

## 7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 7.1.1. ĮVADAS

##### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

##### Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

##### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

##### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;

<b>Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-02	<b>2011/01-01/MDP/07/01</b>
Projekt.	Eglė Matjošaitytė			2012-04-02	Mąstelis
					Lapas
					Lapų
					Laida
					1
					19
					0
<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>		<b>Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių.</b>			
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.

### ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 "Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo" (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606ir kt. a.r.);

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	2
		Lapų	19
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin.,2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinems nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r. );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

### Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

## 7.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

### 7.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

### 7.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus.

## 7.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1.Vieta.

Planuojama vieta išsidėsčiusi Panevėžio mieste, tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių.

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	3
		Lapų	19
		Laida	0

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija. Dariaus ir Girėno ir Parko gatvėms numatyta aptarnaujančių (C2) gatvių kategorija, Kosmonautų ir Statybininkų gatvėms – rekomenduojama pagalbinių (D) gatvių kategorija.

Nevežio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos specialiojo plano sprendiniais, į dalį planuojamos teritorijos, šiaurinėje dalyje, ~ 16 ha, patenka vandens apsaugos zona.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir automobilių stovėjimo vietų.

## 2.Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

## 3.Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statinsys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Gyvenamosios patalpos	Negyvenamosios patalpos
1.	Pastatas – garažas, garažo boksas	Parko g. 9, Panevėžys	2797-7002-4013	Garažų	-	24
2.	1. Pastatas –lopšelis – darželis 2. Pastatas – pavėsinė 3. Pastatas – pavėsinė 4. Pastatas – pavėsinė 5. Pastatas – pavėsinė 6. Pastatas – pavėsinė 7. Pastatas – pavėsinė 8. Pastatas – pavėsinė 9. Pastatas – pavėsinė 10. Pastatas – pavėsinė 11. Pastatas – pavėsinė 12. Pastatas – pavėsinė 13. Pastatas – pavėsinė 14. Kiti statiniai – kiemo statiniai (inžineriniai)	Parko g. 17, Panevėžys	2797-3004-8010 2797-3004-8020 2797-3004-8031 2797-3004-8042 2797-3004-8053 2797-3004-8064 2797-3004-8075 2797-3004-8086 2797-3004-8097 2797-3004-8108 2797-3004-8110 2797-3004-8120 2797-3004-8131 2797-3004-8142	Mokslo Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio Kiti statiniai	-	-
3.	Pastatas – transformatorinė	Parko g. 17A, Panevėžys	2797-4016-2019	Gamybos, pramonės	-	-
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 21, Panevėžys	2797-6005-9017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-
5.	Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 23, Panevėžys	2797-7002-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
6.	Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 27, Panevėžys	2797-7002-6019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
7.	Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 29, Panevėžys	2797-7002-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
8.	Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 31, Panevėžys	2797-8004-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
9.	Pastatas– transformatorinė	Parko g. 31A, Panevėžys	2797-7006-7012	Gamybos, pramonės	-	-
10.	Pastatas - gyvenamas namas	Parko g. 33, Panevėžys	2797-8004-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
11.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 35, Panevėžys	2797-9003-3010	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių	110	3
<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>					Lapas	4
					Lapų	19
					Laida	0
					<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	

				asmenims)		
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 37 Panevėžys	2797-8005-0018	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	125	1
13.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 39 Panevėžys	2797-6006-0016	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	125	-
14.	Pastatas– transformatorinė	Parko g. 39A Panevėžys	2797-6012-6012	Gamybos, pramonės	-	-
15.	Pastatas – mokykla Kiti statiniai (inžineriniai)	Parko g. 41 Panevėžys	2797-6006-1013 2797-6006-1024	Kultūros ir švietimo Kiti statiniai	-	-
16.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 43 Panevėžys	2798-0004-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-
17.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 45 Panevėžys	2798-2004-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-
18.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 47 Panevėžys	2798-2004-3011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-
19.	Pastatas– transformatorinė	Parko g. 47A Panevėžys	2797-6012-5012	Gamybos, pramonės	-	-
20.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 51 Panevėžys	2797-9003-4019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
21.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 53 Panevėžys	2797-9003-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
22.	Pastatas– transformatorinė	Parko g. 53A Panevėžys	2797-9007-9012	Gamybos, pramonės	-	-
23.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 55 Panevėžys	2797-9003-6013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
24.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 57 Panevėžys	2797-9003-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
25.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 59 Panevėžys	2797-8005-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
26.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 61 Panevėžys	2797-8005-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
27.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 63 Panevėžys	2797-9003-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
28.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 65 Panevėžys	2797-9003-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
29.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 67 Panevėžys	2797-8005-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
30.	Pastatas – gyvenamas namas	Parko g. 69 Panevėžys	2797-8005-5015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
31.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 16; Panevėžys	2797-6002-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
32.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 18; Panevėžys	2797-6002-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
33.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 20; Panevėžys	2797-6002-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
34.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 22; Panevėžys	2797-7000-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
35.	Pastatas – gyvenamas	Dariaus ir	2797-6002-7011	Gyvenamoji	75	-

**7. DETALUSIS PLANAS IR  
JO SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07**

Lapas	5
Lapų	19
Laida	0

	namas	Girėno g. 24; Panevėžys		(trijų ir daugiau butų pastatai)		
36.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 28; Panevėžys	2797-6002-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
37.	Pastatas – gyvenamas namas	Dariaus ir Girėno g. 30; Panevėžys	2797-8001-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
38.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 4; Panevėžys	2797-3006-3016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
39.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 6; Panevėžys	2797-3006-4013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
40.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 8; Panevėžys	2797-4006-0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
41.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 10; Panevėžys	2797-3006-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
42.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 12; Panevėžys	2797-4006-1015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
43.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 14; Panevėžys	2797-3007-0012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
44.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 16; Panevėžys	2797-4006-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
45.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 18; Panevėžys	2797-4006-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
46.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 20; Panevėžys	2797-5005-8015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
47.	Pastatas– transformatorinė	Statybininkų g. 20A; Panevėžys	2797-4016-3016	Gamybos, pramonės	-	-
48.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 22; Panevėžys	2797-4006-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
49.	Pastatas – mokykla Kiti statiniai (inžineriniai)	Statybininkų g. 24 Panevėžys	2797-4006-5015 2797-4006-5026	Mokslo Kiti statiniai	-	-
50.	Pastatas – gyvenamas namas  Inžineriniai tinklai – katodinės saugos įrenginys	Statybininkų g. 26 Panevėžys	2797-4006-6012  4400-0116-5575	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)  Dujų tinklą	75	-
51.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 28 Panevėžys	2797-5005-9012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
52.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 30 Panevėžys	2797-5006-0011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
53.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 32 Panevėžys	2797-5006-1014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-
54.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 34 Panevėžys	2797-4006-7014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
55.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 36 Panevėžys	2797-5006-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
56.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 38 Panevėžys	2797-5006-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	1
57.	Pastatas – gyvenamas	Statybininkų	2797-5006-4011	Gyvenamoji	45	-

**7. DETALUSIS PLANAS IR  
JO SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07**

Lapas	6
Lapų	19
Laida	0

	namas	g. 40 Panevėžys		(trijų ir daugiau butų pastatai)		
58.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 42 Panevėžys	2797-5006-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
59.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 44 Panevėžys	2797-5006-6017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
60.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 46 Panevėžys	2797-5006-7014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-
61.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 48 Panevėžys	2797-5006-8011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
62.	Pastatas – negyvenamasis namas	Statybininkų g. 50A, Panevėžys	VĮ "Registru centro" duomenų bazėje neregistruota.	VĮ "Registru centro" duomenų bazėje apie pastato paskirtį įrašų nėra	-	-
63.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 52 Panevėžys	2797-8006-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	108	-
64.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 54 Panevėžys	2797-7003-6015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	108	-
65.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g. 56 Panevėžys	2797-7003-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	106	2
66.	Pastatas– transformatorinė	Statybininkų g. 56A Panevėžys	2797-7006-6015	Gamybos, pramonės	-	-
67.	Pastatas – gyvenamas namas	Statybininkų g.58, Panevėžys	2797-6008-6014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	73	2
68.	Pastatas – gyvenamas namas	Kosmonautų g. 9 Panevėžys	2797-3002-1014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
69.	Pastatas – gyvenamas namas	Kosmonautų g. 11; Panevėžys	2797-3002-2011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-

#### 4. Gretimybės.

Planuojamą teritoriją iš šiaurės, rytų, pietų ir vakarų supa Parko, Kosmonautų, Statybininkų ir Dariaus ir Girėno gatvės. Planuojamos teritorijos viduryje yra sklypų, įregistruotų VĮ „Registru centre“.

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybės taryba.	Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2797-8001-5019), kiti statiniai – kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas (Unik. Nr. 2797-8001-5028).	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė.	Dariaus ir Girėno g. 26, Panevėžys.	2701/0015:117	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
2.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:	Pastatas – lopšelis-darželis (Unik. Nr. 2797-8005-1015) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė.	Parko g. 49, Panevėžys.	2701/0015:93	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto,

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	7
		Lapų	19
		Laida	0

	Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybės taryba.	8005-1026) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1048) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1059) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1064) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1078) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1080) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1091) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1104) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1115) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1126) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1137) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1148) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1159) Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2797-8005-1166) Kiti statiniai – kiemo statiniai (inžineriniai) (Unik. Nr. 2797-8005-1170).				sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
3.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybės taryba. Nuomos sutartis: UAB "Nevėžio vingis".	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2798-8002-2016)	Nuosavybės teisė: UAB „Swedbank lizingas“, Panevėžio miesto savivaldybė. Nuomos teisė: UAB „Nevėžio vingis“.	Parko g. 33A, Panevėžys.	2701/0015:30	Kita; (kitai specialiai paskirčiai).
4.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutartis:	Pastatas – dirbtuvės (Unik. Nr. 2798-2007-8018)	UAB "Aukštaitijos vandenys", AB "Panevėžio butų ūkis".	Parko g. 43A, Panevėžys.	2701/0015:55	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
5.	Nuosavybės teisė:	Pastatas – liftų	UAB "Kauno	Parko g. 43B,	2701/0015:39	Kita; (kitai

**7. DETALUSIS PLANAS IR  
JO SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07**

Lapas	8
Lapų	19
Laida	0

	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutartis:	dispečerinės pastatas (Unik. Nr. 2700-0002-4019), Kiti statiniai – kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas (Unik. Nr. 2700-0002-4028).	liftais".	Panevėžys.		specialiai paskirčiai).
6.	Nuosavybės teisė: Skirmantas Pileckas.	-	-	Parko g. 31B, Panevėžys.	2701/0015:109	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
7.	Valstybės nuosavybė išnuomota: UAB "Aukštaitijos vandenys".	Pastatas – siurblinė (Unik. Nr. 2798-2008-1013), Kiti statiniai – kiemo aikštelė (Unik. Nr. 2798-2008-1024).	UAB "Aukštaitijos vandenys".	Statybininkų g. 42C, Panevėžys.	2701/0015:73	Kita; (kitai specialiai paskirčiai).
8.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Vytautas Jonas Liepa, Rita Liepaitė. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	-	-	Statybininkų g. 42A, Panevėžys.	2701/0015:16	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
9.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartis: Panevėžio kurčiųjų ir nepriuginčiųjų pagrindinė mokykla.	Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2797-6005-8016), kiti statiniai – kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė (Unik. Nr. 2797-6005-8141)	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė.	Parko g. 19, Panevėžys.	2701/0015:95	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
10.	Nuosavybės teisė: Lina Kalibataitė.	-	-	Statybininkų g. 44, Panevėžys.	2701/0015:101	Kita; gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
11.	Nuosavybės teisė: Artūras Lipavičius, Vytautas Jonas Liepa, Ipolitas Palavėnis, Jadvyga Stepanovienė.	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžys.	2701/0015:111	Kita; gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
12.	Nuosavybės teisė valdoma nuomos teise: UAB "Sanžyla".	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2797-5006-9010) Kiti statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (Unik. Nr. 4400-0540-9672) Kiti statiniai – kiemo	Nuosavybės teisė: UAB "Sanžyla". Nuomos teisė: UAB „Eurovaistinė“, UAB „Maxima LT“.	Statybininkų g. 50, Panevėžys.	2701/0015:63	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.

**7. DETALUSIS PLANAS IR  
JO SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07**

Lapas	9
Lapų	19
Laida	0

		statiniai (tvora) (Unik. Nr. 4400-0540-9718)				
13.	Nuosavybės teisė: Artūras Lipavičius, Vytautas Jonas Liepa, Ipolitas Palavėnis, Jadvyga Stepanovienė.	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžys.	2701/0015:110	Kita; gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabeliai bei 0,4kV įtampos elektros tinklai ant stulpų. Lauko ir pastatų apšvietimui elektros kabeliai atvesti nuo esamų elektros transformatorių.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

### 5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų.

### 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių tinklai.

### 5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Į planuojamą teritoriją įrengti įvažiavimai iš Parko, Kosmonautų, Statybininkų bei Dariaus ir Girėno gatvių.

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

## 2.4. KONCEPCIJA

### 2.4.1. Konceptijos nustatymas.

Koncepciją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

## 7.5. SPRENDINIAI

### 7.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	10
		Lapų	19
		Laida	0

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – Rekreatinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).

### 7.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 48,38 ha.

### 7.5.3. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 88 sklypai. Iš jų – 57 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 17 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų atskirųjų želdynų teritorijoms, 15 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. 1 inžinerinės infrastruktūros ir atskirųjų želdynų teritorijoms skirtas sklypas.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, taip pat atsižvelgiant į gatvių raudonąsias linijas.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją ir gyvenamųjų namų butų skaičių, kuo įmanoma maksimaliai automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, įvažiavimas. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo 0,2 iki 0,6 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, iki mokslo ir mokymo paskirties statinių, esančių įregistruotuose sklypuose, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, todėl siūloma automobilius statyti viešose automobilių stovėjimo aikštelėse (skl. 35, 63, 82), požeminiuose garažuose (skl. Nr. 67) arba gretimų gatvių koridoriuose.

Daugiabučių namų sklypų, kuriuose įvertinus normatyvinius atstumus nebuvo galimybių suprojektuoti vaikų žaidimų aikštelių, gyventojams rekomenduojama naudotis atskirųjų želdynų teritorijų sklypuose ( skl. Nr. 6, 27, 30, 36, 53, 64, 68, 74) numatytais žaidimų aikštelėmis.

Suformuotų sklypų duomenys pateikiami lentelėje:

Sklypo Nr.	Pagrindinė žemės paskirtis	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	3142
2	Kita	Gyvenamoji teritorija	2965
3	Kita	Gyvenamoji teritorija	2578
4	Kita	Gyvenamoji teritorija	2562
5	Kita	Gyvenamoji teritorija	2565
6	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	3574
7	Kita	Gyvenamoji teritorija	2476
8	Kita	Gyvenamoji teritorija	3949
9	Kita	Gyvenamoji teritorija	4231
10	Kita	Gyvenamoji teritorija	3884
11	Kita	Gyvenamoji teritorija	2730
12	Kita	Gyvenamoji teritorija	2411
13	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	195
14	Kita	Gyvenamoji teritorija	4027
15	Kita	Gyvenamoji teritorija	2998
16	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	987
17	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	596
18	Kita	Gyvenamoji teritorija	3756

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	11
		Lapų	19
		Laida	0

19	Kita	Gyvenamoji teritorija	5173
20	Kita	Gyvenamoji teritorija	4123
21	Kita	Gyvenamoji teritorija	4989
22	Kita	Gyvenamoji teritorija	4533
23	Kita	Gyvenamoji teritorija	5053
24	Kita	Gyvenamoji teritorija	5080
25	Kita	Gyvenamoji teritorija	4127
26	Kita	Gyvenamoji teritorija	5066
27	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	2350
28	Kita	Gyvenamoji teritorija	5025
29	Kita	Gyvenamoji teritorija	3761
30	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	25446
31	Kita	Gyvenamoji teritorija	4110
32	Kita	Gyvenamoji teritorija	5627
33	Kita	Gyvenamoji teritorija	4755
34	Kita	Gyvenamoji teritorija	3830
35	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1800
36	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	2175
37	Kita	Gyvenamoji teritorija	4943
38	Kita	Gyvenamoji teritorija	4377
39	Kita	Gyvenamoji teritorija	4623
40	Kita	Gyvenamoji teritorija	5133
41	Kita	Gyvenamoji teritorija	5635
42	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	194
43	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	284
44	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, Atskirųjų želdynų teritorija	5009
45	Kita	Gyvenamoji teritorija	3078
46	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	198
47	Kita	Gyvenamoji teritorija	2846
48	Kita	Gyvenamoji teritorija	3779
49	Kita	Gyvenamoji teritorija	3672
50	Kita	Gyvenamoji teritorija	3832
51	Kita	Gyvenamoji teritorija	3374
52	Kita	Gyvenamoji teritorija	2747
53	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	2585
54	Kita	Gyvenamoji teritorija	3203
55	Kita	Gyvenamoji teritorija	3094
56	Kita	Gyvenamoji teritorija	2296
57	Kita	Gyvenamoji teritorija	2535
58	Kita	Gyvenamoji teritorija	3205
59	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1142
60	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1057
61	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	449

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	12
		Lapų	19
		Laida	0

62	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	767
63	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	923
64	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	5368
65	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	63
66	Kita	Gyvenamoji teritorija	3673
67	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	265
68	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	1424
69	Kita	Gyvenamoji teritorija	2862
70	Kita	Gyvenamoji teritorija	2935
71	Kita	Gyvenamoji teritorija	1885
72	Kita	Gyvenamoji teritorija	2778
73	Kita	Gyvenamoji teritorija	3598
74	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	2008
75	Kita	Gyvenamoji teritorija	3209
76	Kita	Gyvenamoji teritorija	3144
77	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	77
78	Kita	Gyvenamoji teritorija	2885
79	Kita	Gyvenamoji teritorija	2230
80	Kita	Gyvenamoji teritorija	2190
81	Kita	Gyvenamoji teritorija	2364
82	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1040
83	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	803
84	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	302
85	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	2067
86	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	1400
87	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	695
88	Kita	Atskirųjų želdynų teritorija	5151

Numatomų sprendinių įgyvendinimas suplanuotuose sklypuose neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomai veiklai.

Sklypas Nr. 44 suformuotas remiantis Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiuoju planu, patvirtintu 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31 sprendiniais, kurie nurodo šioje vietoje požeminės aikštelės vietą. Nepažeidžiant specialiojo plano sprendinių suformuotas šioje vietoje sklypas dvigubu naudojimo būdu ir pobūdžiu kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija ir kaip atskirų želdynų teritorija. Šio sklypo užstatymo reglamentai nenumatomi, kadangi šio detaliojo plano sprendiniais tik suformuojamas sklypas. Požeminės aikštelės įrengimui privalės būti parengtas papildomas planavimo dokumentas, kuris įvertinus normatyvinius atstumus turės nurodyti konkrečią požeminės aikštelės užstatymo vietą, numatant inžinerinių tinklų iškėlimą, taip pat turės būti įvertinta galima žala aplinkui esantiems gyvenamiesiems pastatams, gyventojų sveikatai ir higienai. Kol nebus parengtas papildomas planavimo dokumentas, šis sklypas bus naudojamas kaip atskirų želdynų teritorija.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

#### 7.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekaičiamas. Suformuoti gyvenamosios paskirties sklypai, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiabučių

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	13
		Lapų	19
		Laida	0

gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštingumo rodikliai.

#### **7.5.5. Inžineriniai tinklai:**

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

#### **7.5.6. Inžineriniai tinklai.**

##### **7.5.6.1. Elektros tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### **7.5.6.2. Šilumos tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### **7.5.6.3. Vandentiekio tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### **7.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### **7.5.6.6. Ryšiai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### **7.5.6.7. Dujotiekis.**

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.7. Teritorijos želdynai.**

Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių planuojamuose sklypuose privalo būti:

G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto.

I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto.

Automobilių parkavimo vietos bei pravažiavimų išplatinimas suplanuotas maksimaliai išsaugant vertingus medžius. Iškilus pavienių medžių išskirtimo poreikiui, numatyti šių medžių atsodinimą daugiabučių sklypuose ir/arba atskirųjų želdynų sklypuose.

#### **7.5.8. Susisiekimas:**

Planuojamą teritoriją riboja Statybininkų (gatvės kategorija D), Dariaus ir Girėno (gatvės kategorija C2), Parko (gatvės kategorija C2) ir Kosmonautų (gatvės kategorija D) gatvės. Šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Įvažiavimai numatomi į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus iš šių gatvių esamais privažiavimais.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

## **APLINKOS APSAUGOS DALIS**

**Vietovė.** Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	14
		Lapų	19
		Laida	0

Planuojamą teritoriją riboja statybininkų (gatvės kategorija D), Dariaus ir Girėno (gatvės kategorija C2), Parko (gatvės kategorija C2) ir Kosmonautų (gatvės kategorija D) gatvės. Planuojamos teritorijos pietvakarinėje dalyje yra kapinės, memorialiniai želdiniai, nuo teritorijos nutolę apie 75 m.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų ir uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

### **Planuojama ūkinė veikla**

Planuojamos teritorijos ūkinės veiklos pavadinimas - žemės sklypų ribų formavimas prie daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos numatomos techninio projekto eigoje. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

### **Galimo poveikio šaltiniai**

#### Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Buitinių atliekų konteineriai pastatyti patogioje vietoje gyventojams ir komunalinėms tarnyboms prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų.

#### Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

#### Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, oro kokybei nežymiai įtakos turės automobilių išmetamosios dujos.

#### Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

#### Ekstremalios situacijos.

Gaisrų prevencija bus užtikrinta techninio projekto rengimo metu laikantis statybos techninių reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui.

## **SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

### **Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	15
		Lapų	19
		Laida	0

## 1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro valstybinė žemė, joje suformuota kitos paskirties žemės sklypai su dviem naudojimo būdais ir pobūdžiais. Inžinerinės infrastruktūros, bei atskirųjų želdynų teritorija bendram visuomenės naudojimui.

Suformuoti 88 sklypai. Iš jų – 57 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 17 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų atskirųjų želdynų teritorijoms, 15 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų inžinerinės infrastruktūros teritorijoms iš jų 1 dvigubo naudojimo būdo ir pobūdžio – inžinerinės infrastruktūros ir atskirųjų želdynų teritorijoms skirtas sklypas.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

## 2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

## 3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

## 4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

## 5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

## 6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

**Ekonominės aplinkos požiūriu.**

## 1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

## 2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

## 3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

## 4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

## 5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

## 6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	16
		Lapų	19
		Laida	0

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose? Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)? Įtakos neturės.

#### **Socialinės aplinkos požūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę? Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?  
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą? Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą? Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?  
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą? Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

#### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę? Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?  
Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenų taršai nenumatomas.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas? Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę? Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes? Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką? Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą? Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę? Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminkišką požūrį ir supančią aplinką.
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus? Kultūros paveldo objektams neigiamos įtakos nebus.

#### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

#### **Eismo saugumo požūriu.**

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	17
		Lapų	19
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

**Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

**Priešgaisrinio požiūriu.**

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

## Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.		
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių.		
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9, ištrauka; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1, ištrauka; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31, ištrauka;		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<b>Status quo situacija:</b> Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.		
	<b>Vertinimo aspektai</b>	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	18
		Lapų	19
		Laida	0

	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>	alternatyvos nesiūlomos	
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	----	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-01/MDP/07</b>	Lapas	19
		Lapų	19
		Laida	0