

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI  
SUTARTIS

1996. 06.13

Nr. N. 27/96 - 0391

4432

Sandoris sudarytas: Tūkstančiai dešimt šimtai dešimtasdešimt šešti  
metai *nugyūčio mėnuo pirmą dieną*  
(sandorio sudarymo data žodžiais)

Mes, Panevėžio apskrities valdytojo administracijos atstovas  
veikiantis pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį  
ir Panevėžio apskrities valdytojo įsakymą Nr. I.I. toliau vadinamas  
**nuomotoju** AB "Lietuvos energija" filialas "Panevėžio šilumos tinklai"  
ir 4724/21, atstovaujamas direktoriaus (1995.02.25 įgy-  
mojo Nr. 114-725) a/ 346 09 13 0085  
(fizinio asmens vardas, pavardė, kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas)  
Senaviesčio g. 113, Panevėžio m.  
(gyvenamosios vietos ar buveinės adresas)

toliau vadinamas **nuomininku**, sudarėme šia sutarti:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 2290 kv. m.  
tūkstančiai du šimtai dešimtasdešimt kv. m. (sklypo plotas žodžiais)  
žemės sklypa

esanti A. Jankšto g. 12 (dvylikta), Panevėžio m.  
(tikslus sklypo adresas)

2. Žemė išnuomojama iki du tūkstančiai keturiasdešimt  
šeštųjų metų birželio tryliktos dienos

(metai, mėnuo, diena)  
3. Žemė išnuomojama ūkinė - komercinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius inžinerinius  
bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šiu sąlygų:

statyti ir rekonstruoti statinius tik parengus teritorijos deta-  
lų išplanavimo projektą ir gavus leidimą. Prieš pradėdant darbus,  
projektus suderinti bei statybą įregistruoti Valstybinėje statybos  
inspekcijoje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus  
projektus.

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį,  
pastatai, kiti statiniai, inžineriniai inžineriniai bei komunikacijos  
nuomotojo išperkami (ar nugriaunami) šiomis sąlygomis:

pagal tuo metu veikiančius įstatymus ir tarpusavio susitarimą

TIKRA  
ŽKNTKR VI Panevėžio filialas

200.2.09.05 Vyresn. registratore  
Reg. Nr.

Slavy

6. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių inžinerinių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas: netrukdyti atlikti požeminių komunikacijų remonto ir re-

konstrukcijos darbus

7. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinu kultūros paveldo ir saugotinu gamtos objektu, nesusijusiu su nuomininko veikla, atžvilgiu:

nėra

8. Žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypa, vadovautis LRV 1995. II. 29 d. nutarimo Nr. I640 I, VI, IX, XVII, XXVII, XLVIII, XLIX skyriais bei Energetikos ministerijos 1993.04.14 d. įsakymu Nr. 49 patvirtintomis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis

9. Žemės naudojimo apribojimai: laikytis sanitarinių-higieninių reikalavimų, netrukdyti kloti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams tenkinti. Pastoviai valyti skirtinga ir greta esančias teritorijas pagal Panevėžio m. švaros ir tvarkymo taisykles, patvirtintas Panevėžio m. Tarybos 1995 II 24 sprendimu Nr. II-9

10. Servitutai: nėra

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo sąlygos: laikui nebėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuota žemės nuomos mokesčiai

12. Nuomininkas isipareigoja: laikytis visų nuomos sutartyje numatytų sąlygų ir apribojimų

13. Nuomotojas isipareigoja: netrukdyti nuomos laikotarpiu naudoti žemės sklypa pagal paskirtį

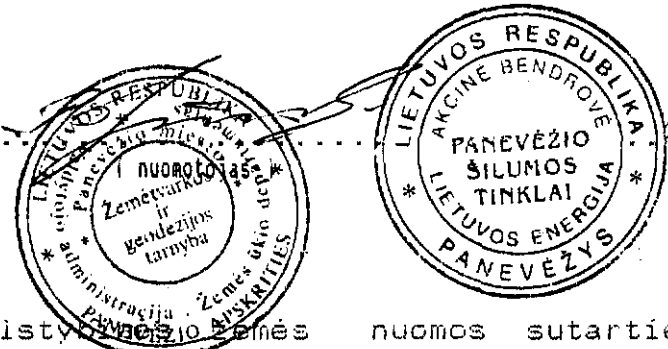
14. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: įstatymu numatyta tvarka

15. Nuomos sutartis turi būti registruota per tris mėnesius Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos tvarkomame Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kuriu vienas paliekamas sutarti registruojamoje žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500.

Saliu parašai



*[Signature]*  
(nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo registravimą Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris ..... 27-4555

Registravimo data ... 1996.08.06

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vadovas .....  
A.V.