

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-28

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. kovo 31 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 13 val. 30 min., baigtas 13 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0018:258) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Meistrų g. 24, kurio plotas 0,6150 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. vasario 17 d. gavo _____ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai nuosavybės teise priklausantys pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040) (toliau – Pastatas), pastatai – ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 2794-0002-3117, 2794-0002-3260) (toliau – Pagalbinio ūkio pastatai). Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Sauliui Bironui priklausantys kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-5026-9766) yra suformuota iš kelių inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 2794-0002-3339) (9, 10 nuotraukos). Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 12 d. raštą Nr. D8(E)-5684 „Dėl kiemo statinių ir valstybinės žemės sklypo dalies jiems išskyrimo“, kiemo statiniai yra pagrindinių statinių priklausiniai ir jiems, kaip neturintiems funkcinio savarankiškumo, atskira valstybinės žemės sklypo

dalis neišskiriama. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, Žemės sklype yra pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3271), kuris priklauso AB „Panevėžio aviacija“, tačiau atliekant faktinių duomenų patikrinimą šis pastatas nerastas (5 nuotrauka). Žemės sklype rastas vienas neregistruotas pastatas (10 nuotrauka). Žemės sklypas suplanuotas laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“ (toliau – Detalusis planas). Žemės sklypui suplanuotas 0,6151 ha plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 4863 kv. m ($Spriež = 6\sqrt{2108*10,00}=2755$ kv. m; $S_{min}=2108+2755=4863$ kv. m). Pagalbinio ūkio pastatams eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 189 kv. m ($Spriež = 6\sqrt{33*2,00}=69$ kv. m, $S_{min}=33+69=102$ kv. m; $Spriež = 6\sqrt{26*2,00}=61$ kv. m, $S_{min}=26+61=87$ kv. m). Pastatui ir Pagalbinio ūkio pastatams eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 5052 kv. m ($4863+189=5052$ kv. m). Pagal Detalų planą Žemės sklypui nustatytas priklausomųjų želdynų plotas 20 proc. nuo viso žemės sklypo ploto ($5052*20\%=1010$ kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas Detaliuoju planu iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,6150 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (10 lapų, 10 nuotraukų).

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELĖ

Prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)

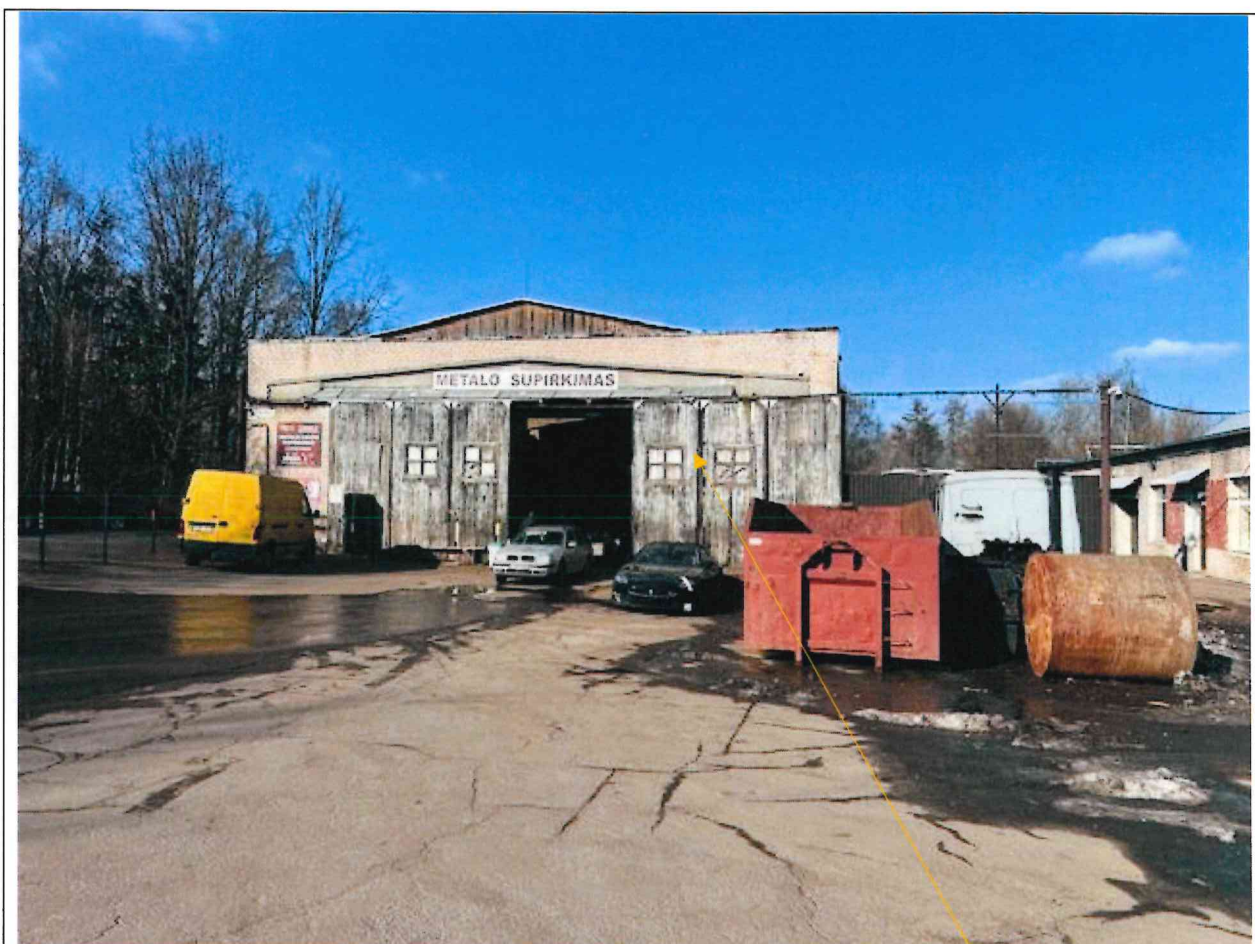


Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 5
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyr.iausioji specialistė Donata Maskaliuvienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3271), kuris pagal NTR duomenis priklauso AB „Panevėžio aviacija“, nerastas

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 6
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3260)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 7
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyrtausiaji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3040)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 8
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2794-0002-3117)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 9
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-5026-9766)

Foto lentelės prie 2026 m. kovo 31 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-28 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 10
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Neregistruotas pastatas

*Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus
Nr. 4400-5026-9766)*