

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Aiškinamasis raštas

Atliekant sklypo Kad.Nr.2701/0007:0261 Panevėžio m. Paliūniškio g. 9B sklypo dalių planą buvo apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti plotai:

1. Pastatas-Administracinis, unikalus Nr.2790-0002-3013. Užstatytas plotas-996m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=996+568=1564\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3,00}=6\sqrt{996\cdot 3,00}=568\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-2000m²;

2. Pastatas-Dirbtuvės-garažas, unikalus Nr.2790-0002-3024. Užstatytas plotas-715m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=715+481=1196\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3,00}=6\sqrt{715\cdot 3,00}=481\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-1913m²;

3. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2790-0002-3057. Užstatytas plotas-453m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=453+383=836\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3,00}=6\sqrt{453\cdot 3,00}=383\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-840m²;

4. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2790-0002-3068. Užstatytas plotas-453m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=453+383=836\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3,00}=6\sqrt{453\cdot 3,00}=383\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-1641m²;

5. Pastatas-Gamybinis pastatas, unikalus Nr.2790-0002-3035. Užstatytas plotas-1307m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=1307+651=1958\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3,00}=6\sqrt{1307\cdot 3,00}=651\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-5357m²;

6. Pastatas-Gamybinis pastatas, unikalus Nr.2790-0002-3046. Užstatytas plotas-595m²;
 $S_{min}=A_{stat}+S_{priež}=595+439=1034m^2$;

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250m^2$ ir $< 2000m^2$, -
 $S_{priež}=6\sqrt{A_{stat}}\cdot 3,00=6\sqrt{595}\cdot 3,00=439m^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-1861m²;

7. Pastatas-Gamybinis pastatas, unikalus Nr.4400-3165-9948. Užstatytas plotas-1536m²;
 $S_{min}=A_{stat}+S_{priež}=1536+705=2241m^2$;

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250m^2$ ir $< 2000m^2$, -
 $S_{priež}=6\sqrt{A_{stat}}\cdot 3,00=6\sqrt{1536}\cdot 3,00=705m^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-2241m²;

Bendras žemės sklype esančių statinių užstatymo plotas -6055m²;

Žemės sklype yra du bendrojo naudojimo plotai.

Vienu bendro naudojimo plotu naudojasi pastatų 7P1/b ir 6P2p savininkai, kitu bendru naudojimo plotu naudojasi pastatų 1B3p, 2P2p, 3F1g ir 4F1g savininkai. Pastatui 5P3p bendro naudojimo plotas nereikalingas, nes yra atskira įvažą į Mastrakio g.

Bendrojo naudojimo plotas 566m² išskirstomas pagal pastatų 7P1/b ir 6P2p bendrąjį plotą procentais:

1. Pastatas-Gamybinis pastatas, unikalus Nr.2790-0002-3046. Bendrojo naudojimo plotas-1123m² (Pastato užimamas plotas -41.69%); Bendro ploto dalis 236m²;
2. Pastatas-Gamybinis pastatas, unikalus Nr.4400-3165-9948. Bendrojo naudojimo plotas-1571m² (Pastato užimamas plotas -58.31%); Bendro ploto dalis 330m²;

Bendrojo naudojimo plotas 756m² išskirstomas pagal pastatų 1B3p, 2P2p, 3F1g ir 4F1g bendrąjį plotą procentais:

1. Pastatas-Administracinis, unikalus Nr.2790-0002-3013. Bendrojo naudojimo plotas-1783m² (Pastato užimamas plotas -48.91%); Bendro ploto dalis 370m²;
2. Pastatas-Dirbtuvės-garažas, unikalus Nr.2790-0002-3024. Bendrojo naudojimo plotas-1092m² (Pastato užimamas plotas -29.95%); Bendro ploto dalis 226m²;
3. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2790-0002-3057. Bendrojo naudojimo plotas-376m² (Pastato užimamas plotas -10.31%); Bendro ploto dalis 78m²;
4. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2790-0002-3068. Bendrojo naudojimo plotas-395m² (Pastato užimamas plotas -10.83%); Bendro ploto dalis 82m²;

Matininkas
2R-FP-1126



2025 02 24