

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Planuojamos teritorijos plotas:

~22,0 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su išlaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės 2009-03-23 įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 raštas Nr. 20-1722-(1.21.)-60 „Dėl leidimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-06-29 patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa;

Etapas:	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius				
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-03-12	2011/01-17/MDP/07/01
Planuotoja	Diana Dimavičienė	26491		2012-03-12	Mastelis
					Lapas
					Lapų
					Laida
					1
					21
					0
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvių			
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas		LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013	

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymu Nr. A-294 patvirtinta planavimo užduotis;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2009-06-29 patvirtintos planavimo sąlygos Nr. 33;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2009-06-29 patvirtintų planavimo sąlygų Nr. 33 pakeitimas 2010-11-04 Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2010-11-04 patvirtintos planavimo sąlygų sąvadas Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-05-28 raštas Nr. 8A-18.7.-1333 „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21.)-110;
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 planavimo sąlygos Nr.1 12.12.P-180;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 planavimo sąlygų Nr.1 12.12.P-180 pratęsimas;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 raštas Nr. S(7.48)-1548 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Laisvės a. 20, Panevėžys prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 raštas Nr. IS-1.8-2650 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos specialiojo plano rengimo sąlygų“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 raštas Nr. IS-1.8-4693 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suplanavimo detaliojo plano rengimo sąlygų“;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 raštas Nr. 50-9-S-2227 „Dėl daugiabučių teritorijų specialiojo plano“;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 raštas Nr. 50-9-S-3794 „Dėl daugiabučių teritorijų detaliojo plano“;
- AB „RST“ 2009-04-29 techninės sąlygos Nr. 30202-264;
- AB „Lesto“ 2012-05 raštas Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 projektavimo sąlygos Nr. 09-218;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 projektavimo sąlygos Nr. 10-830;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 projektavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
- AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 raštas Nr. 7-215-957 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų, prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 2012/M/126;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 sąlygos;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 „Dėl planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimo“;
- TEO LT, AB 2009-04-24 projektavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1724;
- TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1257;
- AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 raštas Nr. 102-1397-1083 „Dėl techninių sąlygų Panevėžio miesto daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijų detaliojo plano rengimui“;
- AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	21
		Laida	0

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, (Aktuali redakcija nuo 2012-06-05; Žin., 2012-06-05 Nr.63-3172);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26 Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298);
- LR AM 2005 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; Žin., 2006-04-25 Nr. 45-1633; Žin., 2009-12-12 Nr. 147-6608; Žin., 2010-09-27 Nr. 114-5848; Žin., 2012-07-17 Nr.84-4424; 2012-09-04 Nr.103 (atitaisymas));
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 07 d. įsakymas Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-22 Nr. 83-3028; Žin., 2006-10-21 Nr. 112-4293);
- LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2012-06-08);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 897 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Aktuali redakcija 2012-07-18; Žin., 2012-07-17 Nr.84-4397);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2012-07-11; Žin., 2012-07-10 Nr. 80-4168);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Aktuali redakcija 2008-05-24; Žin., 2008-05-24 Nr. 59-2203);
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo 2004-09-28 įstatymas Nr. IX-2452 (Žin., 2004-10-19 Nr. 153-5571);
- LR Geriamojo vandens įstatymas 2001 m. liepos 10 d. Nr. IX-433 (Aktuali redakcija nuo 2010-12-18);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
- LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006-05-25 Nr. 59-2103; Žin., 2007-10-25 Nr. 110-4522; Žin., 2009-12-31 Nr. 159-7267; 2010-05-22 Nr. 59-2938; Žin., 2011-04-02 Nr. 39-1888);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
- LR Aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. D1-132 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ (Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1256);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007-07-07 Nr. 75-2990);
- LR Aplinkos ministro 199 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“ (Žin., 2000-01-27 Nr.8-215; Žin., 2002-11-08 Nr.106-4776);
- LR Ūkio ministro 2008 m. sausio 09 d. įsakymas Nr. 4-6 „Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-320);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007-07-07 Nr. 75-2990);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002 m. liepos 01 d. Nr. IX-1004 (Aktuali redakcija nuo 2012-07-01);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446 (Aktuali redakcija nuo 2012-06-30; Žin., 2012-06-30 Nr.76-3943);
- LR saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr.I-301 (Aktuali redakcija 2012-05-08);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 2003 m. kovo 25 d. Nr. IX-1388;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	21
		Laida	0

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- 1) Bendrųjų planų:
 - Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1.

- 2) Specialiųjų planų:
 - Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003 m. rugsėjo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-7-9;
 - Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas 2006 m. sausio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-43-12;
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 23 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27-5;
 - Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-50-31;
 - Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-60-41;
 - Berčiūnų pilkapyno A260P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-11-05 įsakymu Nr. IV-603);
 - Siaurojo geležinkelio G10KP specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-02-18 įsakymu Nr. IV-76);
 - Miškotvarkos specialieji planai;
 - Žemėtvarkos specialieji planai;
 - Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 1 (pirmoji ir antroji linijos);
 - Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 2;

- 3) Detaliųjų planų:
 - Klaipėdos g. 94B, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-469;
 - Klaipėdos g.102B, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-470;
 - Klaipėdos g.102, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2009-01-29 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-29-20;
 - Statybininkų g.11D, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-471;
 - Statybininkų g.19A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-471;
 - Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 1 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6604/0003:0236, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Bernatonių k.v., Bliūdžių k. Pušaloto g. 220);
 - Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 2 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6655/0004:0255, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Paliūniškio k.v., Vabalų k.);
 - Bevariklio transporto trąsų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002 m. girželio 13 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32-23;
 - Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005 m. gegužės 12 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;
 - Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007 m. kovo 08 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;
 - Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005-11-24 sprendimu Nr. 1-39-5;
 - Laisvos (neužstatytos) žemės, numatomos gražinti buvusiems savininkams, schema.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	21
		Laida	0

7.1.2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, tarp Dariaus ir Girėnų, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvių.

Planuojamoje teritorijoje yra Dariaus ir Girėnų gatvė (C2 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – nuo 20 iki 25 m), Statybininkų gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m), Kosmonautų gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m), Klaipėdos gatvė (C1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 40 m) bei Vaitkaus gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – nuo 20 iki 20 m).

2. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje, tarp Dariaus ir Girėnų, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvių.

Planuojama teritorija iš šiaurės pusės ribojasi su Statybininkų gatve (D1 kategorija), bei nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0015:115	Panevėžio m., Statybininkų g. 17	Panevėžio miesto savivaldybė, Lietuvos Respublika	Visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos)
-	Panevėžio m., Statybininkų g. 9	Panevėžio miesto savivaldybė	Pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo (pastatas – lopšelis – darželis)

Planuojama teritorija iš rytų pusės ribojasi su Kosmonautų gatve (D1 kategorija).

Planuojama teritorija iš pietų pusės ribojasi su Klaipėdos gatve (C1 kategorija), valstybine žeme bei su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0015:100	Panevėžio m., Klaipėdos g. 94C	Lidija Mieževienė, Ona Lukoševičienė	Gyvenamosios teritorijos (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0015:106	Panevėžio m., Klaipėdos g. 98A	UAB „Relaxoazė“	Gyvenamosios teritorijos (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos)

Planuojama teritorija, iš vakarų pusės, ribojasi su Dariaus ir Girėnų gatve (C2 kategorija) bei nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0015:13	Panevėžio m., Dariaus ir Girėno g. 2	UAB „Baltisches Haus“, Lietuvos Respublika; nuomos sutartis: UAB „Diskontas-turtas“, UAB „Vakarinė žara“, Viktoras Ramuckis, Aurelijus Juodviršis, Paulina Razgūnienė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)
2701/0015:23	Panevėžio m., Klaipėdos g. 122	UAB „Swedbank lizingas“	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0015:71	Klaipėdos g. 122A	UAB „Aukštaitijos vandenys“	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	21
		Laida	0

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį (dok. Nr. 2011/01-17/MDP/07/02), remiantis VĮ „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

3. Planuojamos teritorijos savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

Planuojamoje teritorijoje yra nuosavybės teise įregistruoti žemės sklypai:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0015:36	Panevėžio m., Dariaus ir Girėno g. 6	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise. UAB „Žibainė“; AB „Panevėžio butų ūkis“.	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0015:68	Panevėžio m., Klaipėdos g. 112A	Lietuvos Respublika, Patikėtinis: NŽT prie žemės ūkio ministerijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2701/0015:82	Panevėžio m., Klaipėdos g. 102C	Olga Kuodienė, nuomos sutartis su UAB „Eurorūsys“	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0015:116	Panevėžio m., Klaipėdos g. 102	Lietuvos Respublika; Patikėtinis: NŽT prie žemės ūkio ministerijos; Sudarytos nuomos sutartys su: K. Simonio tikroji ūkinė bendrija „SNB“, UAB „UMIKA“, UAB „LAGETA“, Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas: K. Simonio tikroji ūkinė bendrija „SNB“, UAB „UMIKA“, UAB „LAGETA“;	Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)
2701/0015:71	Panevėžio m., Klaipėdos g. 122A	Lietuvos Respublika, Patikėtinis: NŽT prie žemės ūkio ministerijos.	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

4. Teritorijos užstatymas.

Planuojama teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statiny	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų savininkai/naudotojai
1	Pastatas – ryšių skyrius	Dariaus ir Girėno g. 8 Panevėžys	2798-0001-7013	administracinė	-	-	-	AB „Lietuvos paštas“
2	Pastatas – prekybos paskirties pastatas su vaistinės ir šeimos klinikos patalpomis	Dariaus ir Girėno g. 10 Panevėžys	2797-9001-4015	Prekybos	-	-	-	UAB „Rusmena“
3	Pastatas – buitinis konbinatas	Statybininkų g. 19 Panevėžys	2797-8006-4014	Paslaugų	-	7	Paslaugų, prekybos	Stasys Gulbinas, Ona Danutė Gugniėnė, Eglė Macijauskienė, Edmundas Bulkšas, Gelmina Bernotavičienė, Inga Butkienė, Loreta Plepienė, Stasys Pakalnis, Janina Karparavičienė,

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01

Lapas	6
Lapų	21
Laida	0

								Alia Jasčenskiėnė, Margarita Paurienė, Remigijus Balčiūnas, Erma Račinskienė, Birutė Šukienė, Gintautas Rastenis, Virginija Balčiūnienė, Virginija Ašmėgienė, Vytautas Paurys, Arūnas Androšiūnas, Janina Židkich, Regina Rinkūnienė, Jonas Rinkūnas, Regina Lapinskiėnė, Aldona Balčiūnienė, Kazimieras Balčiūnas, Algirdas Jasčėnskas, Rimantas Lapinskas, Jonas Ručinskas, Mindaugas Slavėnskas, Algis Gudas, Valentina Kregždienė, Virginija Baronienė, Laima Gudienė, Dalia Ovsiukienė, Genovaitė Piskarskienė, UAB „Žara“, UAB „Eta“, UAB „Baltic Swan“, UAB „Nemuno vaistinė“
4	Pastatas – transformatorinė	Statybininkų g. 19A Panevėžys	2799-5008-7058	Gamybos, pramonės	-	-	-	Panevėžio miesto savivaldybė, AB „Lesto“
5	Pastatas – centrinis skirstomasis punktas	Statybininkų g. 11D Panevėžys	2797-1009-5012	Gamybos, pramonės	-	-	-	AB „Lesto“
6	Pastatas – transformatorinė	Klaipėdos g. 102B Panevėžys	2797-1009-3018	Negyvenam oji	-	-	-	AB „Lesto“
7	Pastatas – transformatorinė	Klaipėdos g. 94B Panevėžys	2797-0019-0017	Gamybos, pramonės	-	-	-	AB „Lesto“
8	Pastatas – transformatorinė	Kosmonautų g. 3A	-	-	-	-	-	-
9	Pastatas-garažas Pastatas-	Statybininkų g. 11C	2797-5005-7018 2797-	Garažų	-	-	-	-

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	21
		Laida	0

	garažas Pastatas- garažas		5005-7029 2797- 5005-7034					
10	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 2 Panevėžys	2797- 1001-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	Panevėžio miesto savivaldybė, UAB „Dailanga“
11	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 3 Panevėžys	2797- 3001-3012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
12	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 4 Panevėžys	2797- 1001-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
13	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 5 Panevėžys	2797- 3001-4016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
14	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 6 Panevėžys	2797- 1001-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
15	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 7 Panevėžys	2797- 3001-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	99	1	Paslaugų	Kazys Dambrauskas
16	Pastatas – gyvenamasis namas	F. Vaitkaus g. 9 Panevėžys	2797- 3001-6015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
17	Pastatas- gyvenamasis namas	Kosmonautų g. 1 Panevėžys	2797- 8001-0014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	76	1	Paslaugų	Stanislava Dombrauskaitė
18	Pastatas- gyvenamasis namas	Kosmonautų g. 3 Panevėžys	2798- 8001-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	77	-	-	-
19	Pastatas- gyvenamasis namas	Kosmonautų g. 5 Panevėžys	2798- 7001-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	2	Prekybos; gamybos, pramonės	Daiva Dragūnienė, Sigita Adomavičienė
20	Pastatas- gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 94 Panevėžys	2797- 1001-8011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
21	Pastatas- gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 94A Panevėžys	2797- 1001-9018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
22	Pastatas- gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 96 Panevėžys	2797- 1002-0019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
23	Pastatas- gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 98 Panevėžys	2797- 2001-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
24	Pastatas- gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 104 Panevėžys	2797- 2001-7019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	Arūnas Valskis

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	8
		Lapų	21
		Laida	0

25	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 106 Panevėžys	2797-2001-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Paslaugų	Arūnas Razickas
26	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 108 Panevėžys	2797-2001-9013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
27	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 112 Panevėžys	2797-3002-5014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
28	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 116 Panevėžys	2797-6003-4016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	54	-	-	-
29	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 118 Panevėžys	2797-7001-5014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	54	1	Prekybos	Saulius Zaveckas, Jolanta Zaveckienė
30	Pastatas-gyvenamasis namas	Klaipėdos g. 120 Panevėžys	2797-8003-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	52	2	Prekybos	Laisvidas Kulvelis, Nijolė Jonikienė
31	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 3 Panevėžys	2797-1003-9012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	118	1	Paslaugų	Vita Jodokienė
32	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 5 Panevėžys	2797-1004-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
33	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 7 Panevėžys	2797-1004-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
34	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 11 Panevėžys	2797-3006-6019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
35	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 11A Panevėžys	2797-3006-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
36	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 11B Panevėžys	2797-3006-8013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
37	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 13 Panevėžys	2797-3006-9010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	1	Prekybos	Panevėžio kredito unija
38	Pastatas-gyvenamasis namas	Statybininkų g. 15 Panevėžys	2797-3007-1018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-

5. Želdynai.

Prie pastatų teritorija apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja lapuočių medžiai, krūmai.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	9
		Lapų	21
		Laida	0

6. Gamtos ir Kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių.

Į planuojamą teritoriją pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą nepatenka jokios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos.

7. Infrastruktūra.

7.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei lauko apšvietimo tinklai. Lauko apšvietimo ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių TP-154, TP-163, TP-172, TP-181, TP-227, TP-315.

Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VI skyriaus 19 punktą nustatytos apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Elektros oro linijoms nustatyta po 2 m apsaugos zonos plotis nuo kraštinių laidų.

Planuojamoje teritorijoje esančioms transformatorinėms nustatytos apsaugos zonos pagal LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymo Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ II skyriaus 6.7 punktą yra „aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu“.

7.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti šilumos tinklai. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XLVIII skyriaus 190 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienų.

7.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti įvairaus diametro (d50, d65, d100, d150, d200, d300, d600) vandentiekio tinklai. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XLIX skyriaus 197 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

7.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiestos fekalinių bei lietaus nuotekų linijos. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XLIX skyriaus 197 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 ar 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai, jiems nustatytos apsaugos zonos po 5 metrų nuo vamzdynų ašies.

7.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti ryšio tinklai. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ I skyriaus 1 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

7.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo slėgio d50, d70, d75, d80, d100, d125, d150, d200, d250 d300, d350, d500 skersmens dujotiekio tinklai. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ IX skyriaus 35 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	21
		Laida	0

8. Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Statybininkų g., vakarinėje pusėje su Dariaus ir Girėno g., pietinėje pusėje su Klaipėdos g., rytinėje pusėje su Kosmonautų g. Teritorijoje įrengti pėsčiųjų takai, privažiavimai prie pastatų, automobilių parkavimo aikštelės. Pagal galiojančius įstatymus ir reglamentus – automobilių parkavimo vietų skaičius nepakankamas. Teritorijoje nepakanka ir vaikų žaidimo aikštelių. Į šias problemines vietas numatoma atsižvelgti rengiant detaliojo plano koncepciją, sprendinius.

9. Teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos.

Teritorijos vystymo tendencijos:

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1, planuojamą teritoriją priskiria prie daugiaaukščių statinių gyvenamosios teritorijos, kuriuose galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties žemė - gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos.

Detalusis planas savo sprendiniais sieks suformuoti žemės sklypus Panevėžio mieste prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, esamų ugdymo bei gydymo įstaigų, komercinių statinių, esamų lengvųjų automobilių garažų bei galimų daugiaaukščių garažų statybos ir nustatyti jų statybos reglamentus. Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

Planuojamoje teritorijoje jau yra suplanuota susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos.

Probleminės situacijos:

- Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 2.5 punktu, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nepakanka automobilių stovėjimo vietų;
- Planuojamoje teritorijoje prie esamų dviejų transformatorinių, priklausančių AB „Lesto“ nėra suformuotų žemės sklypų. Rengiant šį detalijų planą bus formuojami žemės sklypai prie minėtų objektų bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, numatyti privažiavimai.

7.1.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai ir uždaviniai.

Tikslas: Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Uždaviniai: Suplanuoti sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams, esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai ir nustatyti jų statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus viešosioms erdvėms. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

2. Koncepcijos nustatymas.

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. žemės sklypų soformavimas esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, esamoms ugdymo bei gydymo

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	11
		Lapų	21
		Laida	0

įstaigoms, komerciniams statiniams, viešosioms erdvėms (želdynams), esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, naujai statybai, nustatant sklypų statybos reglamentus, naudojimo pobūdį, nustatant teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatant eismo organizavimo priemones, automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose, susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais bei suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Taip pat vadovaujamosi išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu ir esamą teritorijos būklę, gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

Taip pat vadovautasi Panevėžio miesto bendruoju planu, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu, į gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.4. SPRENDINIAI

1. Paskirtis.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojami 50 žemės sklypai. Jų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2). Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1). Naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1). Naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis - Rekreacinės paskirties želdynų (E1).

2. Sklypų suformavimas.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų; gatvių koridorius; gatvių raudonąsias linijas; esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje suformuota 50 žemės sklypų.

Iš jų: 19 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų;

10 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų;

7 žemės sklypai skirti rekreacinės paskirties želdynams, kuriuose numatoma įrengti parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius;

3 susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei skirti rekreacinės paskirties želdynams žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles bei parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius.

4 susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai (prie esamų transformatorinių, automobilių stovėjimo aikštelių);

3 susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei rekreacinės paskirties želdynų sklypai (prie automobilių stovėjimo aikštelių);

1 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams žemės sklypas;

3 susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams žemės sklypai;

3 prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos žemės sklypai.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,20 iki ~0,77 ha.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapų	21
		Laida	0

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose ir viešose automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių namų kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30 % sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis gyvenamosios paskirties sklypų apželdinimas (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai) – ne mažiau 30 % sklypo ploto; komercinės paskirties objektų sklypų apželdinimas (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai) - ne mažiau 15 % sklypo ploto; inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypų apželdinimas (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Sklypui Nr. 2 (Kosmonautų g. 1) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Kosmonautų g. 1, kuriame yra negyvenamoji patalpa – grožio salonas (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų).

Sklypui Nr. 6 (Kosmonautų g. 5) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) bei prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Kosmonautų g. 5, kuriame yra 2 negyvenamosios patalpos: negyvenamoji patalpa – vaistinė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos) ir negyvenamoji patalpa – kūrybinės dirbtuvės (pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės).

Sklypui Nr. 8 (Statybininkų g. 3) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Statybininkų g. 3, kuriame yra negyvenamoji patalpa – kirpykla (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų).

Sklypui Nr. 21 (F. Vaitkaus g. 2) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu F. Vaitkaus g. 2, kuriame yra negyvenamoji patalpa – vaistinė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 23 (Klaipėdos g. 104) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Klaipėdos g. 104, kuriame yra negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 26 (F. Vaitkaus g. 7) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu F. Vaitkaus g. 7, kuriame yra negyvenamoji patalpa – kirpykla (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų).

Sklypui Nr. 30 (Statybininkų g. 13) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (97 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (3 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (97 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (3 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Statybininkų g. 13, kuriame yra negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	21
		Laida	0

Sklypui Nr. 35 (Klaipėdos g. 106) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Klaipėdos g. 106, kuriame yra negyvenamoji patalpa – vaizdajuosčių nuomos punktas (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų).

Sklypui Nr. 40 (Klaipėdos g. 120) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Klaipėdos g. 120, kuriame yra 2 negyvenamosios patalpos – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 41 (Klaipėdos g. 118) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Klaipėdos g. 118, kuriame yra negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Įvažiavimai - išvažiavimai prie formuojamų sklypų numatomi iš Dariaus ir Girėno, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos, F. Vaitkaus gatvių.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojama teritorija naujais pastatais nebus užstatyta. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai.

4. Inžinieriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžinieriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais bei LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” reikalavimais.

4.4.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji elektros tinklai neplanuojami.

4.4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji šilumos tinklų neplanuojami.

4.4.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji vandentiekio tinklai neplanuojami.

4.4.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji nuotekų tinklai neplanuojami.

4.4.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nauji ryšių tinklai neplanuojami.

4.5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje naujos dujotiekio linijos neplanuojamas.

4.5.7. Susisiekimas.

Planuojamą teritoriją riboja Klaipėdos (C1 kategorija), Dariaus ir Girėno (C2 kategorija), Statybininkų (D1 kategorija), F. Vaitkaus (D1 kategorija) ir Kosmonautų (D1 kategorija) gatvės. Šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	21
		Laida	0

Įvažiavimai numatomi į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus iš šių gatvių esamais privažiavimais. Planuojamoje teritorijoje yra esami pėsčiųjų takai.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyms ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Naujai suplanuotiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos, infrastruktūros objektams – sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikta priede Nr. 1. „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

Servitutų lentelė pateikta priede Nr. 2. „Servitutų lentelė“.

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, tarp Dariaus ir Girėnų, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvių.

Planuojamoje teritorijoje yra Dariaus ir Girėnų gatvė (C2 kategorija), Statybininkų gatvė (D1 kategorija), Kosmonautų gatvė (D1 kategorija), Klaipėdos gatvė (C1 kategorija) bei Vaitkaus gatvė (D1 kategorija).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	15
		Lapų	21
		Laida	0

statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama.

Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	16
		Lapų	21
		Laida	0

Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos sritys požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 22 ha valstybinės žemės, joje suformuota 29 gyvenamosios, 12 inžinerinės infrastruktūros, 9 atskirųjų želdinių teritorijų bei 3 prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos sritys) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	17
		Lapų	21
		Laida	0

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
 Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
 Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
 Įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
 Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
 Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
 Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
 Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
 Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
 Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
 Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?
 Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
 Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	18
		Lapų	21
		Laida	0

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?
Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks oro erdvės stebėjimą ir kontrolę (vertinama vadovaujantis Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolės) priimtomis sutartimis ir rekomendacijomis)?
Detaliojo plano sprendiniai oro erdvės stebėjimui ir kontrolei įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės mobilizacinių užduočių vykdymą?
Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės mobilizacinių užduočių vykdymo.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės sienos apsaugą?
Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės sienos apsaugos.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės ekstremaliųjų situacijų valdymą?
Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės ekstremaliųjų situacijų valdymo.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

Eismo saugumo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

Projektinė dokumentacija statybos darbams kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose tiro būti rengiama paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Priešgaisrinio požiūriu.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	19
		Lapų	21
		Laida	0

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalūs planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvių
4.	<p><u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u></p> <p>Bendrųjų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1. <p>Specialiųjų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003 m. rugsėjo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-7-9; • Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas 2006 m. sausio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-43-12; • Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 23 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27-5; • Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-50-31; • Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-60-41; • Berčiūnų pilkapyno A260P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-11-05 įsakymu Nr. ĮV-603); • Siaurojo geležinkelio G10KP specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-02-18 įsakymu Nr. ĮV-76); • Miškotvarkos specialieji planai; • Žemėtvarkos specialieji planai; • Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 1 (pirmoji ir antroji linijos); • Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 2; <p>Detaliųjų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klaipėdos g. 94B, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-469; • Klaipėdos g. 102B, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-470; • Klaipėdos g. 102, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2009-01-29 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-29-20; • Statybininkų g. 11D, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-471; • Statybininkų g. 19A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. A-471; • Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 1 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6604/0003:0236, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Bernatonių k.v., Bliūdžių k. Pušaloto g. 220); • Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 2 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6655/0004:0255, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Paliūniškio k.v., Vabalų k.); <p>Bevariklio transporto trąsų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002 m. girželio 13 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32-23;</p> <p>Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005 m. gegužės 12 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;</p> <p>Panevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007 m. kovo 08 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;</p> <p>Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005-11-24 sprendimu Nr. 1-39-5;</p> <p>Laisvos (neužstatytos) žemės, numatomos gražinti buvusiems savininkams, schema.</p>

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	20
		Lapų	21
		Laida	0

5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais –</u> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1); • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio regiono plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5). 		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiskai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis		
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu			
Ekonominės aplinkos požiūriu			
Socialinės aplinkos požiūriu			
Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu			
Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požiūriu			
Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu			
Eismo saugumo požiūriu			
Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu			
Priešgaisrinio požiūriu			

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2011/01-17/MDP/07/01	Lapas	21
		Lapų	21
		Laida	0