



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES  
TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2026- - Nr.  
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje nurodyto sandorio projekto – valstybinės žemės panaudos sutarties projekto (toliau – Sutarties projektas), kuriuo planuojama perduoti neatlygintinai naudotis 2,1145 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:28, unikalus Nr. 4400-3222-0374) (toliau – Žemės sklypas), esančio Taikos al. 11, Panevėžio mieste, 0,6431 ha dalį (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZPAN-204991), – atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas atitinka esminius teisės aktų reikalavimus.

Įvertinę Sutarties projektą ir su ja susijusius dokumentus, teikiame šiuos nustatytus trūkumus ir pastebėjimus:

1. Taisyklės nedetalizuoja pastatų ir (ar) statinių statybos / rekonstravimo galimybių ir tvarkos konkrečiai panaudos teise naudojamuose valstybinės žemės sklypuose, todėl atsižvelgiant į tai, ir remiantis Taisyklių 10.6 papunkčiu<sup>1</sup>, manytina, kad siekiant aiškumo, būtų tikslinga Sutarties projekto 4 punktą tikslinti, numatant konkrečias sąlygas.

2. Žemės informacinėje sistemos byloje neįrašyta Juridinių asmenų registro išrašo kopija<sup>2</sup>.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**PRIDEDAMA.** Valstybinės žemės sklypų panaudos sutarčių, panaudos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti panaudos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 5 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

<sup>1</sup> Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau-Taisyklės) 10.6 papunktis. Valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodoma perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui.

<sup>2</sup> Taisyklių 8 punktas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-12 Nr. IS-353
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	..., Patarėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	..., Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-12 13:13:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2026-03-12 13:14:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 13:11:06 – 2028-07-04 13:11:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-12 14:33:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-12 14:33:35 DBSIS