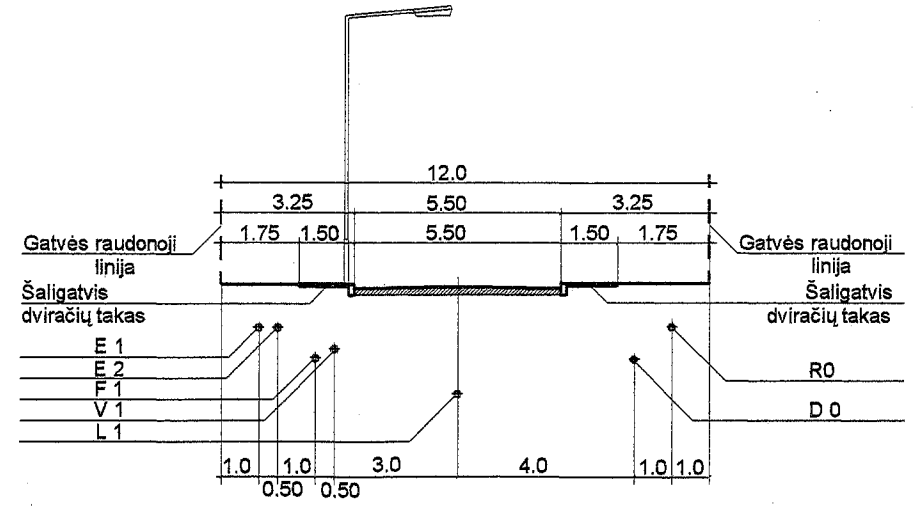
# ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G.22 IR BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	— — — — —
Statybos linija	— — — — —
Statybos riba	— — — — —
Užstatyti leidžiama teritorija	▭ ▭ ▭ ▭ ▭
Įvažiavimas - išvažiavimas	← →
Esamų sklypų ribos	— — — — —
Projektuojamų sklypų ribos	- - - - -
Naikinamos sklypų ribos	— X — X — X —
Skirtingų režimų riba	— — — — —
Servituto ribos (zona)	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	▩ ▩ ▩ ▩ ▩



D2-2 (AKLIGATVIS) KATEGORIJS GATVĖS (Nr.16)  
SKERSINIS PĖJIVIS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU  
M 1:200



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 — numatomi vandentiekio tinklai
- F1 — numatomi buitinių nuotekų tinklai
- L1 — numatomi lietaus nuotekų tinklai
- R0 — numatomi telekomunikacijų tinklai
- E1 — numatomas 0,4kV elektros kabelis
- E2 — numatomas gatvių apšvietimo kabelis
- D0 — numatomi dujotiekio tinklai

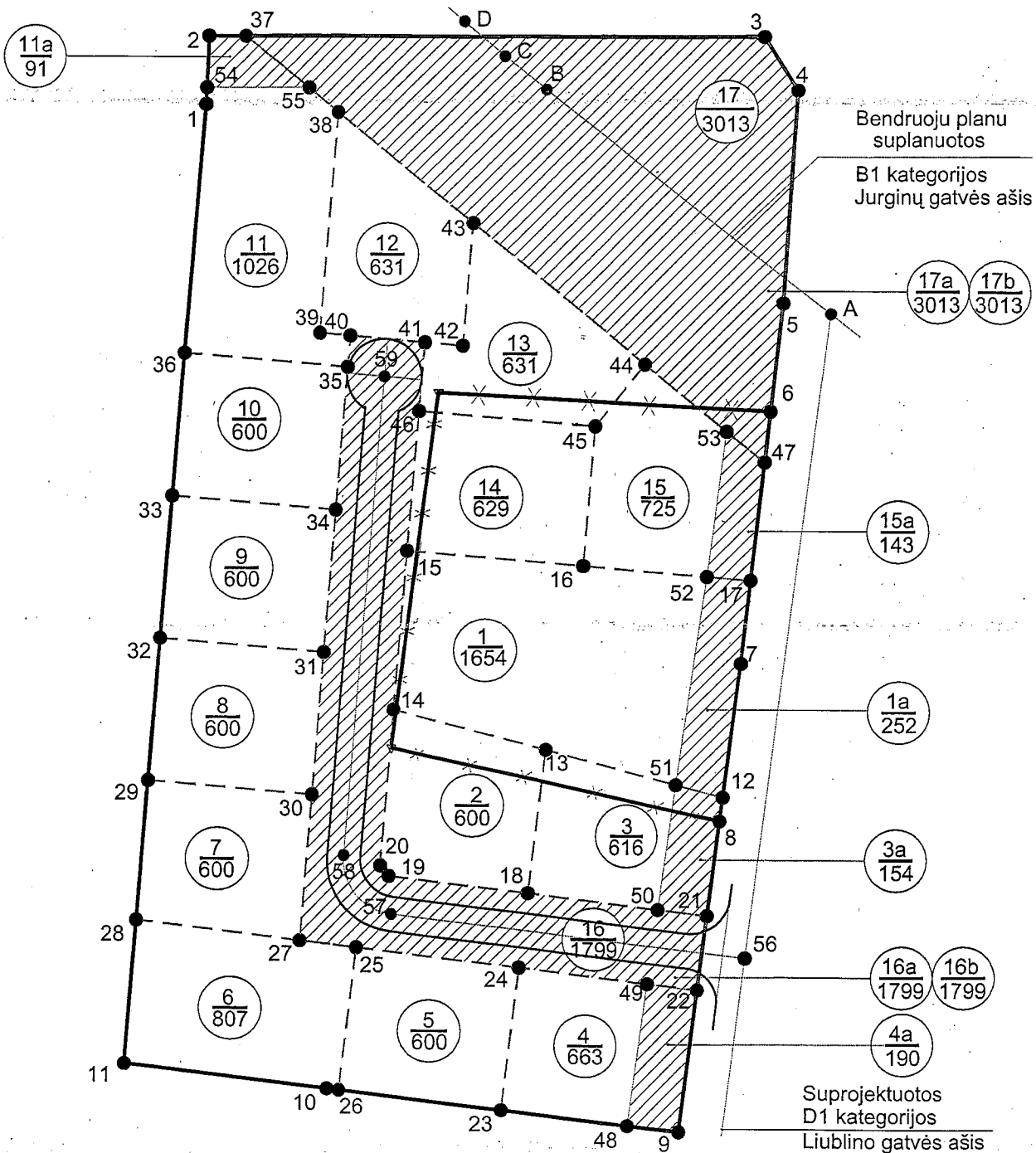
Nuolatinės statybos komisijos  
2003 m. kovo mėn. 4 d.  
Protokolas Nr. 130-11  
*Edmundas Kuncevičius*  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

**SERVITUTAI**  
Sklypams Nr.1,3,4,11,15 numatomi šie servitutai:  
1a,3a,4a,11a,15a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,0208), plotai: 1a -252 m<sup>2</sup>,3a-154 m<sup>2</sup>,4a-190m<sup>2</sup>,11a-91m<sup>2</sup>,15a-143m<sup>2</sup>  
Sklypams Nr.16 ir 17 numatomi šie servitutai:  
16a,17a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208) , plotas - 1799 m<sup>2</sup> ir 3013 m<sup>2</sup>;  
16b,17b - kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotas - 1799 m<sup>2</sup> ir 3013 m<sup>2</sup>;

**SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS**  
1/1654 sklypo numeris (pagal eksplikaciją)  
sklypo plotas ( kv.m.)

Atestato Nr.	Individuali veikla		Žemės sklypų ( Bruknyinės g.22 ir Bruknyinės g.22D, Panevėžys) detalusis planas	
A1594	Nr.016422			
A1594	PV	J.Steponavičienė	2012	Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1000
A1594	PDA	J.Steponavičienė	2012	
Laida	Laida			1
Etapas	Planavimo organizatorius		Lapas	Lapų
DP	Petras Mėdžius		2012.05-00-DP-SP	3 4

# ŽEMĖS SKLYPŲ (BRUKNYNĖS G.22 IR BRUKNYNĖS G. 22D, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
1	6180159.06	523814.87	33	6180096.66	523809.73
2	6180169.95	523815.31	34	6180094.50	523835.87
3	6180170.18	523904.21	35	6180117.31	523837.75
4	6180161.68	523909.52	36	6180119.46	523811.61
5	6180127.76	523907.30	37	6180169.97	523821.14
6	6180110.51	523905.36	38	6180157.87	523836.07
7	6180070.18	523900.81	39	6180122.70	523833.18
8	6180044.91	523897.53	40	6180122.29	523838.16
9	6179995.04	523891.06	41	6180121.30	523850.12
10	6180001.88	523834.65	42	6180120.81	523856.10
11	6180005.81	523802.25	43	6180140.33	523857.70
12	6180048.72	523898.03	44	6180117.98	523885.27
13	6180056.21	523869.48	45	6180108.04	523877.21
14	6180062.56	523845.29	46	6180110.34	523849.22
15	6180088.02	523847.38	47	6180102.43	523904.45
16	6180085.72	523875.37	48	6179996.05	523882.73
17	6180083.50	523902.31	49	6180018.83	523885.97
18	6180033.26	523866.69	50	6180030.72	523887.65
19	6180035.94	523844.59	51	6180050.70	523890.49
20	6180037.59	523843.23	52	6180084.07	523895.38
21	6180029.76	523895.57	53	6180107.30	523898.44
22	6180017.86	523894.02	54	6180161.72	523814.97
23	6179998.50	523862.53	55	6180161.27	523831.27
24	6180021.34	523865.30	56	6180022.98	523901.64
25	6180024.48	523839.39	57	6180029.84	523845.01
26	6180001.64	523836.62	58	6180039.20	523837.34
27	6180025.59	523830.20	59	6180115.81	523843.65
28	6180028.75	523804.14	60	6180023.81	523894.78
29	6180051.05	523805.97	A	6180126.07	523914.80
30	6180048.90	523832.12	B	6180161.56	523869.38
31	6180071.70	523833.99	C	6180166.86	523862.79
32	6180073.85	523807.85	D	6180172.34	523856.36

SKLYPŲ KRAŠTINIŲ ILGIŲ LENTELĖ

Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis	Tarp taškų Nr.	Kraštinės ilgis
1-2	10.90	14-20	25.06
2-37	5.84	20-19	2.14
37-3	83.07	19-18	22.26
3-4	10.03	18-50	21.11
4-5	33.99	50-21	7.97
5-6	17.36	12-51	7.79
6-47	8.14	51-13	21.72
47-17	19.05	13-14	25.01
17-7	13.40	15-16	28.08
7-12	21.64	16-52	20.08
12-8	3.85	52-17	6.96
8-21	15.27	13-18	23.12
21-22	12.00	24-23	23.00
22-9	23.00	25-26	23.00
9-48	8.39	27-28	23.25
48-23	20.35	30-29	26.23
23-26	26.10	31-32	26.23
26-10	1.98	34-33	26.23
10-11	32.64	35-36	26.23
11-28	23.02	40-39	5.00
28-29	22.37	39-38	35.29
29-32	22.88	41-42	6.00
32-33	22.88	42-43	19.58
33-36	22.88	46-45	28.08
36-1	35.73	45-44	12.80
22-49	8.12	37-55	13.04
49-24	20.82	55-38	6.18
24-25	26.10	38-43	27.85
25-27	9.26	43-44	35.48
27-30	23.38	44-53	16.96
30-31	22.88	53-47	7.74
31-34	22.88	2-54	8.24
34-35	22.88	60-57	50.13
35-40	5.00	57-58	13.39
40-41	12.00	58-59	76.87
41-46	11.00	D-C	8.46
46-15	22.39	C-B	8.46
15-14	25.55	B-A	57.64

SERVITUTAI

Sklypams Nr.1, 3, 4, 11,15 numatomi šie servitutai:  
1a,3a,4a,11a,15a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208), plotai : 1a- 252 m<sup>2</sup>, 3a- 154 m<sup>2</sup>, 4a-190m<sup>2</sup>, 11a - 91 m<sup>2</sup>, 15a- 143 m<sup>2</sup>;

Sklypams Nr.16 ir 17 numatomi šie servitutai:  
16a,17a - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodai 206,207,208), plotai : 16a- 1799 m<sup>2</sup>, 17a-3013m<sup>2</sup>, 16b, 17b- kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203), plotai: 16b - 1799 m<sup>2</sup>, 17b- 3013 m<sup>2</sup>;

Nuolatinės statybos ...  
2003 m. kovo ... 4 d.  
Protokolas Nr. 13D-11  
Edmundas Vincelionis  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

1/1654 sklypo numeris (pagal eksplikaciją)  
sklypo plotas ( kv.m.)

Atestato Nr.	Individuali veikla Nr.016422			Žemės sklypų ( Bruklynės g.22 ir Bruklynės g.22D, Panevėžys) detalusis planas	
A1594	PV	J.Steponavičienė	[Signature]	2012	Sklypų nužymėjimomo brėžinys M 1:1000
A1594	PDA	J.Steponavičienė	[Signature]	2012	
Etapas	Planavimo organizatorius Petras Mėdžius			2012.05-00-DP-SP	Lapas
DP					Lapų
					4
					4