

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0010:0130), ESANČIO TIEKIMO G. 5, PANEVĖŽYS,  
DALIŲ PLANAS

Aiškkinamasis raštas

Žemės sklypo dalių planas parengtas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika Nr. D1-247 patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu. Žemės dalių plotai apskaičiuoti Metodikos III skyriaus nustatyta tvarka, pagal formulę naudojamą apskaičiuoti mažiausią valstybinės žemės sklypo dydį, reikalingą statiniams eksploatuoti:

Ind.	Statinio pav.	Unikalus Nr.	Statinio užimamas plotas m <sup>2</sup>	Apskaičiuojamas (S min) m <sup>2</sup>	Statinio bendras plotas m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo m <sup>2</sup>
A	Administracinis	2796-8004-1015	319	640 (1512)*	487,07	383
B	Administracinis	2796-8004-1026	615	1061 (1198)*	939,52	304
C	Garažas	2796-8004-1237	72	174	60,37	44
D	Garažas	2796-8004-1037	373	721	305,27	183
E	Garažas	2796-8004-1159	72	174 (239)*	72	61
F	Sandėlis	2796-8004-1160	227	408 (791)*	227	200
G	Autoestakada	2796-8004-1180	690	1163 (2883)*	690	730
H	Autoestakada	2796-8004-1191	294	603 (3366)*	294	853
I	Sandėlis	2796-8004-1059	899	1439 (26047)*	745,42	6600
J	Sandėlis	2796-8004-1060	266	560 (38051)*	219,98	9641
K	Siurblinė	2796-8004-1072	359	700 (7025)*	309,79	1779
L	Siurblinė	2796-8004-1080	82	191 (2384)*	67,48	604
M	Sandėlis	2796-8004-1204	150	297 (489)*	150	124
N	Mezgykla	4400-1807-4023	261	552 (1186)*	204,89	319
O	Sandėlis	4400-1823-1026	184	347 (1329)*	167,53	336
P	Sandėlis	4400-1858-8519	527	940 (1001)*	523,30	254

\* - Pagal metodikos 13 punktą valstybinės žemės sklypo plotą, apskaičiuotą pagal Metodikos 8 punkte nurodytą formulę, padidinti leidžiama, jeigu toks poreikis pagrindžiamas realiu atitinkamo valstybinės žemės ploto naudojimu statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, toks žemės sklypo ploto padidėjimas neprieštaruoja Metodikos 12 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimams ir neviršija įstatymuose nustatytų valstybinės žemės sklypų maksimaliųjų leistinų dydžių. Pagal metodikos 13.3. papunktį, buvo nustatyti faktiniai žemės sklypo naudojimo duomenys.

Pastatas – kontrolinis punktas (unikalus Nr. 2796-8004-1248) sunykęs, todėl neįtrauktas į dalių planą.

Pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 2796-8004-1072), pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 2796-8004-1080), pastatas – garažas (unikalus Nr. 2796-8004-1159), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2796-8004-1160), pastatas – autoestakada (unikalus Nr. 2796-8004-1180), pastatas – autoestakada (unikalus Nr. 2796-8004-1191), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2796-8004-1204) yra pagalbinio ūkio pastatai ir nėra

požymių, kad jie galėtų būti laikomi kitų statinių priklausiniais, todėl laikytina, kad jie yra savarankiškai funkcionuojantys pastatai, todėl jiems yra išskirtas žemės plotas.

Indeksu :

G (2883 kv.m.) ir H (3366 kv.m.) teritorijos išdidintos, nes čia suvažiuoja cisternos tiek išsikrauti, tiek pasikrauti naftos produktų. Šioms transporto priemonėms yra įrengtos pagal poreikį, asfaltuotos aikštelės ir privažiavimo keliai.

E (239 kv.m.) teritorija išdidinta, reikalinga įvažiavimui, išvažiavimui, patekimui transporto priemonėms. Nustatyta pagal poreikį.

J (38051 kv.m.)- tepalų sandėlis prie kurio yra naftos produktų saugyklos (cisternos) reikalinga jas eksploatuoti, aptarnauti ar naudoti teritoriją.

K (7025 kv.m.)- nustatyta teritorija, vandens tiekimo, surinkimo vieta iš visos teritorijos siurblinės, kurioje paviršinis vanduo išvalomas ir į esančią siurblinę išpumpuojamas į Panevėžio vandenių kanalizacijos tinklus. Prie kurios numatytas didesnis sklypas dėl statiniui, jo priklausiniams, bei tinklams eksploatuoti, aptarnauti ar naudoti teritoriją.

L (2384 kv.m.)- vandens gręžinių teritorija su siurbline, kuriai plotas turi būti skaičiuojamas ne tik pagal siurblinės pastato plotą, bet ir pagal užimtą gręžinių teritoriją.

M (489 kv.m.) - išdidintas žemės sklypas, kuris iš šiaurinės pusės reikalingas sandėliui eksploatuoti. Pasikrauti, ar išsikrauti naftos produktams.

I (26047 kv.m.)-tai sandėlių teritorijos kurioje yra įrengta didelė aikštelė prekėms sandėliuoti, tai pat geležinkelio logistikos infrastruktūros statiniai kaip geležinkelio bėgiai, stelažai, rampos, reikalingos stovėjimo vietos klientų transportui.

A (1512 kv.m.), B (1198 kv.m.) prie administracinių pastatų yra įrengta stovėjimo aikštelės, kuria naudojasi tiek administracijos darbuotojai, tiek klientai.

P (1001 kv.m.), F (791 kv.m.), O (1329 kv.m.)- tai sandėlių teritorijos kuriose reikalingi didesni plotai prekių pakrovimui ir iškrovimui.

N (1186 kv.m.) teritorija, paliekama tokio pat dydžio, kaip ir kadastrinių matavimų kurie buvo atlikti 2005-05-05 metais. Šio pastato savininkas, kategoriškai nesutinka, kad būtų perskaičiuojamas ir sumažinamas jo nuomojamas plotas, nes šiam pastatui aptarnauti yra pasistatęs stoginėm kuri nėra registruota, malkinę, nes šis pastatas šiuo metu yra apšildomas kietu kuru (malkomis).

U (22415 kv.m.) nustatant žemės dalis įvertinta galimybė pateikti į kiekvieną dalį per bendro naudojimo plotą. Bendro naudojimo plotas paskirstytas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės dalis, bendrajam plotui.

Kai nėra nurodyta bendro pastato ploto, imamas užstatytas plotas. Prie kitų inžinerinių statinių (cisternų, aikštelė prekėms sandėliuoti, geležinkelio bėgiai, stelažai, rampos) plotas paskaičiuotas pagal užimamą teritoriją vietoje, kadangi nėra nurodyta užstatytos teritorijos nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

Matininkas

