



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS
AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2026-06- Nr. IS-
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36² straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio projekto – 2026 m. birželio 1 d. valstybinės žemės nuomos sutarties projekto Nr. 12097200 (toliau – Sutarties projektas), kuriuo numatoma išnuomoti 0,3290 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0012:167, unikalus Nr. 2701-0012-0167), esantį A. Jakšto g. 12, Panevėžio m. (toliau – Žemės sklypas), (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-213253¹ (toliau – Paslaugos byla)), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Atkreiptinas dėmesys, kad iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos (registro Nr. 27/4555) turėtų būti išregistruotas neaktualus juridinis faktas (7.1. papunktis)² apie Žemės sklypo dalies nuomos sutartį.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, reikalingų statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, nuomos sutarčių, nuomos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti nuomos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinis klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 12 lapų.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja

¹ Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinėje sistemoje.

² Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės (registro Nr. 27/4555) 7.1 papunktyje įregistruotas juridinis faktas apie 1999-08-01 su fiziniaisiais asmenimis pasirašytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/96-0391, kurie, nuo 2026-01-23 nuosavybės ar kita teise, Žemės sklype nevaldo statinių.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. IS-807
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Skyriaus vedėjas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	[redacted], Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 11:11:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 11:11:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 11:17:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 11:17:03 DBSIS