

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2001 M. KOVO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**  
**Nr. N27/01-0040 PAKEITIMO**

Du tūkstančiai penktieji metai spalio dvidešimt aštunta diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2004 m. spalio 6 d. įgaliojimą (reg. Nr. 6719), toliau vadinama nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO UPYTĖ“ (k. 1478 31981, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 38), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktorės pagal UAB „PANEVĖŽIO UPYTĖ“ įstatus, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2005 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. Ž-3807, sudarėme šį susitarimą pakeisti 2001 m. kovo 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/01-0040 ir jos punktus išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1150 ha ploto žemės sklypo dalį 3,0148 ha žemės sklype, kadastrinis Nr.2701/0013:369, esančiame Panevėžio mieste, Smėlynės g. 112 (šimtas dvylika).

2. Žemė išnuomojama 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

-naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, įrenginius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

-pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, įrenginius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

- I -ryšių linijų apsaugos zonos (1);
- III -geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (3);
- VI -elektros linijų apsaugos zonos (6);
- VIII -kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (8);
- IX -dujotiekių apsaugos zonos (9);
- X -suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos (10);
- XXVII -saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (27);
- XLVIII -šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48);
- XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

-laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

-tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros, Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

-saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

-projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą, detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 2001 m. gegužės 15 d. sprendimo Nr. 193v 2 punktu;

-netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Nėra.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 21 864,72 Lt (dvidešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt keturi litai 72 ct). Nuomotojas turi teisę kas tris metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams - 327,97 Lt (trys šimtai dvidešimt septyni litai 97 ct).

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki spalio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Sutarties pakeitimai bei papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas K. Tinterio individualios įmonės 2005 m. birželio 27 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas uždarąją akcinę bendrovę „PANEVĖŽIO UPYTĖ“ atstovaujantį

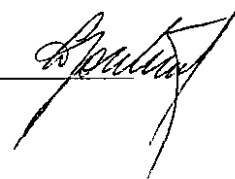
Nuomotojas



(vardas, pavardė, parašas)



Nuomininkas



(vardas, pavardė, parašas)

