

Originalas

UAB "Žemetra"

# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Butas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44\1370566****Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav.,**Adresas: **Panevėžio m., Marijonų g. 36-51**Lapų skaičius : **6****SUDERINTA**\_\_\_\_\_  
(pareigos)\_\_\_\_\_  
(parašas)\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)\_\_\_\_\_  
(data)

**SUDERINTA:** *[Signature]*  
Vyresnioji kadastro specialistė  
**Daiva Juodelienė**  
2010 m. 08 mėn. 16 d.



Originalas

Bylos Nr.:  
Registro Nr.: 44\1370566  
Tomo Nr.: 1

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Aukšto planas	2010-06-10	1	1	
2	1D forma	2010-06-10	1	2	
3	2D forma	2010-06-10	1	3	
4	Eksplikacija	2010-06-10	1	4,5	
5	6A forma	2010-06-10	1	6	

Iš viso:

Parengė

Matininkė

(pareigos)



(parašas)

Laima Palčinskienė

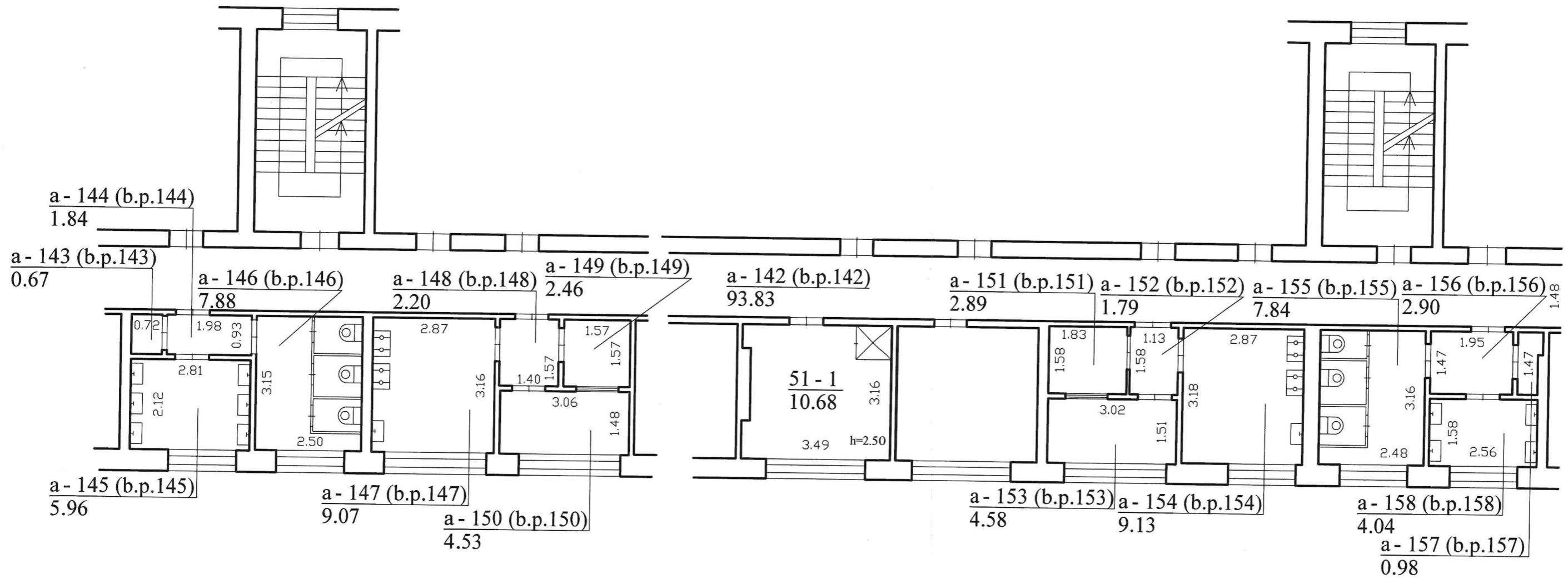
(vardas ir pavardė)

2010.06.10

(data)



TREČIO AUKŠTO PLANAS



UAB "Žemetra" Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-647 Licensijos Nr. G-1087-(910)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Palčinskienė		2010.06.10
TREČIO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Marijonų g.36-51			
Sudarytas pagal 2010.06.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A4p	



## UAB "Žemetra"

(įmonės pavadinimas)

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

2010.06.10  
(data)Kaunas  
(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr	Marijonų	36 - 51
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Panevėžio	
Savivaldybė	Panevėžio m.	
Unikalus Nr.	4400206177696174	
Baigtumas	100	
Pažymėjimas plane	51	

Kadastro duomenys užfiksuoti 2010 m. Birželio mėn. 10 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
Pavadinimas	Butas

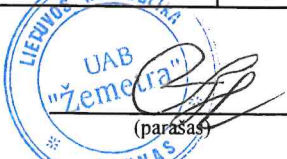
Objekto aprašymas	Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-142 (28/1000 iš 93.83 kv.m.), a-143 (28/1000 iš 0.67 kv.m.), a-144 (28/1000 iš 1.84 kv.m.), a-145 (28/1000 iš 5.96 kv.m.), a-146 (28/1000 iš 7.88 kv.m.), a-147 (28/1000 iš 9.07 kv.m.), a-148 (28/1000 iš 2.20 kv.m.), a-149 (28/1000 iš 2.46 kv.m.), a-150 (28/1000 iš 4.53 kv.m.), a-151 (28/1000 iš 2.89 kv.m.), a-152 (28/1000 iš 1.79 kv.m.), a-153 (28/1000 iš 4.58 kv.m.), a-154 (28/1000 iš 9.13 kv.m.), a-155 (28/1000 iš 7.84 kv.m.), a-156 (28/1000 iš 2.90 kv.m.), a-157 (28/1000 iš 0.98 kv.m.), a-158 (28/1000 iš 4.04 kv.m.). Bendras bendro naudojimo patalpų plotas 4.55 kv.m.
-------------------	--

Aukštas	3	<input type="checkbox"/> Rūsysis	<input type="checkbox"/> Nėra	<input type="checkbox"/> -
Kambarių skaičius	1			
Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	10,68			
Bendras plotas m <sup>2</sup>	10,68			

Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Yra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji (iv. soc. grupių)		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	279610136012		
Pažymėjimas plane	1A4p	Aukštų skaičius	4
Statybos pr.-pab. metai	1961-1961	Bendras plotas m <sup>2</sup>	2324,73
Rekonstrukcijos pr.-pab. metai	-	Tūris m <sup>3</sup>	8722
Centro koordinatės X / Y	6178285 / 522929	Baigtumas %	100

Parengė Matininkė  
(pareigos)


UAB "Žemetra"  
(parašas)

Laima Palčinskienė  
(vardas ir pavardė)

## UAB "Žemetra"

(įmonės pavadinimas)

## BUTO PATALPOS ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

2010.06.10

(data)

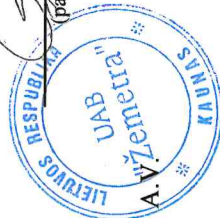
Kaunas

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Marijonų g. 36-51

(Buto adresas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	4	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.06.10	I		51	Butas	0,8	10,68		NTK 2010-1.3.5	1597	17100	17100	39	10400		8710
				Iš viso		10,68				17100	17100	39	10400		8710

Parengė \_\_\_\_\_  
(pareigos)
  
(parašas)
Laima Palčinskienė  
(vardas ir pavardė)

(įmonės pavadinimas)

**PAGRINDINIO PASTATO 1A4p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

pažymėjimas plane

2010.06.10

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Marijonų g. 36-51

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų iš to skaičiaus						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamosios plotas, m <sup>2</sup>	Verslo plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis menaudingas plotas, m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas, m <sup>2</sup>	Garazų plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.06.10	3	51	1	Kambarys	10,68	10,68	10,68							
<b>Iš viso (1 patalp.)</b>														
<b>Buto (patalpos) priklausiniai ir bendro naudojimo patalpos</b>														
2010.06.10	3	a	151	Sandėlis a-151 28/1000 dalis iš 2,89 m <sup>2</sup>	0,08	0,08			0,08					
2010.06.10	3	a	143	Sandėlis a-143 28/1000 dalis iš 0,67 m <sup>2</sup>	0,02	0,02			0,02					
2010.06.10	3	a	144	Koridorius a-144 28/1000 dalis iš 1,84 m <sup>2</sup>	0,05	0,05			0,05					
2010.06.10	3	a	145	Prausykla a-145 28/1000 dalis iš 5,96 m <sup>2</sup>	0,17	0,17			0,17					
2010.06.10	3	a	146	Tualetas a-146 28/1000 dalis iš 7,88 m <sup>2</sup>	0,22	0,22			0,22					
2010.06.10	3	a	147	Virtuvė a-147 28/1000 dalis iš 9,07 m <sup>2</sup>	0,25	0,25			0,25					
2010.06.10	3	a	148	Koridorius a-148 28/1000 dalis iš 2,20 m <sup>2</sup>	0,06	0,06			0,06					
2010.06.10	3	a	142	Koridorius a-142 28/1000 dalis iš 93,83 m <sup>2</sup>	2,63	2,63			2,63					
2010.06.10	3	a	150	Pagalbinė patalpa a-150 28/1000 dalis iš 4,53 m <sup>2</sup>	0,13	0,13			0,13					
2010.06.10	3	a	158	Prausykla a-158 28/1000 dalis iš 4,04 m <sup>2</sup>	0,11	0,11			0,11					





Butas 44/1370566

4400206147696174

Namds 35/55807

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

Pagrindinio pastato (jo dalių) 1A<sup>4</sup>P kadastro duomenys

PANEVĖŽYS, pažymėjimas plane MARIJONŲ 36-51  
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. 06 mėn. 10 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
	<u>BENDRABUTIS</u>	<u>1961</u>	<u>4</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>betono</u>	<u>6</u>		
Sienos	<u>plytų</u>	<u>16</u>		
Perdangos	<u>6/betono</u>	<u>12</u>		
Stogo konstrukcija	<u>skiaurinė</u>			
Stogo danga	<u>ruobinė</u>	<u>2</u>		
Išorės apdaila	<u>x</u>	<u>3</u>		
Pertvaros	<u>plytų</u>	<u>5</u>		
Grindys	<u>betono</u>	<u>13</u>		
Langai	<u>mediniai</u>	<u>5</u>		
Durys	<u>plytinės</u>	<u>4</u>		
Vidaus apdaila	<u>plytų</u>	<u>9</u>		
Šildymas	<u>centralinis</u>	<u>4</u>		
Vandentiekis	<u>miesto</u>	<u>2</u>		
Kanalizacija	<u>miesto</u>	<u>2</u>		
Dujos	<u>gra</u>	<u>1</u>		
Karštas vanduo	<u>gra</u>	<u>1</u>		
Elektra	<u>gra</u>	<u>5</u>		
Viryklė	<u>dujinė</u>	<u>1</u>		
	Iš viso:	<u>100</u>		

Pastato baigtumas% 100

**Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys**

Pažymėjimas plane	<u>R</u>			
Pavadinimas	<u>RUBA</u>			
Statybos metai	<u>1961</u>			
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	<u>100</u>			
Pamatai	<u>x</u>			
Sienos	<u>betono</u>			
Perdangos	<u>6/betono</u>			
Stogo konstrukcija	<u>x</u>			
Stogo danga	<u>x</u>			
Išorės apdaila	<u>x</u>			
Pertvaros	<u>betono</u>			
Grindys	<u>betono</u>			
Langai	<u>med.</u>			
Durys	<u>med.</u>			

