

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2003 M. GEGUŽĖS 2 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/03-0062**  
**(2013 m. gegužės 6 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-43)**  
**PAKEITIMO**

2016 m. negyvenamoji 31 d. Nr. 23SŽN-226-(14.23.55.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO UPTYTĖ“ (juridinio asmens kodas 147831981, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 38), toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktorės \_\_\_\_\_ pagal uždarnosios akcinės bendrovės „PANEVĖŽIO UPTYTĖ“ įstatus, atsižvelgdami į 2016 m. gegužės 31 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 950, pagal kurią uždarajai akcinei bendrovei „PANEVĖŽIO UPTYTĖ“ perleista negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2793-8004-1048:0001) ir negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2793-8004-1048:0007), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. gegužės 2 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0062 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 3,0148 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0013:369 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0013-0369), esančio Panevėžyje, Smėlynės g. 112, valstybinės žemės dalies, kurios plotas – 0,0367 ha, Nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO UPTYTĖ“ (juridinio asmens kodas 147831981, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Respublikos g. 38).

1.2. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“ \*

1.3. Pakeisti Sutarties 9 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:


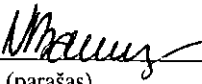
„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 2289 Eur (du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.


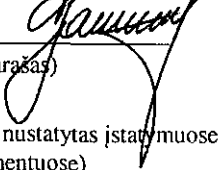
2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas uždarajai akcinei bendrovei „PANEVĖŽIO UPYTĖ“ atstovaujantčiai

Nuomotojas  (parašas)   
Direktorė

Naugininkas  (parašas)   
Uždaroji akcinė bendrovė  
"Panevėžio Upytė"  
PANEVĖŽYS  
\* \* \*  
Uždaroji akcinė bendrovė reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose (jei turintis asmens steigimo dokumentuose)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)