

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2026 m. _____ d. Nr.
Panevėžys

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. _____ d. sprendimu Nr. 1-____ „Dėl _____“, mes, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius _____, veikiantis pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras (įstaigos kodas 306351219, buveinė registruota adresu Panevėžys, Parko g. 12), atstovaujamas direktoriaus _____, veikiančio pagal Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro įstatus, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6109 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0017:245, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-5278-5814), esančio Panevėžyje, Topolių al. 12, (toliau – žemės sklypas) 0,0454 ha ploto žemės dalį iš žemės sklypo dalių plane, patvirtintame Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-80 „Dėl 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių plano patvirtinimo“ (toliau – Dalių planas), nurodytos pastatui – administraciniam pastatui (unikalus Nr. 2795-8014-4012) eksploatuoti išskirtos 0,1718 ha ploto žemės dalies (susidedančios iš 0,0610 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu A ir bendrai naudojamos 0,1108 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu E), kuri reikalinga pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 2795-8014-4012) 151,78 kv. m daliai eksploatuoti. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė*, naudojimo būdas – *visuomeninės paskirties teritorijos*.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga *savivaldybės funkcijai – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymui, naudojimui ir disponavimui juo* – vykdyti.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 10 metų (*1/10 nustatytos statinio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės*), bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui*.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: *nėra*.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. vykdančią ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių bei įstatymų saugomų interesų;

6.2. laikytis sanitarinių ir higieninių bei ekologinių reikalavimų;

6.3. tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

6.4. saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

6.5. projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;

6.6. netrukdyti atlikti žemės sklype ir šalia žemės sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais;

6.7. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0118 ha..

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį: jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 8 472 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt du eurai).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.*

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami: *nėra.*

12. Šalis įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalis už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 ir Dalių planas, kurie yra neatskiriamosios šios sutarties dalys.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Šalys vieną elektroninę sutarties egzempliorių pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir juo pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

_____ (parašas)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose ar juridinio
asmens steigimo dokumentuose)

_____ (vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

_____ (parašas)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose ar juridinio
asmens steigimo dokumentuose)

_____ ičius

_____ (vardas, pavardė)