

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.****7.1.1. ĮVADAS****Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

**Detaliojo plano rengėjas:**

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 789028.

Nuolatinės statybos komisijos

2012 m. rugpjūtį mėn. 17 d.

Protokolas Nr. 120-34

E. J. Jankauskas, komisijos sekretorius

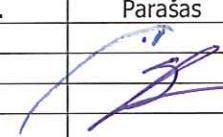
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

**Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:**

Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius; Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-11	<b>2011/01-07/MDP/07/01</b>
Projekt.	Sonata Liutkevičienė			2012-04-11	
					Lapas 1
					Lapų 25
					Laida 0
<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Vilniaus, Algirdo, Basanavičiaus gatvių.			
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. raštas „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“ Nr. 8A-18.7.-1333
Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygų Nr. 12.12.P-180 galiojimo pratęsimas.
Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S-(7.48)-1502, dėl 2009-05-05 planavimo sąlygų Nr. S(7.48)-1548 galiojimo pratęsimo;
AB Lesto raštas Nr. 45010-294, dėl 2009-04-29 d. planavimo sąlygų Nr. 30202-264 galiojimo pratęsimo;
UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1.-687, dėl 2010-10-25 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;
AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 planavimo sąlygos Nr. . 7-215-957;
AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 25-48-91;
UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 dėl 2009-04-27 išduotų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo;
TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 dėl 2009-05-29 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;

### ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	2
		Lapų	25
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 "Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo" (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin.,2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo" pakeitimo";
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r. );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 "Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo" (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

### Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

### 7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

#### 7.1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

#### 7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantus inžinerinius tinklus.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	3
		Lapų	25
		Laida	0

### 7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

#### 7.1.3.1. Vieta.

Planuojama vieta išsidėsčiusi Panevėžio miesto centrinėje dalyje, prie Vilniaus, Algirdo ir J. Basanavičiaus gatvių. Teritoriją kerta magistralinis kelias Nr. A2 (Vilnius–Panevėžys) ir krašto kelias Nr. 121 (Anykščiai–Troškūnai–Panevėžys).

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija, Vilniaus ir J. Basanavičiaus gatvėms numatyta aptarnaujančios (C1) gatvės kategorija, Algirdo gatvei numatyta pagalbinės (D) gatvės kategorija.

Planuojamos teritorijos sprendiniais patenka į dalį (šiaurinėje pusėje ~ 6.7 ha) Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos specialiojo plano vandens apsaugos zonos.

Planuojamos teritorijos dalis ( vakarinėje pusėje ~ 1.6 ha) priklauso specialiuoju planu patvirtintos istorinės dalies teritorijai, likusi teritorija priklauso miesto indetintą atspindinčiai teritorijai. Planuojamoje teritorijoje yra valstybės saugomas objektas – Butas, reg. nr. S231, Algirdo g. 54-19, įtrauktas į nekilnojamojo turto kultūros paveldo sąrašą.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamos teritorijos dalis patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną, kita dalis teritorijos patenka į skaičiavimais pagrįstą centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų ir uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

#### 7.1.3.2. Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

#### 7.1.3.3. Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statinsys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų Savininkai/naudotojai
1.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus g. 18, Panevėžys	2796-3012-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
2.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus g. 14, Panevėžys	2796-4006-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	5	Prekybos	UAB „Linkauka“ UAB „Ūta“ Laimutė Steponavičienė UAB „J.Masiulio knygynas“ AB „Lietuvosc paštas“ UAB „ALG knygynai“
3.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus g. 16, Panevėžys	2796-3012-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
5.	Pastatas - gyvenamas namas	Vilniaus g. 23, Panevėžys	2796-4006-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	70	1	Prekybos	Rasa Ladavičienė
6.	Pastatas - gyvenamas namas	Vilniaus g. 21, Panevėžys	2796-4006-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	68	1	Gydymo	Daiva Juzėnienė
7.	Pastatas - gyvenamas namas	Vilniaus g. 19, Panevėžys	2796-40036-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	66	2	Paslaugų; Gydymo	Aida Sutkauskienė Vidas Sutkauskas Nijolė Cimermanienė
8.	Pastatas - gyvenamas namas	Vilniaus g. 17, Panevėžys	2796-4006-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	70	-	-	-
9.	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus g. 20, Panevėžys	2796-3012-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Gydymo	Valdas Markuckas Virginija Markuckienė
10.	1. Pastatas -	Algirdo g. 50,	1. 2795-8000-	1.	6	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	4
Lapų	25
Laida	0

	gyvenamas namas 2. Pastatas – ūkinis pastatas	Panevėžys	3014 2. 2795-8000-3031	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) 2. Pagalbinio ūkio				
11.	Pastatas - gyvenamas namas	Algirdo g. 50A, Panevėžys	2796-2001-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 48, Panevėžys	2798-0000-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
13.	1. Pastatas – reabilitacijos centras 2. Pastatas – garažas 3. Kiti statiniai – kiemo statiniai (asf. danga, bet. plytelės, met. tvora).	Algirdo g. 31, Panevėžys	1. 2796-5000-7010 2. 2796-5000-7021 3. 2796-5000-7032	1. Gydymo 2. Pagalbinio ūkio 3. Kiti statiniai	-	-	-	-
14.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 25, Panevėžys	2796-4000-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	70	-	-	-
15.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 21, Panevėžys	2796-5000-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	69	1	Paslaugų	Nijolė Valeckienė
16.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 52, Panevėžys	2798-1000-2013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
17.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 54, Panevėžys	2798-2000-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	29	1	kultūros	Gabrielės Petkevičiūtės-Bitės viešoji biblioteka
18.	Pastatas – gyvenamas namas	J.Basanavičiaus g. 6, Panevėžys	2796-8000-7013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	115	-	-	-
19.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 22, Panevėžys	2797-2002-3015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
20.	Pastatas – gyvenamas namas	Rambyno g. 3, Panevėžys	2797-3005-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	80	-	-	-
21.	1. Pastatas – gyvenamas namas 2. Pastatas - ūkinis pastatas	Margių g. 15, Panevėžys	1. 2795-9003-5010 2. 2795-9003-5024	1. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) 2. Pagalbinio ūkio	6	-	-	-
22.	1. Pastatas – gyvenamas namas 2. Pastatas – ūkinis pastatas 3. Pastatas – ūkinis pastatas	Margių g. 17, Panevėžys	1. 2796-1011-6018 2. 2796-1011-6020 3. 2796-1011-6030	1. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) 2. Pagalbinio ūkio 3. Pagalbinio ūkio	6	2	Prekybos	Ona Skripnik Alvydas Minderis Janina Minderienė
23.	-	Algirdo g. 25A, Panevėžys	-	-	-	-	-	-
24.	Pastatas – gyvenamas namas	Algirdo g. 23, Panevėžys	2796-5000-60183	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	69	1	Gydymo	Algirdas Stanislovas Arbataitis

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	5
Lapų	25
Laida	0

25.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 23, Panevėžys	2796-1012-0010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
26.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 21, Panevėžys	2796-1011-9011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
27.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 19, Panevėžys	2796-1011-8014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
28.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 17A, Panevėžys	2796-1011-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
29.	Pastatas – gyvenamas namas	Margių g. 12, Panevėžys	2796-4002-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	70	-	-	-

### 1.3.4. Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VĮ „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Nuosavybės teisė: Ona Navikienė, Saulius Navikas, Gailutė Vilkienė, Virginijus Vilkas.	1. Pastatas – gyvenamas namas. (Unik. Nr. 2793-7000-1014), 2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-7000-1036), 3. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2793-7000-1047).	Nuosavybės teisė: 1. VĮ "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės savininką ar valdytoją įrašų nėra, 2. Gailutė Vilkienė, Virginijus Vilkas. 3. Saulius Navikas, Gailutė Vilkienė, Virginijus Vilkas, Ona Navikienė.	Algirdo g. 23A, Panevėžys	27010024:307	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.
2.	Nuosavybės teisė: Rimantas Mincė.	-	-	Vilniaus g. 10, Panevėžys	27010023:70	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.
3.	Nuosavybės teisė: Rimantas Mincė.	-	-	Vilniaus g. 10A, Panevėžys	27010023:71	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.
4.	Nuosavybės teisė: Daiva Marčienė, Ričardas Rimkus	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-9000-8019), 2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8020), 3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8034), 4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8040), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-9000-8051).	Nuosavybės teisė: 1. Ričardas Rimkus, Daiva Marčienė, 2. Ričardas Rimkus, 3. Daiva Marčienė, 4. Ričardas Rimkus, Daiva Marčienė, 5. Ričardas Rimkus, daiva Marčienė.	J. Basanavičiaus g. 13, Panevėžys	27010024:447	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.
5.	Nuosavybės teisė: Rima Gaigalienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-0000-5015),	Rima Gaigalienė	J. Basanavičiaus g. 15, Panevėžys	27010024:201	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	6
Lapų	25
Laida	0

		2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-0000-5026), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-0000-5037), 4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, stoginė) (Unik. Nr. 2793-0000-5048).				
6.	Nuosavybės teisė: Valerija Lapšina, Eimantas Apynis, Danutė Ona Seibutienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-0000-6012).	Nuosavybės teisė: Eimantas Apynis, Danutė Ona Seibutienė.	J. Basanavičiaus g. 17, Panevėžys.	27010024:215	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių namų statybos.
7.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise: Renaldas Pelanis	Pastatas – taros supirktuvė (Unik. Nr. 2796-9000-1012).	Nuosavybės teisė: R. Pelanio įmonė	Algirdo g. 21A, Panevėžys.	27010024:379	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
8.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise: II „Plieninė sklendė“.	Pastatas – administracinis pastatas (Unik. Nr. 2796-6003-7015).	Iš „Plieninė sklendė“. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Biworld“.	Vilniaus g. 14A, Panevėžys.	27010024:337	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
9.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Danutė Kabošienė.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2791-3000-1010), 2. Pastatas – ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-1943-7406), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2791-3000-1043), 4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (1/2 šulinio, šulinys, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2791-3000-1021).	Nuosavybės teisė: Statinių 1, 4 savininkai: Gediminas Šatas, Rima Tamošiūnienė, Laima Valuntonienė, Danutė Kabošienė,  2. Gediminas Šatas, Rima Tamošiūnienė, Laima Valuntonienė,  3. Danutė Kabošienė.	Algirdo g. 27, Panevėžys.	27010024:296	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
10.	Nuosavybės teisė: Virginijus Dulevičius, Vaida Lemežienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-4000-2010),  Kiti statiniai (stoginė, tvora, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2793-4000-2022).	Nuosavybės teisė: Virginijus Dulevičius, Vaida Lemežienė.	J. Basanavičiaus g. 10, Panevėžys.	27010023:100	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
11.	Nuosavybės teisė: AB "Panevėžio butų ūkis".	Pastatas – administracinis (Unik. Nr. 2796-9003-6018).	Nuosavybės teisė: AB „Panevėžio butų ūkis“.	Vilniaus g. 25A, Panevėžys.	27010024:365	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
12.	Nuosavybės teisė: Vytautas Pagužinskas.	Pastatas – Baras su prekybos patalpomis (Unik. Nr. 4400-1250-3483).	Nuosavybės teisė: Vytautas Pagužinskas	Vilniaus g. 23A Panevėžys.	27010024:441	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.
13.	Nuosavybės teisė: Liudmila Jefimova, Nadiežda Vasiljeva.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-9005-2017),  Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9005-2028),  Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9005-2039),  Kiti statiniai – kiemo	Nuosavybės teisė: Liudmila Jefimova, Nadiežda Vasiljeva.	Margių g. 26, Panevėžys.	27010024:91	Kita; gyvenamosios teritorijos, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	7
Lapų	25
Laida	0

		statiniai (stoginė, lauko tualetas, atmatų duobė, tvora, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-9005-2040).				
14.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Jolanta Pesse.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-0012-3012),  2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0012-3023),  3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0012-3034),  4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (stoginė, lauko tualetas, atmatų duobė, tvora, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-0012-3045).	Statinių 1,2, 3 savininkai: Maris passe, Jolanta Passe.  4. Priklauso pastatui -1.	Rambyno g. 9, Panevėžys.	27010024:293	Kita; gyvenamosios teritorijos, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
15.	Nuosavybės teisė: Danguolė Nagrockienė, Nikolajus Lukjanovas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-7005-5010),  2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7005-5021),  3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7005-5032),  4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, aptvėrimas) (Unik. Nr. 2794-7005-5043).	Nuosavybės teisė: 1. Nikolajus Lukjanovas, Danguolė Nagrockienė,  2. Nikolajus Lukjanovas,  3. Nikolajus Lukjanovas,  4. Nikolajus Lukjanovas, Danguolė Nagrockienė,	Margių g. 25, Panevėžys.	27010024:287	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
16.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Vaikoma“.	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2796-1003-3014),  Kiti statiniai – kiemo statiniai (aptvėrimas) (Unik. Nr. 2796-1003-3036).	Nuosavybės teisė: UAB "Vaikoma".	Aukštaičių g. 35, Panevėžys.	27010024:406	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
17.	Nuosavybės teisė: Zenonas Jukša, Tomas Vilčinskas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2796-1018-7013),  2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2796-1018-7024),  3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-1018-7035),  4. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2796-1018-7046),  5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, šulinys, kiemo aptvėrimas) (Unik. Nr. 2796-1018-7057).	Nuosavybės teisė: 1. Zenonas Jukša, Tomas Vilčinskas,  2. Zenonas Jukša, Irma Jukšienė,  3. Zenonas Jukša, Tomas Vilčinskas,  4. Tomas Vilčinskas  5. Zenonas Jukša, Tomas Vilčinskas.	Sirupio g. 9, Panevėžys.	27010023:129	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
18.	Nuosavybės teisė: Vaida Dugniienė, Vida	Pastatas – gyvenamas namas	Vaida Dugniienė, Vida Ona	Sirupio g.11, Panevėžys.	27010023:142	Kita; gyvenamosios teritorijos,

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	8
Lapų	25
Laida	0

	Ona Banevičienė.	(Unik. Nr. 2796-0010-5010),  Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-0010-5021),  Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2796-0010-5032).	Banevičienė.			mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
19.	Nuosavybės teisė: Ona Gulbienė, Gerda Dugnaitė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-6014-8011),  2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-6014-8022),  3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-6014-8033),  4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, šulinys 2 vnt.) (Unik. Nr. 2795-6014-8044).	Nuosavybės teisė: 1. Ona Gulbienė, Gerda Dugnaitė,  2. Ona Gulbienė,  3. Gerda Dugnaitė,  4. Ona Gulbienė.	Sirupio g.13A, Panevėžys.	27010023:148	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
20.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: 11- oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija.			Sirupio g. 15, Panevėžys.	27010023:220	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
21.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika,  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: AB „Rytų skirstomieji tinklai“.	Pastatas – transformatorinė pastotė (Unik. Nr. 2797-3015-9018)	Nuosavybės teisė: AB „Rytų skirstomieji tinklai“.	Margių g. 22, Panevėžys.	27010024:465	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
22.	Nuosavybės teisė: Petras Lamanauskas, Domicelė Danutė Karpavičienė, Romualdas Degenis, Aldona Murelienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-0000-1015),  2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-0000-1026),  3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-0000-1037),  4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2793-0000-1048).	Nuosavybės teisė: 1. Petras Lamanauskas, Domicelė Danutė Karpavičienė, Aldona Murelienė, Romualdas Degenis,  2. Domicelė Danutė, Petras Lamanauskas, Romualdas Degenis, Aldona Murelienė,  3. Petras Lamanauskas,  4. Domicelė Danutė, Karpavičienė, Petras Lamanauskas,	Algirdo g. 58, Panevėžys.	27010024:21	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	9
Lapų	25
Laida	0

			Romualdas Degenis, Aldona Murelienė			
23.	Nuosavybės teisė: Aldona Kučienė.	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-9008-0015),</p> <p>2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-9008-0026),</p> <p>3. Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2795-9008-0037),</p> <p>4. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-9008-0048),</p> <p>5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2795-9008-0059).</p>	<p>Nuosavybės teisė: Statinių 1,2, 3, 4 savininkai: Aldona Kučienė,</p> <p>5. Priklauso statiniui – 1.</p>	Vytauto g. 24B, Panevėžys.	27010024:83	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
24.	Nuosavybės teisė: Valentinas Skukauskas, Antanas Skukauskas, Joana Skukauskienė.	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2797-2005-9014),</p> <p>2. Pastatas – viralinė (Unik. Nr. 2797-2005-9020),</p> <p>3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2797-2005-9031),</p> <p>4. Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2797-2005-9042),</p> <p>5. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2797-2005-9053),</p> <p>6. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2797-2005-9064).</p>	<p>Nuosavybės teisė: 1. Valentinas Sukauskas, Antanas Sukauskas, Joana Sukauskienė,</p> <p>2. Antanas Sukauskas, Joana Sukauskienė,</p> <p>3. Antanas Sukauskas, Joana Sukauskienė,</p> <p>4. Valentinas Sukauskas,</p> <p>5. Valentinas Sukauskas,</p> <p>6. Priklauso pastatui – 1.</p>	Vytauto g. 24C, Panevėžys.	27010024:42	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
25.	<p>Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.</p> <p>Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis: AB „Rytų skirstomieji tinklai“.</p>	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2798-3006-6011),	Nuosavybės teisė: AB „Rytų skirstomieji tinklai“.	Algirdo g. 54A, Panevėžys.	27010024:463	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
26.	Nuosavybės teisė: Akvilė Junokienė, Aloyzas Babickas, Kazys Jonas Dulevičius.	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2792-2005-9014),</p> <p>2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-3002-8020),</p> <p>2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-3002-8031),</p> <p>4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-3002-8042),</p>	<p>Nuosavybės teisė: Statinių 1,2, 3, 4 savininkai: Akvilė Junokienė, aloyzas Babickas, Kazys Jonas Dulevičius,</p> <p>5. VI "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės sąvinką ar valdytoją įrašų nėra.</p>	Vytauto g. 20, Panevėžys.	27010024:233	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	10
Lapų	25
Laida	0

		5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2792-3002-8053).				
27.	Nuosavybės teisė: Alvydas Skukauskas, Birutė Skukauskienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 4400-1717-1732).	Nuosavybės teisė: Alvydas Skukauskas, Birutė Skukauskienė.	Margių g. 24A, Panevėžys.	27010024:434	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
28.	Nuosavybės teisė: Birutė Sukauskienė, Renaldas Drazdauskas, Saulė Drazdauskienė, Alvydas Skukauskas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-9005-1012), 2. Kiti statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, kiemo aptvėrimas) (Unik. Nr. 2794-9005-1041).	Nuosavybės teisė: Renaldas Drazdauskas, Saulė Drazdauskienė.	Margių g. 24, Panevėžys.	27010024:433	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
29.	Nuosavybės teisė: Edita Pilkaitė, Raimundas Pilka, Margarita Mattivi, Monika Žižiūnė, Modesta Pilkaitė, Tadas Pilka, Albertas Jaškūnas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-6000-6014), 2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-6000-6025), 3. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, stoginė) (Unik. Nr. 2795-6000-6047).	Nuosavybės teisė: 1. Edita Pilkaitė, Margarita Mattivi, Raimundas Pilka, Modesta Pilkaitė, Tadas Pilka, Monika Žižiūnė, Albertas Jaškūnas, 2. Albertas Jaškūnas, 3. Albertas Jaškūnas.	Aukštaičių g. 41, Panevėžys.	27010024:28	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
30.	Nuosavybės teisė: Dalia Šaučiūnienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2796-3013-4016), 2. Pastatas – skalbykla (Unik. Nr. 2796-3013-4027), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2796-3013-4038), 4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-3013-4049), 5. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-3013-4058), 6. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora 4 vnt., kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2796-3013-4060).	Nuosavybės teisė: Statinių 1,2, 3, 4, 5 savininkai: Dalia Šaučiūnienė, 5. Priklauso statiniui -1.	Vytauto g. 24A, Panevėžys.	27010024:30	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
31.	Nuosavybės teisė: Stasė Liberienė, Albertas Liberis.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-4000-5019), 2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-4000-5024), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-4000-5038), 4. Pastatas – garažas	Nuosavybės teisė: 1. Stasė Leberienė, Albertas Liberis, 2. Stasė Leberienė, 3. Stasė Leberienė, 3. Stasė Leberienė, 4. Stasė Leberienė, 5. Stasė Leberienė, Albertas Liberis.	Aukštaičių g. 39, Panevėžys.	27010024:148	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	11
Lapų	25
Laida	0

		(Unik. Nr. 2795-4000-5040), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora 4 vnt., kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 4400-0285-6139).				
32.	Nuosavybės teisė: Laurynas Valentonis, Virginija Ligeikienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-7001-1018), 2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-7001-1029), 3. Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 4400-1967-2772), 4. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 4400-1967-4667), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, atliekų duobė, lauko tualetas) (Unik. Nr. 2795-7001-1030),	Nuosavybės teisė: Laurynas Valentonis, Virginija Ligeikienė.	Aukštaičių g. 37, Panevėžys.	27010024:66	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
33.	Nuosavybės teisė: Jūratė Alėbaitė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-7005-8017), Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, vartai, varteliai, šaligatvis šiukšlų dėžė) (Unik. Nr. 2795-7005-8039).	Nuosavybės teisė: Jūratė Alėbaitė.	Margių g. 10, Panevėžys.	27010024:341	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
34.	Nuosavybės teisė: Sigita Grinkienė, Janė Burkevičienė, Arūnas Keraitis.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-0006-0014), Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2795-0006-0025).	Nuosavybės teisė: Sigita grinkienė, Janė Burkevičienė, Arūnas Keraitis	Margių g. 8, Panevėžys.	27010024:116	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
35.	Nuosavybės teisė: Viktorija Milienė, Aldona Petronėlė Masiliūnienė, Stanislovas Masiliūnas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-4000-1015), 2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-4000-1026), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-4000-1037), 4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-4000-1048), 5. Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2794-4000-1059), 6. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) (Unik. Nr. 2794-4000-1066).	Nuosavybės teisė: Statinių 1, 3, 4, 6 savininkai: Viktorija Milienė, Aldona Petronėlė Masiliūnienė, Stanislovas Masiliūnas, 2. Stanislovas Masiliūnas, 5. Stanislovas Masiliūnas.	Algirdo g. 44, Panevėžys.	27010024:235	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	12
Lapų	25
Laida	0

36.	Nuosavybės teisė: Nikolajus Ziminas, Zina Sunkurienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-6000-3019), 2. Pastatas – viralinė (Unik. Nr. 2794-6000-3032), 3. Pastatas – viralinė (Unik. Nr. 2794-6000-3020), 4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-6000-3040), 5. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-6000-3051), 6. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-6000-3062).	Nuosavybės teisė: Statinių 1, 2, 3, 4, 6 savininkai: Nikolajus Ziminas, Zina Sunkurienė, 5. Zina Sunkurienė.	Algirdo g. 42A, Panevėžys.	27010024:263	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
37.	Nuosavybės teisė: Anelė Malinauskienė, Veronika Lungienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-3000-3012), 2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-3000-3023), 3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-3000-3034), 4. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-3000-3045), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, tvora, vartai, varteliai, šaligatvis) (Unik. Nr. 2793-3000-3056).	Nuosavybės teisė: 1. Veronika Lungienė, Anelė Malinauskienė, 2. Veronika Lungienė, 3. Veronika Lungienė, Anelė Malinauskienė, 4. Anelė Malinauskienė, 5. Veronika Lungienė, Anelė Malinauskienė.  Sudaryta panaudos sutartis: 1. Eugenijus Navikas.	J. Basanavičiaus g. 3C, Panevėžys.	27010024:271	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
38.	Nuosavybės teisė: Bronius Urnėžius, Dalia Povilonytė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-0000-1019), 2. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-0000-1022), 3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0000-1036), 4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys, varteliai tvora, šaligatvis, vartai, kanal. šulinys) (Unik. Nr. 2794-0000-1040).	Nuosavybės teisė: Statinių 1, 3, 4 savininkai: Bronius Urnėžius, Dalia Povilonytė, 2. Bronius Urnėžius.	Algirdo g. 29, Panevėžys.	27010024:253	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
39.	Nuosavybės teisė: Algirdas Jankevičius, Laima Jankevičienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-2000-6010), 2. Pastatas – ūkinis	Nuosavybės teisė: Algirdas Jankevičius, Laima Jankevičienė.	J. Basanavičiaus g. 11, Panevėžys.	27010024:327	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	13
Lapų	25
Laida	0

		<p>pastatas (Unik. Nr. 2793-2000-6021),</p> <p>3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-2000-6032),</p> <p>4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-2000-6043),</p> <p>5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, atliekų dėžė, stoginė) (Unik. Nr. 2793-2000-6054).</p>				
40.	Nuosavybės teisė: Laima Jankevičienė, Algirdas Jankevičius.	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-3000-4016),</p> <p>2. Pastatas – kiemo rūšys (Unik. Nr. 2793-3000-4020),</p> <p>3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-3000-4031),</p> <p>4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-3000-4053),</p> <p>5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, atliekų dėžė, stoginė) (Unik. Nr. 2793-3000-4042).</p>	Nuosavybės teisė: Laima Jankevičienė, Algirdas Jankevičius.	J. Basanavičiaus g. 9, Panevėžys.	27010024:62	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
41.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: Algirdas Jankevičius, Laima Jankevičienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2796-4000-7017).	VĮ "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės savininką ar valdytoją įrašų nėra.	J. Basanavičiaus g. 7, Panevėžys.	27010024:412	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
42.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: A. Kisielio firma "Deskana".	<p>Pastatas – kavinė (Unik. Nr. 2798-8003-5015),</p> <p>Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2798-8003-5026).</p>	A. Kisielio firma "Deskana".	Vilniaus g. 25B, Panevėžys.	27010024:427	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
43.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2796-0017-5018).	AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Vilniaus g. 25C, Panevėžys.	27010024:467	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
44.	Nuosavybės teisė: Vilius Nemanis, Petras Nemanis, Anelė Nemanienė.	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-8018-6019),</p> <p>2. Pastatas – gyvenamas namas</p>	<p>1. Petras Nemanis,</p> <p>2. Anelė Nemanienė,</p> <p>3. Vilius Nemanis,</p> <p>4. Petras Nemanis,</p>	Vilniaus g. 27, Panevėžys.	27010024:40	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	14
Lapų	25
Laida	0

		(Unik. Nr. 2794-8018-6020),  3. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 4400-0685-1409),  4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-8018-6062),  5. Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2794-8018-6073),  6. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, atliekų duobė, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-8018-6084).	5. Petras Nemanis,  6. Anelė Nemanienė, Petras Nemanis.			
45.	Nuosavybės teisė: UAB "Swedbank lizingas",  Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Alkopakas".	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-7001-5014),  Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7001-5025),  Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7001-5036),  Kiti statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, stoginė) (Unik. Nr. 2794-7001-5047).	UAB "Swedbank lizingas",  Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Alkopakas".	J. Basanavičiaus g. 8, Panevėžys.	27010023:251	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
46.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika, Janina Namavičienė.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-6000-1010),  2. Pastatas – kiemo rūsys (Unik. Nr. 2793-6000-1020),  3. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-6000-1031),  4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-6000-1053),  5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2793-6000-1042).	1. Darius Jasinskas, Janina Namavičienė  2. Darius Jasinskas, Janina Namavičienė,  3. Darius Jasinskas,  4. Darius Jasinskas,  5. Darius Jasinskas, Janina Namavičienė.	Algirdo g. 39, Panevėžys.	27010024:388	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
47.	Nuosavybės teisė: Valdas Markuckas, Virginija Markuckienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-7000-3023).	Valdas Markuckas	Algirdo g. 33, Panevėžys.	27010024:8	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
48.	Nuosavybės teisė: Dalia Ovsiuškienė, Raimundas Bajorūnas, Jonas Janavičius, Lietuvos Respublika.	1. Pastatas – turgavietės pastatas (Unik. Nr. 2796-7004-2019),  2. Pastatas –	Statinių 1, 4, 6, 7 savininkai: UAB "Kaupė",  Statinių 2, 3, 5 savininkai: VI	Ukmergės g. 26, Panevėžys.	27010024:57	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	15
Lapų	25
Laida	0

	Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: Diana Masiliūnienė, UAB "Kauptė", UAB "Jūros gėrybės", UAB "Ginupis", UAB "Enreta", UAB "Tatula".	pavilijonas (Unik. Nr. 2796-7004-2024),  3. Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2796-7004-2038),  4. Pastatas – turgavietės pastatas (Unik. Nr. 2796-7004-2040),  5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (stoginė) (Unik. Nr. 4400-0517-5754),  6. Pastatas – prekybos pastatas (Unik. Nr. 4400-0140-9483).  7. Pastatas – prekybos pastatas (Unik. Nr. 4400-0140-9429).	"Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės savininką ar valdytoją įrašų nėra.			
49.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2796-4011-0017).	AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Vilniaus g. 19A, Panevėžys.	27010024:468	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
50.	Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: Elvyra Zofija Gintautė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-7006-5014),  2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-7006-5025),  3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 4400-0438-5800),  4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas) (Unik. Nr. 4400-0438-5814).  5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys) (Unik. Nr. 2793-7006-5036).	1. Ona Stasė Guščienė, Elvyra Sofija Gintautaitė.  2. Ona Stasė Guščienė, Elvyra Sofija Gintautaitė.  3. Ona Stasė Guščienė,  4. Ona Stasė Guščienė,  5. Ona Stasė Guščienė, Elvyra Sofija Gintautaitė.	Ukmergės g. 24B, Panevėžys.	27010024:395	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
51.	Nuosavybės teisė: UAB "Kauptė".	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 4400-1635-1669).	UAB "Kauptė"	Ukmergės g. 22B, Panevėžys.	27010024:416	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
52.	Nuosavybės teisė: Kristina Girčienė, Vilhelmina Čapaitienė, Lietuvos respublika.  Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: Ona Marmakienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-7001-1010).	Administratorius – AB „Panevėžio butų ūkis“.	J. Basanavičiaus g. 5B, Panevėžys.	27010024:422	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
53.		1. Pastatas gyvenamas namas 2794-0001-7016	1. 2794-0001-7016 2. 2794-0001-7020	1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	J. Basanavičiaus g. 20, Panevėžys	1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  2. Pagalbinio ūkio

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI**

Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01

Lapas	16
Lapų	25
Laida	0

		<p>2. Pastatas – ūkinis pastatas 2794-0001-7020</p> <p>3. Pastatas – ūkinis pastatas 2794-0001-7031</p> <p>4. Pastatas – Pavsinė 2794-0001-7042</p> <p>5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) 2794-0001-7053</p>	<p>3. 2794-0001-7031</p> <p>4. 2794-0001-7042</p> <p>5. 2794-0001-7053</p>	<p>2. Pagalbinio ūkio</p> <p>3. Pagalbinio ūkio</p> <p>4. Pagalbinio ūkio</p> <p>5. Kiti statiniai</p>		<p>3. Pagalbinio ūkio</p> <p>4. Pagalbinio ūkio</p> <p>5. Kiti statiniai</p>
54.	<p>Nuosavybės teisė: Robertas Jablonskis, Andrius Čepanis.</p>	<p>Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-3000-2011).</p> <p>Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-3000-2022),</p> <p>Kiti statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys) (Unik. Nr. 2795-3000-2033).</p>	<p>Robertas Jablonskis, Andrius Čepanis.</p>	<p>Algirdo g. 33A, Panevėžys.</p>	<p>27010024:323</p>	<p>Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.</p>
55.	<p>Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika.</p> <p>Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.</p>	<p>Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2797-4002-0010).</p>	<p>Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Reklamos ir leidybos centras“, AB „Lėvu“.</p> <p>Administratorius – AB „Panevėžio butų ūkis“.</p>	<p>J. Basanavičiaus g. 3, Panevėžys.</p>	<p>27010024:426</p>	<p>Žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Žemės naudojimo pobūdis – daugiaaukščių statinių teritorija, teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir statyti.</p>
56.	<p>Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika, Birutė, Zenonas Palijanskas.</p> <p>Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.</p>	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2793-0000-7010).</p> <p>2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-0000-7031),</p> <p>3. Kiti statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šiukšlių duobė, tvora) (Unik. Nr. 2793-0000-7042).</p>	<p>1. Birutė Palijanskienė (1/4), Zenonas Palijanskas (1/4). Administratorius – „Butų ūkis“ (1/2).</p> <p>2. Birutė Palijanskienė (1/4), Zenonas Palijanskas (1/4). Administratorius – „Butų ūkis“ (1/2).</p> <p>3. Priklauso pastatui – 1.</p>	<p>J. Basanavičiaus g. 18, Panevėžys.</p>	<p>27010023:104</p>	<p>Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.</p>
57.	<p>Nuosavybės teisė: Diana Janulienė, Genovaitė Kupstienė.</p>	<p>1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2795-2001-3011),</p> <p>2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-2001-3022),</p> <p>3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-2001-3033),</p> <p>4. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2795-2001-3044).</p>	<p>Diana Janulienė, Genovaitė Kupstienė.</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Baltic polis“.</p>	<p>J. Basanavičiaus g. 14, Panevėžys.</p>	<p>27010023:113</p>	<p>Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.</p>

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	17
Lapų	25
Laida	0

		5. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4400-0346-0886).				
58.	Nuosavybės teisė: Stanislava Janavičienė, Donatas Janavičius, Pranciška Kluonienė.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-1000-5012), 2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-1000-5023), 3. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-1000-5045).	Nuosavybės teisė: Pranciška Kluonienė, Stanislava Janavičienė, Donatas Janavičius	J. Basanavičiaus g. 12, Panevėžys.	27010023:123	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
59.	Nuosavybės teisė: Daiva Marčienė, Ričardas Rimkus.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-9000-8019), 2. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8020), 3. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8034), 4. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9000-8040), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 2794-9000-8051).	Nuosavybės teisė: 1. Daiva Marčienė, Ričardas Rimkus, 2. Ričardas Rimkus, 3. Daiva Marčienė, 4. Ričardas Rimkus, 5. Daiva Marčienė, Ričardas Rimkus.	J. Basanavičiaus g. 13, Panevėžys.	27010024:447	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
60.	Nuosavybės teisė: Albertas Antanas Nakvosas.	1. Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-6007-2018), 2. Pastatas – kiemo rūšys (Unik. Nr. 2794-6007-2029), 3. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-6007-2030), 4. Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2794-6007-2044), 5. Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-6007-2050), 6. Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-6007-2061), 5. Kiti statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas) (Unik. Nr. 2794-6007-2072).	Nuosavybės teisė: Albertas Antanas Nakvosas.	Vytauto g. 22, Panevėžys.	27010024:129	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

		1. Pastatas gyvenamas namas 2794-0017-7016		Vilniaus g. 25, Panevėžys		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) Pagalbinio ūkio
		2. Pastatas – ūkinis pastatas 2794-0017-7027				
61.		Pastatas - gyvenamas namas 2794-0017-7016	Nuosavybės teisė: Milvydas Janulevičius, Inga Doliebienė, Vida Vlada Barauskienė, Teofilius Barauskis, Nedas Aglinskis, Anastazija Rulko	Vilniaus g. 25, Panevėžys	-	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) Pagalbinio ūkio
		Pastatas – ūkinis pastatas 2794-0017-7027				

### 7.1.3.5. Inžineriniai tinklai.

#### 7.1.3.5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0.4kV įtampos elektros kabeliai bei 0.4kV įtampos elektros tinklai ant stulpų. Lauko ir pastatų apšvietimui elektros kabeliai atvesti nuo esamų elektros transformatorių TR-94, MT-75, TR-252, TR-179.

#### 7.1.3.5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

#### 7.1.3.5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro vandentiekio tinklai.

#### 7.1.3.5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje pakloti įvairaus diametro buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklai.

#### 7.1.3.5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

#### 7.1.3.5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai.

### 7.1.3.6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai.

### 7.1.3.7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, kaštonai, klevai, liepos, uosiai; siauralapiai medžiai - beržai, skroblai, tuopos; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai; vaismedžiai.

## 7.1.4. KONCEPCIJA

### 7.1.4.1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

## 7.1.4. SPRENDINIAI

### 7.1.4.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); naudojimo būdas - Atskirų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis - Rekreatinės paskirties želdynai (E1); naudojimo būdas

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	19
		Lapų	25
		Laida	0

- Visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos(V3).

**7.1.4.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~10.9 ha.**

**7.1.4.3. Sklypų suformavimas.**

Suformuota 38 sklypai.

Sklypai Nr.1, 7, 8, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

Nr. 38 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), Naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

Nr. 2 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (96%)(G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (2%)(K); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (96%)(G2), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (2%)(K1), visuomeninės paskirties teritorijos (4%)(V), naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (4%)(V3);

Nr. 3 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (98%)(G), visuomeninės paskirties teritorijos (2%)(V); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98%)(G2), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (2%)(V3);

Nr. 4 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (97%)(G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (3%)(K); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (97%)(G2), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (3%)(K1);

Nr. 6 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (84%)(G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (16%)(K); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (84%)(G2), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (16%)(K1);

Nr. 9 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (98%)(G), visuomeninės paskirties teritorijos (2%)(V); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98%)(G2), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (2%)(V3);

Nr. 12 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (98%)(G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (2%)(K); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98%)(G2), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (2%)(K1);

Nr. 13 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (98%)(G), visuomeninės paskirties teritorijos (2%)(V); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (983%)(G2), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (2%)(V3);

Nr. 25 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (93%)(G), visuomeninės paskirties teritorijos (7%)(V); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (93%)(G2), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (7%)(V3);

Nr. 27 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (97%)(G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (3%)(K); Naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (97%)(G2), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (3%)(K1);

Sklypai Nr. 5, 14, 32, 34, 37, - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), Naudojimo pobūdis – Susisieikimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	20
		Lapų	25
		Laida	0

Sklypai Nr. 11, 35, 34, 36 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Sklypas Nr. 16 kitos paskirties žemės sklypas, skirtas atskirų želdynų teritorijoms, Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3);

Sklypas Nr. 11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų koridoriai (I2), rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Sklypai Nr. 10 ir Nr. 33 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.); Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), atskirų želdynų teritorijos (E), Naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), rekreacinės paskirties želdynai (E1);

Sklypas Nr. 10 suformuotas remiantis Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu, patvirtintu 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31 sprendimais, kurie nurodo šioje vietoje požeminės aikštelės vietą. Nepažeidžiant specialiojo plano sprendinių suformuotas šioje vietoje sklypas dvigubu naudojimo būdu ir pobūdžiu kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija ir kaip atskirų želdynų teritorija. Šio sklypo užstatymo reglamentai nenumatomi, kadangi šio detaliojo plano sprendimais tik suformuojamas sklypas. Požeminės aikštelės įrengimui privalės būti parengtas papildomas planavimo dokumentas, kuris turės įvertinus normatyvinius atstumus nurodyti konkrečią požeminės aikštelės užstatymo vietą, numatant inžinerinių tinklų iškėlimą, taip pat turės būti įvertinta galima žala aplinkui esantiems daugiabučių gyventojų sveikatai ir higienai. Kol nebus parengtas papildomas planavimo dokumentas, šis sklypas bus naudojamas kaip atskirų želdynų teritorija.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,07 iki ~0,66 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei automobilių stovėjimo aikštelėse, suplanuotuose sklypuose Nr.2 esamu ir planuojamų automobilių stovėjimo vietų ~8, sklype Nr. 3 ~9 automobilių stovėjimo vietų, sklype Nr. 4 ~ 8 vietos, sklype Nr. 5 ~ 9 vietos, sklype Nr. 6 ~ 32 vietų, Nr. 8 ~ 13 vietų, Nr. 9 ~ 17 vietų, sklype Nr. 12 ~ 16 vietos, sklype Nr. 13 ~ 17 vietos, Nr. 15 ~ 10 vietų, Nr. 16 ~ 3 vietų, sklype Nr. 17 ~ 10 vietos, sklype Nr. 18 ~ 20 vietų, sklype Nr. 27 ~ 12 vietų.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto, V/V3 - ne mažiau 60% sklypo ploto.

#### 7.1.4.4. Užstatymas:

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekeičiamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštumo rodikliai.

#### 7.1.4.5. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

#### 7.1.4.5. Inžineriniai tinklai.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	21
		Lapų	25
		Laida	0

**7.1.4.5.1. Elektros tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.5.2. Šilumos tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.5.3. Vandentiekio tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.5.5. Ryšiai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.5.6. Dujotiekis.**

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

**7.1.4.6 Teritorijos želdynai.**

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, kaštonai, klevai, liepos, uosiai; siauralapiai medžiai - beržai; spygliuočiai medžiai – eglės.

**7.1.5. Susisiekimas:**

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Sirupio, J. Basanavičiaus, Vilniaus, Algirdo, Margių ir Rambyno gatvių esamais privažiavimais.

Vilniaus ir J. Basanavičiaus gatvėms nustatyta C1 kategorija (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40m, Margių, Algirdo ir Rambyno gatvėms – D (plotis tarp raudonųjų linijų 12-20m).

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisymas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Sklypams Nr. 8 (Vilniaus g. 18), Nr. 7 (Vilniaus g. 16), ir Nr. 8 (Vilniaus g. 20) numatytas naujas privažiavimas prie namų ir numatomų automobilių parkavimo vietų iš Vilniaus g. Per servitutinius kelius S40, S42, S107. Kol šis įvažiavimas nebus įrengtas, iki šių namų paliekami servitutiniai privažiavimai S57 ir S58. Kai privažiavimas nuo Vilniaus g. bus įrengtas, servitutų S57 ir S58 galiojimas baigsis

**7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS****Vietovė**

Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojamos teritorijos ūkinė veikla- žemės sklypų ribų formavimas apie daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Technologijos ir pajėgumai numatomi techninio projekto metu. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų

**7.1. AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS. SPRENDINIAI**

**Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01**

Lapas	22
Lapų	25
Laida	0

sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2008-2009 metai. Eiliškumas: 2008-2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

## Galimo poveikio šaltiniai

### Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdirbama, negalimos perdirbti atliekos išvežamos į sąvartyną.

### Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

### Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, tai gali turėti įtakos oro kokybei, tačiau planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje kur ir taip jau yra dideli transporto srautai, taigi papildomos įtakos nebus.

### Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

## Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos.

### 8.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais: aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatingumo sąlygų, kraštovaizdžiui (įvertinti galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio ir urbanistinei struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

#### **Aplinkos apsaugos požiūriu.**

Remiantis detaliojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra inžinerinės infrastruktūros objektų, darniai pritampiančių prie aplinkinės daugiaaukštės ir bendro naudojimo sklypų teritorijos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sutvarkyta teritorija, įrengtos apšviestos žaidimų aikštelės, takai, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks vertingų gamtos elementų. Planuojant automobilių, žaidimų aikšteles, takus, platinant pravažiavimus išlaikyti atstumai iki esamų medžių. Planuojant dviračių ir pėsčiųjų takus kiek įmanoma buvo stengtasi išsaugoti esamus medžius. Parkavimo aikštelėms skirti sklypai suplanuoti kuo arčiau teritorijos pakraščiu, kad kuo mažiau jose stovintis transportas terštų gyvenamą aplinką.

#### **Higienos ir sveikatingumo sąlygų požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje numatomi bendro naudojimo sklypai higienos ir sveikatingumo sąlygų nepablogins. Daugiaaukštės statybos skypuose numatomas transporto judėjimas, tačiau suplanavus daugiau automobilių aikštelių išlaikant atstumus nuo gyvenamųjų namų, tikimasi kad transporto judėjimo sumažės, taip pagerėtų sveikatingumo sąlygos. Įrengiant žaidimo aikšteles, takus gyventojai turės galimybę daugiau laiko praleisti tyrame ore. Planavimo eigoje buvo įvertinti visi normatyviniai atstumai, dėl to įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užtikrinta visuomenės sveikata ir higieniška aplinka.

Šiuo detalioju planu suformuojamas sklypas Nr. 10, kuriame nurodomi du galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai - inžinerinės infrastruktūros teritorija ir atskirųjų želdynų teritorija. Kol nebus parengtas papildomas planavimo dokumentas, kuriuo šiame sklype įvertinus normatyvinius atstumus nuo gyvenamųjų namų numatys konkrečias užstatymo ribas, tol sklypas Nr.10 bus naudojamas kaip atskirųjų želdynų teritorija. Papildomu planavimo

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	23
		Lapų	25
		Laida	0

dokumentu taip pat privalės būti įvertintos sveikatos ir higienos sąlygos gyventojams, taršos lygio padidėjimai ir jų sumažinimo priemonės.

### Gaisrinės saugos požiūriu

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Įrengus papildomas automobilių stovėjimo vietas bei numatant pravažiavimų praplatinimus gaisrinės tarnybos ekipažai galės kokybiškai ir greitai atlikti savo darbą. Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės.

### Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nesukels neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui, nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks ekologinės pusiausvyros.

Planuojami sklypai nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Nuo esamų garažų išlaikomi sanitarinių zonų atstumai. Projektuojant bei statant naujus pastatus bei statinius, privaloma vadovautis STR 2.01.01 (3) 1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga" bei kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės, kadangi gamybinė veikla nebus vykdoma, nebus pavojaus dėl cheminių ar biologinių teršalų nutekėjimo.

Planuojami sklypai neturės jokio neigiamo poveikio urbanistinei struktūrai, kadangi planuojamuose sklypuose numatomas pūkikus susisiekimo su pagrindinėmis gatvėmis.

### Poveikis teritorijų vystymo darnai:

Planuojant sklypus, buvo siekiama sukurti kuo didesnę teritorijų vystymo darną. Numatant privažiavimų prie daugiabučių namų praplatinimus, naujas vietas automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Sklypų ribos numatomos pagal gyventojų nusistovėjusias šių teritorijų tvarkymo ribas. Žaidimų aikštelių ir bendrųjų želdynų įrengimas sudarys galimybę sukurti gyventojų poilsiui skirtas zonas. Numatyti servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis.

### Ekonominiu ir socialiniu požiūriu:

Kai kurie daugiabučiai namai neturi tiesioginio privažiavimo prie savo namo nuo šalia esančios gatvės. Tokių namų sklypams per kitus sklypus numatytas servitutinis kelias, leidžiantis jiems naudotis kito sklypo pravažiavimu iki savo namui suformuoto sklypo. Taip pat visame planuojamame kvartale numatomi servitutai esamiems ir naujai planuojamiems pėsčiųjų takams, neužkirs kelio ir toliaus aplinkinių kvartalų gyventojams naudotis jais, susisiekiant su tolimesnėmis gyvenamosiomis zonomis. Tokie sprendiniai neleis apriboti vystytis komercine ar kita veikla besiverčiančioms įmonėms, kurios įsikūrę daugiabučių namų pastatuose.

### Eismo saugos:

Planuojant teritorijas, buvo suplanuoti esamiems privažiavimams prie daugiabučių namų praplatinimai, bei kai kur numatyti nauji įvažiavimai, taip stengiantis sumažinti mašinų intensyvumą, pravažiuojamų namų sklypuose, bei siekiant suformuoti kuo saugesnę gyvenamąją aplinką eismo požiūriu.

### Kultūros paveldo apsaugos:

Kultūros paveldo objektams neigiamo poveikio nebus. Sklypams, kurie patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies teritoriją, bei daugiabučio namo, kuriame yra Kultūros vertybių registre įtrauktas J.Miltinio butas, sklypui nustatomos Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zonos.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.
----	---

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	24
		Lapų	25
		Laida	0

2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</u> Teritorijos, esančios tarp Vilties, Vingio, Tvirtovės ir Naujosios gatvių, detalusis planas.		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</u> - Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1; - Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</u> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendintus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie daugiabučius gyvenamuosius namus ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	alternatyvos nesiūlomos	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

Nuolatinės statybos komisijos

2011 m. rugpjūčio mėn 17 d.

protokolas Nr. 120-34

Edmundas Pluščinskas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-07/MDP/07/01</b>	Lapas	25
		Lapų	25
		Laida	0

Teritorijos pagrindinių rodiklių bei tvarkymo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas (žymėjimas)	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai/pobūčiai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas, %	Užstatymo Intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Servitūtai	Stabinių aukštų skaičius	Stabinių pastatų	Sklypo naudojimo aprašymas	Pastabos
	x	y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamizų, m								
1	24	6176892.27	523113.57	MC	G/G2	20	51.68	20	26	115	-	5	Gyvenamieji	Papildomi reikalavimai LRV.Nutarimas Nr. 343 Data 1992.05.12.; VI-Elektros linijų apsaugos zona (352 m <sup>2</sup> ); I-Ryšių linijų apsaugos zona (208 m <sup>2</sup> ); XXXIX-Vandentiekio, lietaus ir fėkalines kanalizacijos tinklų apsaugos zona (794 m <sup>2</sup> ); XXIX-Vandentiekio, lietaus ir fėkalines kanalizacijos tinklų apsaugos zona (388 m <sup>2</sup> ); XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (69 m <sup>2</sup> ); XXVII-Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties zonoje	-	
	25	6176882.06	523078.16													
	26	6176919.96	523091.11													
	27	6176922.06	523089.46													
	28	6176931.30	523093.10													
	29	6176930.54	523095.07													
	30	6176953.35	523104.68													
	31	6176964.21	523103.37													
	32	6176977.73	523102.95													
	33	6176980.10	523131.24													
34	6176980.20	523144.39														
36	523144.92	523144.92														
2	36	523144.92	523144.92	MC	G/G2 K/K1 V/V3	20	51.88	20	17	77	-	5	Gyvenamieji Prekybos, paslaugų ir pramogų Moklo ir mokyimo, kultūros ir sporto, sveikatos	LRV.Nutarimas Nr. 343 Data 1992.05.12.; VI-Elektros linijų apsaugos zona (305 m <sup>2</sup> ); I-Ryšių linijų apsaugos zona (354 m <sup>2</sup> ); XXXIX-Vandentiekio, lietaus ir fėkalines kanalizacijos tinklų apsaugos zona (1520 m <sup>2</sup> ); IX - dujotiekio linijų apsaugos zona (413 m <sup>2</sup> ); XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (505 m <sup>2</sup> ); XXVII-Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties zonoje	-	
	37	6176982.53	523170.25													
	38	6176987.00	523177.63													
	39	6177002.46	523192.13													
	40	6177002.84	523201.54													
	41	6176981.90	523204.26													
	41	6176911.32	523176.55													
	23	6176892.27	523113.57													
	24	6176892.27	523113.57													
	3	23	6176911.32													523176.55
41		6176981.90	523204.26													
40		6177002.84	523201.54													
42		6177004.28	523233.74													
43		6177006.93	523255.45													
44		6177011.58	523263.46													
22		6176927.63	523230.61													

Nuoatnaujinimo komisijos  
 2012 m. rugpjūčio mėn. 17 d.  
 Protokolas Nr. 54  
 Komisijos sekretorė



8	81	6176884.93	523225.40	3372	MC	G/G2	20	51.99	20	19	83	202- Kello servitūtas - teise naudoties pēšūhīt taktu (tarnaujamais daiktas)(galioja lta pades galanti S42 servitūtas); S7( 2338 m²) - Servitūtas - teise tiesi pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 206, teise apīarnauti pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 207, teise naudoti pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 208; S107 ( 153 m²) - Kello servitūtas - teise vāzīnauti transporto priekšmetus (tarnaujamais daiktas)(o galiojamas prasīdes su pīrvāzīnāvimo šio servitūto īrībose īrēngīmī ); S81( 248 m²), S609( 82 m²), S82( 39 m²) - 202- Kello servitūtas - teise naudoties pēšūhīt taktu (tarnaujamais daiktas);	5	Gyvenamīgi	LRV Nutārīmas Nr. 343 Data 1992.05.12; VI-Elektros līnīju apsaugos zona (87 m²); I-Rīstīju līnīju apsaugos zona (33 m²); XXXV-Vandentīkīo, līetaus īr fēkalīnes kanalizācijas tīnklū apsaugos zona (1939 m²); IX - dujotīkīo līnīju apsaugos zona (413 m²); XLVIII - Šīlumas īr karšīto vandens tīekīmo tīnklū apsaugos zona (368 m²).		
	162	6176821.55	523280.73														
	161	6176811.25	523247.47														
9	82	6176897.14	523266.63	3166	MC	G/G2, V/V3	20	52.00	20	21	89	S8( 1807 m²) - Servitūtas - teise tiesi pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 206, teise apīarnauti pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 207, teise naudoti pōzēmīnes īr anīzēmīnes komunikācijas (tarnaujamais daiktas) 208; S71( 165 m²) - 202- Kello servitūtas - teise naudoties pēšūhīt taktu (tarnaujamais daiktas);	5	Gyvenamīgi Mokslīo īr mokyimo, kultūros īr sorto,svēkīatos	LRV Nutārīmas Nr. 343 Data 1992.05.12; VI-Elektros līnīju apsaugos zona (185 m²); I-Rīstīju līnīju apsaugos zona (141 m²); XXXV-Vandentīkīo, līetaus īr fēkalīnes kanalizācijas tīnklū apsaugos zona (1387 m²); IX - dujotīkīo līnīju apsaugos zona (311 m²); XLVIII - Šīlumas īr karšīto vandens tīekīmo tīnklū apsaugos zona (215 m²); XXVII-Saugotīni žēldīnīai(medžīai īr krūmāi) augamīys ne mīškū ūkīo paskīrtīes žemēje		
	83	6176909.03	523306.78														
	139	6176902.88	523319.06														
	84	6176870.86	523328.40														
	85	6176864.64	523310.73														
	86	6176843.54	523316.81														
	87	6176839.86	523315.51														
	88	6176839.00	523312.88														
	89	6176838.00	523313.18														
	169	6176837.09	523310.09														
	168	6176835.48	523304.88														
	167	6176835.11	523303.50														
166	6176836.30	523303.14															
165	6176834.91	523298.72															
58	6176829.99	523286.74															
10	140	6176808.13	523113.26	2117	TI	I/I1, E/E1	-	-	-	-	-	-	LRV Nutārīmas Nr. 343 Data 1992.05.12; VI-Elektros līnīju apsaugos zona (485 m²); XXXV-Vandentīkīo, līetaus īr fēkalīnes kanalizācijas tīnklū apsaugos zona (112 m²); IX - dujotīkīo līnīju apsaugos zona (124 m²); XXVII-Saugotīni žēldīnīai(medžīai īr krūmāi) augamīys ne mīškū ūkīo paskīrtīes žemēje				
	146	6176825.86	523170.53														
	145	6176820.23	523172.27														
	144	6176819.50	523169.49														
	143	6176789.34	523178.21														
	142	6176775.84	523132.93														
	141	6176773.10	523123.83														
11	148	6176835.93	523184.11	1363	BŽ	E/E1	-	-	-	-	-	-	LRV Nutārīmas Nr. 343 Data 1992.05.12; VI-Elektros līnīju apsaugos zona (389 m²); I-Rīstīju līnīju apsaugos zona (82 m²); XXXV-Vandentīkīo, līetaus īr fēkalīnes kanalizācijas tīnklū apsaugos zona (545 m²); IX - dujotīkīo līnīju apsaugos zona (204 m²); XLVIII - Šīlumas īr karšīto vandens tīekīmo tīnklū apsaugos zona (486 m²); XXVII-Saugotīni žēldīnīai(medžīai īr krūmāi) augamīys ne mīškū ūkīo paskīrtīes žemēje				
	60	6176841.51	523202.48														
	158	6176808.99	523212.27														
	157	6176796.28	523202.36														
	150	6176790.14	523181.03														
	143	6176789.34	523178.21														
144	6176819.50	523169.49															
145	6176820.23	523172.27															
149	6176824.94	523187.51															
12	130	6176767.36	523104.81	3931	MC	G/G2,	20	51.82	20	21	76	-	5	Gyvenamīgi	LRV Nutārīmas Nr. 343 Data 1992.05.12; VI-Elektros līnīju		















## Priedas Nr. 2

Servitutai							
Servituto žymuo brėžinyje	Servituto reikšmė	Taško Nr.	x	y	Plotas	Kraštinės Nr.	Kraštinės ilgis, m
S38	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S38.1	6176899.49	523089.48	397 m <sup>2</sup>	s38.1;s38.2	2.66
		S38.2	6176898.39	523091.90		s38.2;s38.3	75.28
		S38.3	6176968.49	523119.37		s38.3;s38.4	25.98
		S38.4	6176973.16	523144.92		s38.4;s38.5	2.99
		S38.5	6176976.14	523144.70		s38.5;s38.6	26.07
		S38.6	6176973.30	523118.78		s38.6;s38.7	7.27
		S38.7	6176978.66	523113.87		s38.7;s38.8	3.78
		S38.8	6176978.33	523110.10		s38.8;s38.9	10.79
		S38.9	6176969.80	523116.72		s38.9;s38.10	34.42
		S38.10	6176915.49	523186.53		s38.10;s38.11	5.67
		S38.11	6176939.77	523098.95		s38.11; S38.12	2.91
		S38.12	6176937.11	523097.78		s38.12; S38.13	5.80
		S38.13	6176935.09	523103.22		s38.13; S38.14	32.54
		S38.14	6176904.74	523091.48		s38.14;s38.15	10.96
		S38.15	6176915.53	523089.60		s38.15; s38.16	5.04
		S38.16	6176910.77	523087.97		s38.16; s38.1	11.38
S39	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S39.1	6176982.53	523170.26	1198 m <sup>2</sup>	S39.1;S39.2	8.62
		S39.2	6176987.00	523177.63		S39.2;S39.3	21.19
		S39.3	6177002.45	523192.13		S39.3;S39.4	9.42
		S39.4	6177002.84	523201.54		S39.4;S39.5	32.81
		S39.5	6177004.35	523234.36		S39.5;S39.6	21.29
		S39.6	6177006.92	523255.45		S39.6;S39.7	13.68
		S39.7	6177013.79	523267.28		S39.7;S39.8	18.48
		S39.8	6177020.17	523284.62		S39.8;S39.10	10.91
		S39.10	6177020.33	523295.53		S39.10;S39.11	11.68
		S39.11	6177016.69	523306.63		S39.11;S39.12	6.40
		S39.12	6177011.55	523310.44		S39.12;S39.13	3.40
		S39.13	6177012.41	523313.73		S39.13;S39.14	15.27
		S39.14	6177027.68	523313.25		S39.14;S39.15	9.73
		S39.15	6177027.00	523303.54		S39.15; ;S39.16	2.86
		S39.16	6177024.14	523303.54		S39.16;S39.17	1.44
		S39.17	6177023.35	523302.34		S39.17;S39.18	8.52
		S39.18	6177023.84	523293.83		S39.18;S39.19	10.32
		S39.19	6177022.83	523283.56		S39.19;S39.20	17.09
		S39.20	6177017.96	523267.17		S39.20;S39.21	14.19
		S39.21	6177011.30	523254.65		S39.21;S39.22	19.82
		S39.22	6177007.85	523235.13		S39.22;S39.23	17.87
		S39.23	6177011.60	523217.66		S39.23;S39.24	16.40
		S39.24	6177009.64	523201.38		S39.24;S39.25	10.75
		S39.25	6177009.00	523190.65		S39.25;S39.26	10.16
		S39.26	6177019.13	523189.82		S39.26;S39.27	4.59
		S39.27	6177018.82	523185.24		S39.27;S39.28	11.36
		S39.28	6177007.50	523184.29		S39.28;S39.29	10.96
		S39.29	6177008.29	523173.36		S39.29;S39.30	7.42
		S39.30	6177015.62	523172.25		S39.30;S39.31	3.88
		S39.31	6177015.63	523168.37		S39.31;S39.38	7.83
		S39.38	6177007.82	523168.89		S39.38;S39.32	11.00
		S39.32	6177009.12	523157.96		S39.32;S39.37	6.54
		S39.37	6177015.62	523157.22		S39.37;S39.36	6.25
S39.36	6177015.53	523150.97	S39.36;S39.34	7.92			
S39.34	6177009.14	523146.28	S39.34;S39.39	4.95			
S39.39	6177005.35	523149.47	S39.39;S39.35	2.19			
S39.35	6177006.23	523151.48	S39.35;S39.33	35.12			
S39.33	6177003.85	523186.52	S39.33;S39.40	27.82			
S39.40	6176984.05	523166.97	S39.40; S38.5	23.64			
S38.5	6176976.14	523144.70	S38.5;S38.4	2.99			
S38.4	6176973.16	523144.92	S38.4;S39.1	27.02			
S40	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S40.1	6176826.58	523093.28	805 m <sup>2</sup>	S40.1;S40.2	103.61
		S40.2	6176857.04	523192.32		S40.2;S40.3	20.36
		S40.3	6176876.53	523186.43		S40.3;S40.4	5.27
		S40.4	6176878.03	523191.52		S40.4;S40.5	24.91
		S40.5	6176854.18	523198.69		S40.5;S40.6	4.47

Nuolatinės statybos komisijos  
2002 m. rugpjūčio mėn. 17 d.  
Protokolas Nr. 122-34  
Edmundas Amelbickas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius

		S40.6	6176852.98	523194.39		S40.6;S40.7	13.33
		S40.7	6176840.24	523198.30		S40.7;S40.8	4.91
		S40.8	6176838.81	523193.60		S40.8;S40.9	13.50
		S40.9	6176851.72	523189.65		S40.9;S40.10	49.90
		S40.10	6176836.94	523141.99		S40.10;S40.11	19.02
		S40.11	6176818.69	523147.36		S40.11;S40.12	4.61
		S40.12	6176817.32	523142.95		S40.12;S40.13	18.84
		S40.13	6176835.42	523137.72		S40.13;S40.14	40.93
		S40.14	6176823.78	523098.52		S40.14;S40.15	16.51
		S40.15	6176808.01	523103.43		S40.15;S40.16	4.49
		S40.16	6176807.90	523098.94		S40.16;S40.1	19.53
S41	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S41.1	6176654.78	523390.77	148 m <sup>2</sup>	S41.1;S41.2	27.42
		S41.2	6176647.89	523364.22		S41.2;S41.3	9.47
		S41.3	6176656.96	523361.52		S41.3;S41.4	4.01
		S41.4	6176655.85	523357.67		S41.4;S41.5	12.38
		S41.5	6176643.99	523361.22		S41.5;S41.6	31.49
		S41.6	6176650.96	523391.93		S41.6;S41.1	3.99
S42	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S42.1	6176879.16	523227.14	122 m <sup>2</sup>	S42.1;S42.2	3.54
		S42.2	6176882.54	523226.13		S42.2;S42.3	34.48
		S42.3	6176872.76	523193.08		S42.3;S42.4	3.51
		S42.4	6176869.39	523194.08		S42.4;S42.1	34.47
S43	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S43.1	6176831.05	523195.90	100 m <sup>2</sup>	S43.1;S43.2	9.82
		S43.2	6176828.17	523186.51		S43.2;S43.3	8.13
		S43.3	6176835.93	523184.11		S43.3;S43.4	14.82
		S40.7	6176840.24	523198.30		S43.4;S40.7	9.50
S44	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S44.1	6176783.58	523158.92	358 m <sup>2</sup>	S44.1;S44.2	23.04
		S44.2	6176790.14	523181.01		S44.2;S44.3	4.03
		S44.3	6176786.28	523182.14		S44.3;S44.4	8.00
		S44.4	6176783.88	523174.50		S44.4;S44.5	11.66
		S44.5	6176779.82	523163.57		S44.5;S44.6	80.71
		S44.6	6176702.54	523186.83		S44.6;S44.7	3.01
		S44.7	6176701.64	523183.98		S44.7;S44.1	85.69
S45	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S45.1	6176726.52	523384.64	74 m <sup>2</sup>	S45.1;S45.2	17.59
		S45.2	6176732.47	523401.15		S45.2;S45.3	5.48
		S45.3	6176735.79	523405.51		S45.3;S45.4	7.15
		S45.4	6176729.15	523402.86		S45.4;S45.5	18.19
		S45.5	6176723.21	523385.67		S45.5;S45.1	3.47
S46	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S46.1	6176760.02	523405.65	386 m <sup>2</sup>	S46.1;S46.2	16.52
		S46.2	6176744.27	523410.62		S46.2;S46.3	3.59
		S46.3	6176742.50	523413.75		S46.3;S46.4	3.30
		S46.4	6176742.66	523417.05		S46.4;S46.5	13.71
		S46.5	6176746.25	523430.28		S46.5;S46.6	13.63
		S46.6	6176733.18	523434.13		S46.6;S46.7	27.42
		S46.7	6176725.45	523407.82		S46.7;S46.8	5.18
		S46.8	6176729.92	523410.43		S46.8;S46.9	18.44
		S46.9	6176734.77	523428.18		S46.9;S46.10	4.51
		S46.10	6176739.13	523427.03		S46.10;S46.11	18.40
		S46.11	6176734.28	523409.28		S46.11;S46.8	4.51
		S46.8	6176729.92	523410.43		S46.8;S46.7	5.18
		S46.7	6176725.45	523407.82		S46.7;S45.4	6.20
		S45.4	6176729.15	523402.86		S45.4;S46.12	13.17
		S46.12	6176741.38	523407.74		S46.12;S46.13	18.41
		S46.13	6176758.92	523402.18		S46.13;S46.1	3.64
		S47	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S47.4		6176724.92	523414.90
S47.1	6176728.91			523429.67	S47.1;S47.2	6.27	
S47.2	6176722.89			523431.41	S47.2;S47.3	15.24	
S47.3	6176718.89			523416.70	S47.3;S47.4	6.29	
S47.4	6176724.92			523414.90	S47.4;S46.7	7.10	
S46.7	6176725.45			523407.82	S46.7;S47.5	24.69	
S47.5	6176732.41			523431.51	S47.5;S47.6	12.38	
S47.6	6176720.49			523434.87	S47.6;S47.7	23.87	
S47.7	6176713.79			523411.96	S47.7;S47.8	20.54	
S47.8	6176694.31			523418.48	S47.8;S47.9	23.35	
S47.9	6176688.02			523396.00	S47.9;S47.10	3.54	
S47.10	6176691.41			523395.00	S47.10;S47.11	20.97	
S47.11	6176697.06			523415.20	S47.11;S47.12	31.89	
S47.12	6176727.35			523405.26	S47.12;S46.7	3.19	
S46.7	6176725.45	523407.82	S46.7;S47.4	7.10			

S49	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S49.1	6176719.15	523438.18	990 m <sup>2</sup>	S49.1;S49.2	19.96
		S49.2	6176713.55	523419.02		S49.2;S49.3	34.86
		S49.3	6176680.09	523428.80		S49.3;S49.4	11.20
		S49.4	6176683.17	523439.56		S49.4;S49.5	16.33
		S49.5	6176693.75	523452.00		S49.5;S49.6	38.07
		S49.6	6176730.36	523441.54		S49.6;S49.7	5.70
		S49.7	6176731.87	523447.03		S49.7;S49.8	41.09
		S49.8	6176692.39	523458.40		S49.8;S49.9	20.39
		S49.9	6176677.36	523444.65		S49.9;S49.10	15.00
		S49.10	6176668.42	523432.58		S49.10;S49.11	7.42
		S49.11	6176663.24	523427.27		S49.11;S49.12	23.31
		S49.12	6176656.33	523405.00		S49.12;S49.13	4.65
		S49.13	6176660.80	523403.72		S49.13;S49.14	24.04
		S49.14	6176669.63	523426.08		S49.14;S47.8	25.83
		S47.8	6176694.31	523418.48		S47.8;S47.7	20.54
		S47.7	6176713.79	523411.96		S47.7;S47.6	23.87
		S47.6	6176720.49	523434.87		S47.6;S47.5	12.38
		S47.5	6176732.41	523431.51		S47.5;S46.6	2.72
		S46.6	6176733.18	523434.13		S46.6;S49.1	14.60
S51	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);	S51.1	6176768.70	523510.32	474 m <sup>2</sup>	S51.1;S51.2	22.71
		S51.2	6176781.72	523528.92		S51.2;S51.3	16.58
		S51.3	6176797.51	523523.87		S51.3;S51.4	5.81
		S51.4	6176799.25	523529.41		S51.4;S51.5	19.75
		S51.5	6176780.29	523534.96		S51.5;S51.6	17.55
		S51.6	6176769.87	523520.84		S51.6;S51.7	18.22
		S51.7	6176752.21	523525.31		S51.7;S51.8	2.78
		S51.8	6176751.74	523522.57		S51.8;S51.9	5.68
		S51.9	6176750.18	523517.11		S51.9;S51.10	13.21
		S51.10	6176762.54	523512.46		S51.10;S51.11	14.13
		S51.11	6176757.07	523499.43		S51.11;S51.12	6.85
		S51.12	6176763.49	523497.05		S51.12;S51.1	14.26
S52	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); Pastaba: S52 servitutas - suteikia teisę pravažiuoti transporto priemonėmis, kurių keliamoji galia neviršija 1.7 tonos.	S52.1	6176806.70	523298.19	440 m <sup>2</sup>	S52.1;S52.2	11.66
		S52.2	6176803.02	523287.12		S52.2;S52.3	5.29
		S52.3	6176808.02	523285.39		S52.3;S52.4	11.73
		S52.4	6176811.71	523296.52		S52.4;S52.5	20.67
		S52.5	6176831.33	523289.99		S52.5;S52.6	4.76
		S52.6	523294.43	523294.43		S52.6;S52.7	91.12
		S52.7	6176746.09	523321.31		S52.7;S52.8	4.15
		S52.8	6176744.82	523317.35		S52.8;S52.9	44.95
		S52.9	6176787.87	523304.34		S52.9;S52.1	19.81
S53	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S53.1	6176769.32	523111.30	170 m <sup>2</sup>	S53.1 S53.2	4.20
		S53.2	6176770.54	523115.32		S53.2 S40.15	39.32
		S40.15	6176808.01	523103.43		S40.15; S40.16	4.49
		S40.16	6176807.90	523098.94		S40.16 S53.1	40.51
S54	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S54.1	6176652.01	523027.98	481 m <sup>2</sup>	S54.1; S54.2	3.01
		S54.2	6176652.93	523030.85		S54.2; S54.3	135.86
		S54.3	6176782.94	522991.50		S54.3; S54.4	2.39
		S54.4	6176785.08	522992.51		S54.4; S54.5	3.93
		S54.5	6176787.22	522989.18		S54.5; S54.6	2.50
		S54.6	6176786.33	522986.84		S54.6; S54.7	19.20
		S54.7	6176768.22	522993.10		S54.7; S54.8	16.34
		S54.8	6176762.74	522977.69		S54.8; S54.9	3.72
		S54.9	6176759.20	522978.80		S54.9; S54.10	16.18
		S54.10	6176764.29	522994.18		S54.10; S54.1	117.25
S55	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S55.1	6176686.84	523136.63	372 m <sup>2</sup>	S55.1; S55.2	4.42
		S55.2	6176688.21	523140.84		S55.2; S55.3	86.20
		S53.1	6176769.32	523111.30		S55.3; S55.4	4.20
		S53.2	6176770.54	523115.32		S55.4; S55.1	86.28
S56	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S56.1	6176641.99	523352.08	306 m <sup>2</sup>	S56.1;S56.2	68.28
		S56.2	6176701.83	523319.20		S56.2;S56.3	17.53
		S56.3	6176696.59	523302.47		S56.3;S56.4	3.55
		S56.4	6176700.00	523301.45		S56.4;S56.5	20.11
		S56.5	6176705.54	523320.78		S56.5;S56.6	68.35
		S56.6	6176645.65	523353.72		S56.6;S56.7	6.72
		S56.7	6176647.17	523360.27		S56.7; S41.5	3.32
		S41.5	6176643.99	523361.22		S41.5;S56.1	9.35

S57	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); (galioja iki pradės galioti servitutas S42 )	S58.1	6176827.65	523278.72	46 m <sup>2</sup>	S58.1; S58.2	4.00
		S58.2	6176823.84	523279.93		S58.2; S57.1	11.95
		S57.1	6176827.60	523291.27		S57.1; S52.5	3.94
		S52.5	6176831.33	523289.99		S52.5; S58.1	3.55
		S57.2	6176829.99	523286.74		S57.4; S58.1	8.36
S58	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); (galioja iki pradės galioti servitutas S42 )	S58.1	6176827.65	523278.72	139 m <sup>2</sup>	S58.1; S58.2	4.00
		S58.2	6176823.84	523279.93		S58.2; S58.3	34.70
		S58.3	6176814.08	523246.63		S58.3; S58.4	4.00
		S58.4	6176817.91	523245.48		S58.4; S58.1	34.64
S86	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S86.1	6177014.75	523323.14	357 m <sup>2</sup>	S86.1; S86.2	6.39
		S86.2	6177008.58	523324.77		S86.2; S86.3	9.45
		S86.3	6177005.97	523315.69		S86.3; S86.4	15.37
		S86.4	6176990.61	523316.32		S86.4; S86.5	13.92
		S86.5	6176978.95	523308.72		S86.5; S86.6	7.09
		S86.6	6176971.86	523308.61		S86.6; S86.7	20.36
		S86.7	6176952.21	523313.95		S86.7; S86.8	4.19
		S86.8	6176951.03	523309.93		S86.8; S86.9	25.81
		S86.9	6176975.98	523303.30		S86.9; S86.10	4.87
		S86.10	6176980.81	523303.87		S86.10; S86.11	13.28
		S86.11	6176991.88	523311.24		S86.11; S39.12	19.71
		S39.12	6177011.55	523310.44		S39.12; S39.13	3.40
		S39.13	6177012.41	523313.73		S39.13; S86.1	9.70
S94	210- teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus bei objektus (tarnaujantis daiktas);	S94.1	6176794.45	523514.26	63 m <sup>2</sup>	S94.1; S94.2	4.07
		S94.2	6176790.60	523515.58		S94.2; S94.3	15.56
		S94.3	6176785.90	523500.74		S94.3; S94.4	4.15
		S94.4	6176789.88	523499.58		S94.4; S94.1	15.37
S107	203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);	S107.1	6176894.75	523267.35	153 m <sup>2</sup>	S107.1; S107.2	3.60
		S107.2	6176891.30	523268.38		S107.2; S42.1	42.99
		S42.1	6176879.16	523227.14		S42.1; S42.2	3.54
		S42.2	6176882.54	523226.13		S42.2; S107.1	42.99

Nuolatinės statybos komisijos  
 20012n. rugpjūtį mėn 17 d.  
 Protokolas Nr. 120-34  
 Edmondas Vencius  
 Nuolatinės statybos komisijos sekretorė