

SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. GRUODŽIO 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/04-0154
PAKEITIMO

2016 m. kovą 10 d. Nr. 23SŽN-85-(14.23.55.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir _____ (asmens kodas 48302110488, gyvenamoji vieta – Panevėžys, Liekupio g. 4B), atstovaujama Antano Valuckio (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____) pagal 2015 m. liepos 2 d. įgaliojimą (notarinio registro Nr. 2409), UAB „KOMEX“ (juridinio asmens kodas 110022220, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Pramonės g. 8), atstovaujama direktoriaus _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „KOMEX“ įstatus, toliau vadinami atitinkamai Nuomininku1 ir Nuomininku2, o kartu – Nuomininkais, atsižvelgdami į 2015 m. liepos 2 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2408, pagal kurią _____ perleista negyvenamoji patalpa – gamybos patalpa (unikalus Nr. 4400-3065-5264:4601), **s u s i t a r ė m e** (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2004 m. gruodžio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0154 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 23,6228 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:148 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0148), esančio Panevėžyje, Pramonės g. 8, dalies, kurios plotas – 0,1261 ha, Nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1.1. Nuomininkas1 – _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – Panevėžys, Liekupio g. 4B);

1.1.2. Nuomininkas2 – UAB „KOMEX“ (juridinio asmens kodas 110022220, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Pramonės g. 8).

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 23,6228 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:148 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0148), esančio Panevėžyje, Pramonės g. 8, dalį, kurios plotas – 0,0664 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 23,6228 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:148 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0148), esančio Panevėžyje, Pramonės g. 8, dalį, kurios plotas – 0,0597 ha.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 3497 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomininkui2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 3144 Eur (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt keturi eurai), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomotos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomotos valstybinės žemės

sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokesį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokesį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčiai mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Prie Susitarimo pridedamas K. Tinterio individualios įmonės 2008 m. rugsėjo 18 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti du egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas




M. Malinauskas
(parašas)

Nuomininkai

[Signature]
(parašas)

_____ (vardas, pavardė)



[Signature]
(parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Uždaryta (reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ir įstatymų leidimo akto patvirtintose dokumentuose)