

Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašo
3 priedas

(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

2026-03-05 Nr. _____
(data)

Panevėžys
(vieta)

1. Patikėjimo teise valdomo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto patikėtinis ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Savivaldybės žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Panevėžys, Parko g. 22, skl. kad. Nr. 2701/0015:107, unikalus Nr. 4400-1548-9462

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Savivaldybės žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,0105 ha arba nekilnojamojo daikto plotas ___ - ___ kv. m.

4. Vienkartinės kompensacijos suma 0 Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti Savivaldybės žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo žemės naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Sd = 0,0105 \text{ ha}$$

$$Vk = 5257000 / 39,0776 = 134\,527,19 \text{ Eur / ha}$$

$$Kn = 0$$

$$Pn = 0$$

4.2. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamuoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma): NETAIKOMA

$$Kd = Vk \times Kn + Pn$$

V_k =

K_n =

P_n =

5. Periodinės kompensacijos suma 0,00 Eur (jeigu taikoma).

6. Periodinės kompensacijos suma mokama 0,00 Eur metus.

6.1. Periodinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, Savivaldybės žemės sklypo žemės naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):
NETAIKOMA

$$K_d = S_d \times V_k \times K_n + P_n$$

S_d =

V_k =

K_n =

P_n =

6.2. Periodinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamuoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma): NETAIKOMA

$$K_d = V_k \times K_n + P_n$$

V_k =

K_n =

P_n =

Apskaičiavo:

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.
2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, 27 ir 28 punktuose.