



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES  
TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2026-04- Nr.  
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje nurodyto sandorio projekto – valstybinės žemės panaudos sutarties projekto (toliau – Sutarties projektas), kuriuo numatoma perduoti neatlygintinai naudotis 0,6109 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0017:245, unikalus Nr. 4400-5278-5814), esančio Topolių al. 12, Panevėžio m., (toliau – Žemės sklypas), dalį (0,0454 ha), (Žemės informacinėje sistemoje paslaugos bylos Nr. ZPAN-207121<sup>1</sup>), atitiktis jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas atitinka esminius teisės aktų reikalavimus.

Įvertinus Sutarties projektą ir su jo sudarymu susijusius dokumentus, pastebėta, kad Taisyklės<sup>2</sup> nedetalizuoja pastatų ir (ar) statinių statybos / rekonstravimo galimybių ir tvarkos konkrečiai panaudos teise naudojamuose valstybinės žemės sklypuose, todėl atsižvelgiant į tai, ir remiantis Taisyklių 10.6 papunkčiu<sup>3</sup>, manytina, kad siekiant aiškumo, būtų tikslinga Sutarties projekto 4 punktą tikslinti, numatant konkrečias sąlygas.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**PRIDEDAMA.** Valstybinės žemės sklypų panaudos sutarčių, panaudos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti panaudos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 6 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus vedėja

<sup>1</sup> Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

<sup>2</sup> Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės).

<sup>3</sup> Taisyklių 10.6 papunktyje nustatyta, kad valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodoma perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui.

