

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-04-07 10:51:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **27/5595**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1998-10-13**  
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 16**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2701-0015-0037**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:37 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.2149 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.2149 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **288000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-23**
- 2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **B.p. 1B1p. 1/2 stogo konstrukcija-šlaitinis, danga-metalas.**  
Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9016**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1L1p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **159.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **110.34 kv. m**  
Tūris: **639 kub. m**  
Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177886.77**  
Koordinatė Y: **521182.32**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.3. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5192-3738**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2F1b**  
Statybos pradžios metai: **2011**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **16.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **16.07 kv. m**  
Tūris: **56 kub. m**  
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177877.31**  
Koordinatė Y: **521176.24**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4820 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**  
Atkuriamoji vertė: **4770 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė (su aptvėrimu)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2092-1888**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **2009**  
Statybos pabaigos metai: **2010**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2788.00 kv. m**  
Danga: **Sintetinė**  
Koordinatė X: **6177858.78**  
Koordinatė Y: **521191.79**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **85600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **85600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.5. **Priklausinys: Sporto inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-5001-9016, aprašytam p. 2.2.**  
Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9020**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2025**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1741.95 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**  
Koordinatė X: **6177813.75**  
Koordinatė Y: **521189.35**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**  
Atkuriamoji vertė: **60600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-05-26**  
Vidutinė rinkos vertė: **60600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2025-10-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251013-09613**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**

4.2.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

4.3.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-10674**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

4.4.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1334**

**2004-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž6-3**

**2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-24**

4.5.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, a.k. 306351219**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-514**  
**2025-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VšĮ "Penktas setas", a.k. 306302909**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Nuomos sutartis Nr. TP-23/07**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**  
Terminas: **Nuo 2023-06-06 iki 2033-06-05**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Asociacija Aukštaitijos padelio klubas, a.k. 306175080**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Panaudos sutartis Nr. Tp-23/02**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**  
Terminas: **Nuo 2023-01-16 iki 2032-12-01**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,**  
**paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**  
**zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**  
**naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro**  
**įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1301 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių**  
**apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**  
**naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro**  
**įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0005 ha**

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1073 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0334 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-10-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251013-09613  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222  
2025-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-28**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2024-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-03-29 Klaidų ištaisymo aktas

**2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222**

**2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**

10.8.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22091**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

#### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100171645**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338**

Įregistravimo data: **2021-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **345 kv. m, nuo 2025-01-31**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra