



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB " [redacted] "

2026-02- Nr. _____

Į 2026-01-15 Nr. _____ prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų prašymą 2026 m. sausio 16 d. (reg. Nr. 1GPds-2120), kuriame prašoma suderinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0023:0172), esančio Panevėžio mieste, Algirdo g. 14, dali

Skyrius, pagal kompetenciją derina žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0023:0172), esančio Panevėžio mieste, Algirdo g. 14, dalių planą.

Pridedama:

1. Žemės sklypo dalių planas, 2 lapai;
2. Aiškinamasis raštas, 1 lapas.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-13 Nr. 1SDds-14830-(15.6.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius II
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-13 14:26:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-13 14:26:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:55 – 2028-06-19 12:52:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-13 14:31:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-13 14:31:09 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Aiškinamasis raštas

Atliekant sklypo Kad.Nr.2701/0023:0172 Panevėžio m. Algirdo g. 14 sklypo dalių planą buvo apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti plotai:

1. Pastatas-TT cechas, unikalus Nr.2797-4000-9015. Užstatytas plotas-731m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=731+487=1218\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 3.00=6\sqrt{731}\cdot 3.00=487\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-1574m²;

2. Pastatas-Ūkinis pastatas, unikalus Nr.2797-4000-9026. Užstatytas plotas-72m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=72+102=174\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $< 250\text{m}^2$, - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 2.00=6\sqrt{72}\cdot 2.00=102\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-174m²;

3. Pastatas-Ūkinis pastatas, unikalus Nr.2797-4000-9037. Užstatytas plotas-39m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=39+75=114\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $< 250\text{m}^2$, - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 2.00=6\sqrt{39}\cdot 2.00=75\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-142m²;

Bendras žemės sklype esančių statinių užstatymo plotas -842m²;

Likęs bendrojo naudojimo plotas 191m² išskirstomas pagal pastatų užstatymo plotą procentais:

1. Pastatas-TT cechas, unikalus Nr. 2797-4000-9015. Bendrojo naudojimo plotas-1733m² (Pastato užimamas plotas -93.98%); Bendro ploto dalis-180m²;
2. Pastatas-Ūkinis pastatas, unikalus Nr.2797-4000-9026. Užstatytas plotas-72m² (Pastato užimamas plotas -3.91%); Bendro ploto dalis-7m²;
3. Pastatas-Ūkinis pastatas, unikalus Nr.2797-4000-9037. Užstatytas plotas-39m² (Pastato užimamas plotas -2.11%); Bendro ploto dalis-4m²;

Matininkas
2R-FP-1126



2025 12 15

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2081 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1 0 0 2 3 0 1 7 2		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176619.38	522893.02				
2	R	6176617.60	522968.35				
3	R	6176612.81	522974.89				
4	R	6176600.46	522967.01				
5	R	6176598.61	522965.20				
6	R	6176597.19	522961.46				
7	R	6176597.76	522940.22				
8	R	6176588.72	522933.24				
9	R	6176588.54	522930.15				
10	R	6176588.30	522928.27				
11	R	6176588.46	522921.89				
12	R	6176582.68	522921.71				
13	R	6176581.69	522921.45				
14	R	6176581.70	522920.95				
15	R	6176581.81	522913.25				
16	R	6176589.73	522914.08				
17	R	6176587.55	522891.96				
18	NK	6176617.34	522912.20				
19	NK	6176602.71	522967.14				
20	NK	6176604.13	522911.92				
21	NK	6176593.74	522915.10				
22	NK	6176593.61	522921.88				
23	NK	6176593.44	522930.10				
24	DK	6176589.26	522909.34				
25	DK	6176598.58	522909.55				
26	DK	6176602.08	522909.64				
27	DK	6176598.25	522922.00				
28	DK	6176588.84	522921.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6176605 Y=522927

Žiniarašį sudarė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2R-FP-1126
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025-12-15
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.