

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-3

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 13 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 15 min., baigtas 11 val. 30 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0018:104) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Vilniaus g. 43, kurio plotas 0,2346 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. gruodžio 9 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB BALTPRO prašymą išnuomoti 0,1729 ha ploto Žemės sklypo dalį, reikalingą pastato – parduotuvės (unikalus Nr. 2796-3012-7011) (toliau – Pastatas) 1649/2238 daliai, kitų inžinerinių statinių – kiemo aikštelės (unikalus Nr. 2796-3012-7022) (toliau – Kiemo aikštelė) 37/50 daliai eksploatuoti. Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Panevėžio miesto valdybos 1992 m. rugsėjo 28 d. potvarkiu Nr. 497v „Dėl privatizuojamų objektų sklypų dydžių nustatymo“ (toliau – Potvarkis) Žemės sklypui nustatytas 2375 kv. m plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo

metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 1511 kv. m (Spriež = $6\sqrt{955*3,00}=556$ kv. m; $S_{min}=556+955=1511$ kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto ($1511*10\%=151$ kv. m) (Metodikos 12.2.3 papunktis). Pridėtoje Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nėra duomenų apie Kiemo aikštelę. Pagal pridėtą Statinių išdėstymo planą Žemės sklype yra dvi Kiemo aikštelės. Kiemo aikštelės (b1) plotas 266 kv. m, Kiemo aikštelės (b2) plotas 547 kv. m (skaičiuota Regia įrankiu (7, 8 nuotraukos)). Įvertinus tai, kad Žemės sklypo plotas nustatytas Potvarkiu iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,2346 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (8 lapai, 8 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene



(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 5
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

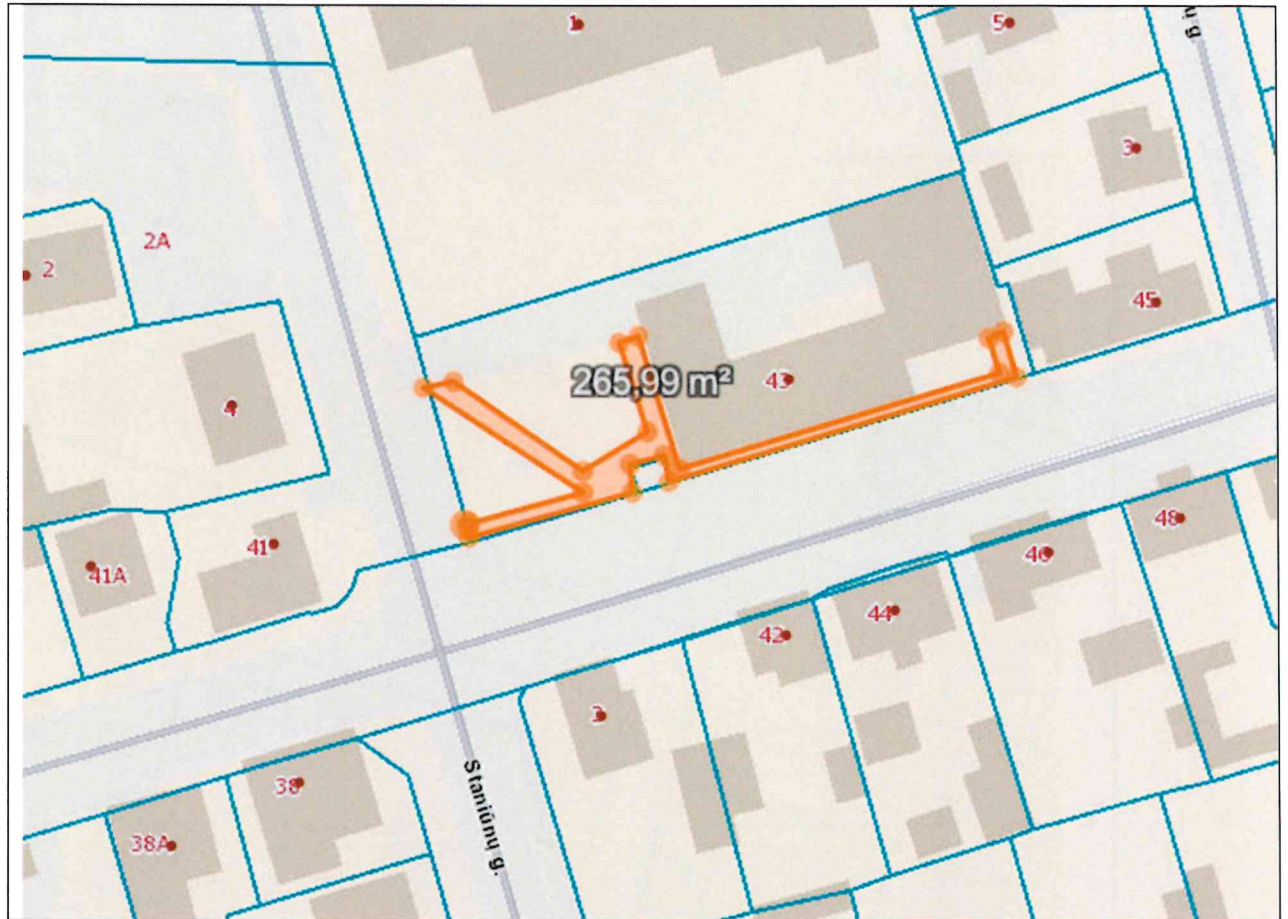
Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 6
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

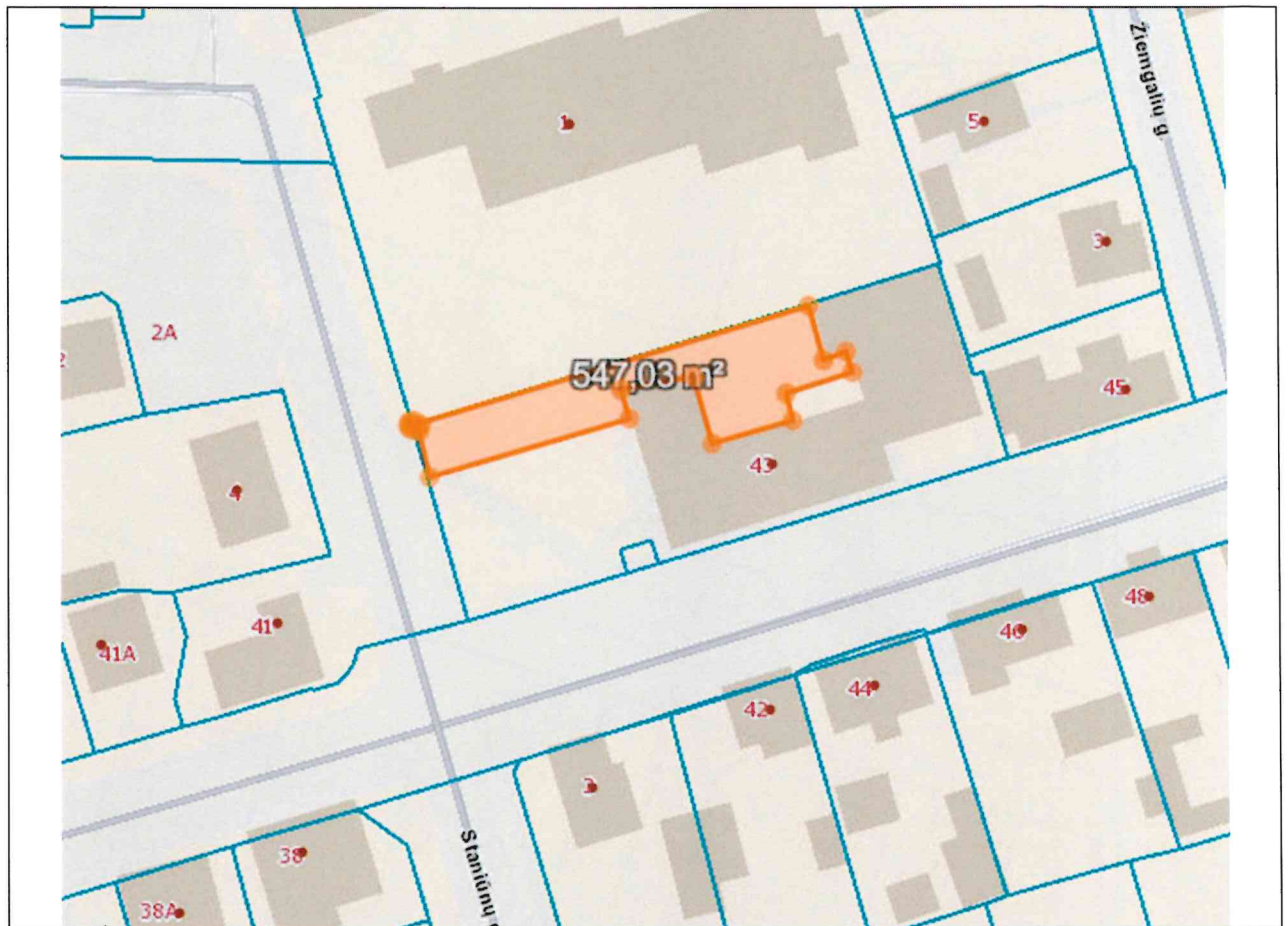
Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 7
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-3 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 8
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)