

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius; Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-25	2011/01-10/MDP/07/01
Projekt.	Sonata Liutkevičienė			2012-04-25	Mąstelis
					Lapas
					Lapų
					Laida
					1
					24
					0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių			
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. raštas „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“ Nr. 8A-18.7.-1333
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygų Nr. 12.12.P-180 galiojimo pratęsimas.
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S-(7.48)-1502, dėl 2009-05-05 planavimo sąlygų Nr. S(7.48)-1548 galiojimo pratęsimo;
AB Lesto raštas Nr. 45010-294, dėl 2009-04-29 d. planavimo sąlygų Nr. 30202-264 galiojimo pratęsimo;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1.-687, dėl 2010-10-25 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;
AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 planavimo sąlygos Nr. . 7-215-957;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 25-48-91;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 dėl 2009-04-27 išduotų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo;
TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 dėl 2009-05-29 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekiimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	23
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin.,2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo” pakeitimo”;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinems nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

7.1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	23
		Laida	0

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

7.1.3.1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 31 ha. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Smėlynės gatvei numatyta C1 gatvės kategorija, Marijonų gatvei – C2 gatvės kategorija, S.Kerbedžio gatvei- B2 gatvės kategorija, o Nevėžio, Vilties, Kanklių, Varpo gatvėms ir Liepų alėjai – D kategorija.

7.1.3.2. Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

7.1.3.3. Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statinys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų Savininkai/naudotojai
1.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 4, Panevėžys	2796-4006-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
2.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 5, Panevėžys	2796-5007-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
3.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 6, Panevėžys	2796-3012-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 8, Panevėžys	2796-3012-9017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
5.	Pastatas – darželis; pastatas-pavėsinė (4 vnt.); kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (kiemo aikštelė,tvora)	Vilties g. 10, Panevėžys	Darželio-2796-3013-0016; pavėsinių-2796-3013-0049, 2796-3013-0054, 2796-3013-0068, 2796-3013-0070, kiemo statinių – 2796-3013-0081.	Mokslo, pagalbinio ūkio, kiti statiniai			
6.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 12, Panevėžys	2796-3013-1013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	Vyta Kuzmickienė
7.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 14, Panevėžys	2796-3013-2010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
8.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 16, Panevėžys	2796-2027-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
9.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 18, Panevėžys	2796-3013-3019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
10.	Pastatas – darželis; pastatas-pavėsinė (3 vnt.); kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (kiemo	Vilties g. 18A, Panevėžys	Darželio-2796-1021-8018; pavėsinių-2796-1021-8020, 2796-1021-8031, 2796-1021-8042, kiemo statinių – 2796-1021-	Mokslo, pagalbinio ūkio, kiti statiniai	-	-	-

	aikštelė, tvora)		8053.				
11.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 20, Panevėžys	2796-2027-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)			
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 22, Panevėžys	2796-2027-6010	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	1	Paslaugos	LINA ŠVAIKAUSKIENĖ
13.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 24, Panevėžys	2796-1021-9018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
14.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 26, Panevėžys	2796-1022-0017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
15.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilties g. 47, Panevėžys	2796-9003-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Paslaugų	JONAS BLIZNIUK VALERIJA NIJOLĖ BUTEIKIENĖ
16.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 16, Panevėžys	2796-3006-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
17.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 20, Panevėžys	2796-4003-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
18.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas-garažas (2 vnt.), pastatas-ūkinis pastatas (3 vnt.), pastatas-šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai 9šulinys, tvora),	Nevėžio g. 24A, Panevėžys	Gyvenamojo namo- 2794-0008-3017, garažų-2794-0008-3028, 2794-0008-3040, ūkinių pastatų –2794-0008-3039, 2794-0008-3052, 2794-0008-3071, šiltnamio-2794-0008-3060, kitų statinių-2794-0008-3082.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai), pagalbinių ūkio, kiti statiniai	-	-	-
19.	Pastatas – garažas (2 vnt.)	Nevėžio g. 24B, Panevėžys	Garažų-2797-3003-7016, 2797-3003-7027.	Garažų	-	-	-
20.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statinai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Nevėžio g. 28, Panevėžys	Gyvenamojo namo-2792-5002-8019, ūkinio pastato- 2792-5002-8028, kitų statinių-2792-5002-8030.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai), pagalbinių ūkio, kiti statiniai.	-	-	-
21.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 35, Panevėžys	2796-3006-8014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
22.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 36, Panevėžys	2796-6002-0016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
23.	Pastatas – administracinis	Nevėžio g. 38, Panevėžys	Administracinio pastato-2793-0003-9015, kitų	Administracinė, kiti statiniai.	-	-	-

	pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, šulinys)		statinių- 2793-0003-9026				
24.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 40, Panevėžys	2796-5003-6013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
25.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 40A, Panevėžys	2796-5003-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
26.	Pastatas – gyvenamas namas	Nevėžio g. 40B, Panevėžys	2796-5003-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)			
27.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 3, Panevėžys	2796-2012-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	3	Prekybos	LAIMA JANKEVIČIENĖ ARŪNAS UNSKINAS KĘSTUTIS JUCHNEVIČIUS
28.	Pastatas – garažas	Liepų al. 3A, Panevėžys	2796-7001-5010	Garažų	-	-	-
29.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 5, Panevėžys	2796-2012-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
30.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 7, Panevėžys	2796-1011-4014	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	1	Prekybos	"Swedbank lizingas"
31.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 7A, Panevėžys	2796-2012-8015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)			
32.	Pastatas – bendrabutis	Liepų al. 10, Panevėžys	2796-3005-8013	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	1	Prekybos	UAB "Soltera"
33.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 11A, Panevėžys	2796-2012-9012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
34.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 12, Panevėžys	2798-4001-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Paslaugų	ALDONA MARIJA MAŽYLIENĖ
35.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 13, Panevėžys	2795-9003-4011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
36.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 13A, Panevėžys	2796-2013-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
37.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 15, Panevėžys	2798-2001-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
38.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 15A, Panevėžys	2796-2013-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
39.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 17, Panevėžys	2796-0004-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Administracinė	DALIA DROSEIKIENĖ
40.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 17A, Panevėžys	2796-1011-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
41.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 19, Panevėžys	2796-0004-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Prekybos	AURIMAS ŽIUKAS IRENA ŽIUKIENĖ DAINORAS ŽIUKAS ALGIRDAS ŽIUKAS

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01

Lapas	6
Lapų	23
Laida	0

42.	Pastatas – gyvenamas namas	Liepų al. 24, Panevėžys	2798-0003-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
43.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas (4 vnt.)	Liepų al. 28, Panevėžys	Gyvenamojo namo-2792-5002-1016, ūkinių pastatų- 2792-5002-1027, 2792-5002-1049, 2792-5002-1050, 2792-5002-1038.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai), pagalbinio ūkio.	-	-	-
44.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas - ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- (šulinys)	Smėlynės g. 43, Panevėžys	Gyvenamojo namo - 2793-3002-9010, ūkinio pastato- 2793-3002-9021, kitų statinių- 2793-3002-9032.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai), pagalbinio ūkio, kiti statiniai.	-	-	-
45.	Pastatas – gyvenamas namas	Smėlynės g. 51, Panevėžys	2796-5006-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Paslaugų	RITA RUTKAUSKIENĖ
46.	Pastatas – gyvenamas namas	Smėlynės g. 55, Panevėžys	2796-5006-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
47.	Pastatas – gyvenamas namas	Smėlynės g. 57, Panevėžys	2796-5007-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
48.	Pastatas – gyvenamas namas	Smėlynės g. 59, Panevėžys	2796-5007-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
49.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas- ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, lauko tualetas-2 vnt., tvora)	Smėlynės g. 71, Panevėžys	Gyvenamasis namas-2794-8013-9018, ūkinio pastato- 2794-8013-9029, kiti statiniai – 2794-8013-9036.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai), pagalbinio ūkio, kiti statiniai.	-	-	-
50.	Pastatas – gyvenamas namas	Smėlynės g. 73, Panevėžys	2797-1004-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	REGINA ŽILEVIČIENĖ
51.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 29, Panevėžys	2796-6001-9017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	-	-	-
52.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 31, Panevėžys	2795-8007-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	2	Prekyba Administracinė	UAB "VAISTINGOJI MELISA" VAISTINĖ KĘSTUTIS RAMŪNAS JURKŪNAS, LIUCIJA JURKŪNIENĖ,
53.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 31A, Panevėžys	2795-8007-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	LIUDMILA RADZIUKYNIENĖ
54.	Pastatas – gyvenamas	Marijonų g. 33,	2796-3006-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau	-	-	-

	namas	Panevėžys		butų pastatai)			
55.	Pastatas – garažas	Marijonų g. 33A, Panevėžys	2797-2002-7015	Garažų	-	-	-
56.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 36, Panevėžys	2796-1013-6012	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	5	Administracinė	VIEŠOJI ĮSTAIGA TECHNIKOS PRIEŽIŪROS TARNYBA Uždaroji akcinė bendrovė "VEKADA", UAB "Unigida" Akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS", UAB "PANEVĖŽIO BŪSTAS"
57.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 37, Panevėžys	2796-3006-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)			
58.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 37A, Panevėžys	2796-3006-6015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Gydymo	IRENA STAUSKIENĖ
59.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 39, Panevėžys	2796-0005-3013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Administracinė	SAULIUS GLINSKIS, NIDA GLINSKIENĖ PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ
60.	Pastatas – garažas	Marijonų g. 39A, Panevėžys	2796-5003-5016	Garažų	-	-	-
61.	Pastatas – garažas	Marijonų g. 39B, Panevėžys	2796-0005-4010	Garažų	-	-	-
62.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 41, Panevėžys	2795-6007-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	3	Prekybos	UAB „SIDABRINIS MEDIS“ UAB VAISTINĖ „SVILAŽOLĖ“ UAB „VAIKOMAS“
63.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 43, Panevėžys	2795-8007-8014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	1	Prekybos	KAZYS JANUŠONIS
64.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 45, Panevėžys	2796-0005-5019	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	5	Prekybos Paslaugos Administracinė Gamyba	A.Tamošiūno įmonė UAB “INTERSELAS” LIETUVOS RESPUBLIKA
65.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas.	Marijonų g. 47, Panevėžys	Gyvenamojo namo - 2792-6001-8016, ūkinio pastato- 2792-6001-8027.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai), pagalbinio ūkio.	-	-	-
66.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 49, Panevėžys	2796-4002-9015	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	1	Gamybos	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“
67.	Pastatas – gyvenamas namas	Marijonų g. 51, Panevėžys	2796-7001-8013	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	1	Pagalbinio ūkio (sandėliai)	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ
68.	Pastatas – garažas	S.Kerbedžio g. 32, Panevėžys	2797-2001-5013	Garažų	-	-	-
69.	Pastatas – garažas (2 vnt.)	S.Kerbedžio g. 32A, Panevėžys	2796-4001-7013, 2796-4001-7024.	Garažų	-	-	-
70.	Pastatas –	S.Kerbedžio	Gyvenamojo		1	Prekybos	ĮĮ „SANTOVITA“

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01**

Lapas	8
Lapų	23
Laida	0

	gyvenamas namas, pastatas - garažas (2 vnt.)	g. 34, Panevėžys	namo – 2796-0003-2012, garažų – 2796-0003-2023, 2796-0003-2034.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai), garažų, pagalbinio ūkio.			
71.	Pastatas – garažas	Vienybės a. 5, Panevėžys	2797-3007-8010.	Garažų	-	-	-

7.4.4. Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Jonas Zopelis, Alma Zopelienė, Raimundas Pilka, Albinas Repečka.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, atliekų duobė, dėžė anglims)	Raimundas Pilka, Albinas Repečka, Alma Zopelienė, Jonas Zopelis.	Vienybės a. 3, Panevėžys	2701/0012:296	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Audronė Kriukienė, Gintarė Bačelytė, Vitalija Jatužienė, Jolanta Liaudanskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – šiltnamiai, kiti statiniai (inžineriniai) – (stoginė 1011Ž), kiti statiniai (inžineriniai)-(šulinys, atliekų duobė, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, stoginė-711Ž)	Audronė Kriukienė, Gintarė Bačelytė, Vitalija Jatužienė, Jolanta Liaudanskienė	Vienybės a. 4, Panevėžys	2701/0012:226	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Vienybės a. 5A, Panevėžys	2701/0012:345	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
4.	Irena Katelienė	Pastatas – gyvenamasis namas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Irena Katelienė	Vienybės a. 6, Panevėžys	2701/0012:326	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5.	Eugenijus Medžius	Pastatas – gyvenamasis namas, kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys).	Eugenijus Medžius	Vienybės a. 7, Panevėžys	2701/0012:327	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Nijolė Ivanauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė).	Nijolė Ivanauskienė	Vienybės a. 8, Panevėžys	2701/0012:30	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Vaidotas Petras Bartaševičius	Pastatas – gyvenamasis namas.	Vaidotas Petras Bartaševičius	Vienybės a. 9, Panevėžys	2701/0012:57	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.					Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	
					Lapas	9
					Lapų	23
					Laida	0

						gyvenamųjų namų statybos
8.	Aivaras Endriūnas, Virginija Endriūnienė, Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas).	Virginija Endriūnienė, Žydrūnė Staurilienė, Jonas Rutkauskas	Smėlynės g. 33, Panevėžys	2701/0012:303	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9.	Alvidas Grubinskas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė).	Alvidas Grubinskas	Smėlynės g. 37, Panevėžys	2701/0012:282	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Liudmila Trasykienė	Nėra	Nėra	Smėlynės g. 39, Panevėžys	2701/0012:104	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
11.	Angelė Kurapkienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė).	Angelė Kurapkienė	Smėlynės g. 43A, Panevėžys	2701/0012:128	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkai: UAB „Kaunuva“, Stanislovas Juzėnas.	Pastatas – gyvenamasis namas.	Sudaryta valdymo sutartis. Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2002-05-21 d. sprendimu Nr. 158v paskirtas objekto administratorius AB „Panevėžio butų ūkis“	Smėlynės g. 49, Panevėžys	2701/0012:276	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13.	Antanas Vytautas Steponavičius, Joana Ona Steponavičienė, Vanda Ona Lašaitienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas t1,t2,t3; šulinys k1; kiemo aikštelė b; kanalizacijos šulinys k2).	Antanas Vytautas Steponavičius, Joana Ona Steponavičienė, Vanda Ona Lašaitienė	Smėlynės g. 51A, Panevėžys	2701/0012:329	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
14.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Smėlynės g. 51C, Panevėžys	2701/0012:346	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
15.	Vanda Ona Lašaitienė, Vytautas Antanas Lašaitis	Pastatas –ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo aptvėrimas (tvora t1, vartai t2).	Vanda Ona Lašaitienė, Vytautas Antanas Lašaitis	Smėlynės g. 51D, Panevėžys	2701/0012:330	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
16.	Valerija Drebeckienė, Lina Drebeckaitė, Jonas Kaupelis	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas (3 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė).	Lina Drebeckaitė, Valerija Drebeckienė, Jonas Kaupelis, Sigutė Kaupelienė	Smėlynės g. 57A, Panevėžys	2701/0012:244	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
17.	Aušra Dūdienė, Vitalis Vytautas Jarockis	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas-ūkinis	Aušra Dūdienė, Vitalis Vytautas Jarockis	Smėlynės g. 61, Panevėžys	2701/0012:9	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01**

Lapas	10
Lapų	23
Laida	0

		pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, stoginė 611m).				gyvenamųjų namų statybos
18.	Marijona Mackevičienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-sandėlis, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė).	Marijona Mackevičienė	Smėlynės g. 65, Panevėžys	2701/0012:201	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
19.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas: UAB „Liunorija“.	Pastatas – parduotuvė, kiti statiniai (inžineriniai)-(kiemo aikštelė)	UAB „Liunorija“	Smėlynės g. 67, Panevėžys	2701/0012:305	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
20.	Vytautas Jonas Nesevičius, Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptverimas).	Vytautas Jonas Nesevičius, Alvydas Šmigelskis, Petras Nasevičius,	Smėlynės g. 69, Panevėžys	2701/0012:185	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
21.	Antanas Kruopis	Pastatas – parduotuvė.	Antanas Kruopis	Smėlynės g. 73A, Panevėžys	2701/0012:100	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
22.	Rasa Klimavičienė, Paulina Gasiūnaitė, Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptverimas, šulinys).	Rasa Klimavičienė, Paulina Gasiūnaitė, Vaclovas Juozolavičius	Smėlynės g. 77, Panevėžys	2701/0012:215	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
23.	Ana Jonelienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas 2 vnt., stoginė 411ž).	Ana Jonelienė	Smėlynės g. 79, Panevėžys	2701/0012:190	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
24.	Rima Badauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys).	Rima Badauskienė	Smėlynės g. 81, Panevėžys	2701/0012:192	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
25.	Bronius Vytautas Janušaitis, Renata Viksvienė, Jonas Sadauskas, Gintaras Sadauskas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-gyvenamasis namas (adresas –Varpo g. 15A, Panevėžys), pastatas- garažas (2 vnt.)	Bronius Vytautas Janušaitis, Renata Viksvienė, Jonas Sadauskas, Gintaras Sadauskas	Varpo g. 15, Panevėžys	2701/0012:127	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
26.	Lietuvos Respublika, Kazimieras Vytautas Banelis. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės	Pastatas – parduotuvė, pastatas – įstaiga (2 vnt.), pastatas – administracinis pastatas, pastatas – garažas (3 vnt.), pastatas- ūkinis pastatas (5 vnt.), kiti	Kazimieras Vytautas Banelis, Tauras Masiliūnas.	Varpo g. 17, Panevėžys	2701/0012:209	Kita (kitai specialiai paskirčiai)

	ūkio ministerijos. Nuomininkas: Tauras Masiliūnas.	statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, skiedinio duobė, kiemo aikštelė)				
27.	Anelė Šarkienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, šulinys, šiukšlių dėžė, kiemo aikštelė).	Anelė Šarkienė	Varpo g. 19, Panevėžys	2701/0012:64	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
28.	Ingrida Aksomaitienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo aikštelė, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo aptverimas, kiti statiniai (inžineriniai)- šulinys.	Ingrida Aksomaitienė	Varpo g. 32, Panevėžys	2701/0012:232	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
29.	Egidija Siaurukaitė, Daiva Deveikienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – gyvenamasis ūkio pastatas, pastatas- ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo įrengimai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Egidija Siaurukaitė, Daiva Deveikienė	Marijonų g. 21, Panevėžys	2701/0012:173	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
30.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas: UAB „Panevėžio bičiulis“.	Pastatas– prekybos centras, pastatas – parduotuvė, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo danga b1, bordiūrai b2)	UAB „Panevėžio bičiulis“. Nuomininkas: UAB draudimo kompanija „Baltic Polis“.	Marijonų g. 25, Panevėžys	2701/0012:235	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
31.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkai: UAB „Panevėžio bičiulis“, T. Barauskio vaistinė.	Pastatas– prekybos centras, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė 3b)	UAB „Panevėžio bičiulis“.	Marijonų g. 27, Panevėžys	2701/0012:236	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
32.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Marijonų g. 33B, Panevėžys	2701/0012:339	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
33.	Vytautas Šaučiūnas	Pastatas – gyvenamasis namas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	Valerijus Šaučiūnas	Marijonų g. 35, Panevėžys	2701/0012:32	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
34.	Rimantas Mincė, Giedrius Mačinskas	Nėra	Nėra	Marijonų g. 36A, Panevėžys	2701/0012:297	Kita; gyvenamosios teritorijos
35.	Laima Čivilienė, Lietuvos Respublika, Agota Ivanauskienė.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai	Laima Čivilienė, Agota Ivanauskienė, Otilija Yčaitė.	Marijonų g. 51A, Panevėžys	2701/0012:132	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01**

Lapas	12
Lapų	23
Laida	0

	Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	(inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, vartai, tvora, šulinys, šaligatvis)				statybos
36.	Juozas Indinauskas, Elena Indinauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptverimas)	Juozas Indinauskas, Elena Indinauskienė	Marijonų g. 51B, Panevėžys	2701/0012:269	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
37.	Ona Janina Bieliauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – kioskas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė)	Ona Janina Bieliauskienė	Marijonų g. 57, Panevėžys	2701/0012:181	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
38.	Irena Kazokienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, vartai, varteliai, šaligatvis, šulinys)	Irena Kazokienė	Kanklių g. 3, Panevėžys	2701/0012:13	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
39.	Valerija Aleksandra Meškauskienė, Algis Meškauskas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Valerija Aleksandra Meškauskienė, Algis Meškauskas	Kanklių g. 4, Panevėžys	2701/0012:12	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
40.	Laima Ona Januškienė, Antanas Šatas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-šiltnamis, pastatas – viralinė, pastatas – garažas	Laima Ona Januškienė, Antanas Šatas	Kanklių g. 5, Panevėžys	2701/0012:12	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
41.	Laimutė Elena Mamavičienė, Dionizas Vilimas, Kazys Pleškus	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Laimutė Elena Mamavičienė, Dionizas Vilimas, Kazys Pleškus	Kanklių g. 6, Panevėžys	2701/0012:210	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
42.	Vidmantas Kudokas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – viralinė su rūsiu, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys)	Vidmantas Kudokas	Kanklių g. 7, Panevėžys	2701/0012:7	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
43.	Julijonas Murauskas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas (3 vnt.), pastatas – garažas, pastatas – šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aptverimas, šulinys, kiemo aikštelė)	Julijonas Murauskas	Kanklių g. 11, Panevėžys	2701/0012:245	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
44.	Daiva Brazdžiūnienė, Algirdas Brazdžiūnas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė, atliekų duobė)	Daiva Brazdžiūnienė	Vilties g. 1, Panevėžys	2701/0012:262	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01**

Lapas	13
Lapų	23
Laida	0

45.	Jūratė Julija Girniėnė, Saulius Praninas, Danguolė Ona Cechanavičienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas)	Jūratė Julija Girniėnė, Saulius Praninas, Danguolė Ona Cechanavičienė	Vilties g. 3, Panevėžys	2701/0012:155	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
46.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkai: Anastazija Gabulienė, Genė Alfonsa Dyrienė	Pastatas – kavinė-baras	Anastazija Gabulienė, Genė Alfonsa Dyrienė	Vilties g. 8A, Panevėžys	2701/0012:168	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
47.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Vilties g. 8B, Panevėžys	2701/0012:343	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
48.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkas: AB „Panevėžio butų ūkis“	Pastatas – administracinis pastatas, pastatas- ūkinis pastatas, pastatas – garažas (2 vnt.)	AB „Panevėžio butų ūkis“	Vilties g. 20A, Panevėžys	2701/0012:219	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
49.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Vilties g. 20B, Panevėžys	2701/0012:342	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
50.	Kęstutis Leonas Žilėnas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (lauko tualetas, kiemo aikštelė, šulinys, tvora, atliekų duobė)	Kęstutis Leonas Žilėnas	Vilties g. 32, Panevėžys	2701/0012:39	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
51.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas: Ona Kuprevičienė.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, tvora)	Alfonsas Kuprevičius	Vilties g. 34, Panevėžys	2701/0012:293	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
52.	Arūnas Gūra, Bronius Gūra	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šaligatvis, šulinys, tvora)	Arūnas Gūra, Bronius Gūra	Vilties g. 36, Panevėžys	2701/0012:98	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
53.	Genovaitė Petronėlė Daukienė, Dalė Juknevičienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Genovaitė Petronėlė Daukienė, Dalė Juknevičienė	Vilties g. 38, Panevėžys	2701/0012:114	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
54.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:	Pastatas – transformatorinė pastotė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Vilties g. 38A, Panevėžys	2701/0012:341	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir

	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.					inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
55.	Antanas Aničas, Dalia Aničienė, Vilma Meškiniene, Alma Sakienė, Petronėlė Čiplienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas (2 vnt.), pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aptverimas, kiemo aikštelė, lauko tualetas, atliekų duobė, šulinys)	Antanas Aničas, Dalia Aničienė, Vilma Meškiniene, Alma Sakienė, Vitalija Makarskienė, Petronėlė Čiplienė	Vilties g. 40, Panevėžys	2701/0012:85	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
56.	Virginija Bernatavičienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas-ūkinis pastatas (3 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas, šulinys)	Virginija Bernatavičienė	Vilties g. 43, Panevėžys	2701/0012:161	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
57.	Romualdas Daukas, Birutė Morkūnienė, Lina Šidlauskienė, Antanas Čergelis	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas (2 vnt.), pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, šulinys)	Romualdas Daukas, Birutė Morkūnienė, Lina Šidlauskienė, Antanas Čergelis	Vilties g. 45, Panevėžys	2701/0012:112	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
58.	Gediminas Jonas Kubilius	Nėra	Nėra	Liepų al. 7B, Panevėžys	2701/0012:318	Kita; gyvenamosios teritorijos; daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
59.	Nijolė Zofija Janekienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Nijolė Zofija Janekienė	Liepų al. 11, Panevėžys	2701/0012:159	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
60.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė pastotė.	AB „Rytų skirstomieji tinklai“	Liepų al. 11B, Panevėžys	2701/0012:344	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
61.	Taisa Sergejeva, Arvydas Dilka, Lietuvos Respublika, Genovaitė Šalkauskienė. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas (3 vnt.), pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė)	Arvydas Dilka, Genovaitė Šalkauskienė, Taisa Sergejeva, Emilija Pranskūnaitė	Liepų al. 20, Panevėžys	2701/0012:149	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
62.	Valstybė nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkas: VĮ „Panevėžio metrologijos centras“	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – administracinis, pastatas – garažas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (aptverimas, kiemo aikštelė)	Valstybė nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkas: VĮ „Panevėžio metrologijos centras“	Liepų al. 22, Panevėžys	2701/0012:243	Kita (kitai specialiai paskirčiai)
63.	Bronislava Ivanauskienė, Kazimira	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, pastatas –	Bronislava Ivanauskienė, Kazimira	Liepų al. 30 / Vilties g. 30, Panevėžys	2701/0012:43	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01**

Lapas	15
Lapų	23
Laida	0

	Čepurnovienė	garažas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora (4 vnt.), šulinys, kiemo aikštelė)	Čepurnovienė			gyvenamųjų namų statybos
64.	Rimantas Gudelis	Pastatas – parduotuvė, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (1/2 šulinio, tvora, kiemo aikštelė)	Rimantas Gudelis Nuomininkai: UAB „Šiltas kampas“, UAB „Atesta“, VĮ „Jaunimo integracijos galimybių centras“, UAB „Multimeda“	Nevėžio g. 16A, Panevėžys	2701/0012:286	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos
65.	Vitalijus Raglys, Vlada Kvietkauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Vitalijus Raglys, Vlada Kvietkauskienė	Nevėžio g. 18, Panevėžys	2701/0012:299	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
66.	Zinaida Marmokienė, Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – kiemo rūšys, pastatas-ūkio pastatas, pastatas – garažas	Nerijus Jegorovas, Zinaida Marmokienė, Konstancija Zopelienė	Nevėžio g. 24, Panevėžys	2701/0012:277	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
67.	Arūnas Banelis	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – gyvenamasis namas (adresas Nevėžio g. 26A, Panevėžys), pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas)	Arūnas Banelis	Nevėžio g. 26, Panevėžys	2701/0012:255	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
68.	Aušra Sadzevičienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – garažas, pastatas-ūkinis pastatas (2 vnt.), pastatas - šiltnamiai, kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Aušra Sadzevičienė	Nevėžio g. 30, Panevėžys	2701/0012:62	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
69.	Valerija Kaušakienė, Ona Zakarauskienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (kiemo aikštelė, lauko tualetas, šulinys, tvora)	Valerija Kaušakienė, Ona Zakarauskienė	Nevėžio g. 32, Panevėžys	2701/0012:191	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
70.	Benediktas Narkuckas, Elena Narkuckienė, Edita Samavičienė, Dona Elzbieta Adašiūnienė, Stasė Karčauskienė, Antanas Karčauskas	Nėra	Nėra	Nevėžio g. 33, Panevėžys	2701/0012:315	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
71.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės ūkio ministerijos. Panaudos gavėjas: Panevėžio rajono	Pastatas – poliklinika (2 vnt.)	Panevėžio rajono savivaldybė. Panaudos gavėjas: Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika	A.Jakšto g. 4, Panevėžys	2701/0012:319	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

	savivaldybės poliklinika					
	Valerija Zavackienė, Lietuvos Respublika, Alfonsas Gajauskas. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas-ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai)- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	Saulius Ramoška	S.Kerbedžio g. 24, Panevėžys	2701/0012:211	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkas: 7-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija	Pastatas- garažas	Apie nuosavybę įrašų nėra	S.Kerbedžio g. 30, Panevėžys	2701/0012:278	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

Planuojama teritorija ribojasi su šiais įregistruotais pastatais bei statiniais, adresu Kanklių g. 8, Panevėžys: pastatas – lopšelis-darželis, unikalus Nr. 2796-4001-6016; kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo aikštelė kurios unikalus Nr. 2796-4001-6105. Pastatai ir statiniai priklauso Panevėžio miesto savivaldybei.

Planuojama teritorija ribojasi su Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių koridoriais.

7.4.5. Inžineriniai tinklai.

7.4.5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei lauko apšvietimo tinklai. Lauko apšvietimo ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių TP Nr.30, TP Nr.97, TR Nr.36, TR Nr.58, TR Nr.60, TR Nr.77, TR Nr.103.

7.4.5.2. Šilumos tinklai.

Planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų zonoje.

7.4.5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro vandentiekio tinklai.

7.4.5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro buitinių nuotekų tinklai.

7.4.5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje nutiesti įvairaus diametro lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai. Taip pat teritorijoje nutiesti įvairaus drenažo tinklai.

7.4.5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

7.4.5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti įvairaus diametro dujotiekio tinklai.

7.4.6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	17
		Lapų	23
		Laida	0

7.4.7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaisiniai medžiai.

7.5. SPRENDINIAI

7.5. 1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

7.5.2 Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V); naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1); naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų (E1).

7.5.3. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 31 ha.

7.5.4. Sklypų suformavimas.

Suformuota 71 sklypų. Iš jų :

56 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai;

Sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 33, 35, 34, 39,40, 48, 49, 50, 51 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Sklypo Nr. 55 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V); Naudojimo pobūdis – administracinių statinių statybos (V1);

Sklypo Nr. 30 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 94%, Visuomeninės paskirties teritorijos (V)6%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 94%, Administracinių pastatų statybos (V1) 6%;

Sklypo Nr. 13 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 97%, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)3%;; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 97%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)3%;

Sklypo Nr. 14 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%;; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 15 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 91%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)9%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 91%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)9%;

Sklypo Nr. 26 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 28 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 38 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 64%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)36%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 64%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)36%;

Sklypo Nr. 43 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 45 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 90%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)10%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 90%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)10%;

Sklypo Nr. 53 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 37 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 81%, Visuomeninės paskirties teritorijos (V)5%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)12%; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) 2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 81%, Administracinių pastatų statybos (V1) 5%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)12%, Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) 2%;

Sklypo Nr. 22 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 99%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)1%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 99%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)1%;

Sklypo Nr. 24 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 74%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)26%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 74%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)26%;

Sklypo Nr. 31 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 74%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)26%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 74%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)26%;

Sklypo Nr. 36 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 94%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)6%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 94%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)6%;

Sklypo Nr. 42 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 75%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)25%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 75%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)25%;

Sklypo Nr. 41 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 83%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)17%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 83%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)17%;

Sklypo Nr. 44 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 96%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)4%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 96%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)4%;

Sklypo Nr. 47 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 99%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)1%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 99%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)1%;

Sklypo Nr. 52 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 98%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)2%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 98%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)2%;

Sklypo Nr. 54 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 94%; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)6%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 94%; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K)6%;

Sklypo Nr. 46 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos(G) 94%; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) 6%; Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) 94%, Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)6%;

Sklypų Nr. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II), rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Sklypas Nr. 64 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II), rekreacinės paskirties želdynai (E1); Sklypas Nr. 64 suformuotas remiantis Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu, patvirtintu 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31 sprendiniais, kurie nurodo šioje vietoje požeminės aikštelės vietą.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	19
		Lapų	23
		Laida	0

Nepažeidžiant specialiojo plano sprendinių suformuotas šioje vietoje sklypas dvigubu naudojimo būdu ir pobūdžiu kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija ir kaip atskirų želdynų teritorija. Šio sklypo užstatymo reglamentai nenumatomi, kadangi šio detaliojo plano sprendiniais tik suformuojamas sklypas. Požeminės aikštelės įrengimui privalės būti parengtas papildomas planavimo dokumentas, kuris turės įvertinus normatyvinius atstumus nurodyti konkrečią požeminės aikštelės užstatymo vietą, numatant inžinerinių tinklų iškėlimą, taip pat turės būti įvertinta galima žala aplinkui esantiems daugiabučių gyventojų sveikatai ir higienai. Kol nebus parengtas papildomas planavimo dokumentas, šis sklypas bus naudojamas kaip atskirų želdynų teritorija.

Sklypai Nr. 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,14 iki ~0,62 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti suformuotose inžinerinės infrastruktūros sklypuose, kuriuose numatoma automobilių stovėjimo aikštelės sklypuose Nr.67, ~250 automobilių stovėjimo vietos (specialioju planu numatyta anžeminė – požeminė aikštelė), Nr. 68, ~35 automobilių stovėjimo vietų, Nr. 71, ~ 23 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei automobilių stovėjimo aikštelėse, suplanuotuose sklypuose.

Sklypuose kuriuose nėra automobilių stovėjimo aikštelių siūloma automobilius parkuoti esamo pravažiavimo koridoriuje, esamose aikštelėse arba automobilių stovėjimo aikštelėse, suplanuotose sklypuose Nr.67, 70, 71.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto, V/V1 - ne mažiau 15% sklypo ploto.

7.5.5 Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekeičiamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštingumo rodikliai..

7.5.6. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

7.5.6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.6.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.6.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.6.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.6.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.5.7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, kaštonai, klevai, liepos, uosiai; siauralapiai medžiai - beržai, skroblai, tuopos; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaismedžiai.

2.5.8 Susisiekimas:

Įvažiavimai į gyvenamosios, visuomeninės bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš , Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių esamais privažiavimais.

Smėlynės gatvei numatyta C1 gatvės kategorija, Marijonų gatvei – C2 gatvės kategorija, S.Kerbedžio gatvei- B2 gatvės kategorija, o Nevėžio, Vilties, Kanklių, Varpo gatvėms ir Liepų alėjai – D kategorija.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama veikla numatoma Alytaus miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojamos teritorijos ūkinė veikla- žemės sklypų ribų formavimas apie daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Technologijos ir pajėgumai numatomi techninio projekto metu. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2008-2009 metai. Eiliškumas: 2008-2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdirbama, negalimos perdirbti atliekos išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	21
		Lapų	23
		Laida	0

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, tai gali turėti įtakos oro kokybei, tačiau planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje kur ir taip jau yra dideli transporto srautai, taigi papildomos įtakos nebus.

Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksniu ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos.

8.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais: aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų, kraštovaizdžiui (įvertinti galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio ir urbanistinei struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Aplinkos apsaugos požiūriu.

Remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra inžinerinės infrastruktūros objektų, darniai pritampančių prie aplinkinės daugiaaukštės ir bendro naudojimo sklypų teritorijos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta teritorija, įrengtos apšviestos žaidimų aikštelės, takai, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks vertingų gamtos elementų. Planuojant automobilių, žaidimų aikšteles, takus, platinant pravažiavimus išlaikyti atstumai iki esamų medžių. Planuojant dviračių ir pėsčiųjų takus kiek įmanoma buvo stengtasi išsaugoti esamus medžius. Parkavimo aikštelėms skirti sklypai suplanuoti kuo arčiau teritorijos pakraščių, kad kuo mažiau jose stovintis transportas terštų gyvenamą aplinką.

Higienos ir sveikatingumo sąlygų požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje numatomi bendro naudojimo sklypai higienos ir sveikatingumo sąlygų nepablogins. Daugiaaukštės statybos skypuose numatomas transporto judėjimas, tačiau suplanavus daugiau automobilių aikštelių išlaikant atstumus nuo gyvenamųjų namų, tikimasi kad transporto judėjimo sumažės, taip pagerėtų sveikatingumo sąlygos. Įrengiant žaidimo aikšteles, takus gyventojai turės galimybę daugiau laiko praleisti tyrame ore. Planavimo eigoje buvo įvertinti visi normatyviniai atstumai, dėl to įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užtikrinta visuomenės sveikata ir higieniška aplinka.

Šiuo detalioju planu suformuojamas sklypas Nr. 64, kuriame nurodomi du galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai - inžinerinės infrastruktūros teritorija ir atskirųjų želdynų teritorija. Kol nebus parengtas papildomas planavimo dokumentas, kuriuo šiame sklype įvertinus normatyvinius atstumus nuo gyvenamųjų namų numatys konkrečias užstatymo ribas, tol sklypas Nr.64 bus naudojamas kaip atskirųjų želdynų teritorija. Papildomu planavimo dokumentu taip pat privalės būti įvertintos sveikatos ir higienos sąlygos gyventojams, taršos lygio padidėjimai ir jų sumažinimo priemonės.

Gaisrinės saugos požiūriu

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto pravažiavimui. Įrengus papildomas automobilių stovėjimo vietas bei numatant pravažiavimų praplatinimus gaisrinės tarnybos ekipažai galės kokybiškai ir greitai atlikti savo darbą. Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės.

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui, nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks ekologinės pusiausvyros.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	22
		Lapų	23
		Laida	0

Planuojami sklypai nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Nuo esamų garažų išlaikomi sanitarinių zonų atstumai. Projektuojant bei statant naujus pastatus bei statinius, privaloma vadovautis STR 2.01.01 (3) 1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga" bei kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei įtakos neturės, kadangi gamybinė veikla nebus vykdoma, nebus pavojaus dėl cheminių ar biologinių teršalų nutekėjimo. Planuojami sklypai neturės jokio neigiamo poveikio urbanistinei struktūrai, kadangi planuojamuose sklypuose numatomas puikus susisiekiama su pagrindinėmis gatvėmis.

Poveikis teritorijų vystymo darnai:

Planuojant sklypus, buvo siekiama sukurti kuo didesnę teritorijų vystymo darną. Numatant privažiavimų prie daugiabučių namų praplatinimus, naujas vietas automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Sklypų ribos numatomos pagal gyventojų nusistovėjusias šių teritorijų tvarkymo ribas. Žaidimų aikštelių ir bendrųjų želdynų įrengimas sudarys galimybę sukurti gyventojų poilsiui skirtas zonas. Numatyti servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis.

Ekonominiu ir socialiniu požiūriu:

Kai kurie daugiabučiai namai neturi tiesioginio privažiavimo prie savo namo nuo šalia esančios gatvės. Tokių namų sklypams per kitus sklypus numatytas servitutinis kelias, leidžiantis jiems naudotis kito sklypo pravažiavimu iki savo namui suformuoto sklypo. Taip pat visame planuojamame kvartale numatomi servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis. Tokie sprendiniai neleis apriboti vystyti komercine ar kita veikla besiverčiančioms įmonėms, kurios įsikūrę daugiabučių namų pastatuose.

Eismo saugos:

Planuojant teritorijas, buvo suplanuoti esamiems privažiavimams prie daugiabučių namų praplatinimai, bei kai kur numatyti nauji įvažiavimai, taip stengiantis sumažinti mašinų intensyvumą, pravažiuojamų namų sklypuose, bei siekiant suformuoti kuo saugesnę gyvenamąją aplinką eismo požiūriu.

Kultūros paveldo apsaugos:

Kultūros paveldo objektams neigiamo poveikio nebus, nes į planuojamus sklypus Nekilnojamųjų kultūrosės nepatenka.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių.
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</u> - Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1; - Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	23
		Lapų	23
		Laida	0

5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentai:</u> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie daugiabučius gyvenamuosius namus ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	alternatyvos nesiūlomos	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-10/MDP/07/01	Lapas	24
		Lapų	23
		Laida	0