

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. SAUSIO 8 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIES NR. 23SUN-3-(14.23.56 E.) PAKEITIMO**

2026 m. _____ d. Nr.
Panevėžys

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. _____ d. sprendimu Nr. 1-____ „Dėl _____“, mes, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius _____, veikiantis pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Panevėžio sporto centras (kodas 300036519, buveinė registruota adresu Panevėžys, Liepų al. 4), atstovaujamas direktoriaus _____, veikiančio pagal Panevėžio sporto centro įstatus, atsižvelgiant į sumažėjusį turto patikėjimo teise valdomų pastatų skaičių, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2021 m. sausio 8 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 23SUN-3-(14.23.56 E.) (2021 m. vasario 26 d. susitarimas Nr. 23SUN-8-(14.23.56 E.) taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,6960 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0012:356, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-2224-4795), esančio Panevėžyje, Liepų al. 4, (toliau – žemės sklypas) 0,2538 ha ploto žemės dalį, esančią Liepų al. 4, pagal žemės sklypo dalių planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-72 „Dėl 1,6960 ha žemės sklypo (Panevėžys, Liepų al. 4) dalių plano patvirtinimo“ (toliau – Dalių planas):

1.1. 0,1876 ha (iš žemės sklypo 0,3631 ha ploto žemės dalies, susidedančios iš 0,2468 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu E ir bendrai naudojamos 0,1163 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu F), pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 2796-1025) 2374,43 kv. m daliai eksploatuoti.

1.2. 0,0662 ha (iš žemės sklypo 0,1861 ha ploto žemės dalies, susidedančios iš 0,1519 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu A ir bendrai naudojamos 0,0342 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu F), pastato – maniežo (unikalus Nr. 2796-1025-2022) 481,6 kv. m daliai eksploatuoti.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – *visuomeninės paskirties teritorijos*.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga *savivaldybės funkcijoms* – kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui (*teikti įvairias fizinio aktyvumo, sporto paslaugas savivaldybės gyventojams; rengti aukšto sportinio meistriškumo sportininkus, suteikti aukšto sportinio meistriškumo ir perspektyviems sportininkams nemokamą apgyvendinimą sportininkų bendrabutyje*).

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis iki 2030 m. lapkričio 1 d., bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.*

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: *nėra.*

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. *vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;*

6.2. *laikytis sanitarinių ir higieninių bei ekologinių reikalavimų;*

6.3. *tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;*

6.4. *saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;*

6.5. *projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;*

6.6. *netrukdyti atlikti žemės sklype ir šalia žemės sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais;*

6.7. *kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), žemės sklypo plane pažymėtas simboliu „S1“, plotas 0,0522 ha.*

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: *jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.*

8. Žemės sklypo dalies vertė – 22 297,00 Eur (*dvidešimt du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni eurai*).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.*

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami: *nėra.*

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams,

taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos panaudos sutarties nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama panaudos sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Prie šio susitarimo pridedamas Dalių planas.

5. Juridinį faktą apie sudarytą Susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

6. Šalys vieną elektroninį susitarimo egzempliorių pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir juo pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Panaudos gavėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)