

SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. GEGUŽĖS 2 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/03-0062 PAKEITIMO

2013 m. gegužės 6 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 43
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus _____ įgaliotos laikinai einančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pareigas _____ (asmens kodas _____) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. kovo 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-323, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB Intractus (juridinio asmens kodas 302424698, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 26), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama UAB Intractus Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovo _____ (asmens kodas _____) pagal UAB Intractus 2012 m. lapkričio 20 d. įgaliojimą Nr. 31/01__2012, atsižvelgdami į 2011 m. gruodžio 27 d. turto varžytinių aktą Nr. 02 ir 2011 m. gruodžio 27 d. turto varžytinių aktą Nr. 03, pagal kuriuos perleisti nekilnojamieji daiktai:

– negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2793-8004-1048:0001),

– negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2793-8004-1048:0007),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. gegužės 2 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0062 (toliau – sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal sutartį yra UAB Intractus (juridinio asmens kodas 302424698, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Basanavičiaus g. 26).

1.2. Išdėstyti sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 3,0148 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0013:369 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0013-0369), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Smėlynės g. 112, dalį, kurios plotas – 0,0367 ha.“

1.3. Išdėstyti sutarties 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypo dalis išnuomojama 39 metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.“

1.4. Išdėstyti sutarties 3 punktą taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.5. Išdėstyti sutarties 9 punktą taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 10 201 Lt (dešimt tūkstančių du šimtai vienas litas), apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. IP-(1.3.)-522 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

1.6. Išdėstyti sutarties 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

1.7. Išdėstyti sutarties 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.8. Papildyti sutartį nauju 17 punktu (ankstesniuosis 17, 18 ir 19 punktus laikyti 18, 19 ir 20 punktais):


„17. Pagal sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

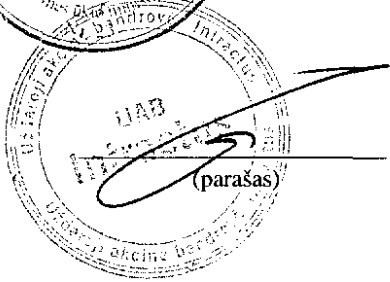
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

2. Susitarimas yra neatskiriama 2003 m. gegužės 2 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/03-0062 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomininkui, kitas įteikiamas UAB Intractus atstovaujantiems

Nuomotojas
A. V.  (parašas)

Nuomininkas
A. V.  (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

_____ (vardas, pavardė)