

## 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 7.1.1. ĮVADAS

#### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

#### Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

#### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;

<b>Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-03-30	<b>2011/01-03/MDP/07/01</b>
Planuot.	Marius Vainius	27859		2012-03-30	Mastelis
					Lapas
					Lapų
					Laida
					1
					25
					0
<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Nemuno ir Tulpių gatvių			
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
23. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
24. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
25. AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
26. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

#### ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 );
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732);

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	2
		Lapų	25
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947).

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	3
		Lapų	25
		Laida	0

**Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:**

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Ištrauka iš Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano, patvirtinto 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemos korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-32-24;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31.

**7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.****7.1.2.1. Planavimo tikslas:**

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

**7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:**

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

**7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ****1.Vieta.**

Panevėžio miesto savivaldybės teritorija, teritorija tarp Nemuno ir Tulpių gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~25 ha.

**2.Savininkai.**

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

**3.Teritorijos užstatymas.**

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais registruotais VĮ „Registru centras“:

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	4
		Lapų	25
		Laida	0

Eil. Nr.	Statinys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato, statinio paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų, statinių savininkai/naudotojai
1.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 62, Panevėžys	2797-0002-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	Virgilija Karčiauskienė
2.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 64, Panevėžys	2797-0002-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
3.	Inžineriniai tinklai – žemo slėgio dujotiekio tinklai	Nemuno g. 72, Panevėžys	4400-0027-3712	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 72, Panevėžys	2797-6004-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	UAB „Autoaibė“
5.	Inžineriniai tinklai – žemo slėgio dujotiekio tinklai	Nemuno g. 76, Panevėžys	4400-0028-0093	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
6.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 76, Panevėžys	2797-7001-8017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Negyvenamoji	Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžio miesto savivaldybės viešoji biblioteka
7.	Inžineriniai tinklai – žemo slėgio dujotiekio tinklai	Nemuno g. 80, Panevėžys	4400-0027-9929	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
8.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 80, Panevėžys	2797-8004-1019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	UAB „Soltera“
9.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 1, Panevėžys	2796-8004-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	118	1	Paslaugų	Ligita Vasiliauskienė
10.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 2, Panevėžys	2796-8004-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
11.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 3, Panevėžys	2796-8004-5015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	99	1	Prekybos	Vida Novakienė, Sergejus Novakas
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 4, Panevėžys	2796-8004-6012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
13.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 5, Panevėžys	2796-8004-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
14.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 6, Panevėžys	2796-8004-8018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
15.	Inžineriniai tinklai – katodinės saugos įrenginys	Tulpių g. 7, Panevėžys	4400-0025-2355	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
16.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 7, Panevėžys	2796-8004-9015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
17.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 8, Panevėžys	2796-7004-0013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Paslaugų	Diana Radzevičienė, Giedrius Radzevičius
18.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 9, Panevėžys	2796-8005-0014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
19.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 10, Panevėžys	2796-8005-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
20.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 11, Panevėžys	2796-8005-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
21.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 13, Panevėžys	2796-9002-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	5
Lapų	25
Laida	0

22.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 14, Panevėžys	2796-8005-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
23.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 15, Panevėžys	2796-9002-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
24.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 16, Panevėžys	2796-9003-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	1	Gydymo	UAB „Tulpių šeimos klinika“
25.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 18, Panevėžys	2796-8005-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
26.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 19, Panevėžys	2797-0005-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
27.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 20, Panevėžys	2796-9003-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
28.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 21, Panevėžys	2796-9003-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
29.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 23, Panevėžys	2797-0005-7015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
30.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 28, Panevėžys	2798-9005-4015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
31.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 28 A, Panevėžys	2799-0006-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
32.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 28 B, Panevėžys	2798-6005-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
33.	Pastatas – gyvenamas namas	Tulpių g. 30, Panevėžys	2799-1005-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	29	1	Administracinė	Violeta Šlekytė
34.	Pastatas - garažas	Tulpių g. 39, Panevėžys	2797-0005-9011	Garažų	-	-	Garažų	-
35.	Pastatas - garažas	Tulpių g. 39, Panevėžys	2797-0005-9022	Garažų	-	-	Garažų	-
36.	Pastatas – gyvenamas namas	Kaštonų g. 2, Panevėžys	2797-0001-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
37.	Pastatas – gyvenamas namas	Gražinos g. 3, Panevėžys	2797-0001-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
38.	Pastatas – gyvenamas namas	Gražinos g. 12, Panevėžys	2797-0001-5015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
39.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 7, Panevėžys	2797-0003-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	99	1	Prekybos	Rimantas Narkūnas
40.	Inžineriniai tinklai – žemo slėgio dujotiekio tinklai	Vasario 16-osios g. 57, Panevėžys	4400-0027-8416	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
41.	Pastatas – gyvenamas namas	Vasario 16-osios g. 57, Panevėžys	2799-3007-6011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	38	2	Paslaugų, administracinė	Gediminas Juozas Petrauskas, Daina Lisauskienė, Eduardas Lisauskas, L. Taralienės įmonė

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	6
Lapų	25
Laida	0

## 4.Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VĮ „Registru centras“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Lietuvos Respublika, Ksavera Kvedarienė. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė)	Ksavera Kvedarienė, Irma Kvedaraitė	Rašytojų a. 1 A, Panevėžys	2701/0016:200	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Regina Ribakova, Danutė Kalibartienė, Laima Kalibartaitė, Tomas Kalibartas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (1/2 šulinio, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Regina Ribakova, Danutė Kalibartienė, Laima Kalibartaitė, Tomas Kalibartas	Rašytojų a. 2 A, Panevėžys	2701/0016:336	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.	Vladas Jurkevičius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, atmatų dėžė)	Vladas Jurkevičius	Rašytojų a. 4, Panevėžys	2701/0016:76	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4.	Lilijana Pūrienė, Rolandas Pūras. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – gyvenamas namas	Lilijana Pūrienė, Rolandas Pūras	Rašytojų a. 17 A, Panevėžys	2701/0016:352	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
5.	Emilija Povilaitienė, Juozas Čivilis.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)	Emilija Povilaitienė, Juozas Čivilis, Alfonsas Povilaitis	Rašytojų a. 19, Panevėžys	2701/0016:202	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Egidijus Tinkūnas	Pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas,	Jonas Tinkūnas	Rašytojų a. 20, Panevėžys	2701/0016:87	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Vidmantas Kriaučiūnas, Dalia Kriaučiūnienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas)	Vidmantas Kriaučiūnas, Dalia Kriaučiūnienė	Rašytojų a. 21, Panevėžys	2701/0016:40	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Lietuvos Respublika.	Pastatas – lopšelis-	Panevėžio miesto	D. Poškos g. 29,	2701/0016:360	Kita; visuomeninės

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	7
Lapų	25
Laida	0

	Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	darželis, pastatas – 12 pavėsinių, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)	savivaldybė	Panevėžys		paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
9.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – transformatorinė	AB „RST“	Švyturio g. 41 C, Panevėžys	2701/0016:364	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
10.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – transformatorinė	AB „RST“	Aido g. 4 B, Panevėžys	2701/0016:361	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
11.	Petras Šerplys	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, pastatas – šiltnamis, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, šiukšlių dėžė, tvora, kiemo aikštelė)	Petras Šerplys	Aido g. 6, Panevėžys	2701/0016:55	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12.	Donatas Adomonis, Regina Zubienė, Petras Zubas	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys-3vnt., kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, lauko tualetas, stoginė)	Donatas Adomonis, Regina Zubienė, Petras Zubas	K. Binkio g. 13 C, Panevėžys	2701/0016:132	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio apskrities vyriausias policijos komisariatas	Pastatas – administracinis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė: Panevėžio apskrities vyriausias policijos komisariatas	K. Binkio g. 14, Panevėžys	2701/0016:231	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; -

14.	Virginija Šaulienė, Edvardas Šaulys	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, šulinys, kiemo aikštelė)	Virginija Šaulienė, Edvardas Šaulys	K. Binkio g. 15 C, Panevėžys	2701/0016:259	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
15.	UAB „Greitonas“	Pastatas - įstaiga	UAB „Greitonas“	K. Binkio g. 17 B, Panevėžys	2701/0016:301	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; -
16.	Julita Urbelytė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas)	Julita Urbelytė, Eugenija Urbelienė	K. Binkio g. 19, Panevėžys	2701/0016:34	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
17.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB „Žalioji pušynas“, Arūnas Gūra, Jurgis Kuzma, Ingrida Gūrienė. Sudaryta panaudos sutartis: Lietuvos Respublikos Generalinė prokuratūra	Pastatas – mokykla, pastatas – restoranas, pastatas – kiemo rūsys	Arūnas Gūra, Jurgis Kuzma, Ina Petrauskienė, Lietuvos Respublika, Ingrida Gūrienė, UAB „Žalioji pušynas“. Areštas: anstolis Andrius Bespalovas. Areštas: anstolė Valentina Žydelienė	Kauno g. 58, Panevėžys	2701/0016:346	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, administracinių pastatų statybos
18.	Ieva Butkutė	-	-	Vasario 16-osios g. 53, Panevėžys	2701/0020:398	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
19.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Metmontas“	Pastatas – gyvenamasis namas	UAB „Metmontas“	Vasario 16-osios g. 55, Panevėžys	2701/0020:350	Kita; komercinės paskirties teritorijos; -
20.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – transformatorinė	AB „RST“	Vasario 16-osios g. 57 A, Panevėžys	2701/0020:438	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
21.	Valstybės nuosavybė valdoma panaudos teise: valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Panevėžio skyrius	Pastatas – administracinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė: Valstybinio socialinio draudimo fondo	Vasario 16-osios g. 60, Panevėžys	2701/0016:262	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; -

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	9
Lapų	25
Laida	0

		(tvora, kiemo aikštelė)	valdybos Panevėžio skyrius. Sudaryta panaudos sutartis: pensininkų bendrija „Panevėžio bočiai“. Sudaryta numos sutartis: Žydrė Česevičienė, UAB „Vakarinė žara“, Finansų nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos			
22.	Ona Blinkevičienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, vartai, šulinys, kuro rezervuaras)	Ona Blinkevičienė	Neringos g. 13, Panevėžys	2701/0020:103	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
23.	Valdas Tručinskas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, šulinys kiemo aikštelė, atliekų duobė)	Valdas Tručinskas	Neringos g. 14, Panevėžys	2701/0020:160	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
24.	Pranciška Klikūnienė, Rima Pukėnienė, Adolfas Jovaiša	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, atmatų dėžė, kiemo aikštelė)	Pranciška Klikūnienė, Rima Pukėnienė, Adolfas Jovaiša	Neringos g. 16, Panevėžys	2701/0020:111	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
25.	Janina Šiaučiulienė, Rimanta Plėtienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas)	Janina Šiaučiulienė, Rimanta Plėtienė	Neringos g. 24, Panevėžys	2701/0020:158	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
26.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: Kęstutis Flimanavičius	Pastatas – dujų reguliavimo punktas	Kęstutis Flimanavičius	Neringos g. 26 A, Panevėžys	2701/0020:351	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; -

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	10
Lapų	25
Laida	0

27.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: Panevėžio vartotojų kooperatyvas „Šilažolė“	Pastatas – parduotuvė, pastatas – ūkinis pastatas	Panevėžio vartotojų kooperatyvas „Šilažolė“. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Norfos mažmena“	Tulpių g. 13 A, Panevėžys	2701/0020:287	Kita; komercinės paskirties teritorijos; -
28.	Marijona Šutienė, Veronika Šimoliūnienė, Balys Šutas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkio pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora, kanalizacijos šuliniai – 2 vnt.)	Marijona Šutienė, Veronika Šimoliūnienė	Tulpių g. 21 A, Panevėžys	2701/0020:66	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
29.	Morta Rita Tamošiūnienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas)	Morta Rita Tamošiūnienė	Tulpių g. 23 A, Panevėžys	2701/0020:174	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
30.	Marija Veževičienė, Loreta Čerauskienė, Vidmantas Kareckas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	Marija Veževičienė, Loreta Čerauskienė, Vidmantas Kareckas	Tulpių g. 25, Panevėžys	2701/0020:62	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
31.	Regina Kriščiūnienė, Laimutė Vološkevičienė, Jeronimas Tučius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – skalbykla, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, tvora)	Regina Kriščiūnienė, Laimutė Vološkevičienė, Jeronimas Tučius	Tulpių g. 26, Panevėžys	2701/0020:89	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
32.	Vida Teresė Kavaliauskienė, Genovaitė Gabrilavičienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, šulinys, atmatų dėžė)	Vida Teresė Kavaliauskienė, Genovaitė Gabrilavičienė	Tulpių g. 27, Panevėžys	2701/0020:116	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
33.	Gintaras Bukauskas	-	-	Tulpių g. 29, Panevėžys	2701/0020:306	Kita; komercinės paskirties teritorijos; -
34.	Stanislovas Jurevičius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis	Stanislovas Jurevičius	Tulpių g. 31, Panevėžys	2701/0020:41	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	11
Lapų	25
Laida	0

		pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, šiukšlių duobė)				statybos
35.	Vidmantas Kapučinskas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, pastatas – šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, atmatų dėžė, šulinys, rūkykla, stoginė)	Vidmantas Kapučinskas	Tulpių g. 33, Panevėžys	2701/0020:92	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
36.	Kazimiera Lukoševičienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, šaligatvis, vartai, varteliai, tvora)	Kazimiera Lukoševičienė	Tulpių g. 35, Panevėžys	2701/0020:81	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
37.	Šarūnas Ščerbinskas, Adelė Ščerbinskienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Šarūnas Ščerbinskas, Adelė Ščerbinskienė	Tulpių g. 35 A, Panevėžys	2701/0020:217	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
38.	Stanislava Šimėnienė, Birutė Tubienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė)	Stanislava Šimėnienė, Birutė Tubienė	Tulpių g. 35 B, Panevėžys	2701/0020:70	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
39.	Emilija Grybienė, Kazimieras Bortkevičius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, rūkykla)	Emilija Grybienė, Kazimieras Bortkevičius	Tulpių g. 34, Panevėžys	2701/0016:189	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
40	Gelena Urbonienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (1/2 šulinio, kiemo aikštelė, tvora, stoginė)	Gelena Urbonienė	Tulpių g. 36, Panevėžys	2701/0016:192	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

41.	Barbora Kazėnienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, šulinys 1/2, kiemo aikštelė)	Barbora Kazėnienė	Tulpių g. 38, Panevėžys	2701/0016:182	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
42.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – transformatorinė	AB „RST“	Tulpių g. 39 A, Panevėžys	2701/0016:363	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
43.	Gracijonas Sliekas, Julija Vanda Ordienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šaligatvis, šulinys, varteliai, vartai, tvora)	Gracijonas Sliekas, Julija Vanda Ordienė	Tulpių g. 40, Panevėžys	2701/0016:177	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
44.	Jurgita Videikienė, Saulius Butkevičius, Julius Butkevičius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, šulinys, kiemo aikštelė)	Jurgita Videikienė, Saulius Butkevičius, Julius Butkevičius	Tulpių g. 41, Panevėžys	2701/0016:153	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
45.	Nijolė Izabelė Kadžienė	Pastatas – gyvenamas namas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	Nijolė Izabelė Kadžienė	Naujamiesčio g. 31 B, Panevėžys	2701/0020:151	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
46.	Nijolė Izabelė Kadžienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas)	Nijolė Izabelė Kadžienė	Naujamiesčio g. 31 C, Panevėžys	2701/0020:166	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
47.	Neringa Šveikauskienė, Aretas Šveikauskas. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – gyvenamas namas, kiti statiniai (inžineriniai) – pavėsinė	Neringa Šveikauskienė, Aretas Šveikauskas. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Naujamiesčio g. 33 A, Panevėžys	2701/0020:317	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
48.	Grigorijus Loginovas, Agrofena Loginova, Kazdoja Loginova	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas,	Grigorijus Loginovas, Agrofena Loginova, Kazdoja Loginova	Naujamiesčio g. 35 A, Panevėžys	2701/0020:284	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	13
Lapų	25
Laida	0

		pastatas – garažas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai				
49.	Pelagija Tamošiūnaitė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas)	Pelagija Tamošiūnaitė	Kaštonų g. 3, Panevėžys	2701/0020:26	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
50.	Antanas Matekaitis, Valentas Matekaitis	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – kiemo rūšys, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, šulinys, kanalizacijos šulinys)	Antanas Matekaitis, Valentas Matekaitis	Kaštonų g. 9, Panevėžys	2701/0020:54	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
51.	Ona Labanauskienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora, vartai)	Ona Labanauskienė	Kaštonų g. 11, Panevėžys	2701/0020:268	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
52.	Rima Matulionienė. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)	Rima Matulionienė. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Kaštonų g. 13, Panevėžys	2701/0020:177	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
53.	Alfonsa Lašiniene	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šuliniai – 2 vnt.)	Alfonsa Lašiniene	Gražinos g. 6, Panevėžys	2701/0020:24	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
54.	Jonas Laurikietis	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas,	Jonas Laurikietis	Gražinos g. 8, Panevėžys	2701/0020:121	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
55.	Jonas Saulius Lukianas, Skaistutė Genovaitė Lukianienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – šiltnamis, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai	Jonas Saulius Lukianas, Skaistutė Genovaitė Lukianienė	Gražinos g. 10, Panevėžys	2701/0020:100	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01**

Lapas	14
Lapų	25
Laida	0

		(inžineriniai) – kiemo statiniai (atmatų dėžė, kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas)				
56.	Vytautas Kepalas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – viralinė, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, kiemo aptvėrimas)	Vytautas Kepalas	Nemuno g. 60, Panevėžys	2701/0020:76	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
57.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Swedbank lizingas“, UAB „Baltisches Haus“	Pastatas – prekybos centras, pastatas – ūkinis pastatas,	UAB „Baltisches Haus“, Jurij Grafman. Areštas: anstolis Saulius Ramanauskas. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Nemuno g. 70, Panevėžys	2701/0016:261	Kita; komercinės paskirties teritorijos; -
58.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Aukštaitijos vandenys“	Pastatas – siurblinė, pastatas – transformatorinė, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	AB „RST“, UAB „Aukštaitijos vandenys“	Nemuno g. 72 A, Panevėžys	2701/0016:300	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
59.	Rita Minkevičienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, aikštelė, kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šulinys, stoginė)	Rita Minkevičienė	Nemuno g. 84, Panevėžys	2701/0016:353	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
60.	UAB „Lietuva Statoil“	Pastatas – degalinė su parduotuve, pastatas – stoginė, inžineriniai tinklai – žemos įtampos elektros kabelis, kiti statiniai (inžineriniai) – dujų degalinės modulis (rezervuaras, kolonėlė, žaibosauga, stoginė, kiemo aikštelė), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai	UAB „Lietuva Statoil“	Parko g. 7 A, Panevėžys	2701/0020:186	Kita; komercinės paskirties teritorijos; -

		(kiemo aikštelė, rezervuarai (3 vnt.))				
--	--	--	--	--	--	--

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei 0,4 kV lauko apšvietimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esamos elektros transformatorinės TP-123, TR-132, TP-328.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų zonoje.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d50, d65, d100, d150, d200, d300 vandentiekio tinklai.

### 5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d100, d150, d200, d250, d300, d400, d600 buitinių nuotekų tinklai.

### 5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengtas įvairaus diametro d75, d100, d150, d160, d200, d225, d250, d280, d300, d400, d500, d1500 lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai. Taip pat teritorijoje nutiesti įvairaus diametro d100, d125, d150, d200 drenažo tinklai.

### 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

### 5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo slėgio d50, d70, d75, d80, d100, d110, d125, d150, d200 ir vidutinio slėgio d300 skersmens dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės.

Šalia planuojamos teritorijos ir per ją eina gatvės: K. Binkio g. (gatvės kategorija - D), Rašytojų g. (gatvės kategorija - D), Švyturio g. (gatvės kategorija - D), Aido g. (gatvės kategorija - D), Kauno g. (gatvės kategorija - D), Tulpių g. (gatvės kategorija - D), Neringos g. (gatvės kategorija - D), Naujamiesčio g. (gatvės kategorija - D), Kaštonų g. (gatvės kategorija - D), Tulpių g. (gatvės kategorija - D), Gražinos g. (gatvės kategorija - D), Parko g. (gatvės kategorija - C2), Vasario 16-osios g. (gatvės kategorija - C2), Tulpių g. (gatvės kategorija - C2), Nemuno g. (gatvės kategorija - C1).

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai, krūmai arba jų grupės, gyvatvorės, vaisiniai medžiai. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

### 7.1.4. KONCEPCIJA

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. žemės sklypų suformavimas esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, viešosioms erdvėms (želdynams), esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatant sklypų

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	16
		Lapų	25
		Laida	0

statybos reglamentus, naudojimo pobūdį, nustatant teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatant eismo organizavimo priemones, automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose, susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais bei suplanuoti trūkštamus inžinerinius tinklus. Nustatyti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Taip pat vadovaujamasi išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu ir esamą teritorijos būklę, gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

## 7.1.5 SPRENDINIAI

### 7.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų statybos (K); naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3); naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

### 7.5.2. Planuojamos teritorijos plotas ~ 25 ha.

### 7.5.3. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 45 sklypai. Iš jų - 34 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 6 kitos paskirties žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų teritorijoms, viešosioms erdvėms, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti; 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamam pravažiavimui, esamiems garažams bei planuojamoms automobilių stovėjimo aikštelėms. Daugiabučiuose namuose, kuriuose yra ne tik gyvenamosios patalpos, bet ir komercinės bei administracinės, sklypams nustatomi gretutiniai būdai ir pobūdžiai: komercinės paskirties objektų statybos būdas, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdis; visuomeninės paskirties teritorijos būdas, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos pobūdis.

Sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai (priedas Nr. 1).

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų takai, želdiniai. Sklypuose ir šalia sklypų gatvių koridoriuose numatytos buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos, išlaikant normatyvinį 10 m atstumą nuo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,16 iki ~0,74 ha.

Įvertinus problemine situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose ir viešojoje automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių namų kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30 % sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Sklypui Nr. 8 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 12 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	17
		Lapų	25
		Laida	0

negyvenamoji patalpa – parduotuvė (UAB „Soltera“). Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 95 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 5 %).

Sklypui Nr. 10 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – gydymo įstaiga (Tulpių šeimos klinika). Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 14 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 12 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – knygynas (Panevėžio miesto viešoji biblioteka „Židinys“). Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 95 %) ir gretutinis naudojimo būdas (visuomeninės paskirties teritorijos - 5 %).

Sklypui Nr. 19 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 12 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė (UAB „Autoaibė“). Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 95 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 5 %).

Sklypui Nr. 21 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – kirpykla. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 29 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 31 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – kirpykla (L. Vasyliauskienės kirpykla „Gija“). Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 33 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 37 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – vaistinė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 98 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 2 %).

Sklypui Nr. 41 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 2 patalpos, registruotos kaip atskiros negyvenamos patalpos – administracinė patalpa (L. Tarailienės įmonė) ir grožio salonas (grožio salonas „Edda“). Administracinės patalpos pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – administracinė, grožio salono – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 95 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 5 %).

Sklypui Nr. 42 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – administracinė patalpa. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – administracinė. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 97 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 3 %).

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	18
		Lapų	25
		Laida	0

#### 7.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekeičiamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštingumo rodikliai.

#### 7.5.5. Inžineriniai tinklai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

##### 7.5.6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### 7.5.7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių planuojamuose sklypuose privalo būti:

G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto.

I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto.

#### 7.5.8. Susisiekimas.

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Kaštonų, Gražinos, Parko, Naujamiesčio, Neringos, Vasario 16-osios, Tulpių, K. Binkio, Aido, Rašytojų, Nemuno gatvių esamais privažiavimais.

Nemuno gatvei nustatyta C1 gatvės kategorija; Parko, Vasario 16-osios, Tulpių gatvėms – C2 gatvės kategorija; Rašytojų, Aido, K. Binkio, Neringos, Naujamiesčio, Gražinos, Kaštonų gatvėms – D gatvės kategorija.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis (priedas Nr. 2) bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisymas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

#### 7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

##### 1. Vietovė

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	19
		Lapų	25
		Laida	0

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, teritorija tarp Nemuno ir Tulpių gatvių.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

## 2. Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

## 3. Galimo poveikio šaltiniai

### Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

### Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

### Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

### Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama.

Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	20
		Lapų	25
		Laida	0

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Auginio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”.

**7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

**Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 25 ha valstybinės žemės, joje suformuota 34 gyvenamosios, 5 inžinerinės infrastruktūros, 9 atskirųjų želdinių teritorijų paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriuose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detalijame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

**Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	21
		Lapų	25
		Laida	0

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?  
 Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.
3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?  
 Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?  
 Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?  
 Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?  
 Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?  
 Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?  
 Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?  
 Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?  
 Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?  
 Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?  
 Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?  
 Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?  
 Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynų teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	22
		Lapų	25
		Laida	0

**Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingišką požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

**Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

**Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

**Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

**Priešgaisrinis požiūriu.**

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinis aspektu neturės.

**7.1.8. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	23
		Lapų	25
		Laida	0

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Nemuno ir Tulpių gatvių.
4.	<p><u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u></p> <p>1) Bendrųjų planų:</p> <p>a) Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;</p> <p>b) LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 d. nutarimu Nr. IX-1154.</p> <p>2) Specialiųjų planų:</p> <p>a) Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-7-9;</p> <p>b) Ištrauka iš Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano, patvirtinto 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;</p> <p>c) Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-27-5;</p> <p>d) Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;</p> <p>e) Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-32-24;</p> <p>f) Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1.</p> <p>3) Detaliųjų planų:</p> <p>a) Rašytojų a. 17A ir Nemuno g. 84 detalusis planas, patvirtintas 2005-06-23 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-602;</p> <p>b) Kauno g. 58 detalusis planas, patvirtintas 2006-11-23 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1000;</p> <p>c) TR-123, Tulpių g. 39 A detalusis planas, patvirtintas 2008-04-14 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-416;</p> <p>d) TR-328, Vasario 16-osios 57 A detalusis planas, patvirtintas 2008-04-14 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-425;</p> <p>e) TR-57, Aido g. 4 B detalusis planas, patvirtintas 2008-04-14 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-408;</p> <p>f) TR-313, Švyturio g. 41 C detalusis planas, patvirtintas 2008-04-14 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-417;</p> <p>g) Rašytojų g. 17 A ir 17 B detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-446;</p> <p>h) Nemuno g. 84 ir 84 A detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-447.</p>
5.	<p><u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais –</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1);</li> <li>• Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio region plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5).</li> </ul>
6.	<p><u>Status quo situacija</u></p> <p>Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymui darnai, socialinei aplinkai.</p>
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u>

	Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiskai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>	<b>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
10.	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisrinio požiūriu		

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-03/MDP/07/01</b>	Lapas	25
		Lapų	25
		Laida	0