

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N27/01 - 0040

Du tūkstančiai pirmieji metai kovo mėnuo dvylikta diena
Panevėžys

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas**, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio apskrities viršininko 2000m. gruodžio 21d. įgaliojimą Nr.10-27/20-4960, ir **uždaroji akcinė bendrovė "Panevėžio upytė"** (įm.kodas 4783198, adresas Respublikos g.38, Panevėžio m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama (asm. kodas) pagal UAB "Panevėžio upytė" 2001m. vasario 9d. visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą Nr.14, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2001m. kovo 1d. įsakymo Nr.558ž 1.2 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja bendrosios dalinės nuosavybės teise naudojamo 37027 kv.m žemės sklypo, **kadastru Nr.2701/0013:302**, esančio **Smėlynės g.112 (šimtas dvylika), Panevėžio m.**, nuomininkui tenkančią **463 (keturių šimtų šešiasdešimt trijų) kv.m** ploto žemės sklypo dalį.

2. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyniems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenu (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

- I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
- III - geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos, rezervinės bei sanitarinės apsaugos zonos (0030);
- VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);
- IX - dujotiekių apsaugos zonos (0390);
- X - suskystintųjų dujų įrenginių apsaugos zonos (3100);
- XXVII - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);
- XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
- XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdamt ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;
- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Servitutai. Nėra.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 5 501.83 Lt (penki tūkstančiai penki šimtai vienas litas 83 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 8 802.93 Lt.

10. Nuompinigiai (užmokesčiai už žemės nuomą). Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) už žemės sklypą dydis nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka.

11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti nuompinigių (užmokesčių už žemės nuomą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

12. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi priimtus įsipareigojimus. Nepratęsęs sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žeme.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) už valstybinę žemę bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.

16. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomota žeme.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas UAB "Panevėžio upytė" atstovaujantčiai

Nuomotojas

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

