

PATVIRTINTA

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
sprendimu Nr.

**SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO
VALDYMO CENTRO VADOVO PRANEŠIMAS
PRIE 2025-ŪJŲ METŲ VEIKLOS PLANO ATASKAITOS**

2026-04-28

Panevėžys

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras 2025 metais vykdė Savivaldybės pavestas funkcijas turto valdymo, techninės priežiūros ir infrastruktūros administravimo srityse.

2025-ieji Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centrui buvo veiklos įsibėgėjimo metai. Nuo pavienio objektų valdymo sėkmingai pereita prie centralizuoto modelio, kuris leido efektyviau skirstyti finansinius srautus ir užtikrinti vieningą turto priežiūros kokybę visuose objektuose.

Svarbiausi pasiekimai ir veiklos rodikliai:

1. Turto centralizavimas: įgyvendintas strateginio plano rodiklis – perimta 18 savivaldybės objektų (15 sporto ir 3 administracinės paskirties). Gruodžio mėnesį sėkmingai pradėta naujai pastatyto pripučiamo futbolo maniežo eksploatacija. Šiuo metu Centras administruoja 33,5 tūkst. kv. m patalpų ir 56,5 tūkst. kv. m lauko statinių plotą.

2. Techninis savarankiškumas: gauti šilumos ir elektros įrenginių eksploatavimo atestatai. Tai leidžia technines problemas spręsti operatyviau, vidiniais resursais bei mažinanti išorinių paslaugų poreikį.

3. Efektyvus turto panaudojimas: perėmus valdyti objektus buvo persirašytos buvusios bei pasirašytos naujos sutartys dėl patalpų nuomos - per metus pasirašytos 172 trumpalaikės nuomos ir 34 panaudos sutartys. „Kalnapilio“ arenos užimtumas išaugo nuo 115 renginių iki 133. Išaugo sporto, miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruočių skaičius – nuo 386 iki 642. Rodiklių augimą lėmė efektyvesnis užimtumo planavimas, aktyvesnis renginių organizavimas ir infrastruktūros panaudojimo optimizavimas.

4. Investicijos į infrastruktūrą: turto būklės gerinimui skirta 834,4 tūkst. Eur. Atliktas Durpyno g. ir Elektronikos g. salių dangų bei apšvietimo atnaujinimas, modernizuota Beržų g. objekto šildymo sistema.

5. Inovacijos ir energetika: „Kalnapilio“ arenoje įdiegti atsinaujinančios energijos sprendimai (saulės elektrinė ir kaupimo įrenginiai).

6. Skaitmenizavimas: siekiant standartizuoti procesus, skaitmenizuota 30 darbo vietų, įdiegtos praėjimo kontrolės, kasos bei lankytojų apskaitos sistemos („Nsoft“). Tai leidžia valdyti turtą remiantis tiksliais lankomumo duomenimis.

Vienas reikšmingiausių 2025 metų prioritetų buvo pasirengimas perimtų infrastruktūros objektų eksploatacijai bei jų techninės priežiūros organizavimui ir vykdymui. Centras dalyvavo perduodamo turto ir dokumentacijos perėmimo procesuose, užtikrindamas sklandų infrastruktūros perėmimą. Per metus atskiruose objektuose buvo įdiegtos naujos valdymo, apskaitos ir kontrolės sistemos, stiprinta higienos ir priežiūros kontrolė.

Reikšminga 2025 metų veiklos dalis buvo darbuotojų perėmimo procesas iš Sporto centro. Tai pareikalavo didžiulio organizacinio darbo – buvo sudarytos darbo sutartys su naujai priimtais darbuotojais, peržiūrėtos pareigybės, užtikrintas nepertraukiamas darbo procesas. Svarbiausias uždavinys buvo ne tik formaliai perkelti personalą, bet ir užtikrinti darbuotojų pasitikėjimą. Nepaisant padidėjusių reikalavimų ir aukštesnių veiklos standartų, didžioji dalis perimtų darbuotojų perėjo ir per 2025 metus liko įstaigoje, kas parodo komandos stabilumą ir įstaigos teisingą valdymo kryptį.

2025 metais taip pat buvo siekiama aktyviau išnaudoti mums perduotus pastatus, juos įveiklinti ir didinti užimtumą. Tuo tikslu buvo rekonstruotos Durpyno ir Elektronikos sporto salės.

Ypatingai svarbūs metai buvo Ledo arenai. Per sezoną ją aplankė 16 400 lankytojų. Buvo sukurta ir įdiegta kontrolė užtikrinanti infrastruktūra – įrengtos kasos, įdiegta praeinamumo kontrolė, užtikrintas veiklos skaidrumas. Praėjimo kontrolės sistema taip pat įdiegta lengvosios atletikos manieže. 2025 metų pabaigoje atidarytas naujas objektas – pripučiamas futbolo maniežas, kurio veiklos pradžia pareikalavo intensyvaus pasirengimo ir techninių sprendimų.

2025 metais peržiūrėtos ir atnaujintos vidaus procedūros, sustiprinta darbų planavimo ir kontrolės sistema. Sistemingai analizuoti defektiniai aktai ir techninių apžiūrų išvados, leidusios pagrįstai planuoti pastatų atnaujinimo darbus. Svarbi veiklos kryptis išliko skaidrus ir efektyvus viešųjų pirkimų procesų organizavimas, tinkamas sutarčių administravimas ir atsakingas turto valdymas.

2025 metais Centras susidūrė su šiais pagrindiniais iššūkiais:

1. didėjančios komunalinių paslaugų ir energetinių išteklių kainos;
2. senstančių inžinerinių sistemų nusidėvėjimas;
3. augantis valdomų objektų skaičius;
4. didėjantys saugos ir energetinio efektyvumo reikalavimai;

Investiciniai sprendimai buvo grindžiami ekonominiu pagrįstumu ir ilgalaike nauda.

2026 metų lūkestis – su suformuota ir sustiprinta komanda tęsti pradėtus darbus, plėsti techninės priežiūros paslaugas kultūros ir meno įstaigoms bei užtikrinti sklandų Sveikatingumo ir sporto centro „Aukštaitija“ įveiklinimą bei priežiūrą.

Centro veikla išlieka orientuota į pagrindinį tikslą – profesionaliai, efektyviai ir atsakingai valdyti ir prižiūrėti Panevėžio miesto savivaldybės nekilnojamąjį turtą, užtikrinant jo funkcionalumą, saugą, vertės išsaugojimą ir tvarumą.

PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO 2025-ŪJŲ METŲ VEIKLOS PLANO ATASKAITA

4 lentelė

<p>Veiklos planu siekiama prisidėti prie šių Panevėžio miesto savivaldybės 2025-2027 metų strateginio veiklos plano programos tikslų, uždavinių, priemonių įgyvendinimo</p>	<p>2025–2027 m. SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO PROGRAMA (06) 06-01 tikslas – stiprinti vietos savivaldą ir vykdyti efektyvų miesto įmonių ir įstaigų valdymą; 06-01-02 uždavinys – tinkamai naudoti, saugoti, prižiūrėti, remontuoti ir eksploatuoti Savivaldybės turta; 06-01-02-10 priemonė – Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro veikla.</p>
<p>Informacija apie viešojo sektoriaus subjekto metinius veiklos rezultatus, atsižvelgiant į veiklos tikslų pasiekimą vykdant viešojo sektoriaus subjekto metinį veiklos planą (nuoroda į 5 lentelę)</p>	<p>Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro (toliau – Centras) tikslas – vykdyti centralizuotai administruojamų kultūros, sporto, mokslo ir neformaliojo ugdymo įstaigų, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų ir kitų nekilnojamojo turto objektų perėmimą, priežiūrą ir eksploatavimą, užtikrinant Lietuvos higienos normų bei kitų teisės aktų, susijusių su nekilnojamojo turto priežiūra ir valdymu, laikymąsi, taip pat vykdyti kitą ūkinio ir techninio pobūdžio veiklą. Centras įvykdė Panevėžio miesto savivaldybės 2025–2027 metų strateginiame veiklos plane 2025 m. nustatytą rodiklį ir perėmė valdyti ir/arba prižiūrėti 18 Panevėžio miesto savivaldybei priklausančių nekilnojamojo turto objektų ir integravo juos į vieningą turto administravimo sistemą, užtikrinant vieningą atsakomybių paskirstymą, techninės priežiūros organizavimą ir eksploatacijos procesų koordinavimą. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 18 d. potvarkiu Nr. M-705 „Dėl Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro su turto valdymu ir priežiūra susijusio veiksmų plano patvirtinimo“ Centras perėmė patikėjimo teise valdyti arba prižiūrėti visus numatytus perduoti objektus - 15 sporto infrastruktūros objektų bei 3 administracinius objektus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Krepšinio sporto salė Beržų g. 48, Panevėžys;2. Rankinio sporto salė Durpyno g. 3A, Panevėžys;

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Rubikių sporto bazė, Anykščių r. Šiaulių g. 3; 4. V. Variakojo sporto kompleksas Elektros g. 11, Panevėžys; 5. Teniso kortai Parko g. 16, Panevėžys; 6. „Aukštaitijos“ centrinis stadionas A. Jakšto g. 1, Panevėžys; 7. Futbolo aikštė Smėlynės g. 2B, Panevėžys; 8. Sporto salė, stadionas Elektronikos g. 12-1, Panevėžys; 9. Stadionas, lengvosios atletikos mėtymo sektorius Venslaviškio g. 14A, Panevėžys; 10. Sporto salė Šermukšnių g. 31A-1, Panevėžys; 11. Lengvosios atletikos maniežai Liepų al. 4, Panevėžys; 12. Pastatas mokykla Taikos al. 11, Panevėžys; 13. Administracinis pastatas Topolių al. 12, Panevėžys; 14. Panevėžio autobusų stoties požeminė aikštelė, Savanorių a. 9, Panevėžys; 15. Ledo arena, A. Jakšto g. 1, Panevėžys; 16. „Žemynos“ stadionas, Ramygalos g. 99, Panevėžys; 17. Futbolo maniežas, Beržų g. 37 – 1, Panevėžys; 18. Pastatas-mokykla Parko g. 19, Panevėžys. <p>2025 m. patikėjimo teise perimtų patalpų bendras plotas sudarė 33 576,81 kv. m., o sporto infrastruktūros lauko statinių (aikštelių, stadionų ir kt.) plotas – 56 543,60 kv. m.</p> <p>Perėmus objektus valdyti patikėjimo teise Centras 2025 m. pasirašė 172 trumpalaikės turto nuomos ir 34 panaudos sutartis su įstaigomis ir organizacijomis.</p> <p>2025 m. lapkričio mėn. pabaigoje Centrai valdyti patikėjimo teise perduotas baigtas statyti pripučiamas futbolo maniežas – vienintelis tokio tipo objektas regione. Per pirmąjį veiklos mėnesį sudarytos 5 trumpalaikės nuomos sutartys su sporto organizacijomis ir užtikrintas stabilus užimtumas žiemos laikotarpiu. Objektas sudarė sąlygas tęsti futbolo treniruotes ištikus metus bei išplėtė miesto sporto infrastruktūros galimybes.</p> <p>2025 m. atlikta perimtų objektų inventorizacija, surašyti apžiūros aktai, visi patikėjimo teise valdyti perduoti objektai įtraukti į Centro apskaitą, dėl 3 objektų, perduotų centralizuotai prižiūrėti, pasirašytos nekilnojamojo turto priežiūros ir administravimo sutartys. Kiekvienam objektui nustatytos aiškios valdymo ir administravimo atsakomybės. Parengti arba atnaujinti vidaus tvarkos aprašai, reglamentuojantys turto administravimą ir eksploatavimą.</p>
--	--

	<p>Siekiant užtikrinti perduotų valdyti objektų veiklos tęstinumą ir tinkamą jų aptarnavimą, Centre 2025 m. patvirtintas pareigybių sąrašas, kuriame įsteigtos 58 pareigybės, reikalingos centralizuoto turto valdymo ir priežiūros modeliui įgyvendinti.</p> <p>Siekdamas užtikrinti Lietuvos higienos normas atitinkančias sąlygas valdomuose objektuose bei sudaryti tinkamas sąlygas bendruomenės poreikiams tenkinti, 2025 m. Centras organizavo šių objektų techninę priežiūrą, eksploatavimą ir remonto darbus.</p> <p>Centrui suteikti kvalifikaciniai atestatai - eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas (T-1577), eksploatuoti elektros įrenginius (E-2983)) - sustiprino techninį savarankiškumą ir sudarė galimybes operatyviau spręsti techninius klausimus bei mažinti išorinių paslaugų poreikį. 2025 m. Centrui taip pat suteikta teisė savarankiškai vykdyti elektros ir šildymo įrenginių eksploataavimo priežiūros darbus.</p> <p>2025 m. Centras įgyvendino 4 infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo projektinius sprendinius, kurių investicijos buvo nukreiptos į konkrečių objektų inžinerinės būklės gerinimą, energetinio efektyvumo didinimą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Durpyno g. 3A salėje sportinės dangos keitimas, modernių atlenkiamų krepšinio lentų įrengimas, šildymo sistemos modernizavimas; 2. Elektronikos g. 12 salėje sportinės dangos atnaujinimas, šviestuvų modernizavimas, elektros ūkio stiprinimo ir techninės būklės gerinimo darbai; 3. Beržų g. 48 objekte šildymo sistemos atnaujinimas; 4. „Kalnapilio“ arenos saulės elektrinės ir elektros energijos kaupimo įrenginių projekto įgyvendinimas; <p>Šie sprendimai sudaro prielaidas ilgalaikiam eksploatacinių sąnaudų mažinimui ir savivaldybės turto vertės išsaugojimui, didina sporto objektų patrauklumą.</p> <p>2025 m. Centro valdomuose objektuose aktyviai vykdytas IT sprendimų diegimas ir turto administravimo skaitmenizavimas. 2025 m. sukurta ir paleista Centro internetinė svetainė, parengtas ir įdiegtas vizualinis identitetas, įdiegtas nuosavas serveris, užtikrinantis informacinių sistemų stabilumą ir duomenų saugumą. Atsižvelgiant į išaugusią administruojamų objektų apimtį, skaitmenuota 30 darbo vietų (planuota – 23). Sporto infrastruktūros objektuose įdiegtos 2 praėjimo kontrolės sistemos, 2 kasos ir apskaitos sistemos bei 1 klientų prieigos sprendimas su PIN kodais. Ledo arenoje ir Lengvosios atletikos manieže įdiegti turniketai bei lankytojų apskaitos sistema „Nsoft“, Nevėžio sporto komplekse – automatizuota prieigos kontrolė. Skaitmenizavimo sprendimai sudarė pagrindą duomenimis grįstam turto valdymui ir veiklos procesų</p>
--	---

	<p>standartizavimui visoje infrastruktūroje. Dalis sistemų integracijos plėtros etapų perkelta į 2026 m., atsižvelgiant į objektų apimtį ir techninę specifiką.</p> <p>2025 m. Centras siekė užtikrinti bei gerinti „Kalnapilio“ arenos panaudojimą bendruomenės reikmėms ir prieinamumą.</p> <p>„Kalnapilio“ arenos užimtumas padidėjo nuo 258 iki 346 dienų, renginių skaičius – nuo 115 iki 133. Išaugo sporto, miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruočių skaičius – nuo 386 iki 642. Rodiklių augimą lėmė efektyvesnis užimtumo planavimas, aktyvesnis renginių organizavimas ir infrastruktūros panaudojimo optimizavimas.</p>
<p>Finansinių (nuoroda į 6 lentelę) ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, leidžianti veiklos rezultatus susieti su atliktais darbais ar įgyvendintomis priemonėmis ir jiems sunaudotais ištekliais (kai reikia,- nuorodos į kitose ataskaitose pateiktus duomenis ir papildomi šių duomenų paaiškinimai)</p>	<p>2025 m. Centro panaudoti asignavimai 2 944,7 tūkst. Eur buvo tiesiogiai susieti su konkrečiais, išmatuojamais infrastruktūros gerinimo rezultatais. Pagal išlaidų pobūdį 39,8 proc. skirtų asignavimų panaudota su darbo santykiais susijusiems atsiskaitymams atlikti, 12,5 proc. – valdomų objektų komunaliniams patarnavimams apmokėti, 28,3 proc. – valdomų, centralizuotai prižiūrimų objektų remontui ir investicijoms, 19,4 proc. – kitoms Centro išlaidoms apmokėti, įskaitant centralizuotai valdomų ir prižiūrimų objektų priežiūros ir smulkaus remonto darbams atlikti. Asignavimų panaudojimas sudarė 88,3 proc. patvirtinto plano. Nepanaudota dalis susijusi su etapais vykdomais investiciniais projektais ir darbais, kurių įgyvendinimas persikėlė į 2026 m.</p> <p>2025 m. administruojamuose objektuose įgyvendinti infrastruktūros priežiūros, remonto ir modernizavimo darbai, kurių bendra vertė sudarė 834,4 tūkst. Eur.</p> <p>Didžiausia investicijų dalis teko sporto infrastruktūros objektams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „Kalnapilio“ arenos atnaujinimo ir energetiniams sprendimų (kaupiklis ir 10kW galios saulės elektrinė) įgyvendinimui panaudota 187,7 tūkst. Eur (iš jų 187,7 tūkst. Eur ES paramos lėšų). 2. Durpyno g. 3A daugiafunkcinės salės modernizavimui panaudota 222,0 tūkst. Eur. 3. Elektronikos g. 12 sporto infrastruktūros atnaujinimo darbams – 35,6 tūkst. Eur. 4. Ledo arenos įrangos įsigijimui ir remontui – 73,6 tūkst. Eur. 5. Beržų g. 48 objekte šildymo sistemos atnaujinimo darbams - 39,0 tūkst. Eur. <p>Investicijos buvo nukreiptos į inžinerinių sistemų modernizavimą, elektros ūkio stiprinimą, energijos kaupimo ir saulės elektrinės sprendimus bei sporto infrastruktūros funkcinio pritaikymo gerinimą.</p> <p>Kiekvienas finansinis sprendimas buvo pagrįstas objekto technine būkle, užimtumo rodikliais ir ilgalaikio eksploatavimo kaštų mažinimo kriterijais.</p> <p>Detali informacija pateikta 6 lentelėje.</p>

<p>Įstaigos išorės veiklos ir kokybės / rizikos vertinimo arba įsivertinimo metu nustatyti tobulintini aspektai / rekomendacijos (apie jų įvykdymą)</p>	<p>Vertinimo ir įsivertinimo metu nustatyti tobulintini aspektai buvo susiję su valdomo turto priežiūros ir eksploataavimo optimizavimu bei objektų užimtumo ir prieinamumo visuomenei didinimu. 2025 m. šios rekomendacijos buvo nuosekliai įgyvendinamos, centralizuojant objektų administravimą, gerinant techninę objektų būklę, diegiant prieigos ir apskaitos sprendimus bei sudarant sąlygas efektyvesniam sporto ir kitos infrastruktūros naudojimui.</p>
<p>Kita svarbi įstaigos metinių darbų informacija</p>	<p>2025 metai Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centrui buvo esminio sistemos stabilizavimo ir veiklos metai. Per ataskaitinį laikotarpį buvo ne tik perimti savivaldybės nekilnojamojo turto objektai, bet ir sukurta jų centralizuoto administravimo praktika, paremta aiškia atsakomybių struktūra, vieningais procesais ir duomenimis grįstu valdymu. Įgyvendinti organizaciniai sprendimai leido pereiti nuo fragmentuoto atskirų objektų administravimo prie koordinuotos sistemos, užtikrinančios vieningą finansinių srautų planavimą, techninės priežiūros kontrolę ir infrastruktūros atnaujinimo prioritetų nustatymą. Sustiprintas Centro techninis savarankiškumas, įtvirtinti vidaus procesai ir standartizuotos procedūros sudarė sąlygas efektyvesniam ir skaidresniam savivaldybės turto valdymui.</p>

2025 M. TIKLSŲ, UŽDAVINIŲ, PRIEMONIŲ, REZULTATO (PRODUKTO) VERTINIMO KRITERIJŲ SUVESTINĖ

5 lentelė

Tikslo kodas	Uždavinio kodas	Priemonės kodas	Papriemonės (veiksmo) kodas	Pavadinimas	Tikslo, uždavinio, priemonės, papriemonės vertinimo kriterijaus				Informacija apie pasiektus rezultatus	Paaškinimai dėl nukrypimų
					Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m. planuota reikšmė, rezultatas	2025 m. faktinė reikšmė, rezultatas		
01	Didinti turto valdymo efektyvumą			Nenaudojamo arba neefektyvaus turto dalis (nuo bendro valdomo turto ne daugiau kaip)	Proc.	2	0		Nukrypimų nenustatyta	
01	01	Centralizuoto savivaldybės turto valdymo modelio formavimas		Centralizuotai valdomų/prižiūrimų objektų perdavimas Centrai (pagal planą perduota ne mažiau kaip)	Proc.	100	100		Nukrypimų nenustatyta	
01	01	01	Centralizuoto turto valdymo modelio taikymas praktikoje	Centralizuoto turto valdymo modelis taikomas visuose perimtuose objektuose (ne mažiau kaip)	Proc.	100	100		Nukrypimų nenustatyta	

01	01	01	01	Vykdomas objektų perėmimas pagal patvirtintą turto valdymo ir priežiūros veiksmų planą	Perimtų objektų skaičius	Vnt.	18	18	Perimti 18 objektų ir užtikrinta jų integracija į vieningą centralizuoto turto valdymo modelį, sudarant pagrindą sistemingam infrastruktūros administravimui.	Nukrypimų nenustatyta
01	01	01	02	Apžiūrų vykdymas centralizuotai valdomuose ir prižiūrimuose objektuose	Apžiūrų aktų skaičius/perimtų objektų skaičius	Proc.	100	100	Apžiūros atliktos visa apimtimi – visi 18 objektų įvertinti, duomenys susisteminti, užpildyti apžiūrų aktai.	Nukrypimų nenustatyta
01	01	01	03	Savalaikiai sudarytos nekilnojamojo turto priežiūros ir administravimo sutartys	Pasirašytų priežiūros sutarčių skaičius	Vnt.	3	3	Pasirašytos sutartys dėl „Žemynos“ stadiono, Panevėžio autobusų stoties požeminė aikštelės, pastato Parko g. 19 priežiūros ir administravimo vykdymo.	Nukrypimų nenustatyta

01	01	01	04	Žmogiškųjų išteklių stiprinimas, pareigybes centralizuotam administravimui ir priežiūrai	Įsteigtas struktūrinis padalinys (skaičius)	Vnt.	2	2	Centralizuoto turto valdymo modelio sėkmingam įgyvendinimui įsteigtas Turto priežiūros ir Ūkio skyriai.	Nukrypimų nenustatyta
				centralizuotam turto ir priežiūrai	Pareigybių, reikalingų administruoti, prižiūrėti centralizuotai valdomiems infrastruktūros objektams, skaičius	Vnt.	58,5	58	Suformuota 58 pareigybių struktūra, sudaranti pagrindą centralizuoto turto valdymo modeliui veikti praktikoje.	Nukrypimų nenustatyta
02	Inicijuoti ir įgyvendinti projektinius sprendinius, susijusius su Centro valdomų/prižiūrimų objektų atnaujinimu, modernizavimu, remontu			Įgyvendinti projektinius sprendinius (nuo inicijuotų sprendinių įgyvendinta ne mažiau kaip)	Proc.	80	83		Nukrypimų nenustatyta	
02	01	Dalyvavimas infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo projektinių sprendinių rengime ir įgyvendinime		Parengtų ir įgyvendintų infrastruktūros atnaujinimo, modernizavimo projektinių sprendinių santykis (nuo pasirašytų sutarčių įgyvendinta ne mažiau kaip)	Proc.	90	100		Nukrypimų nenustatyta	

02	01	01	Savalaikis ir kokybiškas sporto infrastruktūrą gerinančių projektinių sprendinių įgyvendinimas		Įgyvendintų projektinių sprendinių skaičius	Vnt.	5	4		Nukrypimų priežastys nurodytos prie papriemonės 02.01.01.01.
02	01	01	01	Įgyvendinti projektiniai sprendiniai dėl infrastruktūros objektų atnaujinimo, modernizavimo	Įgyvendintų projektinių sprendinių skaičius	Vnt.	4	3	Centras pasirašė sutartis dėl Elektronikos g. 12 sporto infrastruktūros atnaujinimo, Beržų g. 48 šildymo sistemos atnaujinimo, Durpyno g. 3A salės modernizavimo.	„Kalnapilio“ arenos apšvietimo atnaujinimo projektas buvo inicijuotas 2025 m., tačiau dėl techninių ir procedūrinių aplinkybių jo įgyvendinimas perkeltas į 2026 metus

02	01	01	02	Atsinaujinančios energijos (saulės) gamybos ir kaupimo infrastruktūros plėtra	Įgyvendintų projektinių sprendimų skaičius	Vnt.	1	1	Parengtas ir įgyvendintas 1 projektinis sprendinys, susijęs su atsinaujinančios energijos gamyba ir kaupimu - įgyvendintas Kalnapilio arenos saulės elektrinės ir elektros energijos kaupimo įrenginių projektas.	Nukrypimų nenustatyta
03	IT sprendimų diegimas ir turto administravimo skaitmenizavimas			Įdiegta IT sprendimų (nuo planuotų ne mažiau kaip)	Proc.	80	100		Nukrypimų nenustatyta	
03	01	IT sprendimų diegimas Centro valdomuose objektuose		Įdiegta IT sprendimų	Vnt.	9	8		Nukrypimų nenustatyta	
03	01	01	Skaitmeninių sprendimų diegimas turto administravimo ir objektų prieinamumo valdymui	Objektų, kuriuose diegti IT sprendimai, skaičius	Vnt.	5	5		Nukrypimų nenustatyta	
03	01	01	01	Centro internetinės svetainės sukūrimas ir paleidimas	Veikianti internetinė svetainė	Vnt.	1	1	Sukurta ir paleista nauja Centro internetinė svetainė.	Nukrypimų nenustatyta

03	01	01	02	Centro vizualinio identiteto sukūrimas ir įdiegimas	Parengtas ir patvirtintas vizualinis identitetas	Vnt.	1	1	Parengtas ir įdiegtas Centro vizualinio identiteto vadovas, apibrėžiantis logotipo, spalvų, tipografijos ir komunikacijos principus bei stiprinantis organizacijos atpažįstamumą ir institucinio įvaizdžio nuoseklumą.	Nukrypimų nenustatyta
03	01	01	03	Centro nuosavo serverio įdiegimas ir eksploatavimas	Veikiantis serveris	Vnt.	1	1	Įdiegtas ir eksploatuojamas nuosavas Centro serveris, sudarantis sąlygas saugiai kaupti ir valdyti duomenis, užtikrinti informacinių sistemų patikimumą bei mažinti priklausomybę nuo išorinių paslaugų teikėjų.	Nukrypimų nenustatyta

03	01	01	04	Darbo skaitmenizavimas vietų	Skaitmenizuotų darbo vietų skaičius	Vnt.	23	30	Skaitmenizuota 30 darbo vietų.	Planuotas rodiklis (23 darbo vietos) viršytas, atsižvelgiant į perimtų objektų apimtį ir išaugusį administravimo poreikį.
03	01	01	05	Praėjimo kontrolės sistemų diegimas sporto infrastruktūros objektuose	Įdiegtų kontrolės sistemų skaičius	Vnt.	2	2	Praėjimo kontrolės sistemos įdiegtos Ledo arenoje ir Lengvosios atletikos manieže, sudarant sąlygas efektyviau valdyti lankytojų srautus, automatizuoti prieigos bei infrastruktūros naudojimo kontrolę.	Nukrypimų nenustatyta.

03	01	01	06	Kasos ir lankytojų apskaitos sistemų diegimas sporto infrastruktūros objektuose	Įdiegtų kasos ir lankytojų apskaitos sistemų skaičius	Vnt.	2	2	Sporto infrastruktūros objektuose (A. Jakšto g. 1, Panevėžys, ir Liepų al. 4, Panevėžys) įdiegtos kasos ir apskaitos sistemos, sudarė sąlygas automatizuoti pajamų registravimą, užtikrinti duomenų tikslumą ir stiprinti finansinės apskaitos kontrolę.	Nukrypimų nenustatyta
----	----	----	----	---	---	------	---	---	--	-----------------------

03	01	01	07	Prieigos kontrolės sprendimų diegimas klientams (PIN kodai)	Įdiegtų prieigos sprendimų skaičius	Vnt.	1	1	Nevežio sporto komplekse Taikos al. 11, Panevėžys įdiegtas klientų prieigos kontrolės sprendimas, leidžiantis patekti į patalpas naudojant PIN kodus. Sistema taikoma praktikoje ir sudaro sąlygas automatizuoti patalpų naudojimą bei optimizuoti administracinius procesus.	Nukrypimų nenustatyta
04	Tinkamų sąlygų sudarymas bendruomenės poreikiams tenkinti			Bendruomenės dalyvavimas veiklose (žiūrovų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais ne mažiau kaip)	Proc.	5	15		Nukrypimų nenustatyta	
04	01	„Kalnapilio“ arenos panaudojimo ir prieinamumo užtikrinimas		„Kalnapilio“ arenos užimtumo lygis (per metus užimta dienų ne mažiau kaip)	Proc.	85	97		Nukrypimų nenustatyta	

04	01	01	„Kalnapilio“ arenoje organizuojami sporto, kultūriniai, edukaciniai renginiai ir projektai		„Kalnapilio“ arenos infrastruktūros/paslaugų naudojimo intensyvumas (žiūrovų/lankytojų skaičius (ne mažiau kaip))	Tūkst.	190,0	224,6		Nukrypimų nenustatyta
04	01	01	01	„Kalnapilio“ arenos turto panaudojimo optimizavimas	„Kalnapilio“ arenos užimtumas (per metus ne mažiau kaip)	dienos	302	346	„Kalnapilio“ arenos užimtumas - 346 dienos.	Planuotas užimtumo rodiklis viršytas dėl intensyvesnio sporto ir kitų renginių organizavimo bei efektyvesnio užimtumo planavimo.
04	01	01	02	Renginių organizavimo plėtra arenoje	Įvykusių renginių skaičius	Vnt.	115	133	2025 m. „Kalnapilio“ arenoje įvyko 133 renginiai, iš kurių 84 komerciniai renginiai.	Planuotas renginių skaičius viršytas dėl aktyvesnio renginių pritraukimo, glaudesnio bendradarbiavimo su organizatoriais ir efektyvesnio arenos užimtumo planavimo.

04	01	01	03	„Kalnapilio“ arenoje įvykusios miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruotės	„Kalnapilio“ arenoje įvykusios miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruotės	Vnt.	380	642	2025 m. „Kalnapilio“ arenoje įvyko 642 sporto, miesto reprezentacinių komandų ir vaikų ugdymo treniruočių.	Planuotas rodiklis viršytas dėl optimizuoto treniruočių grafiko koordinavimo ir efektyvesnio arenos erdvių panaudojimo, sudarant galimybes vienu metu organizuoti kelių sporto šakų užsiėmimus.
04	01	02		NTVC valdomų objektų naudojimo efektyvinimas	Gautos pajamos, Eur	tūkst. Eur	70,0	94,5		Nukrypimų nenustatyta

04	01	02	01	Sporto infrastruktūros objektų prieinamumo ir naudojimo užtikrinimas	Sporto objektų skaičius	Vnt.	14	14	Objektuose organizuojamos treniruotės, sporto veiklos ir vykdoma patalpų nuoma, planuojamas ir koordinuojamas užimtumas, sudarant sąlygas racionaliam infrastruktūros panaudojimui.	Nukrypimų nenustatyta
					Nuomos skaičius infrastruktūros objektuose	sutarčių sporto	Vnt.	165	172	Dėl valdomų sporto infrastruktūros objektų buvo pasirašytos 172 nuomos sutartys.

04	01	02	02	Naujų sporto infrastruktūros objektų įtraukimas į veiklą	Naujų sporto infrastruktūros objektų įtraukimas į veiklą	Vnt.	1	1	2025 m. lapkričio pab. Centrai perduotas valdyti naujai pastatytas pripučiamas futbolo maniežas.	Nukrypimų nenustatyta
					Nuomos sutarčių skaičius objekte	Vnt.	4	5	Pripučiamas futbolo maniežas veiklą pradėjo 2025 m. gruodžio 02 d. ir sulaukė itin didelio susidomėjimo.	Didesnį nei planuota nuomos sutarčių skaičių lėmė objekto patrauklumas bei gamtinės sąlygos.
04	01	02	03	Administracinių ir pagalbinių objektų užtikrinimas	Užtikrintas objektų funkcionavimas	Vnt.	3	3	Objektuose administruojama patalpų nuoma ir panauda, sudarytos sąlygos sklandžiai Centro bei kitų naudotojų veiklai vykdyti.	Nukrypimų nenustatyta
					Pasirašytos panaudos sutartys	Vnt.	34	34		

FINANSAVIMO ŠALTINIŲ SUVESTINĖ

6 lentelė
Tūkst. Eur

	2025-ųjų metų asignavimų planas	2025-aisiais metais panaudoti asignavimai
	(įskaitant patikslinimus)	(kasinės išlaidos)
1. Savivaldybės biudžetas (įskaitant skolintas lėšas)	3 336,5	2 944,7
iš jo:		
1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos (nuosavos, be ankstesnių metų likučio, (SB))	2 850,1	2 545,3
iš jo: 1.1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos	2 850,1	2 545,3
1.1.2. Savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšos (SBAA)		
1.2. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto dotacijos	187,7	186,9
iš jų:	187,7	186,9
1.2.1. Valstybės biudžeto lėšos (VB)		
1.2.2. Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos valstybės funkcijoms atlikti (VBSF)		
1.2.3. Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos regioninėms įstaigoms ir klasėms finansuoti (VBSR)		
1.2.4. Ugdymo reikmių lėšos (ML)		
1.2.5. Valstybės lėšos vietinės reikšmės keliams (gatvėms) tiesti, taisyti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti (KPP)		
1.2.6. Valstybės lėšos kapitalo investicijoms (VKI)		
1.3. Pajamų įmokos ir kitos pajamos (įstaigų pajamos už paslaugas (SP))	270,0	183,8
1.4. Europos Sąjungos ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos (ES)		
1.5. Skolintos lėšos (P)		
1.6. Ankstesnių metų likučiai (L), iš viso	28,7	28,7
1.6.1. Ankstesnių metų lėšų likutis (L)	28,7	28,7
1.6.2. Savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšų likutis (SBAAL)		
2. Kiti šaltiniai (Europos Sąjungos finansinė parama projektams įgyvendinti ir kitos teisėtai gautos lėšos, nurodant atskirus šaltinius)	185,2	33,8
2.1. Gyventojų pajamų mokestis (GPM)		
2.2. Rėmėjų lėšos (RL)	150,2	10,0
2.3. Valstybės biudžeto lėšos, kurios neapskaitomos biudžete (VBN)		
2.4. Kiti (įrašyti)	35,0	23,8
Iš viso programai finansuoti pagal finansavimo šaltinius (1 ir 2 punktai)	3 521,7	2 978,5

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIŲ METŲ
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

**Parengta pagal viešojo sektoriaus apskaitos
ir finansinės atskaitomybės standartus**

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

_____ Nr. _____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4	5
A	ILGALAIKIS TURTAS		33.921.908,38	24.288.964,22
I	Nematerialusis turtas	P03	7.856,72	6.829,65
I.1	Plėtos darbai			
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		6.946,99	4.936,80
I.3	Kitas nematerialusis turtas		909,73	1.892,85
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai			
I.5	Prestižas			
II	Ilgalaikis materialusis turtas	P04	33.891.764,60	24.282.134,57
II.1	Žemė			
II.2	Pastatai		28.959.143,82	23.230.499,82
II.3	Infrastruktūros statiniai		418.673,15	
II.4	Kiti statiniai		3.864.725,65	745.679,39
II.5	Mašinos ir įrenginiai		382.980,70	112.448,55
II.6	Transporto priemonės		27.204,72	2.567,77
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		212.545,54	190.939,04
II.8	Kultūros ir kitos vertybės			
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai		26.491,02	
III	Ilgalaikis finansinis turtas	P05 P06	22.287,06	
IV	Mineraliniai ištekliai			
V	Kitas ilgalaikis turtas			
B	BIOLOGINIS TURTAS			
C	TRUMPALAIKIS TURTAS		574.744,69	238.901,26
I	Atsargos		0,00	17.048,90
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius		0,00	17.048,90
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys			
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)			
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti			
II	Išankstiniai apmokėjimai	P09	4.245,76	649,98
III	Per vienus metus gautinos sumos	P10	375.414,69	152.677,53
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos			
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos			8.077,50
III.3	Gautinos finansavimo sumos			
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	P10	132.570,45	77.482,68
III.5	Sukauptos gautinos sumos		242.040,44	63.605,83
III.6	Kitos gautinos sumos		803,80	3.511,52
IV	Trumpalaikės investicijos			
V	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	P11	195.084,24	68.524,85
	IŠ VISO TURTO:		34.496.653,07	24.527.865,48

(tęsinys kitame puslapyje)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS (tęsinys)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4	5
D	FINANSAVIMO SUMOS	P12	34.056.990,77	24.378.641,28
I	Iš valstybės biudžeto		15.907.029,26	12.571.434,68
II	Iš savivaldybės biudžeto		15.495.916,77	9.454.389,33
III	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		2.302.611,85	2.266.646,45
IV	Iš kitų šaltinių		351.432,89	86.170,82
E	ĮSIPAREIGOJIMAI		197.549,52	35.999,48
I	Ilgalaikiai įsipareigojimai		22.287,06	
I.1	Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai	P15	22.287,06	
I.3	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
II	Trumpalaikiai įsipareigojimai		175.262,46	35.999,48
II.1	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai			
II.2	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis			
II.3	Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai			
II.4	Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos			
II.5	Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą			
II.6	Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus		9.145,80	0,00
II.6.1	Grąžintinos finansavimo sumos			
II.6.2	Kitos mokėtinos sumos biudžetui		9.145,80	0,00
II.7	Mokėtinos socialinės išmokos			
II.8	Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos			
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos	P17	116.631,68	12.571,44
II.10	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			22,67
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos	P17	44.439,98	23.405,37
II.12	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	P17	5.045,00	
F	GRYNASIS TURTAS	P18	242.112,78	113.224,72
I	Dalininkų kapitalas			
II	Rezervai			
II.1	Tikrosios vertės rezervas			
II.2	Kiti rezervai			
III	Nuosavybės metodo įtaka		0,00	
IV	Sukauptas perviršis ar deficitas		242.112,78	113.224,72
IV.1	Einamųjų metų perviršis ar deficitas		128.888,06	113.224,72
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		113.224,72	
G	MAŽUMOS DALIS			
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:		34.496.653,07	24.527.865,48

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovo arba jo įgalioto administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tadas Misevičius
(vardas ir pavardė)

KBĮ skyriaus vadovė
(ataskaita parengusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilija Usevičienė
(vardas ir pavardė)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

_____ Nr. _____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tenka kontroliuojančiam subjektui					Iš viso	Mažumos dalis
			Dalininkų kapitalas	Tikrosios vertės rezervas	Kiti rezervai	Nuosavybės metodo įtaka	Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Likutis užpraėjusio laikotarpio paskutinę dieną								
2	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				
3	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X		X				
4	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X			X			
5	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			
6	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			
7	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
8	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		X	X	X		113.224,72	113.224,72	
9	Kiti pokyčiai								
10	Likutis praėjusio laikotarpio paskutinę dieną						113.224,72	113.224,72	
11	Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka		X		X				
12	Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka		X		X				
13	Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos		X			X			
14	Kiti sudaryti rezervai		X	X		X			
15	Kiti panaudoti rezervai		X	X		X			
16	Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos			X	X				
17	Ataskaitinio laikotarpio grynas perviršis ar deficitas		X	X	X	0,00	128.888,06	128.888,06	
18	Kiti pokyčiai								
19	Likutis ataskaitinio laikotarpio paskutinę dieną					0,00	242.112,78	242.112,78	

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Direktorius

(teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas)

KBĮ skyriaus vadovė

(vriausiasis buhalteris (bualteris), ieieju orivaloma pagal teisės aktus)

(parašas)

(parašas)

Tadas Misevičius

(vardas ir pavardė)

Vilija Usevičienė

(vardas ir pavardė)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIŲ METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

_____ Nr. _____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		299.364,29	0,00	299.364,29	68.524,85	0,00	68.524,85
I	Iplaukos		3.002.331,99	825,47	3.003.157,46	1.246.689,32	790,39	1.247.479,71
I.1	Finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms:		2.401.135,60	825,47	2.401.961,07	798.321,82	790,39	799.112,21
I.1.1	Iš valstybės biudžeto		187.719,00	0,00	187.719,00			
I.1.2	Iš savivaldybės biudžeto		2.113.314,60	825,47	2.114.140,07	738.236,82	790,39	739.027,21
I.1.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų							
I.1.4	Iš kitų šaltinių		100.102,00	0,00	100.102,00	60.085,00	0,00	60.085,00
I.2	Iš mokesčių							
I.3	Iš socialinių įmokų							
I.4	Už suteiktas paslaugas iš pirkejų		330.388,52	0,00	330.388,52	232.730,99	0,00	232.730,99
I.5	Už suteiktas paslaugas iš biudžeto		270.807,87	0,00	270.807,87	204.064,20	0,00	204.064,20
I.6	Gautos palūkanos							
I.7	Kitos įplaukos					11.572,31	0,00	11.572,31
II	Pervestos lėšos		-687.957,87	0,00	-687.957,87	-232.758,99	0,00	-232.758,99
II.1	I valstybės biudžetą		-108.082,06	0,00	-108.082,06			
II.2	I savivaldybių biudžetus		-579.875,81	0,00	-579.875,81	-232.758,99	0,00	-232.758,99
II.3	ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms							
II.4	I kitus išteklių fondus							
II.5	Viešojo sektoriaus subjektams							
II.6	Kitiems subjektams							
III	Išmokos	P02	-2.015.009,83	-825,47	-2.015.835,30	-945.405,48	-790,39	-946.195,87
III.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo		-1.142.068,88	0,00	-1.142.068,88	-351.791,83	0,00	-351.791,83
III.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių		-374.027,56	0,00	-374.027,56	-179.223,86	0,00	-179.223,86
III.3	Komandiruočių		-1.680,78	0,00	-1.680,78	-828,00	0,00	-828,00
III.4	Transporto		-9.718,24	0,00	-9.718,24	-1.197,90	0,00	-1.197,90
III.5	Kvalifikacijos kelimo		-3.136,50	0,00	-3.136,50	-3.000,00	0,00	-3.000,00
III.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo		-191.672,66	0,00	-191.672,66	-88.893,02	0,00	-88.893,02
III.7	Atsargų įsigijimo		-103.639,31	0,00	-103.639,31	-23.106,72	0,00	-23.106,72
III.8	Socialinių išmokų		-58.860,21	0,00	-58.860,21			
III.9	Nuomos		-11.482,99	0,00	-11.482,99			
III.10	Kitų paslaugų įsigijimo		-116.530,50	-825,47	-117.355,97	-297.364,15	-790,39	-298.154,54
III.11	Sumokėtos palūkanos							
III.12	Kitos išmokos		-2.192,20	0,00	-2.192,20			

(tęsinys kitame puslapyje)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS (tesinys)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
			Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso	Tiesioginiai pinigų srautai	Netiesioginiai pinigų srautai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-606.007,83	0,00	-606.007,83	-124.000,97	0,00	-124.000,97
I	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas		-606.007,83	0,00	-606.007,83	-124.000,97	0,00	-124.000,97
II	Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas							
III	Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas							
IV	Ilgalaikio finansinio turto perleidimas							
V	Terminuotųjų indėlių (padidėjimas) sumažėjimas							
VI	Gauti dividendai							
VII	Kiti investicinės veiklos pinigų srautai							
C	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		433.202,93	0,00	433.202,93	124.000,97	0,00	124.000,97
I	Iplaukos iš gautų paskolų							
II	Gautų paskolų grąžinimas							
III	Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas							
IV	Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti		620.147,93	0,00	620.147,93	124.000,97	0,00	124.000,97
IV.1	Iš valstybės biudžeto							
IV.2	Iš savivaldybės biudžeto		620.147,93	0,00	620.147,93	109.010,97	0,00	109.010,97
IV.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų							
IV.4	Iš kitų šaltinių					14.990,00	0,00	14.990,00
V	Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti		-186.945,00	0,00	-186.945,00			
VI	Gauti dalininko įnašai							
VII	Kiti finansinės veiklos pinigų srautai							
D	VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI							
I	Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas)		126.559,39	0,00	126.559,39	68.524,85	0,00	68.524,85
II	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje		68.524,85		68.524,85			
III	Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		195.084,24		195.084,24	68.524,85		68.524,85

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

KBĮ skyriaus vadovė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

(parašas)

Tadas Misevičius
(vardas ir pavardė)

Vilija Usevičienė
(vardas ir pavardė)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

_____ Nr. _____
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4	5
A	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		3.193.943,50	1.427.308,00
I	FINANSAVIMO PAJAMOS		2.837.250,37	1.165.025,77
I.1	Iš valstybės biudžeto		298.952,87	211.950,98
I.2	Iš savivaldybių biudžetų		2.472.477,84	903.519,66
I.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		36.210,36	35.508,84
I.4	Iš kitų finansavimo šaltinių		29.609,30	14.046,29
II	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
III	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		356.693,13	262.282,23
III.1	Pagrindinės veiklos kitos pajamos	P21	356.693,13	262.282,23
III.2	Pervestinių į biudžetą pagrindinės veiklos kitų pajamų suma			
B	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNODOS	P02	-3.066.821,34	-1.325.682,21
I	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO	P22	-1.235.130,99	-374.926,22
II	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-644.069,40	-413.532,99
III	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-384.174,50	-170.431,86
IV	KOMANDIRUOČIŲ		-1.680,78	-828,00
V	TRANSPORTO		-8.847,46	-1.197,90
VI	KVALIFIKACIJOS KĖLIMO		-3.136,50	-1.424,96
VII	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO		-224.192,55	-72.827,89
VIII	NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ			
IX	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA		-220.474,15	-55.075,41
X	SOCIALINIŲ IŠMOKŲ		-5.190,00	
XI	NUOMOS		-13.932,82	
XII	FINANSAVIMO			
XIII	KITŲ PASLAUGŲ		-325.992,19	-232.692,44
XIV	KITOS			-2.744,54
C	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		127.122,16	101.625,79
D	KITOS VEIKLOS REZULTATAS		2.402,39	11.599,00
I	KITOS VEIKLOS PAJAMOS	P21	2.402,39	11.599,00
II	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III	KITOS VEIKLOS ŠAUNODOS			
E	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS	P23	1.311,60	-0,07
F	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA	P01	-1.948,09	
G	PELNO MOKESTIS			
H	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		128.888,06	113.224,72
I	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA			
J	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		128.888,06	113.224,72
I	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI			
II	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI			

Direktorius
(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

(parašas)

Tadas Misevičius
(vardas ir pavardė)

KBĮ skyriaus vadovė
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

(parašas)

Vilija Usevičienė
(vardas ir pavardė)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusią metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Finansinis ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo
centras, 306351219, Biudžetinė įstaiga

Adresas: Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

Subjektas užsiima

veikla

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje viešojo
sektoriaus subjekto filialai ar kiti struktūriniai
padaliniai buvo šie:

Eil. Nr.	Filialas / struktūrinis padalinys	Buveinės adresas	Pagrindinė veikla
1	2	3	4

Vidutinis darbuotojų skaičius per ataskaitinį
laikotarpį buvo:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
55	9

Sąlygos, kuriomis paremta veikla ir kurios gali
paveikti tolesnę veiklą:

Ataskaitinio laikotarpio trukmė, jei veikla
nebuvo vykdoma visus finansinius metus
(data nuo iki):

INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo itaka		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką
				Padidėjimas	Sumažėjimas (-)	
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
A	ILGALAIKIS TURTAS		24.288.964,22			24.288.964,22
I	Nematerialusis turtas		6.829,65			6.829,65
I.1	Pletros darbai					
I.2	Programinė įranga ir jos licencijos		4.936,80			4.936,80
I.3	Kitas nematerialusis turtas		1.892,85			1.892,85
I.4	Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai					
I.5	Prestižas					
II	Ilgalaikis materialusis turtas		24.282.134,57			24.282.134,57
II.1	Zemė					
II.2	Pastatai		23.230.499,82			23.230.499,82
II.3	Infrastruktūros statiniai					
II.4	Kiti statiniai		745.679,39			745.679,39
II.5	Mašinos ir įrenginiai		112.448,55			112.448,55
II.6	Transporto priemonės		2.567,77			2.567,77
II.7	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas		190.939,04			190.939,04
II.8	Kultūros ir kitos vertybės					
II.9	Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai					
III	Ilgalaikis finansinis turtas					
IV	Mineraliniai išteklių					
V	Kitas ilgalaikis turtas					
B	BIOLOGINIS TURTAS					
C	TRUMPALAIKIS TURTAS		238.901,26			238.901,26
I	Atsargos		17.048,90			17.048,90
I.1	Strateginės ir neliečiamosios atsargos					
I.2	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių		17.048,90			17.048,90
I.3	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys					
I.4	Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti)					
I.5	Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti					
II	Išankstiniai apmokėjimai		649,98			649,98
III	Per vienus metus gautinos sumos		152.677,53			152.677,53
III.1	Gautinos trumpalaikės finansinės sumos					
III.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos		8.077,50			8.077,50
III.3	Gautinos finansavimo sumos					
III.4	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas		77.482,68			77.482,68
III.5	Sukauptos gautinos sumos		63.605,83			63.605,83
III.6	Kitos gautinos sumos		3.511,52			3.511,52
IV	Trumpalaikės investicijos					
V	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		68.524,85			68.524,85
	IŠ VISO TURTO		24.527.865,48			24.527.865,48
D	FINANSAVIMO SUMOS		24.378.641,28			24.378.641,28
I	Iš valstybės biudžeto		12.571.434,68			12.571.434,68
II	Iš savivaldybės biudžeto		9.454.389,33			9.454.389,33
III	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų		2.266.646,45			2.266.646,45
IV	Iš kitų šaltinių		86.170,82			86.170,82
E	ISIPAREIGOJIMAI		35.999,48			35.999,48
I	Ilgalaikiai isipareigojimai					
I.1	Ilgalaikiai finansiniai isipareigojimai					
I.2	Ilgalaikiai atidėjiniai					
I.3	Kiti ilgalaikiai isipareigojimai					
II	Trumpalaikiai isipareigojimai		35.999,48			35.999,48
II.1	Ilgalaikių atidėjinų einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai					
II.2	Ilgalaikių isipareigojimų einamųjų metų dalis					
II.3	Trumpalaikiai finansiniai isipareigojimai					
II.4	Mokėtinės subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos					
II.5	Mokėtinės sumos iš Europos Sąjungos biudžeta					
II.6	Mokėtinės sumos iš biudžetų ir fondų		0,00			0,00
II.6.1	Gražintinos finansavimo sumos					
II.6.2	Kitos mokėtinės sumos biudžetui		0,00			0,00
II.7	Mokėtinės socialinės įmokos					
II.8	Gražintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos					
II.9	Tiekėjams mokėtinos sumos		12.571,44			12.571,44
II.10	Su darbo santykiais susiję isipareigojimai		22,67			22,67
II.11	Sukauptos mokėtinos sumos		23.405,37			23.405,37
II.12	Kiti trumpalaikiai isipareigojimai					
F	GRYNASIS TURTAS		113.224,72			113.224,72
I	Dalininkų kapitalas					
II	Rezervai					
II.1	Tikrosios vertės rezervas					
II.2	Kiti rezervai					
III	Nuosavybės metodo itaka					
IV	Sukauptas perviršis ar deficitas		113.224,72			113.224,72
IV.1	Einaujų metų perviršis ar deficitas		113.224,72		-1.948,09	111.276,63
IV.2	Ankstesnių metų perviršis ar deficitas		0,00		1.948,09	1.948,09
G	MAŽUMOS DALIS					
	IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ISIPAREIGOJIMŲ, GRYNŲJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES		24.527.865,48			24.527.865,48

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
DL: 2026-03-13 15:30:21

APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITOS STRAIPSNIAMS

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Prašęs ataskaitinis laikotarpis	Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką
				Padidėjimas	Sumažėjimas (-)	
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
A	PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS		1.427.308,00		0,00	1.427.308,00
I	FINANSAVIMO PAJAMOS		1.165.025,77		0,00	1.165.025,77
I.1	Iš valstybės biudžeto		211.950,98		0,00	211.950,98
I.2	Iš savivaldybių biudžetų		903.519,66		0,00	903.519,66
I.3	Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų		35.508,84		0,00	35.508,84
I.4	Iš kitų finansavimo šaltinių		14.046,29		0,00	14.046,29
II	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS					
III	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS		262.282,23		0,00	262.282,23
III.1	Pagrindinės veiklos kitos pajamos		262.282,23		0,00	262.282,23
III.2	Pervestinių pagrindinės veiklos kitų pajamų suma					
B	PAGRINDINĖS VEIKLOS ŠAUNODOS		-1.325.682,21		-1.948,09	-1.327.630,30
I	DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO		-374.926,22		0,00	-374.926,22
II	NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS		-413.532,99		-1.948,09	-415.481,08
III	KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ		-170.431,86		0,00	-170.431,86
IV	KOMANDIRUOČIŲ		-828,00		0,00	-828,00
V	TRANSPORTO		-1.197,90		0,00	-1.197,90
VI	KAVALIFIKACIJOS KĖLIMO		-1.424,96		0,00	-1.424,96
VII	PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO		-72.827,89		0,00	-72.827,89
VIII	NUVERTEJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ					
IX	SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA		-55.075,41		0,00	-55.075,41
X	SOCIALINIŲ ĮSMOKŲ					
XI	NUOMOS					
XII	FINANSAVIMO					
XIII	KITŲ PASLAUGŲ		-232.692,44		0,00	-232.692,44
XIV	KITOS		-2.744,54		0,00	-2.744,54
C	PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVERŠIS AR DEFICITAS		101.625,79		-1.948,09	99.677,70
D	KITOS VEIKLOS REZULTATAS		11.599,00		0,00	11.599,00
I	KITOS VEIKLOS PAJAMOS		11.599,00		0,00	11.599,00
II	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS					
III	KITOS VEIKLOS ŠAUNODOS					
E	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS		-0,07		0,00	-0,07
F	APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA					
G	PELNO MOKESTIS					
H	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ		113.224,72		-1.948,09	111.276,63
I	NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA					
J	GRYNASIS PERVERŠIS AR DEFICITAS		113.224,72		-1.948,09	111.276,63
I	TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI					
II	TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI					

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

3 Pastabos

P1 Apskaitos politika ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas

Apskaitos politikos keitimo įtaka finansinėse ataskaitose:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pertvarkomas ataskaitinis laikotarpis (suma)	Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)	Apskaitos politikos keitimas (suma)	Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs apskaitos politikos keitimas (pastabos Nr.)
1	2	3	4	5=4-3	6
			-1.948,09	-1.948,09	
	Iš viso		-1.948,09	-1.948,09	X

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Esminių klaidų įtaka finansinėms ataskaitoms:

Eil. Nr.	Straipsniai	Taisomas ataskaitinis laikotarpis (suma)	Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)	Klaidos taisymas (suma)	Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs esminės klaidos taisymas (pastabos Nr.)
1	2	3	4	5=4-3	6
	Iš viso				X

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Esminių klaidų įtaka nuosavybės metodui:

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

3 Pastabos

P1 Apskaitos politika ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas

Eil. Nr.	Straipsniai	Taisomas ataskaitinis laikotarpis (suma)	Ataskaitinis laikotarpis (pertvarkyta) (suma)	Klaidos taisymas (suma)	Nuoroda į aiškinamojo rašto pastabą, kurioje aprašytas susijęs esminės klaidos taisymas (pastabos Nr.)
1	2	3	4	5=4-3	6
		-1.948,09	-1.948,09	0,00	
	Iš viso	-1.948,09	-1.948,09	0,00	X

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Per ataskaitinį laikotarpį pakeistų apskaitinių įverčių priežastys, pobūdis, poveikis:

Eil. Nr.	Apskaitinis įvertis (pavadinimas)	Pakeitimo priežastis, pobūdis	Poveikis (aprašymas)	Suma, kuri turi įtakos ataskaitinio laikotarpio rezultatui	Suma, kuri turės įtakos vėlesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams
1	2	3	4	5	6
	Iš viso	X	X		

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusią metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Apskaitos politikos keitimo aprašymas ir priežastys:

Prielaidos, kuriomis vadovaujantis buvo nustatyti apskaitiniai įverčiai, naudojami turto ir įsipareigojimų vertei nustatyti:

Apskaitinių įverčių keitimo poveikio apskaičiuoti nebuvo galima dėl šių priežasčių:

Rengiant ataskaitinio laikotarpio finansines ataskaitas buvo ištaisytos ankstesniais metais padarytos klaidos (trumpas aprašymas):

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P2 Informacija pagal segmentus

ATASKAITINIO LAIKOTARPIO INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai							Segmentai			Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos	-825,47					-3.060.805,87				-5.190,00	-3.066.821,34
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-1.235.130,99					-1.235.130,99
1.2	Nusidevėjimo ir amortizacijos						-644.069,40					-644.069,40
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-384.174,50					-384.174,50
1.4	Komandiruočių						-1.680,78					-1.680,78
1.5	Transporto						-8.847,46					-8.847,46
1.6	Kvalifikacijos kelimo						-3.136,50					-3.136,50
1.7	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						-224.192,55					-224.192,55
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-220.474,15					-220.474,15
1.10	Socialinių išmokų										-5.190,00	-5.190,00
1.11	Nuomos						-13.932,82					-13.932,82
1.12	Finansavimo											
1.13	Kitų paslaugų	-825,47					-325.166,72					-325.992,19
1.14	Kitos											
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka											
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai											
3.1	Išmokos	-825,47					-2.015.009,83					-2.015.835,30
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-1.142.068,88					-1.142.068,88
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-374.027,56					-374.027,56
3.1.3	Komandiruočių						-1.680,78					-1.680,78
3.1.4	Transporto						-9.718,24					-9.718,24
3.1.5	Kvalifikacijos kelimo						-3.136,50					-3.136,50
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						-191.672,66					-191.672,66
3.1.7	Atsargų įsigijimo						-103.639,31					-103.639,31
3.1.8	Socialinių išmokų						-58.860,21					-58.860,21
3.1.9	Nuomos						-11.482,99					-11.482,99
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-825,47					-116.530,50					-117.355,97
3.1.11	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12	Kitos išmokos						-2.192,20					-2.192,20

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

PRAĖJUSIO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS

Eil. Nr.	Finansinių ataskaitų straipsniai	Segmentai							Segmentai			Iš viso
		Bendros valstybės paslaugos	Gyvyba	Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga	Ekonomika	Aplinkos apsauga	Būstas ir komunalinis ūkis	Sveikatos apsauga	Poilsis, kultūra ir religija	Švietimas	Socialinė apsauga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pagrindinės veiklos sąnaudos	-790,39					-1.324.891,82					-1.325.682,21
1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-374.926,22					-374.926,22
1.2	Nusidevėjimo ir amortizacijos						-413.532,99					-413.532,99
1.3	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-170.431,86					-170.431,86
1.4	Komandiruočių						-828,00					-828,00
1.5	Transporto						-1.197,90					-1.197,90
1.6	Kvalifikacijos kelimo						-1.424,96					-1.424,96
1.7	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						-72.827,89					-72.827,89
1.8	Nuvertėjimo ir nurašytų sumų											
1.9	Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina						-55.075,41					-55.075,41
1.10	Socialinių išmokų											
1.11	Nuomos											
1.12	Finansavimo											
1.13	Kitų paslaugų	-790,39					-231.902,05					-232.692,44
1.14	Kitos						-2.744,54					-2.744,54
2	Apskaitos politikos keitimo ir esminių apskaitos klaidų taisymo įtaka											
3	Pagrindinės veiklos pinigų srautai											
3.1	Išmokos	-790,39					-945.405,48					-946.195,87
3.1.1	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo						-351.791,83					-351.791,83
3.1.2	Komunalinių paslaugų ir ryšių						-179.223,86					-179.223,86
3.1.3	Komandiruočių						-828,00					-828,00
3.1.4	Transporto						-1.197,90					-1.197,90
3.1.5	Kvalifikacijos kelimo						-3.000,00					-3.000,00
3.1.6	Paprastojo remonto ir eksploatavimo						-88.893,02					-88.893,02
3.1.7	Atsargų įsigijimo						-23.106,72					-23.106,72
3.1.8	Socialinių išmokų											
3.1.9	Nuomos											
3.1.10	Kitų paslaugų įsigijimo	-790,39					-297.364,15					-298.154,54
3.1.11	Sumokėtos palūkanos											
3.1.12	Kitos išmokos											

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Informacija apie antrinius segmentus:

--

P3 Nematerialusis turtas

INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestžas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje		23.050,84			4.870,00				27.920,84
2	Išigijimai per ataskaitinį laikotarpį		9.683,40	1.012,52						10.695,92
2.1	pirkto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina		8.344,25	1.012,52						9.356,77
2.2	neatlygintinai gauto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina		1.339,15							1.339,15
2.3	nematerialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis									
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto suma per ataskaitinį laikotarpį									
3.1	parduoto									
3.2	perduoto									
3.3	nurašyto									
4	Pergrupavimai (+/-)									
5	Kiti pokyčiai									
6	Išigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+/-5)		32.734,24	1.012,52		4.870,00				38.616,76
6.1	Iš jos: Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo ar pasigaminimo savikaina		26.853,59							26.853,59
7	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	X	-18.114,04		X	-2.977,15	X	X		-21.091,19
8	Neatlygintinai gauto nematerialiojo turto sukaupta amortizacijos suma	X	-1.339,15		X		X	X		-1.339,15
9	Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį	X	-6.263,48	-702,79	X	-1.292,85	X	X		-8.259,12
10	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto amortizacijos suma	X			X		X	X		
10.1	parduoto	X			X		X	X		
10.2	perduoto	X			X		X	X		
10.3	nurašyto	X			X		X	X		
11	Pergrupavimai (+/-)	X	-70,58		X		X	X		-70,58
12	Kiti pokyčiai	X			X		X	X		
13	Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9-10+/-11+/-12)	X	-25.787,25	-702,79	X	-4.270,00	X	X		-30.760,04
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje									
15	Neatlygintinai gauto nematerialiojo turto sukaupta nuvertėjimo suma									
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį									
18	Sukaupta perduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo turto nuvertėjimo suma									

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P3 Nematerialusis turtas

Eil. Nr.	Straipsniai	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	parduoto									
18.2	perduoto									
18.3	nurašyto									
19	Pergrupavimai (+/-)									
20	Kiti pokyčiai									
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16-17-18+/-19+/-20)									
22	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-13-21)		6.946,99	309,73		600,00				7.856,72
23	Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-14)		4.936,80			1.892,85				6.829,65
24	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis	X		X	X	X	X	X	X	
25	Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai	X	X	X		X	X	X	X	

Pastabos:

1. X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.
2. Ataskaitos 5, 12, 20 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Ataskaitos 8 ir 15 eilutėse nurodoma kito subjekto sukaupta nematerialiojo turto amortizacijos arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.
4. Ataskaitos 10 stulpelis „Prestižas“ pildomas tik konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

**INFORMACIJA APIE VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEMATERIALIOJO
TURTO BALANSINĘ VERTE**

Eil. Nr.	Straipsniai*	Plėtros darbai	Programinė įranga ir jos licencijos	Kitas nematerialusis turtas			Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai		Prestižas	Iš viso
				Patentai, autorių ir kitos teisės	Nematerialiosios vertybės	Kitas nematerialusis turtas	Nebaigti projektai	Išankstiniai apmokėjimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Valstybei nuosavybės teise priklausančio, savivaldybės patikėjimo teise valdomo nematerialiojo turto balansinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje									
2	Valstybei nuosavybės teise priklausančio, savivaldybės patikėjimo teise valdomo nematerialiojo turto balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje									

* Pildo tik savivaldybės administracija.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Nematerialiojo turto, kurio naudingo tarnavimo laikas neribotas, balansinė vertė:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Prielaidos, pagrindžiančios nematerialiojo turto vienetų priskyrimą neriboto naudingo tarnavimo laiko nematerialiajam turtui:

Įvykiai ir aplinkybės, dėl kurių buvo pripažinti, panaikinti ar sumažinti turto nuvertėjimo nuostoliai:

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Prielaidos, kuriomis buvo remtasi nustatant nematerialiojo turto atsiperkamąsias vertes per ataskaitinį laikotarpį, įvertinimo prielaidų keitimai, dėl kurių pasikeitė nematerialiojo turto atsiperkamoji vertė, taip pat tokių keitimų priežastys:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Visų per ataskaitinį laikotarpį pripažintų, panaikintų ar sumažintų nematerialiojo turto nuvertėjimo nuostolių informacija:

Eil. Nr.	Nematerialiojo turto grupės	Turto atsiperkamoji vertė buvo nustatyta remiantis jo grynąja realizavimo verte/ naudojimo verte	Grynosios realizavimo vertės nustatymo būdas	Būdas, taikytas apskaičiuojant naudojimo vertę	Pripažintų nuvertėjimo nuostolių suma		Panaikintų ar sumažintų nuvertėjimo nuostolių suma	
					Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Iš viso	X	X	X				

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusią metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Nematerialiojo turto grupėms taikomi
amortizacijos normatyvai nuo mažiausio iki
didžiausio (metais):

Nematerialiojo turto grupės	Amortizacijos normatyvo mažiausia reikšmė (metais)	Amortizacijos normatyvo didžiausia reikšmė (metais)
1	2	3
Programinė įranga ir jos licencijos	1	1
Patentai, autorių ir kitos teisės	5	5
Kitas nematerialusis turtas	2	2

P4-1 Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo savikaina

INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Stripsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	29.113.941,70		1.025.019,91	169.413,31	3.950,00	2.046.698,50		32.359.023,42
2	Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2+2.3+2.4)	8.792.473,10	433.697,02	2.554.190,18	301.083,97	204.122,16	345.212,96	1.818.753,85	14.449.533,24
2.1	pirkto turto (išskyrus nurodytą 2.3 ir 2.4 papunkčiuose) įsigijimo savikaina				285.777,40	22.300,00	18.665,66	296.239,42	622.982,48
2.2	neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina	8.792.473,10	433.697,02	2.554.190,18	15.306,57	181.822,16	326.547,30	1.522.514,43	13.826.550,76
2.3	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto įsigijimo savikaina								
2.4	turtas, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys								
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)								
3.1	parduoto								
3.2	perduoto								
3.3	nurašyto								
4	Pergrupavimai (+/-)	310.304,11		1.527.288,56	5.622,84		-58.614,59	-1.792.262,83	-7.661,91
5	Kiti pokyčiai								
6	Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+/-5)	38.216.718,91	433.697,02	5.106.498,65	476.120,12	208.072,16	2.333.296,87	26.491,02	46.800.894,75
6.1	Iš jos: turto, kuris yra visiškai nudevėtas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo arba pasigaminimo savikaina	68.344,00	397.950,15			167.946,44	1.175.673,16		1.809.913,75
7	Sukaupta nusidėėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-5.883.441,88		-279.340,52	-56.964,76	-1.382,23	-1.855.759,46	X	-8.076.888,85
8	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėėjimo suma	-2.903.492,67	-12.696,17	-910.300,93	-15.304,57	-178.210,11	-226.349,43	X	-4.246.353,88
9	Apskaičiuota nusidėėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	-481.452,72	-2.327,70	-52.131,55	-21.629,04	-1.275,10	-76.994,17	X	-635.810,28
10	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėėjimo suma (10.1+10.2+10.3)							X	
10.1	parduoto							X	
10.2	perduoto							X	
10.3	nurašyto							X	
11	Pergrupavimai (+/-)	10.812,18			758,95		38.351,73	X	49.922,86
12	Kiti pokyčiai							X	
13	Sukaupta nusidėėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8+9-10+/-11+/-12)	-9.257.575,09	-15.023,87	-1.241.773,00	-93.139,42	-180.867,44	-2.120.751,33	X	-12.909.130,15
14	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
15	Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma								
16	Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
17	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį								
18	Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1+18.2+18.3)								
18.1	parduoto								
18.2	perduoto								
18.3	nurašyto								
19	Pergrupavimai (+/-)								
20	Kiti pokyčiai								
21	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14+15+16-17-18+/-19+/-20)								
22	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-13-21)	28.959.143,82	418.673,15	3.864.725,65	382.980,70	27.204,72	212.545,54	26.491,02	33.891.764,60
22.1	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
22.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
22.3	turto, kurio kontrolė riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								
22.4	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.5	laikini nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
22.6	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė				X	X	X	X	
23	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-14)	23.230.499,82		745.679,39	112.448,55	2.567,77	190.939,04		24.282.134,57
23.1	Iš jos: pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė								
23.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė								
23.3	turto, kurio kontrolė riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė								

P4-1 Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo savikaina

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.4	nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.5	laikiniai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė								
23.6	pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė				X	X	X	X	

Pastabos:

1. X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.
2. Lentelės 5, 12 ir 20 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Lentelės 8 ir 15 eilutėse nurodoma kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo

P4-2 Ilgalaikis materialusis turtas tikraja verte

INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO TIKRAJA VERTE, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė			Nekilnojamosios kultūros vertybės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Kitos vertybės	Iš viso
		Laisva valstybinė žemė	Sklypai (valstybinė žemė)	Sklypai (savivaldybių žemė)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Išsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje							
2	Išsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2+2.3)							
2.1	pirkto turto išsigijimo savikaina							
2.2	neatlygintinai gauto turto išsigijimo savikaina							
2.3	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto išsigijimo savikaina							
3	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3)							
3.1	parduoto							
3.2	perduoto							
3.3	nurašyto							
4	Pergrupavimai (+/-)							
5	Kiti pokyčiai							
6	Išsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2.3+/-4+/-5)							
7	Suakaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu	X	X	X			X	
8	Neatlygintinai gauto turto suakaupta nusidėvėjimo suma	X	X	X			X	
9	Suakaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (9.1+9.2+9.3)	X	X	X			X	
9.1	parduoto	X	X	X			X	
9.2	perduoto	X	X	X			X	
9.3	nurašyto	X	X	X			X	
10	Pergrupavimai (+/-)	X	X	X			X	
11	Kiti pokyčiai	X	X	X			X	
12	Suakaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu (7+8-9+/-10+/-11)	X	X	X			X	
13	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu	X	X	X			X	
14	Neatlygintinai gauto turto suakaupta nuvertėjimo suma	X	X	X			X	
15	Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį	X	X	X			X	
16	Suakaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (16.1+16.2+16.3)	X	X	X			X	
16.1	parduoto	X	X	X			X	
16.2	perduoto	X	X	X			X	
16.3	nurašyto	X	X	X			X	
17	Pergrupavimai (+/-)	X	X	X			X	
18	Kiti pokyčiai	X	X	X			X	
19	Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje iki turto vertinimo tikrosios vertės metodu (13+14-15-16+/-17+/-18)	X	X	X			X	
20	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje							
21	Neatlygintinai gauto turto iš kito subjekto sukauptos tikrosios vertės pokytis							
22	Tikrosios vertės pasikeitimo per ataskaitinį laikotarpį suma (+/-)							
23	Parduoto, perduoto ir nurašyto turto tikrosios vertės suma (23.1+23.2+23.3)							
23.1	parduoto							
23.2	perduoto							
23.3	nurašyto							
24	Pergrupavimai (+/-)							
25	Kiti pokyčiai							
26	Tikroji vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (20+21+/-22-23+/-24+/-25)							
27	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-12-19+26)							
27.1	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
27.1.1	vertė, nustatyta nepriklausomą turto vertintojų							
27.1.2	vidutinė rinkos vertė							
27.1.3	vertė, nustatyta remiantis išsigijimo savikaina							
27.1.4	įstaigos vadovo sudarytos komisijos nustatyta vertė							
27.2	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
27.2.1	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nepasibaigęs, likutinė vertė							
27.2.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė							
27.2.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip išpareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė							
27.2.4	žemės ir pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė					X	X	
28	Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7-13+20)							

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P4-2 Ilgalaikis materialusis turtas tikrąja verte

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė			Nekilnojamosios kultūros vertybės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Kitos vertybės	Iš viso
		Laisva valstybinė žemė	Sklypai (valstybinė žemė)	Sklypai (savivaldybių žemė)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.1	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
28.1.1	vertė, nustatyta nepriklausomą turto vertintojų							
28.1.2	vidutinė rinkos vertė							
28.1.3	vertė, nustatyta remiantis įsigijimo savikaina							
28.1.4	įstaigos vadovo sudarytos komisijos nustatyta vertė					X	X	
28.2	Iš jos:	X	X	X	X	X	X	X
28.2.1	pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkancias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nepasibaigęs, likutinė vertė							
28.2.2	turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė							
28.2.3	turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip išpareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė							
28.2.4	žemės ir pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė					X	X	

Pastabos:

1. X pažymėti laukai nepildomi.
2. Lentelės 5, 11, 18, 25 eilutėse nurodyti pokyčiai turi būti paaiškinti aiškinamajame rašte.
3. Lentelės 8 ir 14 eilutėje nurodoma kito subjekto sukaupta turto nusidėvėjimo arba nuvertėjimo suma iki perdavimo.
4. Lentelės 20–24 ir 26 eilutėse nurodomas skirtumas tarp ilgalaikio materialiojo turto tikrosios vertės ir įsigijimo savikainos.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**INFORMACIJA APIE VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO, SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO BALANSINĘ VERTE**

Eil. Nr.	Straipsniai	Žemė			Gyvenamieji, administraciniai ir kiti pastatai	Infrastruktūros statiniai	Kiti statiniai
		Laisva valstybinė žemė	Sklypai (valstybinė žemė)	Sklypai (savivaldybių žemė)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Valstybei nuosavybės teise priklausančio, savivaldybės patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
2	Valstybei nuosavybės teise priklausančio, savivaldybės patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Nekilnojamosios kultūros vertybės	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kilnojamosios kultūros vertybės	Kitos vertybės	Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	Iš viso
9	10	11	12	13	14	15	16

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Ilgalaikio materialiojo turto grupėms
taikomi nusidėvėjimo normatyvai nuo
mažiausio iki didžiausio (metais):

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Nusidėvėjimo normatyvo mažiausia reikšmė (metais)	Nusidėvėjimo normatyvo didžiausia reikšmė (metais)
1	2	3
Pastatai	80	90
Infrastruktūros statiniai	20	60
Kiti statiniai	20	20
Mašinos ir įrenginiai	3	10
Transporto priemonės	7	10
Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	3	10

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P8 Atsargos

ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ*

Eil. Nr.	Straipsniai*	Strateginės ir neliečiamosios atsargos	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys		Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti		Hgalais materialūs ir biologinis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
				Nebaigta gaminti produkcija	Nebaigtos vykdyti sutartys	Pagaminta produkcija	Atsargos, skirtos parduoti		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje		17.048,90						17.048,90
2	Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį (2.1+2.2)		251.267,69						251.267,69
2.1	Įsigyto turto įsigijimo savikaina		223.759,86						223.759,86
2.2	Nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina		27.507,83						27.507,83
3	Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4)		-268.316,59						-268.316,59
3.1	Parduota								
3.2	Perleista (paskirstyta)								
3.3	Sunaudota veikloje		-268.316,59						-268.316,59
3.4	Kiti nurašymai								
4	Pergrupavimai (+/-)								
5	Atsargų įsigijimo vertės kiti pokyčiai								
6	Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4+5)		0,00						0,00
7	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje								
8	Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupto nuvertėjimo suma (iki perdavimo)								
9	Atsargų nuvertėjimas per ataskaitinį laikotarpį								
10	Atsargų nuvertėjimo atkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma								
11	Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (11.1+11.2+11.3+11.4)								
11.1	Parduota								
11.2	Perleista (paskirstyta)								
11.2	Sunaudota veikloje								
11.3	Kiti nurašymai								
12	Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-)								
13	Atsargų nuvertėjimo kiti pokyčiai								
14	Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7+8-9-10-11+/-12+13)								
15	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6-14)		0,00						0,00
16	Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-7)		17.048,90						17.048,90

* Reikšmingos sumos turi būti detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Apskaitoje buvo užregistruotas atsargų vertės sumažėjimas dėl šių aplinkybių ir/ar ūkinių įvykių:

--

Apskaitoje buvo užregistruotas sumažintos atsargų vertės atkurimas dėl šių aplinkybių ir/ar ūkinių įvykių:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P9 Išankstiniai apmokėjimai

INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
1	2	3	4
1	Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina	4.245,76	649,98
1.1	Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	797,69	585,05
1.2	Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti		
1.3	Išankstiniai mokesčių mokėjimai		
1.4	Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai		
1.5	Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams		
1.6	Kiti išankstiniai apmokėjimai		
1.7	Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti		
1.8	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	3.448,07	64,93
2	Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas		
3	Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)	4.245,76	649,98

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Įvertinimo prielaidų keitimai, dėl kurių pasikeitė išankstinių apmokėjimų grynoji vertė, taip pat tokių keitimų priežastys:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P10 Gautinos sumos

INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena			Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena		
		Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų	Iš viso	Tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų	Tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	375.414,69	245.549,76		152.677,53	73.683,33	
1.1	Gautinos finansavimo sumos						
1.2	Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos				8.077,50	8.077,50	
1.2.1	Gautini mokesčiai				8.077,50	8.077,50	
1.2.2	Gautinos socialinės įmokos						
1.3	Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas	132.570,45	3.509,32		77.482,68	2.000,00	
1.3.1	Gautinos sumos už turto naudojimą	118.539,49			77.482,68	2.000,00	
1.3.2	Gautinos sumos už parduotas prekes						
1.3.3	Gautinos sumos už suteiktas paslaugas	14.030,96	3.509,32				
1.3.4	Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą						
1.3.5	Kitos						
1.4	Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos						
1.5	Sukauptos gautinos sumos	242.040,44	242.040,44		63.605,83	63.605,83	
1.5.1	Iš biudžeto	242.040,44	242.040,44		63.605,83	63.605,83	
1.5.2	Kitos						
1.6	Kitos gautinos sumos	803,80			3.511,52		
2	Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje						
3	Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)	375.414,69	245.549,76		152.677,53	73.683,33	

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P11 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS

Eil. Nr.	Straipsniai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena		Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	
		Iš viso	Budžeto asignavimai	Iš viso	Budžeto asignavimai
1	2	3	4	5	6
1	Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)				
1.1	Pinigai bankų sąskaitose				
1.2	Pinigai kasoje				
1.3	Pinigai kelyje				
1.4	Pinigai išaldytose sąskaitose				
1.5	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
1.6	Pinigų ekvivalentai				
2	Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6)				
2.1	Pinigai bankų sąskaitose				
2.2	Pinigai kasoje				
2.3	Pinigai kelyje				
2.4	Pinigai išaldytose sąskaitose				
2.5	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
2.6	Pinigų ekvivalentai				
3	Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7)	195.084,24		68.524,85	
3.1	Pinigai bankų sąskaitose	195.083,74		68.524,85	
3.2	Pinigai kasoje	0,50			
3.3	Pinigai kelyje				
3.4	Pinigai išaldytose sąskaitose				
3.5	Pinigų išaldytose sąskaitose nuvertėjimas				
3.6	Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių				
3.7	Kiti pinigų ekvivalentai				
4	Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)	195.084,24		68.524,85	
5	Iš jų išteklių fondų lėšos				

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

P12 Finansavimo sumos

FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINIŲ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį					Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų panaudojimo savo veiklai
			Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatlygintinai gautą turtą	Finansavimo sumų pergrupavimas*	Neatlygintinai gautas turtas	Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)	12.571.434,68	187.719,00		3.447.602,45			-298.952,87
1.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	12.571.434,68	187.719,00		3.447.602,45			-298.952,87
1.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti							
2	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)	9.454.389,33	2.734.288,00	-5.093,58	5.893.157,13			-2.389.636,24
2.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	9.422.848,63	622.842,00	21.683,89	5.893.157,13			-295.931,26
2.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti	31.540,70	2.111.446,00	-26.777,47				-2.093.704,98
3	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)	2.266.646,45			72.175,76			-36.210,36
3.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	2.266.646,45			72.175,76			-36.210,36
3.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti							
4	Iš kitų šaltinių	86.170,82	100.102,00	0,00	194.769,37			-29.609,30
4.1	Nepiniginiam turtui įsigyti	26.666,09	2,00	2.348,80	194.769,37			-19.658,14
4.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti	59.504,73	100.100,00	-2.348,80				-9.951,16
5	Iš viso finansavimo sumų	24.378.641,28	3.022.109,00	-5.093,58	9.607.704,71			-2.754.408,77

* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pripažinta fondo finansavim

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P12 Finansavimo sumos

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Per ataskaitinį laikotarpį			Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
		Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdavimo ne viešojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumos grąžintos	Finansavimo sumų (gautinų) pasikeitimas		Kiti pokyčiai
1	2	10	11	12	13	14
1	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		-774,00			15.907.029,26
1.1	Nepiniginiam turtui įsigyti		-774,00			15.907.029,26
1.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					
2	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		-191.187,87			15.495.916,77
2.1	Nepiniginiam turtui įsigyti		-186.945,00			15.477.655,39
2.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti		-4.242,87			18.261,38
3	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)					2.302.611,85
3.1	Nepiniginiam turtui įsigyti					2.302.611,85
3.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					
4	Iš kitų šaltinių					351.432,89
4.1	Nepiniginiam turtui įsigyti					204.128,12
4.2	Kitoms išlaidoms kompensuoti					147.304,77
5	Iš viso finansavimo sumų		-191.961,87			34.056.990,77

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
		Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso	Finansavimo sumos (gautinos)	Finansavimo sumos (gautos)	Iš viso
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		12.571.434,68	12.571.434,68		15.907.029,26	15.907.029,26
2	Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų)		9.454.389,33	9.454.389,33		15.495.916,77	15.495.916,77
3	Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti)		2.266.646,45	2.266.646,45		2.302.611,85	2.302.611,85
4	Iš kitų šaltinių		86.170,82	86.170,82		351.432,89	351.432,89
5	Iš viso		24.378.641,28	24.378.641,28		34.056.990,77	34.056.990,77

P12 Gauta parama

INFORMACIJA APIE PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ GAUTĄ FINANSINĘ IR NEFINANSINĘ PARAMĄ

Eil. Nr.*	Gautos paramos teikėjas		Gautos paramos dalykas				Iš viso gauta paramos per ataskaitinį laikotarpį ***
	Paramos teikėjo, suteikusio paramą, pavadinimas	Kodas	Pinigais	Turtu, išskyrus pinigus	Paslaugomis	Turto panauda**	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lietuvos Respublikos juridiniai asmenys		100.102,00	589,31			100.691,31
1.1	Viešojo sektoriaus subjektai						
1.2	Ne viešojo sektoriaus subjektai		100.102,00	589,31			100.691,31
	Kalnapilis-Tauro grupė UAB		100.102,00				100.102,00
	I. Krikščiūno firma IGIS			589,31			589,31
2	Užsienio valstybių juridiniai asmenys						
3	Fiziniai asmenys*	X					
4	Gyventojai, skyrę gyventojų pajamų mokesčio dalį	X		X	X	X	
5	Anonimiškai	X					
6	Gauta iš paramos lėšų įgyto turto						
7	Iš viso	X	100.102,00	589,31			100.691,31

X pažymėti ataskaitos laukai nepildomi.

* Fizinį asmenų duomenys neatskleidžiami.

** Jei panauda gautas:

- nekilnojamasis turtas, nurodoma tokio ar panašaus nekilnojamojo turto nuomos rinkos kaina toje teritorijoje;
- kitas ilgalaikis materialusis turtas, nurodoma tokio ar panašaus turto nuomos rinkos kaina, o jei tokio arba panašaus turto nuomos rinkos kainos nėra, – panaudos davėjo nurodyta metinė to turto nuosidėvėjimo suma;
- ūkinis inventorių, nurodoma tokio ar panašaus turto nuomos rinkos kaina.

*** Šio stulpelio skiltyse nurodytų lėšų suma turi sutapti su 6-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 8 priedo lentelės 4 stulpelio skiltyse nurodytų lėšų suma.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P12 Paramos panaudojimas

INFORMACIJA APIE PARAMOS PANAUDOJIMĄ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Eil. Nr.	Paramos rūšis	Gautos paramos likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Per ataskaitinį laikotarpį					Paramos likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
			Gauta*	Pergrupuota į kitą paramos rūšį	Sunaudota subjekto veikloje	Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams	Perduota ne viešojo sektoriaus subjektams		Kiti pokyčiai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pinigais	56.936,55	100.102,00		-9.733,78				147.304,77
2	Turtu, išskyrus pinigus		589,31						589,31
3	Paslaugomis								
4	Turto panauda								
5	Iš viso	56.936,55	100.691,31		-9.733,78				147.894,08

* Šio stulpelio skiltyse nurodytų lėšų suma turi sutapti su 6-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas“ 7 priedo lentelės 8 stulpelio skiltyse nurodytų lėšų suma.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

P15 Atidėjiniai

ATIDĖJINIAI PAGAL JŲ PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Atidėjinių paskirtis	Atidėjinių vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Atidėjinių vertės padidėjimas, išskyrus padidėjimą dėl diskontavimo	Atidėjinių vertės pasikeitimas dėl diskontavimo	Panaudota atidėjinių suma
1	2	3	4	5	6
1	Kompensacijos darbuotojams				
2	Žalos atlyginimas				
3	Aplinkos tvarkymas				
4	Turto likvidavimas				
5	Restruktūrizavimas / veiklos nutraukimas				
6	Garantijų įsipareigojimai				
7	Baudos				
8	Kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamą turtą bei LR religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamą turtą atkūrimui				
9	Lengvatinių paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti teikimo iš bankų kredito išteklių piliečiams, turintiems teisę į valstybės paramą, rinkos palūkanoms arba jų daliai padengti				
10	Santaupoms atkurti				
11	Kita*		22.287,06		
12	Iš viso atidėjinių		22.287,06		

* Reikšmingos sumos detalizuojamos aiškinamojo rašto tekste.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P15 Atidėjiniai

Eil. Nr.	Atidėjinių paskirtis	Panaikinta atidėjinių suma	Kiti pokyčiai	Atidėjinių vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	7	8	9
1	Kompensacijos darbuotojams			
2	Žalos atlyginimas			
3	Aplinkos tvarkymas			
4	Turto likvidavimas			
5	Restruktūrizavimas / veiklos nutraukimas			
6	Garantijų įsipareigojimai			
7	Baudos			
8	Kompensacijų už valstybės išperkama nekilnojamą turtą bei LR religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamą turtą atkūrimui			
9	Lengvatinių paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti teikimo iš bankų kredito išteklių piliečiams, turintiems teisę į valstybės paramą, rinkos palūkanoms arba jų daliai padengti			
10	Santaupoms atkurti			
11	Kita*			22.287,06
12	Iš viso atidėjinių			22.287,06

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

ATIDĖJINIAI PAGAL JŲ PANAUDOJIMO LAIKĄ

Eil. Nr.	Atidėjinių panaudojimo laikas	Išsigijimo savikaina (nediskontuota)	Diskontuota vertė
1	2	3	4
1	Per vienus metus		
1.1	Trumpalaikiai atidėjiniai		
1.2	Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis		
2	Nuo vieno iki penkerių metų	22.287,06	22.287,06
3	Po penkerių metų		
4	Atidėjinių suma, iš viso	22.287,06	22.287,06

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Reikšmingų sumų, pateiktų „Atidėjinių pagal jų paskirtį“ duomenų įvedimo formoje, detalizavimas:

Išėitinių išmokų atidėjiniai nediskontuoti, nes jų diskontavimas neturi jokios įtakos jų išmokėjimui.

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P18 Grynasis turtas

Tikrosios vertės rezervo reikšmingi pasikeitimai:

--

Kitų rezervų sudarymo priežastys ir reikšmingi pasikeitimai:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Suteiktų paslaugų ir reikšmingų sumų, pateiktų lentelėje „Kitos pajamos“, detalizavimas:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusį metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Turto ir paslaugų pajamų suma, gauta iš mainų sandorių:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

Sveikatos priežiūros įstaigų, kurios yra viešojo sektoriaus subjektai, suteiktų virš sutartinių paslaugų, viršijančių teritorinės ligonių kasos ir sveikatos priežiūros viešųjų įstaigų sutartyse nustatytas paslaugų apimtis, vertė:

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P22 Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos pagal pobūdį

**INFORMACIJOS APIE KITAS PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDAS PAGAL POBŪDĮ PATEIKIMAS ŽEMESNIOJO LYGIO
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Eil. Nr.	Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	2	3	4
1	Kitos pagrindinės veiklos sąnaudos		-2.744,54
1.1	Mokesčiai Europos Sąjungai ir kitoms tarptautinėms organizacijoms		
1.2	Narystės mokesčiai		
1.3	Stipendijos studentams		
1.4	Premijos ir valstybinės stipendijos, piniginės dovanos ir laimėjimai (prizai)		
1.5	Veiklos mokesčiai		
1.6	Kitos		-2.744,54

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:3

P22 Darbo užmokesčio sąnaudos

INFORMACIJOS APIE DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO SĄNAUDAS PATEIKIMAS AIŠKINAMAJAME RAŠTE

Eil. Nr.	Grupė	Ataskaitinis laikotarpis					Praėjęs ataskaitinis laikotarpis						
		Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio sąnaudos				Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio sąnaudos					
			Pareiginė alga	Priedai, priemokos, premijos	Darbuotojo išlaidų kompensavimas	Išmokos diplomatomis ir jų šeimų nariams		Kita	Pareiginė alga	Priedai, priemokos, premijos	Darbuotojo išlaidų kompensavimas	Išmokos diplomatomis ir jų šeimų nariams	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Valstybės politikai ir valstybės pareigūnai												
2	Teisėjai												
3	Valstybės tarnautojai												
3.1	einantys vadovaujamas pareigas												
3.2	patarėjai												
3.3	specialistai												
4	Kariai												
5.	Darbuotojai, dirbantys pagal neterminuotas darbo sutartis	55	-975.475,53	-143.725,34	-118,89		-115.811,23	9	-265.577,06	-32.332,88			-77.016,28
5.1	einantys vadovaujamas pareigas	2,8	-119.771,13	-17.873,53			-16.715,81	0,9	-63.035,66	-7.413,98			-21.487,15
5.2	kiti darbuotojai	52,7	-855.704,40	-125.851,81	-118,89		-99.095,42	8,1	-202.541,40	-24.918,90			-55.529,13
6	Kiti												
7	Iš viso:	55	-975.475,53	-143.725,34	-118,89		-115.811,23	9	-265.577,06	-32.332,88			-77.016,28
8	Iš jų socialinio draudimo sąnaudos	X	-14.539,85	-2.126,18			-1.573,63	X	-3.925,94	-656,09			-1.116,74

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusiu metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

Ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis pripažintos išmokos darbuotojams reikšmingai padidėjo dėl šių priežasčių:

--

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys

2025 M. GRUODŽIO 31 D. pasibaigusių metų FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(Visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Patvirtinta
ID: -2147349776
D/L: 2026-03-13 15:30:21

P24 Finansinės rizikos valdymas

INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGIJIMŲ DALĮ (ĮSKAITANT FINANSINĖS NUOMOS (LIZINGO) ĮSIPAREIGIJIMUS)
EURAIS IR UŽSIENIO VALIUTOMIS

Eil. Nr.	Įsipareigojimų dalis valiuta	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	3	4
1	Eurais	35.999,48	175.262,46
2	JAV doleriais		
3	Kitomis		
4	Iš viso	35.999,48	175.262,46

PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE 2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ

1. BENDROJI INFORMACIJA

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras yra ribotos civilinės atsakomybės viešas juridinis asmuo, turintis sąskaitą banke ir anspaudą su savo pavadinimu. Panevėžio nekilnojamo turto valdymo duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306351219, buveinės adresas Parko g. 12, LT-36231 Panevėžys. Centras yra PVM mokėtojas.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro finansines ataskaitas parengė Panevėžio apskaitos centras, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306008754, buveinės adresas Vienybės a. 38, LT-35109 Panevėžys.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras yra biudžetinė įstaiga, finansuojama iš Panevėžio miesto savivaldybės biudžeto.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras asocijuotų ir kontroliuojamų subjektų neturi.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centre darbuotojų skaičius – 97

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras nuostatuose nustatytas funkcijas.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro ataskaitinis laikotarpis 2025-01-01 – 2025-12-31.

Finansinių ataskaitų valiuta – euras. Ataskaitos parengtos lietuvių kalba.

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. Apskaitos politikos bendrosios nuostatos.

Apskaitos politikoje pateikti Viešojo sektoriaus apskaitos finansinės atskaitomybės standartai (toliau - VSAFAS) nuostatų praktinio taikymo nurodymai Panevėžio apskaitos centro apskaitoje.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro veiklai vykdyti įsigytas ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas bei atsargos, į apskaitą turi būti įtraukti kartu su pridėtinės vertės mokesčiu.

Apskaitos politikos nuostatos neprieštaruoja VSAFAS nuostatomis.

Ši apskaitos politika taikoma Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro finansinėje apskaitoje.

2.2. Sąskaitų planas

Sąskaitų planas yra sudarytas pagal pavyzdinį biudžetinių įstaigų sąskaitų planą ir patvirtintas Panevėžio apskaitos centro direktoriaus 2023 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. V- 41. Sąskaitų planas taikomas Panevėžio nekilnojamojo turto centro apskaitoje. Sąskaitų planas apima privalomojo bendrojo sąskaitų plano sąskaitas ir privalomus detalizuojančius požymius, taip pat registravimo sąskaitas ir kitus detalizuojančius požymius.

Apskaitos duomenys detalizuojami pagal šiuos požymius:

- valstybės funkciją;
- programą, priemonę, projektą;
- lėšų šaltinį;
- valstybės biudžeto išlaidų ir pajamų ekonominės klasifikacijos straipsnį;
- kitą informaciją.

2.3. Apskaitos politikos taikymas

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras taiko tokią apskaitos politiką, kuri užtikrina, kad apskaitos duomenys atitiktų kiekvieno taikytino VSAFAS reikalavimus. Jeigu nėra konkretaus VSAFAS reikalavimo, Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais, nustatytais 1-ajame VSAFAS „Informacijos pateikimas finansinių ataskaitų rinkinyje“.

Ši apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes:
 - teisingai nurodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų srautus;
 - parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;
 - nešališka, netendencinga;
 - apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atvejais išsami.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat.

Apskaitos politika keičiama tik vadovaujantis 7-uoju VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“ ir taikoma vienodai visiems finansinių ataskaitų straipsniams, kuriems turi įtakos apskaitos politikos keitimas. Detaliau apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimai ir klaidų taisymas aprašyti šio apskaitos vadovo skyriuje „Apskaitos politikos keitimas“.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos

principus, metodus ir taisykles.

2.4. Bendrieji apskaitos principai, metodai ir taisyklės

Tvarkant apskaitą ir sudarant finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujamosi VSAFAS. Ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinių ataskaitų rinkinys rengiamas taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- kaupimo;
- subjekto;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

2.5. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto apskaitos politika nustatyta 13-ajame VSAFAS „Nematerialusis turtas“, nematerialiojo turto nuvertėjimo apskaičiavimo ir apskaitos metodai ir taisyklės – 22-ajame VSAFAS „Turto nuvertėjimas“.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui pripažinti nustatytus kriterijus.

Išankstiniai mokėjimai už nematerialųjį turtą apskaitoje registruojami nematerialiojo turto sąskaitose.

Viso nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas yra ribotas. Finansinėse ataskaitose yra rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizacijos ir nuvertėjimo sumą. Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Likvidacinė nematerialiojo turto vertė lygi nuliui. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos normatyvai nustatyti ir patvirtinti Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro direktoriaus įsakymu. „Dėl ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ekonominių normatyvų patvirtinimo“ yra nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

ILGALAIKIO TURTO NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS) EKONOMINIŲ NORMATYVAI

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupės ir rūšys	Turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvas (metais)
1	2	3
	NEMATERIALUSIS TURTAS	
1.	Programinė įranga ir neterminuotos licencijos	1
2.	Patentai, išradimai, licencijos, įsigytos kitos teisės*	5
3.	Kitas nematerialusis turtas	2
	MATERIALUSIS TURTAS	
4.	Pastatai	
4.1.	Gyvenamieji pastatai	
4.1.1.	Plytos, gelžbetonio blokai, plokštės, monolitinis betonai, gelžbetonis	90
4.1.2.	Mediniai su karkasu	40
4.1.3.	Mediniai su karkasu (apmūryti)	50
4.1.4.	Tašytų rąstų pastatai	40
4.1.5.	Surenkamieji, išardomieji, moliniai ir kiti pastatai	15
4.2.	Negyvenamieji pastatai	
4.2.1.	Plytos, gelžbetonio blokai, plokštės, monolitinis betonai, gelžbetonis	80
4.2.2.	Mediniai su karkasu	40
4.2.3.	Mediniai su karkasu (apmūryti)	50
4.2.4.	Tašytų rąstų pastatai	40
4.2.5.	Surenkamieji, išardomieji, moliniai ir kiti pastatai	15
5.	Infrastruktūros, melioracijos ir kiti statiniai	
5.1.	Infrastruktūros statiniai	
5.1.1.	Betoniniai, gelžbetoniniai, akmenys	60
5.1.2.	Metaliniai	30
5.1.3.	Mediniai	20
5.1.4.	Gatvės	60
5.1.5.	Dviračių ir pėsčiųjų takai	60
5.1.6.	Vidaus keliai (įvažos)	60
5.1.7.	Plastikiniai, polivinilchloridiniai	30
5.1.8.	Gelžbetoniniai, betoniniai, keraminiai	25
5.2.	Melioracijos statiniai	70
5.3.	Kiti statiniai	20
6.	Mašinos ir įrenginiai	
6.1.	Gamybos mašinos ir įrenginiai	10
6.2.	Medicinos įranga	6
6.3.	Apsaugos įranga	6
6.4.	Filmavimo, fotografavimo, mobiliojo telefono ryšio įrenginiai	3
6.5.	Radijo ir televizijos, informacinių ir ryšių technologijų tinklų valdymo įrenginiai ir įranga	8
6.6.	Kitos mašinos ir įrenginiai	10
7.	Transporto priemonės	

7.1.	Lengvieji automobiliai ir jų priekabos	10
7.2.	Specialieji automobiliai	7
7.3.	Autobusai, krovininiai automobiliai, jų priekabos ir puspriekabės	7
7.4.	Kitos transporto priemonės	10
8.	Baldai ir biuro įranga	
8.1.	Baldai	10
8.2.	Kompiuteriai ir jų įranga	3
8.3.	Kopijavimo ir dokumentų dauginimo priemonės	4
8.4.	Kita biuro įranga	8
9.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	
9.1.	Scenos meno priemonės	3
9.2.	Muzikos instrumentai	6
9.2.1.	Pianinai, rojaliai, arfos	15
9.2.2.	Vargonai	50
9.2.3.	Pučiamieji, mušamieji, styginiai ir kt.	7
9.3.	Ūkinis inventorių ir kiti reikmenys	5
9.4.	Specialieji drabužiai ir avalynė	3
9.5.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	5

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas ne iš viešojo sektoriaus subjekto registruojamas jo tikrąja verte pagal įsigijimo dienos būklę.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas iš kito viešojo sektoriaus subjekto registruojamas įsigijimo savikaina, sukaupta amortizacija ir nuvertėjimas (jei jis yra).

Įsigytas nematerialusis turtas už simbolinę atlygį registruojamas tikrąja verte, jei tikrąją vertę galima patikimai nustatyti.

2.6. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika nustatyta 12-ajame VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“, ilgalaikio turto nuvertėjimo apskaičiavimo ir apskaitos metodai ir taisyklės – 22-ajame VSAFAS „Turto nuvertėjimas“.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus kultūros ir kitas vertybes, finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir nuvertėjimą, jei jis yra. Likvidacinė materialiojo turto vertė lygi nuliui.

Neatlygintinai gautas ilgalaikis materialusis turtas ne iš viešojo sektoriaus subjekto registruojamas jo tikrąja verte pagal įsigijimo dienos būklę.

Neatlygintinai gautas ilgalaikis materialusis turtas iš kito viešojo sektoriaus subjekto registruojamas įsigijimo savikaina, sukauptas nusidėvėjimas bei nuvertėjimas (jei jis yra) pagal ilgalaikio materialiojo turto perdavimo dienos būklę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas už simbolinį atlygį registruojamas ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte, jei tikrąją vertę galima patikimai nustatyti.

2.7. Biologinis turtas

Biologinio turto apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 16- ajame VSAFAS „Biologinis turtas ir mineraliniai ištekliai“.

Biologinis turtas pripažįstamas ir grupuojamas pagal VSAFAS nustatytus kriterijus.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras biologinio turto neturi.

2.8. Atsargos

Atsargų apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 8-ajame VSAFAS „Atsargos“.

Atsargos pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje, jei jos atitinka atsargų apibrėžimą, pateiktą 8-ajame VSAFAS „Atsargos“.

Pirminio pripažinimo metu atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina ar grynąja realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė.

Nemokamai gautos atsargos apskaitoje registruojamos grynąja realizavimo verte.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro finansinėje apskaitoje atsargos skirstomos į šias grupes: ūkinės medžiagos, ūkinis inventorių ir kt.

Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro taiko konkrečių kainų įkainojimo metodą. Ūkinių atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas pagal nuolat apskaitomų atsargų būdą, kai finansinėje apskaitoje registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija.

Prie atsargų priskiriamas neatiduotas naudoti ūkinis inventorių. Naudojamo inventoriaus apskaita tvarkoma nebalansinėse sąskaitose kiekiu ir vertine išraiška. Esant būtinybei, apskaita gali būti tvarkoma tik kiekiu išraiška.

2.9. Finansinis turtas

Finansinio turto apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 14-ajame VSAFAS „Jungimai ir investicijos į asocijuotuosius subjektus“ ir 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“.

Finansinis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka finansinio turto apibrėžimą, pateiktą 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ ir 14-ojo VSAFAS „Jungimai ir investicijos į asocijuotuosius subjektus“ nuostatas.

Finansinis turtas yra skirstomas į ilgalaikį ir trumpalaikį.

2.10. Gautinos sumos

Gautinų sumų apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ ir 22-ajame VSAFAS „Turto nuvertėjimas“.

Gautinos sumos registruojamos tada, kai Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centro gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą pagal 17-ąjį VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina.

Vėliau ilgalaikės gautinos sumos ataskaitose parodomos amortizuota savikaina, atėmus nuvertėjimo nuostolius, o trumpalaikės gautinos sumos ataskaitose parodomos įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimo nuostolius. *2.11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai*

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, likvidžios investicijos, kurios gali būti greitai ir lengvai iškeičiamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

2.12. Finansavimo sumos

Finansavimo sumų apskaitos metodai ir taisyklės nustatyti 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“.

Finansavimo sumos pripažįstamos, kai atitinka VSAFAS nustatytus kriterijus.

Finansavimo sumos – iš savivaldybės, valstybės biudžeto, Europos Sąjungos (finansinė parama), užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų bei iš kitų šaltinių gauti arba gautini pinigai arba kitas turtas, skirtas nustatytiems tikslams ir programoms įgyvendinti. Finansavimo sumos apima ir gautus arba gautinus pinigus, ir kitą turtą pavedimams vykdyti, kitas lėšas išlaidoms kompensuoti ir paramos būdu gautą turtą.

Finansavimo sumos pripažįstamos finansavimo pajamomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su finansavimo sumomis susijusios sąnaudos, t. y. kai jos panaudojamos.

2.13. Finansiniai įsipareigojimai

Finansinių įsipareigojimų apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 18-ajame VSAFAS – „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai“, 19-ajame VSAFAS „Nuoma, finansinė nuoma (lizingas) ir kitos turto perdavimo sutartys“ ir 24-ajame VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“.

Visi įsipareigojimai yra finansiniai ir skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius.

2.14. Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami ir registruojami apskaitoje tada ir tik tada, kai dėl įvykio praeityje Įstaiga turi dabartinę teisinę prievolę ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ištekliai, o įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jei patenkinamos ne visos šios sąlygos, atidėjiniai nėra pripažįstami, o tikrai informacija apie susijusį su tikėtina sumokėti suma neapibrėžtąjį įsipareigojimą yra pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

Atidėjiniai yra peržiūrimi finansinių metų paskutinę dieną ir koreguojami, atsižvelgiant į naujus įvykius ar aplinkybes, kad parodytų tiksliausią dabartinį įvertinimą.

2.15. Nuoma

Registruojant apskaitoje nuomos sutartims taikomas turinio viršenybės prieš formą principas. Ar nuoma bus laikoma veiklos nuoma, ar finansine nuoma, priklauso ne nuo sutarties formos, o nuo jos turinio ir ekonominės prasmės. Nuomos sandoriai grupuojami į veiklos nuomos ar finansinės nuomos (lizingo) sandorius, atsižvelgiant į tai, kiek turto nuosavybės teikiamos naudos ir rizikos tenka nuomotojui ir kiek nuomininkui.

2.16. Pajamos

Pajamų apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 10-ajame VSAFAS „Kitos pajamos“ ir 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“.

Pajamų apskaitai taikomas kaupimo principas. Finansavimo pajamos pripažįstamos tuo pačiu laikotarpiu, kai yra patiriamos su šiomis pajamomis susijusios sąnaudos.

Pajamos, išskyrus finansavimo pajamas, pripažįstamos, kai tikėtina, jog Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą ir su pajamų uždirbimu susijusias sąnaudas.

Pajamos registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kurį yra uždirbamos, t. y. kurį suteikiamos paslaugos ar parduodamas turtas ar kt., nepriklausomai nuo pinigų gavimo momento.

Pajamos įvertinamos ir finansinėse ataskaitose rodomos tikrąją verte.

2.17. Sąnaudos

Sąnaudų apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 11-ajame VSAFAS „Sąnaudos”. Sąnaudų, susijusių su konkrečių turto, finansavimo sumų ir įsipareigojimų straipsnių apskaita, principai nustatyti šių straipsnių apskaitą reglamentuojančiuose VSAFAS.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos neduos ekonominės naudos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

2.18. Sandoriai užsienio valiuta

Sandorių užsienio valiuta apskaitos principai nustatyti 21-ajame VSAFAS „Sandoriai užsienio valiuta”.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras sandorių užsienio valiuta nevykdo.

2.19. Turto nuvertėjimas

Turto nuvertėjimo apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti 8-ajame VSAFAS „Atsargos“, 17-ajame VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, 22-ajame VSAFAS „Turto nuvertėjimas” ir Inventorizavimo tvarkos apraše.

2.20. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas

Neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto apskaitos principai nustatyti 18-ajame VSAFAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas ir poataskaitiniai įvykiai”.

Panevėžio nekilnojamo turto valdymo centras neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

2.21. Grynasis turtas

Įstaigos grynasis turtas apskaičiuojamas iš viso Įstaigos turto atėmus įsipareigojimus ir

finansavimo sumas. Centro grynąjį turtą sudaro sukauptas perviršis ar deficitas. Sukaupto perviršio ar deficito straipsnyje pateikiama informacija apie sukaupto perviršio ar deficito likučius ataskaitinio laikotarpio pradžioje bei pabaigoje ir jų pasikeitimą per ataskaitinį laikotarpį.

2.22. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitinių įvykių apskaitos politika nustatyta vadovaujantis 18-ojo VSAFAS nuostatomis.

Poataskaitinis įvykis – įvykis per laikotarpį nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos iki finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo dienos.

2.23. Tarpusavio užskaitos ir palyginamieji skaičiai

Sudarant finansinių ataskaitų rinkinį, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai konkretus VSAFAS reikalauja būtent tokios užskaitos (pvz., dėl draudiminio įvykio patirtos sąnaudos yra užskaitomos su gauta draudimo išmoka).

Palyginamųjų skaičių klasifikavimas yra koreguojamas, kad atitiktų ataskaitinių metų klasifikavimą.

2.24. Informacija pagal segmentus

Informacijos pagal segmentus pateikimo finansinėse ataskaitose reikalavimai nustatyti 25-ajame VSAFAS „Segmentai“, pateikiant kiekvieno įstaigos veiklos segmento sąnaudas ir pinigų srautus.

Apskaita tvarkoma pagal segmentus. Segmentai – VSS veiklos dalys pagal vykdomas valstybės funkcijas, apimančios vienu ar keliems teikiama viešąsias paslaugas pagal valstybės funkcijų klasifikaciją.

2.25. Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politikos keitimo principai nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“.

Pasirinkta apskaitos politika taikoma nuolat arba gana ilgą laiką tam, kad būtų galima palyginti skirtingų ataskaitinių laikotarpių finansines ataskaitas. Tokio palyginimo reikia finansinės būklės, veiklos rezultatų, grynojo turto ir pinigų srautų keitimosi tendencijoms nustatyti.

2.26. Apskaitinių įverčių keitimas

Apskaitinių įverčių keitimo principai nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“.

2.27. Apskaitos klaidų taisymas

Apskaitos klaidų taisymo principai nustatyti 7-ajame VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“.

Apskaitos klaida, kuri atsiranda dėl neteisingo skaičiavimo, netinkamo apskaitos metodo taikymo, neteisingo ūkinės ar ūkinio įvykio registravimo ar dėl apsirikimo.

Apskaitos klaida laikoma esminė, jei jos vertinė išraiška yra didesnė nei suma apskaičiuota pagal procentus praėjusius metus gautų finansavimo sumų vertės.

Klaidų taisymo įtaka finansinėse ataskaitose parodoma taip: jei apskaitos klaida nėra esminė, jos taisymas registruojamas toje pačioje sąskaitoje, kurioje buvo užregistruota klaidinga informacija, ir parodomas toje pačioje veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje, kurioje buvo pateikta klaidinga informacija. Jei apskaitos klaida esminė, jos taisymas registruojamas tam skirtoje sąskaitoje ir parodomas veiklos rezultatų ataskaitos eilutėje „Apskaitos politikos keitimo bei esminių klaidų taisymo įtaka“. Lyginamoji ankstesnio ataskaitinio laikotarpio finansinė informacija pateikiama tokia, kokia buvo t.y. nekoreguojama.

3. PASTABOS

P01 APSKAITOS POLITIKA IR APSKAITINIŲ ĮVERČIŲ KEITIMAS, KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politika 2025 m. buvo keista dėl ilgalaikio turto vertės pasikeitimo.

P02 INFORMACIJA PAGAL SEGMENTUS

Bendroms valstybės paslaugoms priskiriama DVS „Avilyš“ ir Biudžetas VS priežiūros ir konsultavimo paslaugos.

Socialinė apsauga – pašalpos

P03 NEMATERIALUSIS TURTAS

Centre vis dar naudojamas nematerialus turtas, kuris yra visiškai nudėvėtas, kurio įsigijimo arba pasigaminimo savikaina 26853,59 Eur.

Neatlygintinai gautas iš Panevėžio sporto centro 1339,15Eur., kuris yra pilnai nusidevėjęs.. Pirktas ilgalaikis nematerialusis turtas už 9356,77 Eur .(programinė įranga, patentai)

P04 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialiojo turto, kuris visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas veikloje, įsigijimo arba pasigaminimo savikaina buvo 1809913,75Eur .Ilgalaikio turto paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną-33891764,40Eur. Tai sudaro gyvenamieji pastatai – 1,00 Eur., negyvenamieji pastatai- 28959142,82 Eur., infrastruktūros statiniai-418673,15Eur., kiti statiniai – 3864725,65 Eur., kitos mašinos ir įrenginiai –382980,70Eur., transporto priemonės – 27204,72Eur.,baldai, kompiuteriai, kitas ilgalaikis materialus turtas – 212545,54 Eur., nebaigta statyba-26491,02Eur..

Per 2025 m. centras nusipirko ilgalaikio materialiojo turto už 622982,48 Eur. Mašinų ir įrengimų-285777,40Eur., transporto priemonės-22300,00Eur., biuro įrangos-118665,66Eur., nebaigtos statybos-296239,42Eur..

Neatlygintinai gavo turto už 13826550,76Eur., tai sudaro perduoti pastatai-8792473,10 Eur., infrastruktūros statiniai-433697,02Eur., kiti statiniai-2554190,18Eur., mašinos ir įrengimai-15306,57 Eur., transporto priemonės-181822,16 Eur., kitas ilgalaikis turtas-326547,30Eur.,nebaigta statyba-1522514,43Eur..

Vadovaujantis 12 VSAFAS 86 punktu pergrupuotas ilgalaikis turtas iškeliamas į nebalansinę sąskaitą-57675,68 Eur.(kompiuterinės įrangos 38179,70Eur., baldų -17392,75Eur., kito ilgalaikio turto-1597,20Eur., medicininės įrangos-506,03Eur.). Įsigyjant ilgalaikį turtą, iš kito ilgalaikio turto pergrupuotos į mašinos ir įrengimus dėl sąskaitų grupės keitimo- 6566,71Eur. Įsigyta nebaigta statyba ir esminio pagerinimo darbai buvo pergrupuoti į pastatus 310304,11Eur., ir kitus statinius-1527288,56Eur. Dėl gauto turto savikainos perskaičiavimo iš kitų įstaigų, dėl gauto akto iš Panevėžio m. savivaldybės likutinės vertės padidinimo, iš kontrolės už 2024m.akto vertės pokyčio taisymo.

Sutarčių, pasirašytų dėl ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo ateityje, centre nėra.

P08 ATSARGOS

Atsargų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje 0,00 Eur . Per 2025 m. įsigyta atsargų už 251267,69Eur, iš jų pirka už 223759,86 Eur, nemokamai gauta už 27507,83 Eur (.iš Panevėžio sporto centro-25000,00Eur. A.Kriščiūno firmos nemokamai gauti dažai-587,33Eur). Visos

medžiagos sunaudotos centro veiklai vykdyti. Ūkinis inventorius perkeltas į užbalansinę sąskaitą ir toliau naudojamas centro veiklai vykdyti.

Metų pabaigoje atsargų likutis 0,00 Eur .

P09 IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Išankstinius mokėjimus sudaro 4245,76 Eur. tai ateinančių laikotarpių sąnaudos - iš jų ateinančių laikotarpių sąnaudos – 3448,07 Eur., išankstiniai mokėjimai tiekėjams – 797,69 Eur.

P10 GAUTINOS SUMOS

Gautinas sumas sudaro 375414,69 Eur .

Eil. Nr.	Finansavimo sumų davėjas	VB lėšos	SB lėšos	ES lėšos	KT lėšos	Iš viso:
1	Savivaldybės Išdas		95 465,58			95 465,58
	Iš viso:		95 465,58			95 465,58

Gautinos sumos iš savivaldybės biudžeto įstaigos pajamų įmokos 146574,86 Eur .

Gautinos sumos už turto nuomą 118539,48Eur.. Gautinas žemės mokestis – 488,87 Eur., gautini delspinigiai – 314,94 Eur., kitos gautinos sumos – 14030,96 Eur.

P11 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai banko sąskaitoje 195084,24 Eur., tame tarpe paramos lėšos 147304,77 Eur, pajamų lėšos 8209,44 Eur, 34 lėšos - 91,58 Eur, paramos lėšos 39477,95 Eur, lėšos kasoje – 0,50 Eur .

P12 FINANSAVIMO SUMOS IR PARAMA

Gautos finansavimo sumos per 2025 m.

Kitų šaltinių lėšos	Pinigais	Turtu
Gauta parama iš Kalnapilis -Tauro grupė UAB	100102,00	
A. Krikščiūno firma Igis		589,31

Finansavimo pergrupavime atsispindi pergrupavimas tarp turto ir kitų išlaidų. Nepiniginiam turtui įsigyti finansavimo sumų pergrupavime sumos mažesnės dėl ilgalaikio turto vertės neatitikimo.

Neatlygintinai gautas turtas sudaro 9607704,71 Eur iš jų gautas turtas iš valstybės biudžeto lėšų 3447602,45 Eur, iš savivaldybės biudžeto 5893157,13 Eur, iš ES lėšų 72175,76 Eur, iš kitų šaltinių lėšų 194769,37 Eur .

Ataskaitinio laikotarpio pabaigos finansavimo sumų likutis 34056990,77 Eur sudaro: valstybės biudžeto lėšų -15907029,26 Eur ilgalaikio turto likutinė vertė, savivaldybės biudžeto lėšų – 15495916,77 Eur ilgalaikio turto likutinė vertė, 15477655,39 Eur., ateinančių laikotarpio sąnaudos 18261,38Eur., Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų – 2302611,85 Eur ilgalaikio turto likutinė vertė, kitų šaltinių lėšų – 351432,89 Eur ilgalaikio turto likutinė vertė, 204128,12 Eur., banko likutis-147304,77Eur.

P14 ĮSIPAREIGOJIMAI, ATSIRANDANTYS IŠ NUOMOS, FINANSINĖS NUOMOS (LIZINGO) IR KITŲ TURTO PERDAVIMO SUTARČIŲ-lentelė

Pagal panaudos sutartis gauta: žemė - 726000,00 Eur .

Perduota pagal panaudą pastatų kitoms biudžetinėms įstaigoms-800100,09Eur.

P15 ATIDĖJINIAI

Centre yra darbuotojų, dirbančių pagal neterminuotą sutartį ir pasiekusių įstatymų nustatytą senatvės pensijos amžių ir įgijusių teisę į senatvės pensiją dirbant šioje progimnazijoje, yra apskaičiuotas ir užregistruotas atidėjinyš šių darbuotojų išeitinėms išmokoms išmokėti. Kadangi nėra žinoma ir negalima pagrįstai tikėtis, kiek pensinio amžiaus sulaukusių darbuotojų ateinančiais metais pateiks prašymus išeiti iš darbo, apskaičiuota suma pripažinta ilgalaikiu atidėjiniu.

Ilgalaikiai atidėjiniai diskontuojami iki dabartinės vertės. Diskonto norma turėtų rodyti dabartinės pinigų vertės ir įsipareigojimui būdingos rizikos rinkos įvertinimą. Ilgalaikių atidėjinių balansinė vertė nebuvo diskontuota dėl įtakos įsipareigojimo vertei reikšmingumo.

Tikimasi, kad tie darbuotojai išeis iš darbo pagal DK 56 str. 1 dalies 4 punktą ir jiems priklausys dviejų darbuotojo vidutinio darbo užmokesčio dydžio išeitinė išmoka, kadangi darbo santykiai tęsėsi daugiau nei vienerius metus. Atidėjiniai 2025 metų gruodžio 31 d. 22287,06 Eur.

P17 TRUMPALAIKĖS MOKĖTINOS SUMOS

Tiekėjams metų pabaigoje liko 116631,68 Eur įsiskolinimas

Iš savivaldybės lėšų-101515,33Eur.:

Ryšių paslaugos-530,54Eur.,

Transporto paslaugoms-1027,63Eur.,

Nuomos paslaugoms-1532,84Eur.,

Remonto išlaidoms-24769,09Eur.,

Konsultacijoms, ekspertų paslaugos-83,49Eur.,

Komunalinės paslaugoms- 17089,17 Eur.,

IKT prekėms ir paslaugoms-6287,20Eur.,

Kitoms prekėms ir paslaugoms-23863,95Eur.,

Negyvenamųjų pastatų įsigijimui(esminis pagerinimas)-17261,86Eur.,

Kompiuterinės programinės įrangos įsigijimui-9069,56Eur.

Iš pajamų lėšų-15116,35Eur.

Paprastojo remonto išlaidos-3097,60Eur.,

Kitoms prekėms ir paslaugoms-12018,75Eur..

P18 GRYNASIS TURTAS

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje perviršis buvo 113224,72 Eur . Per 2025 m. deficitas 128888,06 Eur . Viso perviršis 242112,78 Eur.

P21 KITOS PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR KITOS PAJAMOS

Pagrindinės veiklos pajamos 356693,13 Eur. už nuomą

Kitos veiklos pajamos 2402,39Eur pajamos už draudimo išmoką.

P22 PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS

Išmokos detalizuojamos lentelėje pagal segmentus ir „Pagrindinės veiklos sąnaudos“.

Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos -1235130,99 Eur .

Komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos 384174,50 Eur:

PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Centras per ataskaitinius metus sumokėjo 155,95 Eur delspinigių.

P29 PERĖJIMAS NUO ANKŠČIAU TAIKYTOS APSKAITOS POLITIKOS PRIE VIEŠOJO SEKTORIAUS APSKAITOS IR FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTŲ

FAR-217 - Jeigu D-P22-2-ZF 5 st. „Darbuotojo išlaidų kompensavimas“ 7 eil. yra įvesti duomenys,

tai turi būti įvesti ir 5 st. 8 eil. „Iš jų socialinio draudimo sąnaudos“. teikiamos kompensacijos, kurios neapmokestinamos soc. draudimo įmokomis.

ELI-513 - Pagal panaudos sutartis perduoto turto vertė pagal turto grupes, pateikta nederinamos Informacijos yra perduotos ne viešojo sektoriaus įstaigoms.

Finansinių ataskaitų rinkinio pateikimo teisės aktų nustatytam viešojo sektoriaus subjektui data:

Finansinių ataskaitų rinkinio už 2025 m. pateikimo data yra 2026 m. kovo mėn. 2 d.

Priežastis, dėl kurios finansinių ataskaitų rinkinys buvo grąžintas pataisyti ir pakartotinai pateiktas teisės aktų nustatytam viešojo sektoriaus subjektui:

Atlikti pataisymai:

Pakartotinio pateikimo data:

Direktorius

Tadas Misevičius

Sporto, neformalaus ugdymo, kultūros, socialinės apsaugos, sveikatos ir kt. įstaigų skyriaus vadovė

Vilija Usevičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras 306351219, Parko g. 12, LT-37310, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PATIKSLINTAS METINIS ATASKAITŲ RINKINYS (PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRAS)2025M
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SD-29(3.36Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Usevičienė, Skyriaus vadovė, Sporto, neformalaus ugdymo, kultūros, socialinės apsaugos, sveikatos ir kitų įstaigų apskaitos skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJĄ USEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 14:12:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 14:12:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-30 08:51:38 – 2027-06-30 08:51:38
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Misevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	TADAS MISEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 16:38:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 16:38:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-30 17:36:14 – 2030-04-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 16:57:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 16:57:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

(Biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis I ketvirčio, pusmečio, 9 mėnesių, metų ataskaitos forma Nr. 2)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Panevėžys, Parko g. 12

(įstaigos pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, adresas)

**BIUDŽETO IŠLAIDŲ SĄMATOS VYKDYMO PAGAL
2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

(I ketvirčio, pusmečio, 9 mėnesių, metų)

ATASKAITA

2025 m. gruodžio 31 d. Nr. _____

(data)

(programos pavadinimas)

					Kodas
	Ministerijos/Savivaldybės				100146
	Departamento				
	Įstaigos				306351219
	Programos				
Finansavimo šaltinio					
Valstybės funkcijos	06	06	01	01	

(eurais, ct)

Išlaidų ekonominės klasifikacijos kodas	Išlaidų pavadinimas	Eil. Nr.	Asignavimų planas, įskaitant patikslinimus		Gauti asignavimai kartu su įskaitytu praėjusių metų lėšų likučiu	Panaudoti asignavimai
			metams	ataskaitiniam laikotarpiui		
1	2	3	4	5	6	7
2	IŠLAIDOS	1	2 702 894,79	2 702 894,79	2 313 237,36	2 313 237,36
2 1	Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	2	1 318 900,00	1 318 900,00	1 142 068,88	1 142 068,88
2 1 1	Darbo užmokestis	3	1 299 400,00	1 299 400,00	1 125 065,82	1 125 065,82
2 1 1 1	Darbo užmokestis	4	1 299 400,00	1 299 400,00	1 125 065,82	1 125 065,82
2 1 1 1 1	Darbo užmokestis pinigais	5	1 299 400,00	1 299 400,00	1 125 065,82	1 125 065,82
2 1 1 1 1 1	Darbo užmokestis pinigais	6	1 299 400,00	1 299 400,00	1 125 065,82	1 125 065,82
2 1 2	Socialinio draudimo įmokos	9	19 500,00	19 500,00	17 003,06	17 003,06
2 1 2 1	Socialinio draudimo įmokos	10	19 500,00	19 500,00	17 003,06	17 003,06
2 1 2 1 1	Socialinio draudimo įmokos	11	19 500,00	19 500,00	17 003,06	17 003,06
2 1 2 1 1 1	Socialinio draudimo įmokos	12	19 500,00	19 500,00	17 003,06	17 003,06
2 2	Prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidos	13	1 324 994,79	1 324 994,79	1 112 308,27	1 112 308,27
2 2 1	Prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidos	14	1 324 994,79	1 324 994,79	1 112 308,27	1 112 308,27
2 2 1 1	Prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidos	15	1 324 994,79	1 324 994,79	1 112 308,27	1 112 308,27
2 2 1 1 1	Prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidos	16	1 324 994,79	1 324 994,79	1 112 308,27	1 112 308,27
2 2 1 1 1 2	Medikamentų ir medicininių prekių bei	18	2 600,00	2 600,00	48,31	48,31
2 2 1 1 1 5	Ryšių įrangos ir ryšių paslaugų įsigijimo	19	7 100,00	7 100,00	6 830,64	6 830,64
2 2 1 1 1 6	Transporto išlaikymo ir transporto paslaugų	20	14 000,00	14 000,00	9 718,24	9 718,24
2 2 1 1 1 7	Aprangos ir patalynės įsigijimo bei priežiūros	21	3 100,00	3 100,00	2 645,76	2 645,76
2 2 1 1 1 11	Komandiruočių išlaidos	22	4 800,00	4 800,00	1 680,78	1 680,78
2 2 1 1 1 14	Materialiojo ir nematerialiojo turto nuomos	24	11 700,00	11 700,00	11 482,99	11 482,99

2	2	1	1	1	15	Materialiojo turto paprastojo remonto prekių ir	25	259 600,00	259 600,00	202 770,32	202 770,32
2	2	1	1	1	16	Kvalifikacijos kėlimo išlaidos	26	6 200,00	6 200,00	3 136,50	3 136,50
2	2	1	1	1	17	Ekspertų ir konsultantų paslaugų įsigijimo	27	17 900,00	17 900,00	16 778,61	16 778,61
2	2	1	1	1	20	Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos	28	466 700,00	466 700,00	367 196,92	367 196,92
2	2	1	1	1	21	Informacinių technologijų prekių ir paslaugų	29	87 000,00	87 000,00	66 482,08	66 482,08
2	2	1	1	1	22	Reprezentacinės išlaidos	30	8 000,00	8 000,00	906,05	906,05
2	2	1	1	1	23	Viešinio išlaidos	31	19 500,00	19 500,00	19 157,93	19 157,93
2	2	1	1	1	30	Kitų prekių ir paslaugų įsigijimo išlaidos	32	416 794,79	416 794,79	403 473,14	403 473,14
2	7					Socialinės išmokos (pašalpos)	107	59 000,00	59 000,00	58 860,21	58 860,21
2	7	2				Socialinė parama (socialinės paramos	113	2 100,00	2 100,00	2 085,91	2 085,91
2	7	2	1			Socialinė parama (socialinės paramos	114	2 100,00	2 100,00	2 085,91	2 085,91
2	7	2	1	1		Socialinė parama (socialinės paramos	115	2 100,00	2 100,00	2 085,91	2 085,91
2	7	2	1	1	1	Socialinė parama pinigais	116	2 100,00	2 100,00	2 085,91	2 085,91
2	7	3				Darbdavių socialinė parama	121	56 900,00	56 900,00	56 774,30	56 774,30
2	7	3	1			Darbdavių socialinė parama	122	56 900,00	56 900,00	56 774,30	56 774,30
2	7	3	1	1		Darbdavių socialinė parama	123	56 900,00	56 900,00	56 774,30	56 774,30
2	7	3	1	1	1	Darbdavių socialinė parama pinigais	124	56 900,00	56 900,00	56 774,30	56 774,30
3						MATERIALIOJO IR NEMATERIALIOJO TURTO ĮSIGIJIMO, FINANSINIO TURTO	152	624 919,00	624 919,00	631 473,62	631 473,62
3	1					Materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo	153	624 919,00	821 338,00	631 473,62	631 473,62
3	1	1				Ilgalaikio materialiojo turto kūrimo ir įsigijimo	154	624 919,00	812 638,00	622 982,48	622 982,48
3	1	1	2			Pastatų ir statinių įsigijimo išlaidos	158	484 019,00	484 019,00	483 184,42	483 184,42
3	1	1	2	1		Pastatų ir statinių įsigijimo išlaidos	159	484 019,00	484 019,00	483 184,42	483 184,42
3	1	1	2	1	2	Negyvenamųjų pastatų įsigijimo išlaidos	161	484 019,00	484 019,00	483 184,42	483 184,42
3	1	1	3			Mašinų ir įrenginių įsigijimo išlaidos	163	128 100,00	128 100,00	127 016,06	127 016,06
3	1	1	3	1		Mašinų ir įrenginių įsigijimo išlaidos	164	128 100,00	128 100,00	127 016,06	127 016,06
3	1	1	3	1	1	Transporto priemonių įsigijimo išlaidos	165	22 300,00	22 300,00	22 300,00	22 300,00
3	1	1	3	1	2	Kitų mašinų ir įrenginių įsigijimo išlaidos	166	99 300,00	99 300,00	98 832,40	98 832,40
3	1	1	3	1	4	Kompiuterinės techninės ir elektroninių ryšių	168	6 500,00	6 500,00	5 883,66	5 883,66
3	1	1	5			Kito ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo	174	12 800,00	12 800,00	12 782,00	12 782,00
3	1	1	5	1		Kito ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo	175	12 800,00	12 800,00	12 782,00	12 782,00
3	1	1	5	1	1	Kito ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo	176	12 800,00	12 800,00	12 782,00	12 782,00
3	1	2				Nematerialiojo turto kūrimo ir įsigijimo	177	8 700,00	8 700,00	8 491,14	8 491,14
3	1	2	1			Nematerialiojo turto kūrimo ir įsigijimo	178	8 700,00	8 700,00	8 491,14	8 491,14
3	1	2	1	1		Nematerialiojo turto kūrimo ir įsigijimo	179	8 700,00	8 700,00	8 491,14	8 491,14
3	1	2	1	1	2	Kompiuterinės programinės įrangos ir	180	8 700,00	8 700,00	8 491,14	8 491,14
						IŠ VISO	336	3 336 513,79	3 336 513,79	2 944 710,98	2 944 710,98

Direktorius

(įstaigos vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

Sporto, neformalaus ugdymo, kultūros, socialinės

(finansinę apskaitą tvarkančio asmens, centralizuotos apskaitos įstaigos vadovo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

Tadas Misevičius

(vardas ir pavardė)

Vilija Usevičienė

(vardas ir pavardė)

-

-

Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių
rengimo taisyklių
2 priedas

PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRAS
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**2025 METŲ BIUDŽETO VYKDYMO
ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025-12-31 Nr. 4
(data)

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, įstaigos kodas – 306351219, buveinės adresas – Parko g.12 Panevėžys, biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimu Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo įgyvendinimo“. Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių rengimo taisyklės ir formos patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2025 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 1K-63 „Dėl Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinių rengimo taisyklių patvirtinimo“, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-9-3 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės biudžetų asignavimų administravimo, biudžeto vykdymo ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. 1-10-2 1 punkto pripažinimo netekusiu galios pakeitimo“ ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais biudžeto vykdymo ataskaitų rengimą.

Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinio rengimo tikslas – pateikti informaciją apie savivaldybės biudžeto asignavimų valdytojo Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro pajamų ir išlaidų plano vykdymą, nepanaudojimo priežastis.

Panevėžio apskaitos centras atsakingas už biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinio parengimą.

II SKYRIUS APSKAITOS POLITIKA

Biudžeto vykdymo ataskaitos sudaromos atsižvelgiant į piniginių įplaukų ir piniginių išlaidų laiką, jeigu kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose apskaitos tvarkymą, nenurodyta kitaip.

Ataskaitos sudarytos laikantis tokio principo, kad būtų tikrai ir teisingai parodytas viešojo sektoriaus subjekto pajamų plano ir išlaidų sąmatos vykdymas.

III SKYRIUS BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ PAJAMŲ PLANO VYKDYMAS

Biudžetinės įstaigos pajamas sudaro lėšos gaunamos atliekant funkcijas, numatytas įstaigos veiklą reglamentuojančiuose dokumentuose ir pajamos už turto nuomą.

Informacija apie biudžetinės įstaigos pajamas pateikiama Taisyklių 3 priede.

Pajamų klasifikacijos kodas	Pajamų pavadinimas	Ataskaitinio laikotarpio planas (tūkst. Eur)	Ataskaitinio laikotarpio plano įvykdymas (tūkst. Eur)	Skirtumas +/-	Įvykdymo (neįvykdymo) priežastis
1.4.2.1.1.1.	Pajamos už prekes ir paslaugas	0,00	0,00		
1.4.2.1.2.1.	Pajamos už ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą	270,00	330,4	+60,4	Pajamų surinkome daugiau, nes didesnis nuomojamų val. skaičius, nei planuota.
1.4.2.1.4.1.	Įmokos už išlaikymą švietimo, soc. apsaugos ir kitose įstaigose	0,00	0,00		
Iš viso:		270,00	330,4	+60,4	

IV SKYRIUS BIUDŽETO IŠLAIDŲ PLANO VYKDYMAS

Nefinansuotas sąmatos likutis sudaro 391,8 tūkst. Eur. Detali informacija apie biudžeto išlaidų plano vykdymą pagal valstybės funkcijas, finansavimo šaltinius, programas ir nepanaudojimo priežastis pateikiama ataskaitoje „Informacija apie biudžeto išlaidų plano vykdymą“ (pridedama).

V SKYRIUS KITA INFORMACIJA

1. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje mokėtinų sumų, kurių išmokėjimo terminas būtų suėjęs, nėra.
2. Papildomos reikšmingos informacijos nėra.
3. Informacija apie lėšų likučius biudžetinių lėšų sąskaitose:

Lėšų šaltinis	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Likučio susidarymo priežastis
1411	0,00	0,00	
1459732	0,00	0,00	
151	0,00	0,00	
30	0,00	0,00	
302	0,00	0,00	
Iš viso:	0,00	0,00	

4. Praėjusiais metais nepanaudotas lėšų likutis, kuris ataskaitiniais metais buvo įskaitytas kaip gauti asignavimai, sudarė 28694,79 Eur .
5. Panevėžio nekilnojamas turto valdymo centras neturi išlaidų, įgyvendinant Europos Sąjungos fondų ir kitų tarptautinių organizacijų finansinės paramos lėšomis bendrai finansuojamus projektus, apmokėtų iš valstybės biudžeto lėšų neplanuotoms, netinkamoms finansuoti iš ES fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos išlaidoms padengti.

PRIEDAI:

1. Informacija apie biudžetinių įstaigų pajamas pagal 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis (3 priedas)
2. Informacija apie biudžeto išlaidų plano vykdymą

Direktorius

(parašas)

Tadas Misevičius

(vardas ir pavardė)

Sporto, neformalaus ugdymo,
kultūros, socialinės
apsaugos, sveikatos ir kitų įstaigų
skyriaus vadovė

(parašas)

Vilija Usevičienė

(vardas ir pavardė)

(Informacijos apie biudžetinių įstaigų pajamas pagal 20__ m. ____ d. duomenis forma Nr. 1)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras įm.k. 306351219, Parko g. 12 Panevėžys
(įstaigos pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, adresas)

INFORMACIJA APIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ PAJAMAS PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2025-12-31 Nr. 4
(data)

Ministerijos / savivaldybės
Departamento
Įstaigos

Kodas
190419796

(eurai, ct)

Finansavimo šaltinio kodas	Perkeltas įmokų likutis ataskaitinių metų pradžioje (išdo sąskaita)	Lietuvos Respublikos tam tikrų metų biudžeto patvirtinimo įstatymu patvirtintos įmokos metams	Faktinės įmokos į biudžetą per ataskaitinį laikotarpį	Gauti biudžeto asignavimai per ataskaitinį laikotarpį	Panaudoti asignavimai per ataskaitinį laikotarpį	Negautas asignavimų likutis iš išdo (2 + 4 – 5)	Nepanaudotas asignavimų likutis sąskaitoje, kasoje, mokėjimo kortelėse	Bendras nepanaudotas asignavimų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7 + 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Biudžetinių įstaigų pajamos, kaip jos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje, iš viso, iš jų:	28694,79	270000,00	330388,52	212508,45	212508,45	146574,86		146574,86
Finansavimo šaltinis ...								
Finansavimo šaltinis ...								
Finansavimo šaltinis ...								
...								

Pastaba. Asignavimų valdytojai, finansuojami iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, finansavimo šaltinius detalai nurodo atskirose eilutėse, vadovaudamiesi Finansavimo šaltinių klasifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2011 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 1K-265 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų sudarymo ir vykdymo taisyklių taikymo“.

Direktorius
(įstaigos vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tadas Misevičius
(vardas ir pavardė)

Sporto, neformalaus ugdymo, kultūros, socialinės apsaugos, sveikatos ir kitų įstaigų apskaitos skyriaus vadovė
(finansinę apskaitą tvarkančio asmens, centralizuotos apskaitos įstaigos vadovo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilija Usevičienė
(vardas ir pavardė)

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219

(įstaigos pavadinimas, įstaigos kodas)

Informacijos apie biudžeto išlaidų plano vykdymą

2025 m. gruodžio 31 d.

Pateikimo valiuta ir tikslumas: tūkstančiais eurų

	Patvirtinta išlaidų sąmata		Finansavimas		Sąmatos įvykdymo procentas		Likutis		Nefinansuotas sąmatos likutis		Asignavimų nepanaudojimo priežastys
	Metų	IV ketvirtis	Metų	IV ketvirtis	Metų	IV ketvirtis	Metų	IV ketvirtis	Metų	IV ketvirtis	
06.01.02.10.01 Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro veikla											
	3 336,5	3 336,5	2 944,7	2 944,7	83,6	83,6	391,8	391,8	391,8	391,8	
06.06.01.01. Kiti jokiai grupei nepriskirti su būstu ir komunaliniu ūkiu susiję reikalai											
	3 336,5	3 336,5	2 944,7	2 944,7	83,6	83,6	391,8	391,8	391,8	391,8	
14597111 Projektai											
	187,7	187,7	186,9	186,9	100,0	100,0	0,8	0,0	0,8	0,8	Grąžintos lėšos
151 Savivaldybės biudžeto											

	2 850,1	2 850,1	2 545,3	2 545,3	89,3	89,3	304,8	304,8	304,8	304,8	<p>1.3. Liko nepanaudoti asignavimai (176,9 tūkst. Eur), nes nesuformuota 11 vnt. etatų (planuota 79 vnt., o užimta 68 vnt.).</p> <p>2.4. planuota pirkti krepšinio aikštelės dangą už 30.000 Eur, bet pirkimo metu gruodžio mėn. gavus skundus iš paslaugos teikėjų, pirkimas nutrauktas; nupirkta elektros energijos kaupiklis, kurio vertė su įrengimu buvo pilnai kompensuota - 187.719 Eur; atliktas futbolo uždaram maniežui švieslentės bei aikštės apsauginių tinklų pirkimas 22.000 Eur ir švieslentės (Durpyno g. 3a.) pirkimas 10.000 Eur, bet rangovai nespėjo atlikti darbų kaip buvo planuota; planuota pirkti rezervavimo sistemą už 15.000 Eur ir Facebook paskyros palaikymą už 10.000 Eur, įvertinus, kad Panevėžio miesto savivaldybės administracijos perkama „turto valdymo programa“ dubliuos minėtą programą, pirkimas sustabdytas; planuotas futbolo maniežo perdavimas patikėjimo teise nuo 09 mėn., bet jis buvo perduotas tik nuo 12 mėn. Sutaupyta 45.000 Eur; planuota nuo 07 mėn. perduoti valdyti patikėjimo teise Žemynos progimnazijos stadioną. 2025 m. perdavimas neįvyko. Sutaupyta 7.000 Eur; Autobusų stoties požeminės aikštelės komunalinės išlaidos planuotos - 40,3 tūkst. Eur, o fakte turime 1 tūkst. Eur. Priežastis, kad planuojant nebuvo įsigilinta į valdymo modelį, stotį valdo kompanija „Tolimojo keleivinio transporto kompanija“. Buvo planuota, kad daug transporto priemonių naudosis elektros krovimo stotelėmis, bet tai nepasiteisino, todėl ir išlaidos mažesnės.</p>
30 Biudžetinių įstaigų pajamos (bendrai)											
	270,0	270,0	183,8	183,8	68,1	68,1	86,2	86,2	86,2	86,2	2.2.pagal poreikį, 2.4.užsitęsusių viešųjų pirkimų administracinės procedūros
302 Biudžetinių įstaigų pajamos (likučiai)											
	28,7	28,7	28,7	28,7	100,0	100,0		0,0		0	
Iš viso:	3 336,5	3 336,5	2 944,7	2 944,7	83,6	83,6	391,8	391,8	391,8	391,8	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, Parko g. 12, LT-37310, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PATIKSLINTA DĖL METINIO BIUDŽETO VYKDYMO ATASKAITŲ RINKINIO 2025-12-31 TEIKIMO (PNTVC)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. SD-11(3.35Mr)
Adresatas	Strateginio planavimo ir finansų skyrius, Laisvės a. 20, Panevėžys
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vadovė (KI) Vilija Usevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-21 14:00:07
Dokumentą pasirašė	Direktorius Tadas Misevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-21 15:07:03
Registratorius	Administratorė Vaida Vadlugienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-21 15:57:06
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-21 atspausdino Administratorė Vaida Vadlugienė

Nuorašas tikras
Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras
2026-01-21