

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-20**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. vasario 20 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 40 min., baigtas 10 val. 55 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0021:164) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Klaipėdos g. 103, kurio plotas 1,0554 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 sausio 23 d. gavo (visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

MODURA, UAB prašymą pakeisti Žemės sklypo 2003 m. kovo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutartį N27/03-0022 (2013 m. gegužės 9 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-49), po įvykusios reorganizacijos. Žemės sklype esantis pastatas – prekybos centras (unikalus Nr. 2799-8002-8014) (toliau – Pastatas), kuriame yra negyvenamoji patalpa – prekybos centras (4400-4060-1765:4507), negyvenamoji patalpa – lošimo automatų salonas (unikalus Nr. 4400-4060-1754:4506), pastatas – kompresorinė (unikalus Nr. 4400-0183-6824) (toliau – Pastatas1) yra Pastato priklausinys, yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar

išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui1 eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 10182 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{5666*10,00}=4516$  kv. m;  $S_{min}=5666+4516=10182$  kv. m), Pastatui2 eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 125 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{145*2,00}=80$  kv. m;  $S_{min}=45+80=125$  kv. m), abiemis pastatams eksploatuoti tenkanti žemės dalys yra  $10182 + 125 = 10307$  kv.m., Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 1997-10-21 sprendimu Nr. 355v „Dėl detalaus planavimo projekto tvirtinimo“ iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat atsižvelgiant į faktinį naudojimą, nustatyta, kad Pastatams eksploatuoti suformuotas 1,0554 ha ploto Žemės sklypas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (5 lapai, penkios nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų informavimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELĖ

Prie 2024 m. vasario 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-20  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)  
Vaizdas nuo Projektuotojų gatvės.

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Vaizdas iš kiemo pusės, Pastato priklausinys

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 4 (ketvirtas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 5 (*penktas*)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)