

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-33**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. balandžio 24 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 40 min., baigtas 10 val. 55 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0022:352) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Nemuno g. 42A, kurio plotas 0,0744 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. balandžio 16 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo \_\_\_\_\_ prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą, reikalingą nuosavybės teise priklausančiam pastatui – parduotuvei (unikalus Nr. 2795-8003-4130) (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis pastatas, yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 729 kv. m ( $Spriež = 6\sqrt{379*3,00}=350$  kv. m;  $S_{min}=379+350=729$  kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu,

patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 1999-10-12 sprendimu Nr. 411v „Sklypo (Darbo a Nr.7) detalusis planas“ iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat atsižvelgiant į faktinį naudojimą, nustatyta, kad Pastatui eksploatuoti suformuotas 0,0744 ha ploto Žemės sklypas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (3 lapai, trys nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2024 m. balandžio 24 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-33  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (*trečias*)

(eilės numeris ir aprašymas)

Vaizdas iš kiemo pusės

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)