

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa- 10**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 19 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 30 min., baigtas 11 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0017:41) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, P. Puzino g. 1, kurio plotas 0,2722 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. sausio 14 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo PST Group AB prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jiems nuosavybės teise priklausantis pastatas – administracinis pastatas su 30kW fotovoltine elektrine ant stogo (unikalus Nr. 2796-5005-1010) (toliau – Pastatas), pastatas – praėjimo punktas (unikalus Nr. 2796-5005-1022) (toliau – Pagalbinio ūkio pastatas), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2796-5005-1030) (toliau – Kiemo statiniai). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui

eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 1128 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{664*3,00}=464$  kv. m;  $S_{min}=664+464=1128$  kv. m). Pagalbinio ūkio pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 87 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{26*2,00}=61$  kv. m;  $S_{min}=26+61=87$  kv. m). Kiemo statinių bendras plotas 1459 kv. m (kiemo aikštelė (b1) plotas 172 kv. m, kiemo aikštelės (b2) plotas 1287 kv. m) (duomenys iš Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto ( $2674*10\%=267$  kv. m) (Metodikos 12.2.3 papunktis). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,2722 ha plotas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Priedama:** foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos).

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 19 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-10  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 19 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-10 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 19 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-10 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 19 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-10 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)