



**KILNOJAMOJO TURTO
VERTINIMO ATASKAITA
Nr. KT-25-076**

Ataskaitoje yra 27 lapai, priedai: 18 lapų, iš viso: 45 lapai.

Vilniaus skyrius

J. Basanavičiaus g. 53-10
LT-031109 Vilnius
Tel.: (+370 652) 86585
El. p.: vilnius@verslavita.lt

Kauno skyrius

Laisvės al. 98-2,
LT-44252 Kaunas
Tel.: (+370 652) 45816
El. p.: kaunas@verslavita.lt

Klaipėdos skyrius

S. Daukanto g. 2-32,
LT-92124 Klaipėda
Tel.: (+370 656) 08129
El. p.: klaipeda@verslavita.lt

Šiaulių skyrius

P. Višinskio g. 34-315
LT-76352 Šiauliai
Tel.: (+370 656) 78985
El. p.: info@verslavita.lt

Panevėžio skyrius

J. Basanavičiaus g. 4A-1,
LT-35201 Panevėžys
Tel.: (+370 650) 02131
El. p.: panevezys.verslavita@gmail.com

ATASKAITOS TURINYS

Titulinis lapas

Turinys

Turto vertės ir aprašymo santrauka

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis.

1.2. Turto vertintojai ir įgalioti asmenys

1.3. Vertinimo objekto apžiūros ir vertės nustatymo bei ataskaitos parengimo datos

1.4. Teisinis režimas

1.5. Vertinimo metodai

1.6. Sąvokos ir apibrėžimai, naudoti vertinant turtą

1.7. Informaciniai šaltiniai

1.8. Vertintojų atsakomybės ribos ir prielaidos

1.9. Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

3. RINKOS KONJUNKTŪRA

3.1. Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos

3.2. Naujausia ketvirtinė transporto priemonių rinkos apžvalga

3.3. Senesnių „Neoplan“ autobusų rinkos apžvalga 2025 m.

3.4. Tvarus požiūris į dalis

4. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS IR SKAIČIAVIMAI

4.1. Finansavimo sąlygos

4.2. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

4.3. Taikomi vertinimo metodai ir priežastys

4.4. Netaikomi vertinimo metodai ir priežastys

4.5. Rinkos vertės apskaičiavimas

4.5. Skaičiavimų seka

4.6. Rinkos vertės skaičiavimų seka, eiga ir skaičiavimai

5. IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

ATASKAITOS PRIEDAI

Apžiūros aktas

Registracijos liudijimas

Privalomosios transporto priemonių techninės apžiūros rezultatų ataskaita

Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

Duomenų teikimo išrašas dėl ridos koregavimo koeficiento

Pasiūlos rezultatai iš internetinių puslapių

Įmonės draudimo poliso kopija

UAB „Verslavita“ įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo kopija

TURTO VERTINIMO ATASKAITOS SANTRAUKA

VERTINIMO SUTARTIES NR. IR DATA: Nr. KT-25-076, sutarties data 2025 m. lapkričio 13 d.

VERTINIMO UŽSAKOVAS: Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219; Adresas: Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys; Įmonė įregistruota juridinių asmenų registre.

TURTO APŽIŪRĖJIMO VIETA: Panevėžys, Smėlynės g. 2B

VERTINAMAS TURTAS: kilnojamasis turtas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė ir Modelis	Valstyb. Nr.	Identifikavimo Nr.	Pagaminimo metai	Turto savininkas
1.	Lengvasis automobilis	Volkswagen Passat	CPD003	WVWZZZ3BZ4P058793	2003	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219
2.	Turistinis autobusas	Neoplan N 1116	HTH120	WAG2111662SS33153	2002	

JURIDINIS PAGRINDAS:

Registracijos liudijimas Nr. K0547843; K0547841

Pastaba: kopijos pateiktos ataskaitos prieduose.

VERTINIMO TIKSLAS: Turto rinkos vertės nustatymas šio turto nuosavybės perleidimo tikslu.

VERTINIMO ATVEJIS: Neprivalomas turto vertinimas, kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (2011-06-22, Nr. XI-1497, Vilnius) 1-ojo skirsnio, 4-o straipsnio 3-iaame punkte.

VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI: Turtas buvo apžiūrėtas, atlikta foto fiksacija.

Ataskaitoje turto rinkos vertė suprantama, kaip ji apibrėžia Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme t.y. *kaip apskaičiuota pinigų suma už kurią galėtų būti perduotas turtas vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį sandorį tarp norinčių turtą perduoti ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį, po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, jei abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų. (Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, pirmasis skirsnis, 2 straipsnis, 10 punktas, Vilnius).*

Sprendimas dėl tinkamiausio skaičiavimo būdo ar būdų pasirinkimo yra priimamas įvertinus turimus duomenis ir su vertinamu turtu susijusias rinkos aplinkybes. Bet kuris vertinimo metodas ar skaičiavimo būdas turėtų sudaryti galimybę apskaičiuoti rinkos vertę, jeigu vertinimas grindžiamas tinkamai išanalizuotais rinkos duomenimis.

Turto vertintojas, atsižvelgdamas į vertinimo atvejį, tikslą, turto tipą, pobūdį, naudojimo paskirtį, rinkos vertei apskaičiuoti, pasirenka *lyginamąjį metodą*.

- ***Lyginamasis metodas*** – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. *(LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, II skirsnis, 57 punktas)*

TURTO APŽIŪRĖJIMO IR VERTINIMO DATA: 2025-11-13

IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė ir Modelis	Valstyb. Nr.	Identifikavimo Nr.	Pagaminimo metai	Rinkos vertė, Eur
1.	Lengvasis automobilis	Volkswagen Passat	CPD003	WVWZZZ3BZ4P058793	2003	920
2.	Turistinis autobusas	Neoplan N 1116	HTH120	WAG2111662SS33153	2002	5 800
Viso:						6 720

Pastabos:

1. Kilnojamasis turtas vertinamas atsižvelgiant į tai, kad bus perkeltas į kitą vietą nepakitus jo vertei.
2. Išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
3. Nustačius defektus kurių apžiūros metu nepavyko nustatyti vertė gali kisti.
4. Vertė paskaičiuota **su PVM**.
5. Dėl geopolitinės situacijos grėsmių atsiranda nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty).

Viso vertinamo kilnojamojo turto, rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2025-11-13), apskaičiuota lyginamuoju metodu, yra 6 720 Eur (šeši tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt eurų).

Vertinimo ataskaitos santrauka be turto vertintojo ataskaitos negalioja.

Konkreiti sandorio suma rinkoje gali priklausyti nuo daugelio specifinių vertintojų nenagrinėtų sandorio sąlygų ir aplinkybių, taip pat rinkos konjunktūros pasikeitimų ir rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, verslo planų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina paprastai nustatoma nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių.

Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę.

Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui.

Kilnojamojo turto vertintojas

Dainius Mikeliūnas

UAB „Verslavita“ kilnojamojo turto skyriaus vadovas

Andrius Kazymirko

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas ir užduotis: Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219; Adresas: Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys; Įmonė įregistruota juridinių asmenų registre. Ataskaitos parengimo pagrindas 2025-11-13 dieną sudaryta vertinimo sutartis KT-25-076.

Vertinamas turtas: kilnojamas turtas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė ir Modelis	Valstyb. Nr.	Identifikavimo Nr.	Pagaminimo metai	Turto savininkas
1.	Lengvasis automobilis	Volkswagen Passat	CPD003	WVWZZZ3BZ4P058793	2003	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219
2.	Turistinis autobusas	Neoplan N 1116	HTH120	WAG2111662SS33153	2002	

TURTO APŽIŪRĖJIMO VIETA: Panevėžys, Smėlynės g. 2B

VERTINIMO TIKSLAS: Turto rinkos vertės nustatymas šio turto nuosavybės perleidimo tikslu.

Vertinimo atvejis: Neprivalomas turto vertinimas, kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (2011-06-22, Nr. XI-1497, Vilnius) 1-ojo skirsnio, 4-o straipsnio 3-iaame punkte.

1.2. Turto vertintojai ir įgalioti asmenys

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Verslavita“ (Pažymėjimas Nr. 000125, kuriuo įrodoma, kad Uždaroji akcinė bendrovė „Verslavita“ kodas 145762127 į Išorės turto ir verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.), buveinės adresas Vilnius, J. Basanavičiaus g. 53, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, kurio kodas 144126368. (*Turto vertinimo priežiūros Tarnyba. Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. B1-38 dėl įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą*). Turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) Nr. LT25-TVCAP-00000396-7. UAB „Verslavita“ turto vertintojas Dainius Mikeliūnas (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacinis pažymėjimas Nr. A 000458, išduotas 2023-03-07). Įgaliotas asmuo: UAB „Verslavita“ kilnojamojo turto skyriaus vadovas Andrius Kazymirko.

1.3. Vertinimo objekto apžiūrėjimo ir ataskaitos surašymo datos

Vertinamas kilnojamas turtas buvo apžiūrėtas ir foto fiksacija atlikta 2025 m. lapkričio 13 dieną.

Vertinamo kilnojamojo turto vertė nustatyta 2025 m. lapkričio 13 d. datai, darant prielaidą, kad per laikotarpį nuo šios turto apžiūros datos ir iki ataskaitos surašymo datos kilnojamojo turto rinkos konjunkтура ir turto būklė iš esmės nepasikeitė.

Ataskaita surašyta 2025 m. gruodžio 1 dieną ir 2025 m. gruodžio 2 dieną įteikta užsakovui.

1.4. Teisinis režimas

Registracijos liudijimas Nr. K0547843; K0547841

Pastaba: kopijos pateiktos ataskaitos prieduose.

1.5. Vertinimo metodai

Turto arba verslo vertintojas, vadovaudamasis turto arba verslo vertinimo sutartimi, jeigu privalomojo turto arba verslo vertinimo atvejus reglamentuojančiuose teisės aktuose nenustatyta kitaip, ar technine užduotimi bei Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto arba verslo specifiką ir naudojimo paskirtį), parenka turto arba verslo vertinimo metodus (metodų derinius) ir metodo taikymo būdus (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. (*Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo 2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159 Vilnius*)
- Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turta, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. (*Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo 2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159 Vilnius*)
- Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. (*Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo 2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159 Vilnius*)
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Aukščiau išvardinti metodai gali turėti kelis skirtingus metodų taikymo būdus.

Turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje. (*LR finansų ministro 2012m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 55 punktas*)

1.6. Sąvokos ir apibrėžimai, naudoti vertinant turta

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

(*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

(*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turta arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

(*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo vertė (toliau – **vertė**) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas (toliau – **užsakovas**) – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Kilnojamasis turtas (kilnojamas daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip. (*Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497, trečiasis skirsnis, 21 straipsnis, 8 punktas, Vilnius*).

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto naudojimui. **Turto geriausias naudojimas** reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto naudojimui gali būti tiek esamas, tiek alternatyvus galimas jo naudojimas. Geriausias naudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto naudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą. (Tarptautiniai vertinimo standartai, TVS).

Vertinimo neapibrėžtumas – tai, koku mastu vertinimo datai nustatyta nekilnojamojo turto vertė gali būti netiksli. Vertinimo neapibrėžtumą gali lemti rinkos sąlygos, nepakankami duomenys, vertinimo trūkumai arba profesionalių nuomonių skirtumai.

1.7. Informaciniai šaltiniai

1. Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai;
2. Lietuvos Respublikos Konstitucija;
3. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (2011-06-22, Nr. XI-1497);
5. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2502);
6. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 "Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
7. Tarptautiniai vertinimo standartai (TVS).
8. Europos vertinimo standartai, (EVS).
9. Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštaruoja aukščiau išvardintiems dokumentams.
10. Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo atliktas nuotraukas.
11. Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie kilnojamąjį turtą: Žodinė informacija suteikta apžiūros metu vertinamame objekte; kt.
12. Internetas: www.autoscout24.com; www.autoplius.lt; www.mobile.de; www.otomoto.pl; www.truckscout24.com ir kt.
13. Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymų seminarų medžiaga.
14. Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymų seminarų medžiaga.
15. Periodikoje skelbiama informacija.
16. Kitais norminiais ir metodiniais aktais bei nutarimais.
17. Kita informacija.

1.8. Vertintojų atsakomybės ribos ir prielaidos

Ši ataskaita yra šių sąlygų ir ribojančių aplinkybių objektas:

Vertintojų pateiktos išvados yra bešališkos ir nepriklausomos. Vertintojai neturi turtinių ir kitokių interesų vertinamame objekte.

Šioje ataskaitoje atliktas vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos, surinktos ir gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatas. Kai kuri informacija buvo panaudota jos nepatikrinus, ypatingai tokia informacija, kurios tikrumas nekėlė jokių abejonių. Kai kurie kiti empiriniai duomenys turėjo būti atitinkamai interpretuojami pritaikant juos šiam konkrečiam turto vertės nustatymui.

Tam tikri klausimai liko šios užduoties darbų nuošalyje. Dėl šių priežasčių šioje ataskaitoje esančios nuomonės, išvados ir analizės duomenys pateikiami šiomis ribojančiomis sąlygomis ir su šiais suvaržymais:

- šioje ataskaitoje pateikiami duomenys ir faktinė informacija yra surinkta iš patikimų šaltinių, tikima, kad ji yra teisinga. Tačiau nėra garantuojamas šių duomenų tikslumas, nors ir buvo padarytos visos pastangos kiek įmanoma užtikrinti šios informacijos autentiškumą.
- Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme arba liudyti kitu būdu dėl atlikto vertinimo, išskyrus oficialų kvietimą į teismą. Pageidaujant, kad šios ataskaitos autorius stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instituciją procese, susijusiam su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas ir pakankamai laiko pasiruošimui.
- Nustačius vertinimo klaidas ir netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti užsakovui ir, jam pageidaujant nemokamai pataisyti Turto vertinimo ataskaitą pagal Turto ir verslo metodikoje numatytą tvarką.
- Kilus klausimų dėl šio turto vertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į ataskaitoje pasirašiusius asmenis.

Vertintojas nenagrinėjo turto savininko nuosavybės teisių ar tų teisių apsunkinimų. Buvo vertinamas tik materialus turtas – esamomis turto rinkos ir ūkio konjunktūros sąlygomis. Vertinimas yra nepriklausomas, nes nėra jokių interesų į vertinamą turtą, o atlyginimas už darbą nepriklauso nuo nustatytos turto vertės. Turto vertinimas atliekamas rinkos ir ekonominių sąlygų nuolatinio stebėjimo bei tyrimo rezultatų analize, naudojamosi oficialiais Statistikos departamento, oficialioje spaudoje paskelbtomis žiniomis, užsakovo pateikta informacija. Į nustatytą turto vertę nėra įskaitytas galimas netradicinis finansavimas ar kitos netipiškos sąlygos, kurios galėtų turėti įtakos įprastinei turto vertei.

Kadangi rinkos konjunktūra, įskaitant ekonomines, socialines ir politines aplinkybes, sparčiai kinta, oficialią turto vertinimo datą nustatytos vertinamojo turto rinkos vertės negalima naudoti kaip šio turto rinkos vertės kokią nors kitą datą nepasikonsultavus su šios ataskaitos autoriumi.

- Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais jos autorių parašais, patvirtinta UAB „Verslavita“ antspaudu ir/arba kvalifikuotais elektroniniais parašais.

1.9. Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta

Tam tikri klausimai liko šios užduoties darbų nuošalyje. Dėl šių priežasčių šioje ataskaitoje esančios nuomonės, išvados ir analizės duomenys pateikiami šiomis ribojančiomis sąlygomis ir su šiais suvaržymais:

- **turtas buvo vertinamas darant prielaidą, kad nuosavybės teisė į vertinamąjį turtą yra tvirta ir visiškai "prekinė";**
- šios ataskaitos autoriai negali atsakyti už **juridinius klausimus, apmatavimą, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas;**
- turto vertė buvo nustatoma darant prielaidą, kad turto atžvilgiu **nėra jokių materialinių įsipareigojimų**, kurie galėtų turėti įtakos vertinamojo turto ar jo dalies nustatytajai vertei ar prekinėms savybėms;
- Vertintojas neatliko tyrimo dėl **priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos**, keliamus reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus valstybinių institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamojo turto atžvilgiu;
- Vertintojas neatliko **technikos tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jo dalių**, kurios buvo įvardintos, kaip esančios geroje būklėje. Negalima pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši vertinimo ataskaita neturėtų būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis techninių dalių tvirtumą ir vientisumą.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

1 pozicija. Vertinamo turto būklė ir individualūs požymiai:

Pavadinimas	Duomenys
Vertinamas turtas	Lengvasis automobilis
Valstybinis registracijos numeris	CPD003
Gamybinė markė (gamintojo prekės pavadinimas)	VW
Komercinis pavadinimas	PASSAT
Identifikavimo numeris	WVWZZZ3BZ4P058793
Kategorija, klasė, kėbulo kodas	M1-AA-
Pirmosios registracijos arba modelio metai	2003
Spalva	JUODA
Parengtos eksploatuoti transporto priemonės masė, kg	1652
Didžiausia techniškai leidžiama pakrautos transporto priemonės masė, kg	2110
Variklio darbinis tūris, cm ³	2771
Didžiausia naudingoji galia, kW	142
Degalų tipas arba galios šaltinis	Benzinas/Dujos
Sėdimų vietų skaičius, įskaitant vairuotojo vietą	5
Tech. apžiūra	Negalioja
Draudimas	Galioja
Rida (paskutinė žinoma)	336 809
Vertinamo turto savininkas	Remiantis registracijos liudijimu turto savininkas yra Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219
Vertinamo turto būklė	Automobilio tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera. (Šaltinis: Turto vertintojo vizualinė autotransporto priemonių apžiūra ir Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

Fotofiksacija





Išorės fragmentai



Vidaus fragmentai



Ridos fragmentas



Identifikavimo numeris

2 pozicija. Vertinamo turto būklė ir individualūs požymiai:

Pavadinimas	Duomenys
Vertinamas turtas	Turistinis autobusas
Valstybinis registracijos numeris	HTH120
Gamybinė markė (gamintojo prekės pavadinimas)	NEOPLAN
Komercinis pavadinimas	N 1116
Identifikavimo numeris	WAG2111662SS33153
Kategorija, klasė, kėbulo kodas	M3-CQ-
Pirmosios registracijos arba modelio metai	2002
Spalva	PILKA

Pavadinimas	Duomenys
Parengtos eksploatuoti transporto priemonės masė, kg	13885
Didžiausia techniškai leidžiama pakrautos transporto priemonės masė, kg	18000
Variklio darbinis tūris, cm ³	11967
Didžiausia naudingoji galia, kW	301
Degalų tipas arba galios šaltinis	Dyzelinas
Išmetamų teršalų lygis	EURO3
Didžiausias leidžiamas greitis, km/h	100
Sėdimų vietų skaičius, įskaitant vairuotojo vietą	51
Tech. apžiūra	Negalioja
Draudimas	Galioja
Rida (paskutinė žinoma)	247 758
Vertinamo turto savininkas	Remiantis registracijos liudijimu turto savininkas yra Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219
Vertinamo turto būklė	Autobuso tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera. (Šaltinis: Turto vertintojo vizualinė autotransporto priemonių apžiūra ir Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

Fotofiksacija



Išorės fragmentai



Vidaus fragmentai



Identifikavimo numeris

3. RINKOS KONJUNKTŪRA

3.1. Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos

2025 m. rugsėjo 16 d.

Ekonominis aktyvumas Lietuvoje iš esmės atitinka ankstesnes prognozes, tačiau daugėja lėtesnės plėtros ženklų. Vidutinis realiojo bendrojo vidaus produkto (BVP) pokytis per ketvirtį 2025 m. pirmąjį pusmetį buvo maždaug du kartus mažesnis nei 2024 m. Metų pradžioje kainoms šoktelėjus daugiau nei gyventojų pajamoms, mažėjo privatusis vartojimas. Ypač krito pusiau ilgalaikio vartojimo prekių ir paslaugų paklausa. Vėliau – antrąjį ketvirtį – vartojimas augo, bet jis nepasiekė praėjusių metų pabaigoje stebėto lygio. Šių metų pirmąjį pusmetį negausėjo statybos darbų. Po itin stipraus augimo ankstesniais metais sumažėjo

inžinierinių statinių statyba, kurios nemaža dalis finansuojama Europos Sąjungos (ES) paramos fondų lėšomis. Nors augo negyvenamųjų pastatų statyba, to nepakako ankstesniems statybos sektoriaus plėtros tempams palaikyti. Geresnė buvo apdirbamosios gamybos padėtis, ypač metų pradžioje. Kaip ir daugelyje šalių, pirmais šių metų mėnesiais gamyba didėjo iš dalies dėl suaktyvėjusios tarptautinės prekybos prieš išgaliojant galimai didesniems muitų tarifams. Metų pradžioje užsakymai pramonėje grįžo į beveik įprastą lygį. Vėliau gamyba ėmė mažėti tiek dėl menkesnės išorės paklausos, tiek dėl apribotos veiklos apimties vienoje iš trąšų gamyklų, tačiau pramonės produkcija nenukrito tiek, kiek ji padidėjo metų pradžioje.

Darbo pajamos kyla lėčiau, tačiau situacija darbo rinkoje tebėra palanki dirbantiems. Vidutinis darbo užmokesčio pokytis per ketvirtį šių metų pirmąjį pusmetį buvo mažesnis nei pernai. Lėtesnis augimas buvo pastebimas daugelyje ekonominių veiklų. Prie to, matyt, prisidėjo išaugęs neapibrėžtumas dėl tarptautinės ekonominės ir geopolitinės padėties bei jau reikšmingai išaugusi darbuotojams atitenkanti sukurtos pridėtinės vertės dalis. Nominaliajam darbo atlygiui kylant lėčiau, o kainoms sparčiau, mažiau palankiai keitėsi namų ūkių perkamoji galia, bet vis dėlto ji didėjo. Realiojo darbo atlygio kilimą palaiko tebeįtampomas darbuotojų trūkumas. Dabar mažiau nei prieš keletą metų įmonių nurodo nepakankamą darbuotojų pasiūlą kaip augimą ribojantį veiksnį, tačiau tokių įmonių dalis nėra menkesnė nei istorinis vidurkis. Prie darbuotojų stygiaus prisideda demografiniai pokyčiai. Grynoji tarptautinė migracija (tiek Lietuvos, tiek ne Lietuvos piliečių) tebėra teigiama, tačiau teigiamas balansas gerokai menkesnis nei 2022–2023 m. Trejus metus iš eilės augęs, šiemet gyventojų skaičius Lietuvoje beveik nesikeičia. Tai iš dalies rodo darbo rinkos rodikliai – nebedidėja darbo jėga ir dirbančiųjų skaičius. Be kitų veiksnių, darbuotojų trūkumą, matyt, didina įgūdžių neatitikimo problema, prisidedanti prie pamažu augančio ilgalaikio nedarbo. Pastarasis didėja maždaug dvejus metus.

Ekonominius svyravimus artimiausiu metu reikšmingai veiks ne tik tarptautinė aplinka, bet ir įgyvendinamos reformos. Lėšų iš antrosios pensijų kaupimo pakopos (APKP) fondų atsiėmimas ir dėl to padidėsiančios gyventojų disponuojamosios lėšos, prognozuojama, kad paspartins ekonomikos augimą 2026 m. Numatoma, kad, šiemet paaugęs 2,7, kitąmet realusis BVP padidės 3,2 proc. Tuo pat metu ūkio plėtrą mažiau palankiai veiks užsienio paklausa ir eksportas, nes manoma, kad po tarptautinės prekybos ir atsargų kaupimo suintensyvėjimo šių metų pirmąjį pusę importuojamų prekių paklausa antrąjį pusmetį ir kitąmet įvairiose šalyse bus vangesnė. Tarptautinę prekybą varžančiai veiks ir padidėję muitų tarifai, tiesa, to poveikis Lietuvos ekonominei raidai bus ribotas. Nuo 2026 m. ūkio plėtrai mažiau teigiamą poveikį darys nebedidėsiantys lėšų iš ES paramos fondų srantai, turintys nemenką įtaką investicijų pokyčiams. Ekonominį aktyvumą nedaug, bet vis dėlto ribos įsigaliosiantys šių metų birželio mėn. priimti mokestiniai pakeitimai. 2027 m. ekonomikos augimo tempą gerokai sulėtins išnyksiantis teigiamas anksčiau iš APKP fondų atsiimtų lėšų poveikis. Numatoma, kad ypač sumažės privačiojo vartojimo augimas, nes jį ribos ne tik menkesnės galimybės didinti išlaidas, bet ir kritęs poreikis įsigyti ilgalaikio vartojimo prekių, kurių paklausa, tikėtina, kad labiau padidės, kai bus pradėdama atsiimti lėšas iš APKP fondų. Prognozuojama, kad 2027 m. realiojo BVP augimo tempas sudarys 2,3 proc.

Šoktelėjusi metų pradžioje, infliacija tebėra pakylėta. Infliaciją padidino daugiau brangę maisto produktai ir beveik nustojusios kristi energijos produktų kainos. Kaip ir daugelyje šalių, maisto kainų augimą iš dalies lėmė dar praėjusiais metais pradėjusios kilti maisto žaliavų kainos tarptautinėse rinkose, tuo atspindėdamos tiek kylančią šių žaliavų paklausą, tiek netolygią pasiūlą. Maisto, įskaitant alkoholinius gėrimus ir tabaką, kainų didėjimą Lietuvoje taip pat lėmė pakelti netiesioginiai mokesčiai – jie sudaro maždaug ketvirtadalį šių kainų metinio padidėjimo. Energijos produktų kainas slopinančiai veikia jau netrumpą laiką (trečius metus iš eilės) mažėjančios naftos kainos, rodančios gausią šios žaliavos pasiūlą ir vangią paklausą, tačiau energijos produktų kainas didina ties metų sandūra brangusios dujos. Energijos produktų kainas Lietuvoje kilstelėjo ir padidinti netiesioginiai mokesčiai. Šiemet visi netiesioginių mokesčių pakeitimai infliaciją Lietuvoje didina maždaug 0,8 proc. punkto – tai didžiausias netiesioginių mokesčių poveikis infliacijai nuo 2017 m. Kaip ir ankstesniais metais, bendrą kainų augimą lemia ir kylančios darbo sąnaudos. Darbo atlygis nedidėja tiek, kiek ankstesniais metais, tačiau vis dėlto jis lenkia darbo našumo kilimo tempą, tuo sudarydamas spaudimą kainoms.

Numatoma, kad artimiausiu metu infliacija tebebus aukštesnė. Prognozuojama, kad 2025–2026 m. ji sudarys atitinkamai 3,5 ir 3,1 proc. Be anksčiau numatyto netiesioginių mokesčių didinimo, infliaciją kitąmet veiks mokesčių pakeitimai, priimti 2025 m. birželio mėn. Visų mokesčių pakeitimų poveikis infliacijai kitąmet gali siekti 1,2 proc. punkto. 2026 m. infliaciją taip pat didins dalies gyventojų pasitraukimas ir lėšų atsiėmimas iš APKP fondų. Kartu infliaciją slopins, kaip numatoma, krisiančios energijos ir nebeaugšiančios maisto žaliavų kainos. Ne daugiau nei pastaruosiu metu infliaciją veiks ir darbo sąnaudos. Ilgainiui, sumažėjus keliamų mokesčių įtakai, išnykus kainas didinančiam lėšų atsiėmimo iš APKP fondų poveikiui ir menkiau kylant darbo sąnaudoms, infliacija, prognozuojama, kad kris. Numatoma, kad 2027 m. ji sudarys 2,6 proc.

Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

	2025 m. rugsėjo mėn. prognozė ^a			2025 m. birželio mėn. prognozė		
	2025 ^b	2026 ^b	2027 ^b	2025 ^b	2026 ^b	2027 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% , pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI ^e	3,5	3,1	2,6	3,3	2,5	2,6
BVP defliatorius ^c	3,6	3,3	2,9	3,3	3,2	3,1
Darbo užmokestis	8,2	8,9	6,9	8,7	8,3	7,7
Importo defliatorius ^c	-0,5	1,3	2,3	0,6	1,8	2,5
Eksporto defliatorius ^c	0,1	1,4	2,3	0,2	2,1	2,5
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
BVP ^c	2,7	3,2	2,3	2,8	2,8	2,9
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	2,2	6,0	0,8	3,8	4,0	3,7
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,9	0,1	0,1	0,5	0,1	0,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	5,7	5,4	3,4	6,9	5,2	3,5
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	3,8	2,0	3,4	3,3	2,7	3,5
Prekių ir paslaugų importas ^c	5,2	3,4	2,5	6,9	2,8	3,5
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	7,1	6,6	6,5	6,7	6,6	6,5
Užimtųjų skaičius (% , pokytis per metus) ^d	-0,2	0,1	-0,3	0,3	-0,3	-0,2
Išorės sektorius (% , palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	4,6	3,7	4,3	2,5	2,6	2,6
Einamosios sąskaitos balansas	1,4	0,4	0,8	-0,4	-0,5	-0,8
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	3,6	2,2	1,6	1,9	1,3	0,0

^a Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2025 m. rugpjūčio 15 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2025 m. rugsėjo 1 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

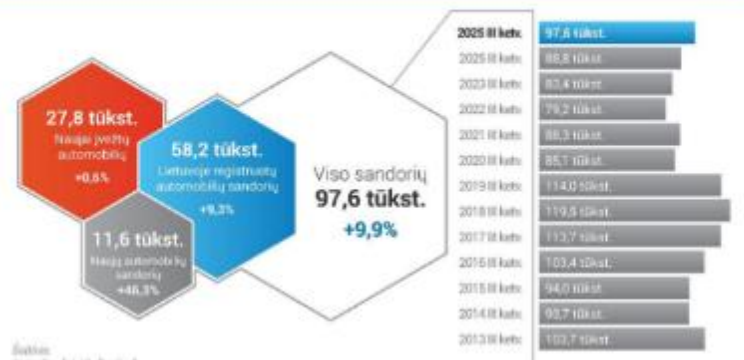
^e Suderintas vartotojų kainų indeksas.

Šaltinis - <https://www.lb.lt/leidiniai/makroekonominės-prognozes-2025-m-rusejo-men>

3.2. Naujausia ketvirtinė transporto priemonių rinkos apžvalga

Ši ketvirtį statistika ir toliau nuteikia pozityviai. Sandorių kiekiai – auga. Apyvarta – auga. Ypač – naujų automobilių segmente. Šiomet nutiko ir tai, ko nematėme jau labai seniai: vidinis šalies automobilių parko amžius ne padidėjo, o liko nepakitęs.

Visų tipų sandoriai, 2025 m. III ketv.



Ši ketvirtį Lietuvoje buvo pasirašyta 97,6 tūkst. automobilių pardavimo sutarčių. Tai – beveik 10 proc. daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu prieš metus.

Labiausiai, net 46,3 proc. augo naujų automobilių sandorių kiekis. Šalyje ši ketvirtį naują automobilį įsigijo net 3,7 tūkst. vairuotojų daugiau nei prieš metus. Viso – 11,6 tūkst.

Lietuvoje jau registruotų automobilių sandorių kiekis per metus taip pat augo. Tačiau kiek santūriau – 9,3 proc., o importuojamų transporto priemonių kiekis beveik nepakito. Metinis pokytis – vos 0,6 proc.

Rinkos apyvarta, € mln.

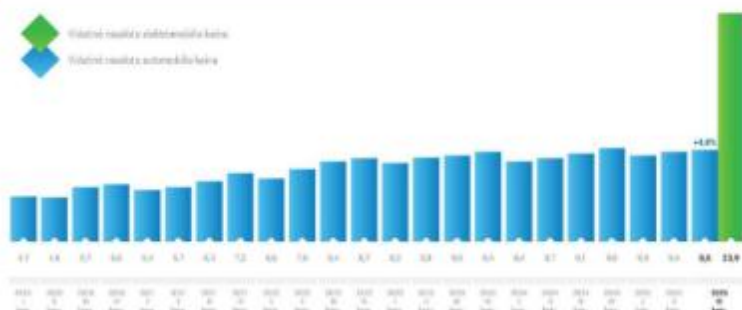


Rinkos apyvarta ir toliau rodo net labai teigiamus skaičius. Ši ketvirtį ji siekia 1212,2 mln. eurų. Bendras ketvirčio augimas – 19,1 proc.

Jei šį ketvirtį lygintume su antruoju 2025 metų ketvirčiu, kai naujų automobilių rinkos augimas siekė 45 proc., tai šį ketvirtį augimas šiek tiek sulėtėjo, tačiau apyvarta vistiek augo 40 proc. Lyginant su tuo pačiu laikotarpiu prieš metus.

Naudotų automobilių apyvarta per metus ūgtelėjo 11,6 proc., arba 82 mln. eurų. Panašus augimas matomas jau antrą ketvirtį iš eilės.

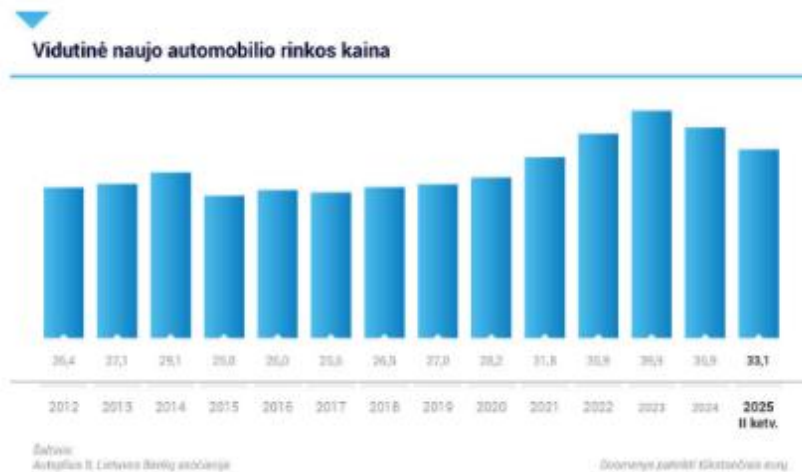
Vidutinė naudoto automobilio rinkos kaina, € tūkst.



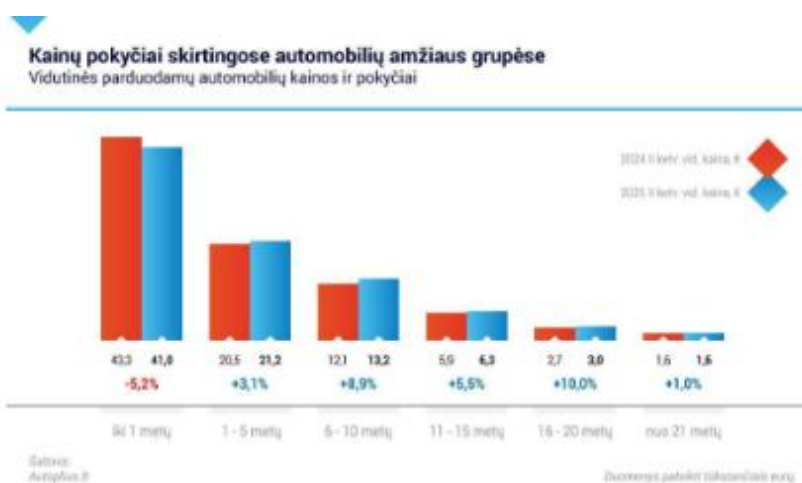
Vidutinė naudoto automobilio kaina mūsų šalyje šį ketvirtį siekia 9,6 tūkst. eurų. Per metus ji paaugo 4,8 proc., t.y.: 460 eurų, tačiau vis dar nesiekia aukščiausios 2024 metų ribos, kurią matėme paskutinį metų ketvirtį – 9,8 tūkst. eurų.

Jei Lietuvos rinkoje išskirtume naudotus elektromobilius – vidutinė kaina gerokai išaugtų. Šį ketvirtį ji siekia 23,9 tūkst. eurų. Vidutinė kaina tokia didelė, nes Lietuvos rinkoje nėra senesnių nei 15 metų elektromobilių, tad jie į statistiką nepatenka. Plius – elektromobiliai gana greitai nuvertėja, tad vairuotojai naudojami proga įsigyti kelių metų senumo prabangų ar sportišką modelį („Audi e-tron“, „Mercedes-Benz EQA“, „Jaguar I-Pace“, „Mini Cooper SE“) už 25 – 30 tūkst. eurų. Tokių modelių skelbimų [Autoplius.lt](https://www.autoplius.lt) portale ir šiandien yra net keli šimtai.

Žinoma, dažnas pirkėjas dar susimažina kainą pasinaudodamas valstybės siūlomomis subsidijomis. Tačiau tokiu atveju perkamas elektromobilis negali būti senesnis nei 4 metai. O tokio amžiaus modelių kaina dažnu atveju ir yra panaši į vidurkį.



Na, o vidutinė naujo automobilio kaina (2025 m. II ketv. duomenimis) mūsų šalyje siekia 33,1 tūkst. eurų. Lyginant su antruoju 2024 metų ketvirčiu kaina sumažėjo 9,8 proc. Paskutinį kartą vidutinė naujo automobilio kaina buvo mažesnė tik 2022 metų antrą ketvirtį.



Žvelgiant giliau į praėjusio ketvirčio kainų pokyčius naudotų automobilių segmente, matosi aiškus pasirašytų sandorių vertės augimas 1 metų dar nesulaukusių automobilių grupėje. Vidutinė kaina paaugo nuo 34,2 tūkst. eurų iki 43,6 tūkst. eurų. Metinis augimas – 27,6 proc.

1 – 5 metų amžiaus grupėje kainos, lyginant su trečiuoju 2024 metų ketvirčiu liko nepakitusios, o automobilių nuo 6 iki 21 metų amžiaus kainų augimas tiesiog įprastas. Per metus kainos kilo nuo 5 iki 9 proc. Tai – įprasta infliacija, atitinkanti bendrą produktų kainų augimo tempą.

Šaltinis: https://autoplus.lt/tyrimai/barometras/ketvirtine-automobiliu-rinkos-apzvalga-2025-m-iii-ketv?page_nr=1

3.3. Senesnių „Neoplan“ autobusų rinkos apžvalga 2025 m.

2025 m. naudotų „Neoplan“ autobusų rinka Lietuvoje ir Europoje išlieka aktyvi, nors susiduria su emisijų ribojimų ir eksploatacijos kaštų iššūkiiais. Ši rinka yra svarbi tiek turizmo, tiek regioninių pervežimų sektoriams, kur senesni autobusai vis dar naudojami dėl patogumo, talpos ir prieinamos kainos.

Rinkos paklausa ir pasiūla

Lietuvoje ir Baltijos šalyse siūloma įvairių „Neoplan“ modelių: Cityliner, Skyliner, Starliner, N116/316/1216 HD.

Skelbimų portaluose (*Autoline, TruckScout24, Skelbiu.lt*) 2025 m. galima rasti virš 40–50 vienetų.

Kainos svyruoja nuo 14 000 € iki 65 000 €, priklausomai nuo gamybos metų, ridos ir techninės būklės.

Talino pavyzdys rodo, kad senų autobusų eksploatacija vis dar aktuali – nepavykus įsigyti vandenilinių autobusų, nuspręsta atnaujinti 70 senų dyzelinių.

Techniniai aspektai

Dauguma senų „Neoplan“ autobusų atitinka Euro 4–5 emisijos standartus, kas riboja jų naudojimą kai kuriose ES šalyse.

Varikliai dažniausiai dyzeliniai, su hidrauline pakaba, retarderių sistemomis, autonomiais šildytuvais, oro kondicionieriais.

Ridos intervalai svyruoja nuo 400 000 km iki daugiau nei 1 000 000 km, kas daro įtaką eksploatacijos kaštams ir patikimumui.

Iššūkiai rinkoje

Emisijų ribojimai ES miestuose mažina senų dyzelinių autobusų paklausą.

Eksploatacijos kaštai didėja dėl kuro sąnaudų ir remonto išlaidų.

Atsarginių dalių prieinamumas senesniems modeliams tampa ribotas, nors pagrindinės dalys vis dar pasiekiamos.

Perspektyvos

Turizmo sektoriuje senesni autobusai vis dar naudojami regioniniuose maršrutuose ir užsakomuosiuose reisose.

Baltijos šalyse rinka išlieka gyvybinga, nes emisijų ribojimai dar nėra tokie griežti kaip Vakarų Europoje.

Investicijos į techninę priežiūrą gali pratęsti tarnavimo laiką dar **5–7 metams**.

Senų „Neoplan“ autobusų rinka 2025 m. išlieka aktyvi, ypač naudotų turistinių modelių segmente. Nepaisant emisijų ribojimų ir eksploatacijos iššūkių, šie autobusai vis dar vertinami dėl patogumo, talpos ir prieinamos kainos.

Šaltinis: <https://autoline.lt/-/autobusai/Neoplan--c65tm2692>; <https://www.trucksout24.lt/autobusai/naudoti/visi/neoplan>;

<https://www.lkva-asociacija.lt/2025/07/25/nepavykus-isigyti-vandeniliniu-autobusu-talinas-atnaujins-70-senu-dyzeliniu/>;

<https://www.skelbiu.lt/paieska/neoplan/> <https://autoline.lt/-/sedynes/autobusai/Neoplan--c562fc65tm2692>

3.4. Tvarus požiūris į dalis

Tvarumo tema šiuolaikinėje visuomenėje įgauna vis didesnę svarbą: ši sąvoka pastaraisiais metais vis dažniau vartojama verslo pasaulyje ir žmonių asmeniniame gyvenime. Ekspertai teigia, kad ji vis aktualesnė ir mūsų šalies vairuotojams: remontuodami transporto priemones, jie atsakingiau vertina galimus pasirinkimus ir dažniau renkasi ne naujas, o panaudotas automobilių dalis.

Draudimo bendrovės „Gjensidige“ užsakymu „NielsenIQ“ atlikta apklausa rodo, kad 12 proc. Lietuvos žmonių, rinkdamiesi prekes ir paslaugas, visada kreipia dėmesį į jas teikiančios įmonės tvarumą bei socialinę atsakomybę. 45 proc. mūsų visuomenės taip elgiasi kartais, priklausomai nuo įsigyjamų prekių ar paslaugų.

„Tvarumas prasideda nuo kiekvieno visuomenės nario apsisprendimo, kokie bus jo vartojimo įpročiai. Tyrimai rodo, kad mūsų šalies žmonių suvokimas apie tai, jog turime tausoti išteklius ir rūpintis aplinka, yra

ganėtinai gilus. Šiuos principus diegiame ir transporto priemonių remonto srityje, skatiname, kad kuo daugiau remonto metu keičiamų detalių būtų naudotos, be abejo, atsižvelgiame ir į transporto priemonės saugumą. Taip pat norime, kad daugiau klientų ir remonto įmonių rinktųsi detalės remontą vietoje jos keitimo, tai būtų didelis indėlis į tvarumą“, – kalba draudimo bendrovės „Gjensidige“ Transporto žalų skyriaus vadovas Agnius Gučius.

Draudiko teigimu, senesnėms nei 7 metų transporto priemonėms remontuoti naudojamų naudotų kėbulo detalių kiekis sudaro apie 70 proc. visų detalių keitimo atveju, naujesiems automobiliams jis yra mažesnis – siekia tik 6 procentus.

Per pirmąjį šių metų ketvirtį, remontuojant „Gjensidige“ klientų automobilius, pakeista 954 kg detalių iš aliuminio, po beveik 2,6 tonos plieninių ir plastiko detalių.

„Carglass®“ direktorius Edvinas Basakirskas pabrėžia, kad automobilių stiklai naujais keičiami tik esant būtinybei, kai remontas nėra galimas. „Dirbdami vadovaujamės stiklų remonto pirmenybės strategija. Vairuotojus raginame elgtis tvariai ir visada, kai tik techniškai įmanoma, pirmiausia siūlome automobilio stiklo remonto galimybę. Svarbu žinoti, kad anglies dioksido ekvivalento (CO₂e) emisija, remontuojant automobilio stiklą, yra 80 proc. mažesnė nei jį keičiant nauju. Galime pasidžiaugti, kad Lietuvos vairuotojų sąmoningumas auga, tai iliustruoja ir didėjantys stiklų remonto skaičiai. Kai vairuotojai į stiklo įdaužą reaguoja operatyviai, jie dažniau gali pasirinkti remontą, kol įdauža nevirsta įtrūkimu“, – sako įmonės direktorius.

E. Basakirskas atkreipia dėmesį, kad pastebėjus įtrūkimą automobilio stikle nereikėtų delsti: „Kiekviena įdauža anksčiau ar vėliau skils. Įdauža – tai tūkstančiai mikroįtrūkimų, kuriuose palaikoma nuolatinė įtampa, tereikia tik menko paskatinimo ir įdauža skils per visą stiklą. Įdaužos skilinėja nuo terminio arba fizinio poveikio, pavyzdžiui, esant staigiam temperatūrų skirtumui, važiuojant nelygiu keliu, per duobes, greitį ribojantį kalnelį ar tiesiog neatsargiai užkabinus šaligatvio bortelį. Svarbu žinoti, kad įdauža gali skilti net nuo trenkimo durimis. Tad pažeidimo, net mažiausio, nereikia ignoruoti.“

Vadovo teigimu, įdaužai skilus, nėra galimybės imtis jos remonto, tai – jau nebeįmanoma. „Tad atsiradus įdaužai, laikas nėra vairuotojo sąjungininkas: kuo ilgiau delsiate su remontu, tuo didesnė tikimybė, kad įdauža skils ir stiklo keitimas bus neišvengiamas. Visada remontuojame stiklus, kai įmanoma, keičiame – kai tai būtina“, – sako E. Basakirskas.

„Carglass®“ duomenimis, praėjusiais metais įmonė Lietuvoje suremontavo apie 8 tūkst. įdaužų ir dėl to į aplinką nepateko 524 tonos anglies dioksido ekvivalento. Per pirmąjį šių metų ketvirtį buvo suremontuoti 2 tūkst. automobilių stiklų. Tai leido sutaupyti daugiau nei 120 tonų anglies dioksido ekvivalento.

E. Basakirsko teigimu, sutaupyta 66 kg kiekis anglies dioksido ekvivalento prilygsta vieno keleivio skrydžiui iš Londono į Paryžių. Šis skaičiavimas atliktas „Bureau Veritas“, remiantis ISO 14067 reikalavimais.

„Visus priekinius automobilių stiklus Lietuvoje pridurdamė perdirbimui. Juos perdirbus gautos medžiagos yra naudojamos kitų produktų gamyboje. Gaminama stiklo vata, silikoniniai blokeliai, stiklo pluoštas. Įdomi ir mūsų kolegų iš Italijos praktika, ten iš perdirbtų automobilių stiklo yra gaminami buteliukai vandeniui. Iš 100 perdirbtų automobilio stiklų yra gaunama 32 tūkst. stiklinių buteliukų“

Šaltinis: <https://sc.bns.lt/view/item/484234>

4. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS IR SKAIČIAVIMAI

Turto vertintojai, atsižvelgdami į vertinimo atvejį, tikslą, turto tipą, pobūdį, naudojimo paskirtį, rinkos vertei apskaičiuoti, pasirenka *lyginamąjį metodą*.

Lyginamojo metodo esmė yra palyginimas, t.y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo kilnojamo turto bei jo analogo skirtumus. Skaičiavimo būdas – tiesioginis vertę didinančių ir mažinančių charakteristikų palyginimas.

Tiesioginio palyginimo su analogais būdu taip pat gali būti nustatoma rinkos vertė. Tačiau mašinų ir įrengimų analogų charakteristikos neretai skiriasi nuo vertinamo įrengimo ne vienu bet keliais parametrais, o vertės patikslinimas po kiekvienos charakteristikos reikalauja iš turto vertintojo daug papildomos informacijos, kad

galima būtų apskaičiuoti kiekvienos charakteristikos vertės išraiška ir po kiekvieno patikslinimo nustatyti vertinimo objekto rinkos vertę. Todėl tokiu atveju galima taikyti vertę didinančių ir mažinančių faktorių sistemą.

4.1. Finansavimo sąlygos

Vertintojai vertinamo turto finansavimo sąlygų nenagrinėjo, nes skirtingo vertinamo objekto finansavimo sąlygos yra skirtingos, skirtingose kredito įstaigose yra skirtingi finansavimo reikalavimai.

4.2. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisiniais aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

1. vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
2. laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
3. taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą:

- profesionaliai apžiūrėjo vertinamą turtą, prieš tai gavę turto vertinimo užsakovo patvirtinimą, kad turto savininkas (-ai) yra informuotas (-i) apie vertinamo turto apžiūrą bei jos laiką bei kad užsakovas gavo turto savininko (-ų) sutikimą, kad jo(-ų) turtas būtų apžiūrėtas;
- surinko vertinamo turto arba verslo egzistavimo patvirtinimo dokumentus (jų kopijas). Jie yra pateikiami šios ataskaitos prieduose.

Apžiūros metu vertinamas turtas buvo nufotografuotas atsižvelgiant į galiojančios Turto vertinimo metodikos reikalavimus. Turto nuotraukos pateikiamos ataskaitos prieduose.

Vertintojas, atlikęs apžiūrą, surašė apžiūros aktą, kuris pateikiamas ataskaitoje.

4.3. Taikomi vertinimo metodai ir priešastys

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 57 punktas)

Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant vertinimo datai įvykusių sandorius. Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamą informacijos šaltinius; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu. (Jeigu nėra informacijos apie Metodikos 58.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamą informacijos šaltinius. (LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 61 punktas. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas Dėl finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo; 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194.).

Turtas vertinamas naudojant lyginamąjį metodą, nors nėra žinoma informacija apie įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, bet yra žinoma informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas.

4.4. Netaikomi vertinimo metodai ir priežastys

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. *(LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 65 punktas)*

Kadangi lyginamosios vertės metodu apskaičiuota rinkos vertė geriau atspindi turto vertę rinkoje, todėl išlaidų (kaštų) metodas – netaikomas.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. *(LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 73 punktas)*

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. *(LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 73 punktas)*

Kadangi nerasta pakankamai duomenų apie panašaus arba analogiško turto nuomos kainas ir lyginamosios vertės metodu apskaičiuota rinkos vertė geriau atspindi turto vertę rinkoje, todėl pajamų metodas netaikomas.

Išvada dėl metodų: Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, vertintojų nuomone lyginamojo metodo taikymas, netaikant kitų metodų, yra visiškai pakankamas ir pagrįstas.

4.5. Rinkos vertės apskaičiavimas

Lyginamuoju metodu nustatant kilnojamojo turto vertę yra pasinaudota informacija apie analogiškų objektų pirkimo – pardavimo sandorius. Duomenys apie analogus yra gauti iš: vertintojo asmeninio duomenų banko; technikos pardavėjų ir gamintojų internetinių puslapių www.autoscout24.com; www.autoplius.lt; www.mobile.de; www.otomoto.pl; www.trucksout24.com ir kitų.

Nustatant vertinamo kilnojamo turto rinkos vertę buvo atsižvelgta į jo fizinę ir techninę būklę, nusidėvėjimą, gamintoją, pardavimo - pirkimo sąlygas ir kitus ypatumus.

Lyginamuosius variantus imame iš antrinės rinkos.

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. *(LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta turto ir verslo vertinimo metodika, 57 punktas).*

Taikant lyginamąjį metodą:

1) surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusius analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant vertinimo datai įvykusius sandorius. Jeigu nėra informacijos apie sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

2) įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos pagaminimo metų, laiko, būklės, techninių charakteristikų ir kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

3) išanalizuojama vietos - turto rinkos konjunktūra;

4) išanalizuojami kainų lygiai bei dinamika;

Duomenys apie lyginamuosius objektus renkami naudojantis tokiais informaciniais šaltiniais:

- turto vertintojo asmeniniame duomenų banke;
- apklausiant sandorių dalyvius;
- apklausiant kilnojamojo turto prekybos įmones ir agentūras;
- kituose informacijos šaltiniuose.

Objektai, su kuriais yra lyginamas vertinamas turtas ir kuriems buvo atliekamos kainų pataisos, buvo atrinkti vadovaujantis šia tvarka:

1. Vertintojai, atsižvelgdami į vertinamo turto rūšį, tipą, paskirtį, fizines ir technines savybes, atliko pasiūlos analizę.

2. Iš visų vertintojo turimų lyginamųjų duomenų, atitinkančių vertintojų užduotus kriterijus, vertintojas parinko, jo nuomone, labiausiai panašius į vertinamą turtą lyginamuosius duomenis (objektus). Esant didesniai skaičiui panašių (arba sąlyginai panašių) lyginamųjų objektų, vertintojai skaičiavimuose naudojo tuos sandorius, apie kuriuos vertintojas disponuoja daugiausia informacijos.

Atrinkęs tinkamus lyginamuosius duomenis turto vertintojas pasižymi visas nepanašias (skirtingas) vertinamo ir palyginamųjų objektų savybes ir, atlikęs turto kainų pataisas, apskaičiuoja koreguotą vertinamo objekto vertę, kiekvieno lyginamojo objekto pagrindu.

Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK \pm PV, \quad (1)$$

kur RV – vertinamo objekto rinkos vertė, PK – palyginamojo objekto (analogo) kaina, PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Vertės skaičiavimai lyginamuoju metodu vykdomi dviem etapais:

1. Objekto-analogo suradimas;
2. Analogo vertės korekcija. Korekcija gali būti dvejopa:
 - Taikomi **pataisos koeficientai**, iš kurių dauginama analogo vertė;
 - Taikoma **absoliutaus dydžio pataisa**, kuri yra pridedama arba atimama iš analogo vertės.

Jeigu palyginamasis objektas skiriasi nuo vertinamojo dar ir papildomų pagerinimų buvimu arba nebuvimu bei taikomi ne vienas, o keli pataisos koeficientai, tai formulę (1) galima papildyti ir ji atrodys taip:

$$RV = PK * K_1 * K_2 * K_3 * \dots * K_n \pm VP, \quad (2)$$

kur, RV – vertinamo objekto rinkos vertė,

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina,

K_1, K_2, K_3, K_n – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų parametrų skirtumus;

VP – papildomų pagerinimų vertė (ji gali būti teigiama arba neigiama)

Ridos/moto valandų pataisa atrodys taip:

$$Vv = (1 \pm kr / 100) * Vvid$$

kur:

VV – transporto priemonės rinkos vertė;

kr – koregavimo koeficientas, įvertinantis transporto priemonės faktinės (Fr) ir vidutinės statistinės moto valandų (RVS) skirtumą;

VVID – palyginamųjų transporto priemonių vidutinė rinkos vertė;

4.6. Rinkos vertės skaičiavimų seka, eiga ir skaičiavimai

Visi skaičiavimai atlikti Microsoft Excel programos pagalba. Į Ataskaitą įkelti tik glausti skaičiavimai. Visi papildomi skaičiavimai bus saugomi vertintojo archyve ir esant poreikiui bus pateikti užsakovui.

Skaičiavimas atliekamas šia eiga:

- 1) Lyginamųjų objektų parinkimas.
- 2) Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės.
- 3) Rinkos vertės nustatymo pagrindimas pateiktas vertės skaičiavimų lentelėje.

1) Lyginamųjų objektų parinkimas

Duomenys apie analogus yra gauti iš: vertintojo asmeninio duomenų banko; technikos pardavėjų ir gamintojų internetinių puslapių: www.autoscout24.com; www.autoplius.lt; www.mobile.de; www.otomoto.pl; www.trucksout24.com ir kitų.

Palyginamųjų parinkimo pagrindimas vertinant transporto priemones: Atrenkant palyginamuosius objektus buvo taikomas panašumo į vertinamą objektą kriterijus. Turto vertei nustatyti palyginamieji atrinkti atsižvelgiant į šias aplinkybes:

- 1) Lyginamieji objektai yra to paties gamintojo;
- 2) Panašių pagaminimo metų
- 3) Panašaus variklio galingumo

2) Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės

Pagaminimo metų pataisos koeficientas atliekamas atsižvelgiant į vertinamo turto ir lyginamųjų objektų gamybos metus. Pagaminimo metų kriterijus yra svarbus renkantis transporto priemonę.

Technikos būklės pataisa - Koeficientas k_{V1} nustatomas pagal transporto priemonės prekinę išvaizdą ir bendrą techninę būklę:

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 1. ypač gera | $k_{V1} = 1,11 \dots 1,20;$ |
| 2. gera | $k_{V1} = 1,01 \dots 1,10;$ |
| 3. tvarkinga | $k_{V1} = 1,0;$ |
| 4. vidutiniška | $k_{V1} = 0,90 \dots 0,99;$ |
| 5. netvarkinga | $k_{V1} = 0,80 \dots 0,89.$ |

Transporto priemonių prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė nusakomos taip:

1. ypač gera - kai tvarkingos transporto priemonės techninei būklei palaikyti buvo taikomos papildomos gerinamosios priemonės, ir transporto priemonė buvo eksploatuojama akivaizdžiai geresnėmis nei vidutinės sąlygomis;

2. gera - kai tvarkingos transporto priemonės techninei būklei palaikyti buvo taikomos papildomos gerinamosios priemonės (pvz., kėbulo išorinių paviršių poliravimas, antikorozinis apdorojimas ir kt.);

3. tvarkinga - kai atitinka natūralų transporto priemonės nusidėvėjimą, atsižvelgiant į jos amžių ir paskirtį;

4. vidutiniška - kai transporto priemonė turi akivaizdžių intensyvesnės už įprastinę eksploataciją požymių ir jos nusidėvėjimas viršija natūralų transporto priemonės nusidėvėjimą;

5. netvarkinga - kai transporto priemonė turi akivaizdžių intensyvesnės už įprastinę eksploataciją požymių, jos nusidėvėjimas viršija natūralų transporto priemonės nusidėvėjimą ir neatitinka eksploatuojamoms transporto priemonėms taikomų techninių reikalavimų.

Šaltinis: Kelių transporto priemonių vertinimas: poleminės išvalgos ir metodinės rekomendacijos. Lietuvos vertintojų rūmai, Vilnius, 2020

3) Rinkos vertės nustatymo pagrindimas pateiktas vertės skaičiavimų lentelėje.

Vertinimą atliekame lyginamuoju metodu, naudojant matematinį duomenų apdorojimo metodą. Pasirinktą matematinį metodą taikome, kad kuo tiksliau apskaičiuotume vertinamo turto vertę.

Ridos/ Moto valandų pataisa - Vertinamosios TP ir lyginamųjų objektų ridos/ moto valandų skirtumo pataisos koeficientas (kr) nustatytas remiantis Lietuvos vertintojų rūmų parengtu skaičiuokle-katalogu „Transporto priemonių dalių nuvertinimo katalogas“, kur kr koeficientas apskaičiuojamas Lietuvos vertintojų rūmų sudarytu algoritmu, remiantis Rekomendacijų 17 punktu; [9.4.]

Remiantis P. Krasausko mokomąją knygą „Mašinų ir įrenginių nusidėvėjimas ir nuvertėjimas“, seminario medžiaga: K.Šanturova „Kilnojamojo turto vertinimo principai ir ypatumai“, bei seminario medžiaga „Technologinių retrospektyvinis vertinimas“ Juozas Urbonas AVNT pataisos dėl įrangos būklės nustatomos ekspertiniu būdu.

Siekiant išdėstyti pagrįstą nuomonę, šiuo atveju yra priimamos bendros teorinės nuostatos, kurių pagalba sąlyginai, su atitinkamomis prielaidomis, daromas tikėtinas ekspertizės objekto fizinės būklės vertinimas

pataisos koeficientui dėl fizinės būklės nustatymo. Empiriniu būdu nustatant ekspertizės objekto fizinę būklę vertinimo dieną, vadovaujamosi praktikoje taikoma ekspertinio vertinimo sistema.

Empirinis tyrimas pagrįstas remiantis stebėjimais ir eksperimentais, vertintojo nuomone apie ekspertizės objekto privalumus ir trūkumus palyginamųjų daiktų atžvilgiu. Šiuos patikslinimus vertintojas atlieka remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu, stebėjimo rezultatais bei savo žiniomis ir patirtimi.

Pataisos koeficientų lentelėje pateikiama reitingavimo matrica, kuri atsižvelgia į visus įmanomus hipotetiškai pilnai sukurto turto reitingavimo derinius.

Nuvertėjimo (būklės) nustatymo skalės lentelė

Nusidėvėjimas, proc.	Sąlygos	Panaudos trukmė, proc.
Naujas (N)		
0	Naujas, naudotas įrenginys. Labai gerų charakteristikų, beveik naujas	100
5		95
Labai geras (LG)		
10	Beveik naujas, labai mažai naudotas, nereikia nieko taisyti ar keisti	90
15		85
Geras (G)		
20	Naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų	80
25		75
30		70
35		65
Patenkinamas (P)		
40	Naudotas, reikia kai ką pakeisti ir pataisyti	60
45		55
50		50
55		45
60		40
Tinkamas naudoti (T)		
65	Naudotas, reikia pakeisti svarbius mazgus ar detales	35
70		30
75		25
80		20
Blogas (B)		
85	Naudotas, reikia kapitališkai remontuoti, arba pakeisti svarbias sąrankas ir detales	15
90		10
Neperkamas arba atliekos (X)		
97,5	Nėra jokių realių galimybių parduoti ar atkurti vertę. Tinkamas tik antriniam panaudojimui.	2,5
100		0

Šaltinis: P. Krasausko mokomoji knyga „Mašinų ir įrenginių nusidėvėjimas ir nuvertėjimas“

Vertintojas nustatydamas pataisų kriterijaus svarbumą, vertintojas rėmėsi apklausos metu atliktu rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimu, stebėjimo rezultatais bei žiniomis ir patirtimi.

Imamas nusidėvėjimo procentų vidurkis pagal būklę.

Tipinė lengvųjų automobilių nuolaida yra 6,14 proc. Šaltinis – LTVA apklausos medžiaga.

Tipinė mikroautobusų, autobusų nuolaida yra 7,02 proc. Šaltinis – LTVA apklausos medžiaga.

1 pozicija. Vertinamo turto rinkos vertės skaičiavimai ir pataisų pagrindimas:

Kriterijus	Vertinamas turtas	1 lyginamasis	2 lyginamasis	3 lyginamasis
Technikos tipas	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis
Markė	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat
Šaltinis/ Nuoroda į prieigą internete		www.mobile.de	www.mobile.de	www.mobile.de
Pasiūlymo kaina, €	?	1 500	1 800	1 850
Nuolaidos pataisai				
Nuolaida procentais		6,14		
Pardavimo kaina atėmus 6,14 proc. nuolaidą. (Tipinė nuolaida turto pardavimo atveju yra 6,14 proc. Šaltinis: LTVA apklausos medžiaga)		1500 - (1500 × 6,14%)	1800 - (1800 × 6,14%)	1850 - (1850 × 6,14%)
		1 408	1 689	1 736
Gamybos metų pataisa				
Pagaminimo metai	2003	2001	2000	2000
Gamybos metų pataisa netaikoma, nes automobilių gamybos metai yra labai panašūs.				
Būklės pataisa				
Technikos būklė	Automobilio tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera.	Techniškai tvarkinga	Techniškai tvarkinga	Techniškai tvarkinga
Techninės būklės pataisa yra netaikoma, nes būklės yra panašios				
Galios pataisa				
Variklio galia, kW	142	142	141	142
Variklio galios pataisa yra netaikoma, nes galios panašios				
Rinkos vertės skaičiavimas taikant aritmetinį vidurkį, €		1 408	1 689	1 736
		(1408 + 1689 + 1736) ÷ 3		
		1 611		
Ridos pataisa				
Rida, km	336 718	140 000	244 825	190 000
Lyginamųjų ridos vidurkis, km		(140000 + 244825 + 190000) ÷ 3		
		191 608		
Kr koeficientas (www.lvrddata.lt duomenimis)*		-21,57		
Rinkos vertės skaičiavimas pritaikant ridos pataisus Kr koeficientą, €*		(1 + (-21,57) ÷ 100) × 1611		
		1 264		
Būklės pataisais koeficientais. (gera – 27,5%) (Šaltinis: Nuvertėjimo (būklės) nustatymo skalės lentelė (23 psl.)		1 264 - (1 264 * 27,5%)		
Paskaičiuota rinkos vertė, pritaikius būklės koeficientą, su PVM, €		916		
Paskaičiuota rinkos vertė, €		916		
Priimta rinkos vertė, €		920		

Atlikus korekcijas dėl kokybinių ir kiekybinių veiksnių, išanalizavus pasiūlą, atsižvelgus į vertę įtakančius faktorius (technikos būklę, pagaminimo metus, rinką ir kt.), lyginamuoju metodu apskaičiuota rinkos vertė su PVM yra 916 €.

Priimta rinkos vertė su PVM yra 920 €.

2 pozicija. Vertinamo turto rinkos vertės skaičiavimai ir pataisų pagrindimas:

Kriterijus	Vertinamas turtas	1 lyginamasis	2 lyginamasis	3 lyginamasis
Technikos tipas	Turistinis autobusas	Turistinis autobusas	Turistinis autobusas	Turistinis autobusas
Markė	Neoplan N1116	Neoplan N116	Neoplan N116	Neoplan N516
Šaltinis/ Nuoroda į prieigą internete		www.mobile.de	www.autoplius.lt	www.autoplius.lt
Pasiūlymo kaina, €	?	4 950	6 000	8 500
Nuolaidos pataisais				
Nuolaida procentais		7,02		
Pardavimo kaina atėmus 7,02 proc. nuolaidą. (Tipinė nuolaida turto pardavimo atveju yra 7,02 proc. Šaltinis: LTVA apklausos medžiaga)		4950 - (4950 × 7,02%)	6000 - (6000 × 7,02%)	8500 - (8500 × 7,02%)
		4 603	5 579	7 903
Gamybos metų pataisa				
Pagaminimo metai	2002	1988	1996	2001
Kadangi gamybos metai skiriasi, bet to paties modelių autobusų Europos rinkoje nepavyko rasti, imti panašūs to pačio gamintojo modeliai, taikoma gamybos metų pataisa				
1 lyginamasis	1988	4 603	1 su 2	122
2 lyginamasis	1996	5 579	1 su 3	254
3 lyginamasis	2001	7 903	2 su 3	465
Vidutinis pokytis per 1 metus		280		
Pasiūlymo kaina įvertinus gamybos metų skirtumus, €		4603 + 280 × (2002 - 1988)	5579 + 280 × (2002 - 1996)	7903 + 280 × (2002 - 2001)
		8 523	7 259	8 183
Būklės pataisa				
Technikos būklė	Autobuso tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera.	Techniškai tvarkinga	Techniškai tvarkinga	Techniškai tvarkinga
Techninės būklės pataisa yra netaikoma, nes būklės yra panašios				
Galios pataisa				
Variklio galia, kW	301	257	301	301
Variklio galios pataisa yra netaikoma, nes galios panašios				
Rinkos vertės skaičiavimas taikant aritmetinį vidurkį, €		8 523	7 259	8 183
		(8523 + 7259 + 8183) ÷ 3		
		7 988		
Ridos pataisa				
Rida, km	247 758	999 999	215 000	258 000
Ridos pataisa netaikoma, nes vertinamam turistiniam autobusui daugiau nei 20 metų, tokiems objektams ridos rodikliai būna netikslūs.				
Rinkos vertės skaičiavimas pritaikant ridos pataisus Kr koeficientą, €* (Šaltinis: <i>Nuvertėjimo (būklės) nustatymo skalės lentelė (23 psl.)</i>)		(1 + 0 ÷ 100) × 7988		
		7 988		
Būklės pataisos koeficientas procentais. (gera – 27,5%)		7 988 - (7 988 * 27,5%)		
Paskaičiuota rinkos vertė, pritaikius būklės koeficientą, su PVM, €		5 791		
Paskaičiuota rinkos vertė, €		5 791		
Priimta rinkos vertė, €		5 800		

Atlikus korekcijas dėl kokybinių ir kiekybinių veiksnių, išanalizavus pasiūlą, atsižvelgus į vertę įtakojančius faktorius (technikos būklę, pagaminimo metus, rinką ir kt.), lyginamuoju metodu apskaičiuota rinkos vertė su PVM yra 5 791 €.

Priimta rinkos vertė su PVM yra 5 800 €.

5. IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

- ✓ Ši ataskaita yra Užsakovo nuosavybė.
- ✓ Remiantis tarp UAB „Verslavita“ ir Užsakovo sudaryta Sutartimi, visos autorinės teisės priklauso UAB „Verslavita“. Ši ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas pateikti tik ataskaitoje nurodytais tikslais ir atvejais. Todėl visa vertinimo ataskaita, tiek jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiam viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be UAB „Verslavita“ raštiško patvirtinimo.
- ✓ Tiek UAB „Verslavita“, tiek šią ataskaitą pasirašę vertintojai neprisiima atsakomybės, jeigu ši ataskaita bus naudojama kitais tikslais, nei šioje ataskaitoje ir/ar Sutartyje nurodyti vertinimo atvejai ir tikslai.
- ✓ Vertinamo turto vertė galioja tik vertės nustatymo dienai. Vertintojai neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir lemti rinkos situaciją, taip pat ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.
- ✓ Ši ataskaita galioja tik pasirašyta originaliais jos autorių parašais, patvirtinta UAB „Verslavita“ antspaudu ir/arba kvalifikuotais elektroniniais parašais.
- ✓ Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui.
- ✓ Kilus klausimų dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į šią ataskaitą pasirašiusius turto vertintojus.

IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė ir Modelis	Valstyb. Nr.	Identifikavimo Nr.	Pagaminimo metai	Rinkos vertė, Eur
1.	Lengvasis automobilis	Volkswagen Passat	CPD003	WVWZZZ3BZ4P058793	2003	920
2.	Turistinis autobusas	Neoplan N 1116	HTH120	WAG2111662SS33153	2002	5 800
Viso:						6 720

Pastabos:

1. Kilnojamasis turtas vertinamas atsižvelgiant į tai, kad bus perkeltas į kitą vietą nepakitus jo vertei.
2. Išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
3. Nustačius defektus kurių apžiūros metu nepavyko nustatyti vertė gali kisti.
4. Vertė paskaičiuota **su PVM**.
5. Dėl geopolitinės situacijos grėsmių atsiranda nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty).

Viso vertinamo kilnojamojo turto, rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2025-11-13), apskaičiuota lyginamuoju metodu, yra 6 720 Eur (šeši tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt eurų).

Vertinimo ataskaitos santrauka be turto vertintojo ataskaitos negalioja.

Konkreiti sandorio suma rinkoje gali priklausyti nuo daugelio specifinių vertintojų nenagrinėtų sandorio sąlygų ir aplinkybių, taip pat rinkos konjunktūros pasikeitimų ir rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, verslo planų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina paprastai nustatoma nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių.

Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę.

Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui.

Kilnojamojo turto vertintojas

Dainius Mikeliūnas

UAB „Verslavita“ kilnojamojo turto skyriaus vadovas

Andrius Kazymirko

ATASKAITOS PRIEDAI

**VERTINAMO TURTO
APŽIŪROS AKTAS**
2025-11-13 Nr. KT-25-076
Panevėžys

1. Apžiūros vieta: Panevėžys, Smėlynės g. 2B
2. Apžiūros data: 2025-11-13
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 13 val. 00 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: Vertinamas kilnojamas turtas, vertinamo objekto gretimybės neaktualios.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė ir Modelis	Valstyb. Nr.	Identifikavimo Nr.	Pagaminimo metai	Būklė
1.	Lengvasis automobilis	Volkswagen Passat	CPD003	WVWZZZ3BZ4P058793	2003	Automobilio tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera.
2.	Turistinis autobusas	Neoplan N 1116	HTH120	WAG2111662SS33153	2002	Autobuso tech. apžiūros ataskaitos galiojimas yra pasibaigęs, važiuojantis, daroma prielaida, kad naudotas, bet atnaujintas. Labai gerų charakteristikų, būklė- gera.

Detalesnė informacija vertinimo ataskaitoje „Vertinamo turto aprašymas - individualūs požymiai“ skyriuje.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros

TAIP
 NE

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, į.k. 306351219; Adresas: Parko g. 12, LT-37310 Panevėžys; Įmonė įregistruota juridinių asmenų registre.

Turto vertintojas



Dainius Mikeliūnas

Užsakovas/ Savininkas/ Įgaliotas asmuo



(vardas, pavardė, parašas)

2 pozicija

LIETUVOS RESPUBLIKA
EUROPOS SAJUNGA

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

k0547841

Akinė bendrovė „Regitra“

Carte de înmatriculare / Registro de circulación / Ověřovací a registrační / Registrationsbescheinigung / Registrovanostní listina / Akční společnost / Державний Ліцензійний / Registrations certificate / Certificat de înmatriculare / Промислова діяльність / Тасвират Члества / Carta di circolazione / Registrācijas apliecība / Fergalhar engedély / Certifikat / Registracijos / Karsulambes / Довід / Registracijos / Certificado de matricula / Certificat de înmatriculare / Ověřovací a ověřování / Промислова діяльність / Registrationsbescheinigung / Registrationsbescheinigung

A HTH120 I 2025-06-27 H --

B 2002-04-02 B.1 2015-07-28 B.2 --/--

C.1.1 PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRAS

C.1.3 PANEVĖŽYS, PARKO G. 12

C.1-C.2

D.1 NEOPLAN

D.2 --/--/--

D.3 N 1116

E WAG2111662SS33153

F.1 18000 F.2 18000 F.3 --

F.4 -- F.5 -- G 13885

J M3 J.1 CQ J.2 --

K --

K.1 --

P.1 11967 P.2 301

P.3 Dyzelinas

P.5 NENUSTATYTAS

Q -- R PILKA

T 100 V.7 -- / -- / --

V.9 EURO3;88/77*1999/96A

S.1 51 S.2 --

Žymos
--

Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

1 pozicija

Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

Valstybinis registracijos numeris	CPD003
Gamybinė markė (gamintojo prekės pavadinimas)	VW
Komercinis pavadinimas	PASSAT
Identifikavimo numeris	WVWZZZ3BZ4P058793
Kategorija, klasė, kėbulo kodas	M1-AA-
Pirmosios registracijos arba modelio metai	2003
Spalva	JUODA
Parengtos eksploatuoti transporto priemonės masė, kg	1652
Didžiausia techniškai leidžiama pakrautos transporto priemonės masė, kg	2110
Variklio darbinis tūris, cm3	2771
Didžiausia naudingoji galia, kW	142
Degalų tipas arba galios šaltinis	Benzinas/Dujos
Sėdimų vietų skaičius, įskaitant vairuotojo vietą	5
Būsena registre	Įregistruota (sustabdyta)
Dalyvavimas viešajame eisme	Draudžiamas
Tikrinta	2025-12-02 14:36:30

Centralizuotosios techninės apžiūros duomenų bazės duomenys (tvarkytojas – Lietuvos techninės apžiūros įmonių asociacija „Transekssta“)

Techninės apžiūra	Negalioja
-------------------	-----------

Transporto priemonių valdytojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo duomenų bazės duomenys (tvarkytojas – Lietuvos Respublikos transporto priemonių draudikų biuras)

Draudimas	Galioja
-----------	---------

2 pozicija

Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registro duomenys (tvarkytojas - akcinė bendrovė „Regitra“)

Valstybinis registracijos numeris	HTH120
Gamybinė markė (gamintojo prekės pavadinimas)	NEOPLAN
Komercinis pavadinimas	N 1116
Identifikavimo numeris	WAG2111662SS33153
Kategorija, klasė, kėbulo kodas	M3-CQ-
Pirmosios registracijos arba modelio metai	2002
Spalva	PILKA
Parengtos eksploatuoti transporto priemonės masė, kg	13885
Didžiausia techniškai leidžiama pakrautos transporto priemonės masė, kg	18000
Variklio darbinis tūris, cm3	11967
Didžiausia naudingoji galia, kW	301
Degalų tipas arba galios šaltinis	Dyzelinas
Išmetamų teršalų lygis	EURO3
Didžiausias leidžiamas greitis, km/h	100
Sėdimų vietų skaičius, įskaitant vairuotojo vietą	51
Būseną registre	Įregistruota (sustabdyta)
Dalyvavimas viešajame eisme	Draudžiamas
Tikrinta	2025-12-02 14:36:53

Centralizuotosios techninės apžiūros duomenų bazės duomenys (tvarkytojas – Lietuvos techninės apžiūros įmonių asociacija „Transekssta“)

Techninės apžiūra	Negalioja
-------------------	-----------

Transporto priemonių valdytojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo duomenų bazės duomenys (tvarkytojas – Lietuvos Respublikos transporto priemonių draudikų biuras)

Draudimas	Galioja
-----------	---------

Šaltinis: <https://www.eregitra.lt/services/vehicle-registration/data-search>

Duomenų teikimo išrašas dėl ridos koregavimo koeficiento



LIETUVOS
VERTINTOJŲ
RŪMAI

Duomenų teikimo išrašas dėl ridos koregavimo koeficiento

2025-12-02 15:17:05

El. paštas: verslavita.andrius@gmail.com

Įvesti duomenys

TP Kategorija: M1 benzinas

TP pirmos registracijos data: 2003-08-29

Įvykio arba apžiūros data: 2025-11-13

TP Rida km: 336718

TP palyginamųjų objektų ridos vidurkis km: 191608



Gauti duomenys

TP amžius mėnesiais: 266

(Lietuvos techninės apžiūros įmonių Asociacijos Transeksta duomenys - sutarties su LVR Nr. 19-41 2019-12-13 d. pagrindu)

TP palyginamųjų objektų ridos vidurkio ir ridos skirtumas km: -145110

Atliktas tik kr koeficiento skaičiavimas.

**** Kr koeficientas: -21.57**

Vidinis dokumento Nr. 76373

** Koregavimo dėl ridos koeficiento kr dydis, kuriuo įvertinamas vertinamos transporto priemonės ir lyginamųjų objektų faktinės ridos skirtumas, apskaičiuotas pagal LVR parengtą algoritmą ir nustatomas www.lvrdata.lt parengtos skaičiuoklės pagalba.

Šiame skaičiavimo algoritme panaudoti LIETUVOS TECHNINĖS APŽIŪROS ĮMONIŲ ASOCIACIJOS „TRANSEKSTA“ pateikti ir LIETUVOS VERTINTOJŲ RŪMUOSE apdoroti duomenys apie atitinkamų klasių, grupių automobilių vidutines ridas. Šio algoritmo skaičiavimo sekoje, koeficiento kr reikšmė gaunama subendrinus minėtus duomenis su lyginamųjų objektų ridos vidurkiu ir faktine transporto priemonės rida.

Koeficiento reikšmė gaunama su ženklų + jeigu tikroji faktinė rida yra mažesnė už vidutinę lyginamųjų objektų ridą.

Koeficiento reikšmė gaunama su ženklų - jeigu tikroji faktinė rida yra didesnė už vidutinę lyginamųjų objektų ridą.

Šaltinis: <https://lvrdata.lt/>

Lyginamieji 1 pozicija 1 lyginamasis

Tesla Model S
Plaid Carbon 1020PS YOKE P-Weiß P...

€64,990 High price

from €705 mth. Calculate financing

Kfz status ★★★★★
DE-94526 fging am seo

Phone: +49 (0) ... SHOW

[write email](#)

[PIN](#) [share](#)

Mileage 63,990 km **Power** 750 kW (1,020 hp) **Transmission** Automatic

First Registration 01/2021

Battery information

Warranty from first registration ⓘ
Until 01/2029 or 240,000 km

ⓘ For more information on the battery health, please contact the seller.

Plug types ⓘ

Tesla supercharger type 2 plug

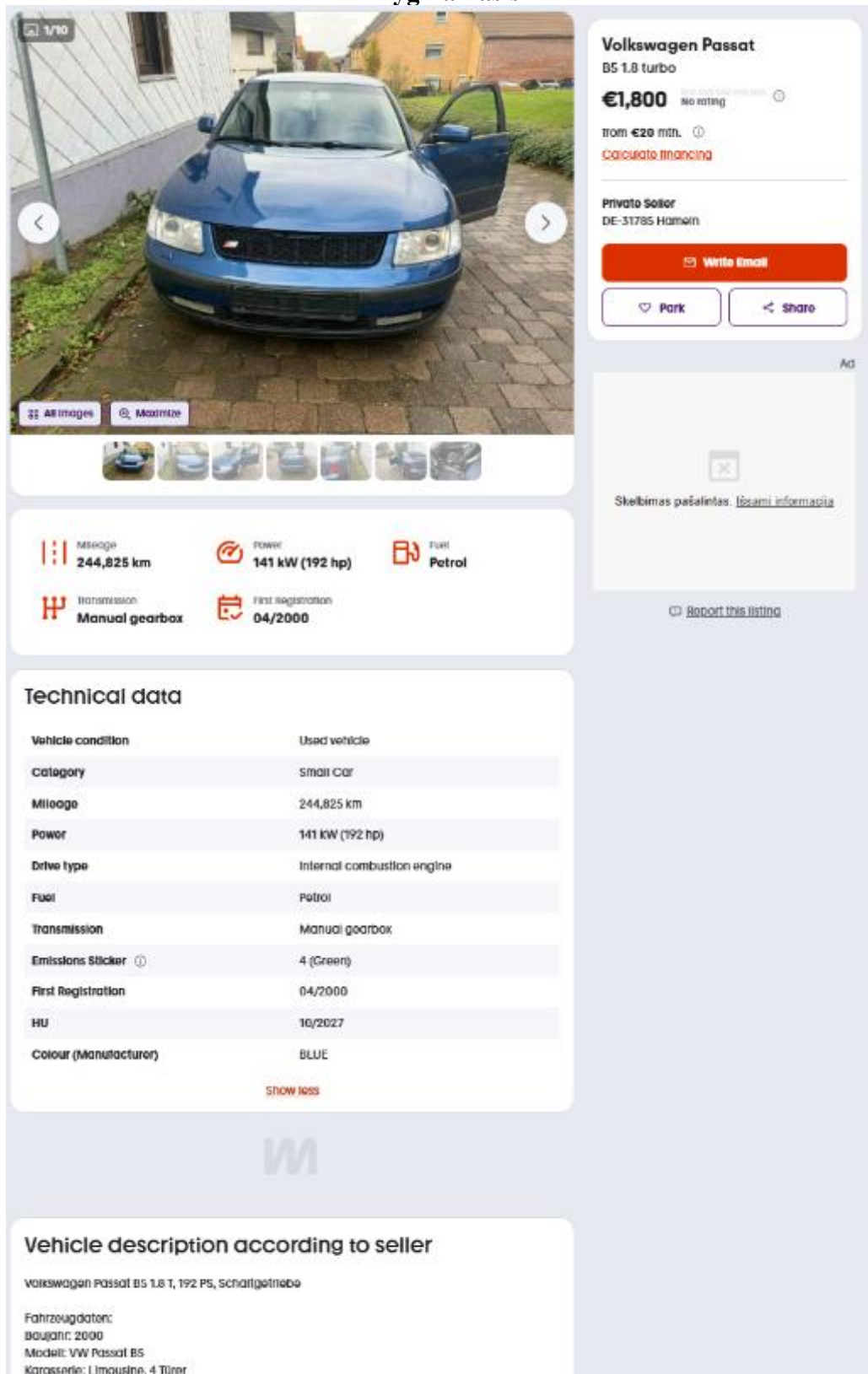
Technical data

vehicle condition	used vehicle
category	sedan
model range	Model S (06.2012-→)
trim line	Plaid
Mileage	63,990 km
Power	750 kW (1,020 hp)
drive type	Electric motor
Other energy source	Electricity
battery	100 kWh
battery capacity (in kWh)	100 kWh
plug types	type 2 plug, Tesla supercharger
energy consumption (comb.) ²	— kWh/100km
CO ₂ emissions (comb.) ² <small>ⓘ</small>	0 g/km
number of seats	5
door count	4/5
transmission	Automatic
emission class <small>ⓘ</small>	EURO6
emissions sticker <small>ⓘ</small>	4 (0/000)
first registration	01/2021
HUF	NOV

Šaltinis:

<https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=441125276&dam=false&fr=2000%3A2004&ft=LPG&ft=PETROL&isSearchRequest=true&ms=25200%3B25%3B%3B&od=up&pageNumber=2&pw=110%3A147&ref=srp&refId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&s=Car&sb=p&searchId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&vc=Car>

2 lyginamasis



Volkswagen Passat
B5 1.8 turbo

€1,800 no rating

from €20 mth. ⓘ

[Calculate financing](#)

Private seller
DE-31785 Hameln

[Write Email](#)

[Park](#) [Share](#)

Ad

Skelbimas pašalintas. [Išsami informacija](#)

[Report this listing](#)

Message 244,825 km **Power** 141 kW (192 hp) **Fuel** Petrol

Transmission Manual gearbox **First registration** 04/2000

Technical data

Vehicle condition	Used vehicle
Category	Small car
Mileage	244,825 km
Power	141 kW (192 hp)
Drive type	Internal combustion engine
Fuel	Petrol
Transmission	Manual gearbox
Emissions Sticker ⓘ	4 (Green)
First Registration	04/2000
HU	10/2027
Colour (Manufacturer)	BLUE

[Show less](#)

Vehicle description according to seller

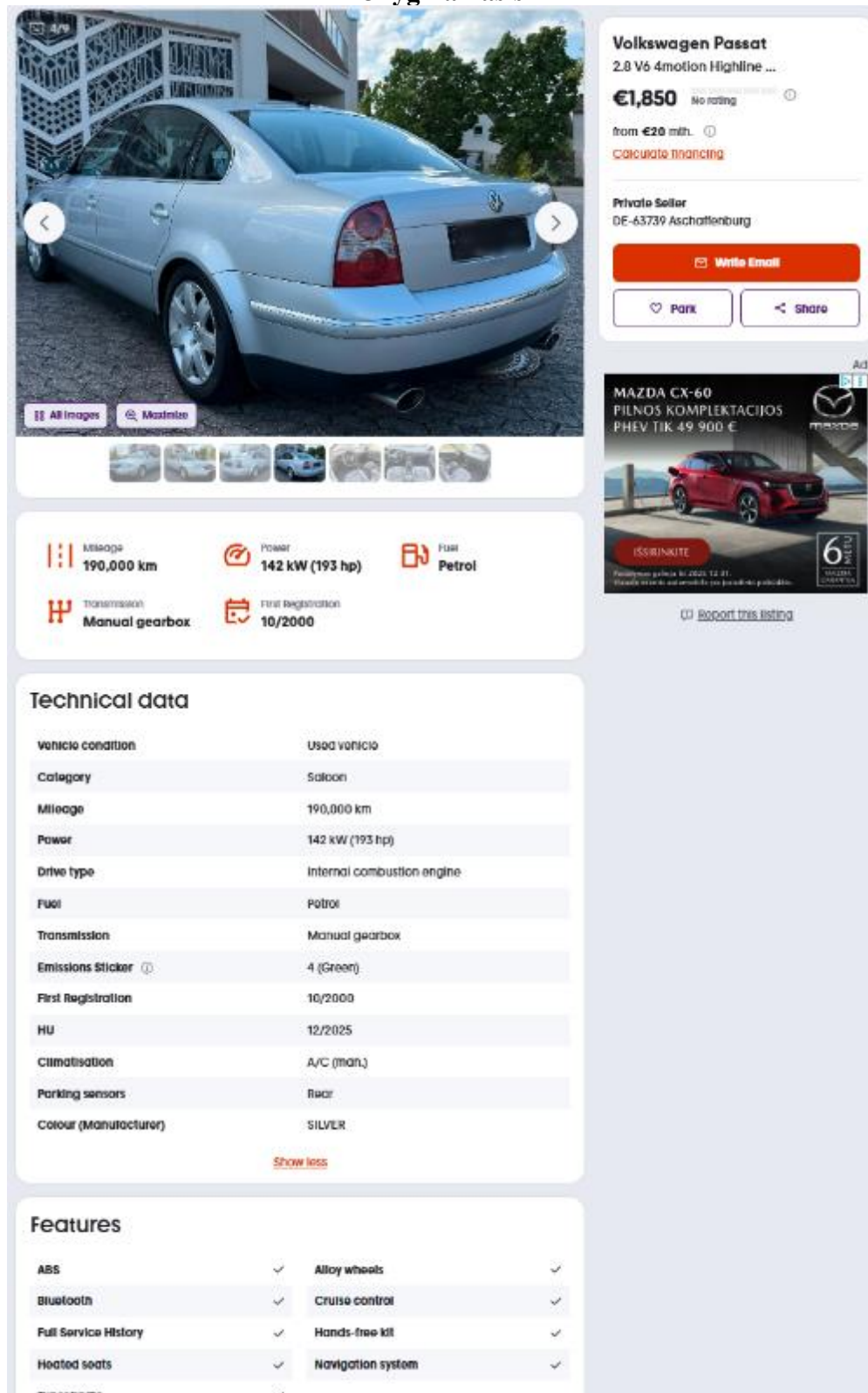
Volkswagen Passat B5 1.8 T, 192 PS, Schaltgetriebe

Fahrzeuginformationen:
Baujahr: 2000
Modell: VW Passat B5
Karosserie: Limousine, 4 Türier

Šaltinis:

<https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=441141858&dam=false&fr=2000%3A2004&ft=LPG&ft=PETROL&isSearchRequest=true&ms=25200%3B25%3B%3B&od=up&pageNumber=2&pw=110%3A147&ref=srp&refId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&s=Car&sb=p&searchId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&vc=Car>

3 lyginamasis



Volkswagen Passat
2.8 V6 4motion Highline ...
€1,850 No rating
from €20 mth.
[Calculate financing](#)

Private Seller
DE-63739 Aschaffenburg

[Write Email](#)

[Park](#) [Share](#)

[All Images](#) [Maximize](#)

[Message](#) 190,000 km [Power](#) 142 kW (193 hp) [Fuel](#) Petrol

[Transmission](#) Manual gearbox [First Registration](#) 10/2000

Technical data

Vehicle condition	Used vehicle
Category	Saloon
Mileage	190,000 km
Power	142 kW (193 hp)
Drive type	Internal combustion engine
Fuel	Petrol
Transmission	Manual gearbox
Emissions sticker	4 (Green)
First Registration	10/2000
HU	12/2025
Climatisation	A/C (man.)
Parking sensors	Rear
Colour (Manufacturer)	SILVER

[Show less](#)

Features

ABS	✓	Alloy wheels	✓
Bluetooth	✓	Cruise control	✓
Full Service History	✓	Hands-free kit	✓
Heated seats	✓	Navigation system	✓

[Report this listing](#)

Šaltinis:

<https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=440887640&dam=false&fr=2000%3A2004&ft=LPG&ft=PETROL&isSearchRequest=true&ms=25200%3B25%3B%3B&od=up&pageNumber=2&pw=110%3A147&ref=srp&refId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&s=Car&sb=p&searchId=fb614e41-4183-b76f-1cf1-219c5ec206a5&vc=Car>

Lyginamieji
2 pozicija
1 lyginamasis

Neoplan Cityliner N116 - mit Mercedes Motor

€4,950
Negotiable

from €54 mth. ⓘ
[Calculate financing](#)

Private Seller
HR-43000 Bjelovar

[Write Email](#)

[Park](#) [Share](#)

Mileage
999,999 km

Power
257 kW (349 hp)

Fuel
Diesel

Transmission
Manual gearbox

First Registration
02/1988

Technical data

Vehicle condition	Used vehicle
Category	Coaches
Mileage	999,999 km
Power	257 kW (349 hp)
Drive type	Internal combustion engine
Fuel	Diesel
Number of Seats	49
Transmission	Manual gearbox
Emission Class ⓘ	Euro1
Emissions Sticker ⓘ	1 (None)
First Registration	02/1988
Construction Year	1988
HU	01/2024
Climatisation	A/C (man.)
Colour	White

Ad

[Report this listing](#)

Features

Auxiliary heating	✓	Cold store	✓
Driver's sleeping compartment	✓	Kitchen	✓
Retarder/Intarder	✓	WC	✓

Neoplan Cityliner N116 - mit Mercedes Motor

€4,950
Negotiable

from €54 mth. ⓘ
[Calculate financing](#)

Private Seller
HR-43000 Bjelovar

[Write Email](#)

[Park](#) [Share](#)

Vehicle description according to seller

Neoplan mit dem Mercedes Benz Turbo Diesel V8 Motor. Motor und Getriebe ok, Bus Ist fahrbereit.
 Hebe-Senk Anlage funktioniert, beide pneumatische Türen ebenfalls.
 Zum herrichten oder als Ersatzteile Lieferant.
 Bus steht in Kroatien, Nähe Zagreb.
 Kontakt per Mail Anfrage möglich.

Private Seller

HR-43000 Bjelovar

[Show location on map](#)

Price

€4,950
Negotiable


Financing

Monthly instalment
from €54 ⓘ [Calculate financing](#)

How does it work ▼

Online credit ▼

Ad



[Report this listing](#)

Šaltinis:

https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=416071832&isSearchRequest=true&ms=18500%3B%3B%3B&od=up&ref=srp&refId=e1acf0e5-94f3-b3d4-ca80-071f75add0f9&s=Truck&sb=p&searchId=e1acf0e5-94f3-b3d4-ca80-071f75add0f9&vc=Bus

2 lyginamasis

Neoplan N116, turistiniai
 Atnaujintas 2025-09-18 | Įsiminė 7 lankytojai



Kaina
6 000 €

Privatus pardavėjas | Joniškis, Lietuva

Teirautis +370 668 95471


Pardavėjo tapatybė patvirtinta

Nauja / naudota	Naudota
Pagaminto data	1996
Tech. apžiūra iki	2025-09
Tipas	Turistiniai
Kuro tipas	Dyzelinas
Sėdimų vietų skaičius	54

Degalai dovanų pasirūpinus privalomuoju vairuotojų draudimu
 Akcija vyksta iki lapkričio 30 d.

Apšaukti internetu Swedbank




+2 Foto

YPATUMAI / ĮRANGA

Eksterjeras	Dvigubi ratai
Salonas	Mini virtuvė
Saugumas	ABS

REKOMENDUOJAMI SKELBIMAI




Šaltinis: <https://autoplius.lt/skelbimai/neoplan-n116-turistiniai-29131117.html>


3 lyginamasis

Neoplan N516
Turistiniai

Atvaizdas prieš 17 val. | Įrašė 11 lankytojų



ID: A29461134



8 500 €

Naujas / naudota: Naudota	Pagaminimo data: 2001
Tech. apžiūra iki: 2026-05	Tipai: Turistiniai
Kuro tipas: Dyzelinas	Defektai: Be defektų
Sėdimų vietų skaičius: 46	ID Skelbimo ID: A29461134

Neoplan N516, turistiniai

Daugiau Kopijuoti nuotrauką Įsiminti Iškviesti abonentus

APRAŠYMAS

Dirbantis autobusas
Teh 2026 04 26
Tach 2027 05 20

Neoplan N516, turistiniai

Daugiau Kopijuoti nuotrauką Įsiminti Iškviesti abonentus

Privatus pardavėjas
Naujoji Akmenė, Lietuva

Patvirtinta **Pardavėjo tapatybė patvirtinta**

+370 651 90620

Skambučiai per šiuos numerus skambinti nemokamai

Rašyti žinutę pardavėjui

[Susisiekti el. paštu](#)

Šaltinis: <https://m.autoplius.lt/skelbimai/neoplan-n516-turistiniai-29461134.html>

Įmonės draudimo polisas

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-TVCAP-00000396-7

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.10.06

Nuo: 2025.10.29 00:00 Iki: 2026.10.28 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **VERSLAVITA, UAB, 145762127**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **J. Basanavičiaus g. 53-10, LT-03109, Vilnius, Lietuva, verslavita.buhalterija@gmail.com , +37063679021**

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: **2 100,00 (Du tūkstančiai vienas šimtas eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas (Įmokos sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2025.10.29 525,00 EUR	2. 2026.01.29 525,00 EUR	3. 2026.04.29 525,00 EUR	4. 2026.07.29 525,00 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Aprausta veikla

✓ Turto arba verslo vertinimas

Draudimo sąlygos

Metinės turto arba verslo vertinimo veiklos pajamos, EUR: **900 000,00 EUR**
Turto arba verslo vertintojų skaičius: 6
Turto arba verslo vertintojų padėjėjų skaičius: 13
Veiklos vykdymo trukmė metais: 23
Bendra draudimo suma: **580 000,00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **580 000,00 EUR**
Besąlyginė išskaita: **2 900,00 EUR**
Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2027-10-28 dienos
Teritorija: Lietuvos Respublika
Draudimo objektas: Draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta pagal Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.
Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai Jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų nominaliais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: lt@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000627611
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

1/2

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-TVCAP-00000396-7

Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: <https://www.bta.lt/lt/agentai-ir-tarpininkai>. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiama valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Igyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

<https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/BCAD/Turto%20vertintoju/Turto%20arba%20verslo%20vertinimo%20C4%AFmon%20C4%97s%20ir%20nepriklausomo%20turto%20arba%20verslo%20vertintojo%20civilin%20C4%97s%20atsakomyb%20C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20Taisykl%C4%97s.doc>



Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

VERSLAVITA, UAB Direktorė Gražina Garuolienė

A.V. (parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APARTNAVO:

VIOLETA SAMULIONIENĖ
+37068895420



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company", LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, (Latvija), Lietuvoje veikiama per AAS "BTA Baltic Insurance Company" Filialą, k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: ika@bta.lt, www.ika.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

2/2

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę versti asmenų sąrašą pažymėjimas

TVPT
TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS


Nr. 000125

kuriuo įrodoma, kad **Uždaroji akcinė bendrovė „Verslavita“**
kodas 145762127

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą
įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus
2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktore
A. J.

Lina Lizūnaitė