

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-12

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 20 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 00 min., baigtas 10 val. 15 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0010:107) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, J. Janonio g. 30C, kurio plotas 1,1863 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. sausio 9 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Stigma“ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jiems nuosavybės teise priklausantys pastatas – automobilių ardymo cechą (unikalus Nr. 2795-5002-4151) (toliau – Pastatas), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2797-7008-1021) (toliau – Kiemo statiniai). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį, tačiau Pastatas nebaigtas statyti (Nekilnojamojo turto registro duomenimis baigtumo procentas yra 85%). Žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Pastato paskirties. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika)

nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 7174 kv. m ($S_{priež} = 6\sqrt{3583*10,00}=3591$ kv. m; $S_{min}=3583+3591=7174$ kv. m). Kiemo statinių bendras plotas 1901 kv. m (tvoros plotas 449,85 kv. m, vartų plotas 8,70 kv. m, kiemo aikštelė (b1) plotas 1007,05 kv. m, kiemo aikštelės (b2) plotas 435,50 kv. m) (duomenys iš Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto ($9075*10\%=908$ kv. m) (Metodikos 12.2.3 papunktis). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 1,1863 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (6 lapai, 6 nuotraukos).

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 5
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-12 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 6
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)