

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-48

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. gegužės 28 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 8 val. 00 min., baigtas 8 val. 10 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0012:167) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, A. Jakšto g. 12, kurio plotas 0,3290 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. vasario 2 d. gavo UAB „Jakšto namai“ prašymą išnuomoti valstybinės Žemės sklypą, reikalingą

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

nuosavybės teise priklausančiam pastatui – siurblinei (unikalus Nr. 2798-4000-7013) (toliau – Pastatas), kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr. 2798-4000-7024) eksploatuoti. Ne visas Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį, nes pastato vidurinė dalis pradėta griauti, pietinė likusi be langu. Statybos teritorija aptverta tvora, pagal projektą vykdomi rekonstravimo darbai. Pareiškėjas pateikė ankstesnei pastato savininkei UAB „Ieškok komunikacijos“ 2020 m. birželio 3 d. išduotą statybos leidimą Nr. LRS-51-200603-00021, rekonstruoti gamybinį Pastatą į daugiabutį gyvenamą namą su administracinėmis patalpomis. Išduodant sutikimą perleisti nuomos teisę į sklypo dalį,

2026 m. sausio 19 d. buvo atliktas faktinis žemės naudojimo patikrinimas vietoje (patikrinimo aktas Nr. ŽPA-11), kurio metu Pastato rekonstrukcijos darbai nebuvo pradėti, o visas pastatas buvo tinkamas naudoti. Žemės sklypo paskirtis neatitinka Pastato (gamybos, pramonės) paskirties. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 1961 kv. m (Spriež = $6\sqrt{1310*3,00}=651$ kv. m; $S_{min}=1310+651=1961$ kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. nuo viso žemės sklypo ploto ($1961 * 30\% = 588$); $1961 + 588 = 2549$ kv. m (Metodikos 12.2.3 papunktis). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,3290 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Priedama: foto lentelė (5 lapai, 5 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELĖ

Prie 2026 m. gegužės 28 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-48
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. gegužės 28 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-48
(data) (registracijos numeris)

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Šiaurinėje sklypo dalyje esanti Pastato dalis

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. gegužės 28 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-48
(data) (registracijos numeris)

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 4

(eilės numeris ir aprašymas)

Vidurinė Pastato dalis ir vykdomas projektas „Gamybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamą namą su administracinėmis patalpomis A. Jakšto g. 12, Panevėžyje, rekonstravimo projektas“.

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 5
(eilės numeris ir aprašymas)
Pietinė Pastato dalis be langų

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)