

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO  
TECHNINĖS KLAIDOS KOREKTŪRA**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

---

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS**

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANO RENGĖJAS**

**MB „BAGERIS“**

---

PROJEKTO VADOVAS:

A 1576

Laurynas Byla

Kaunas, 2025 m.

## Turinys

1. ĮVADAS.....	3
2. BENDRA INFORMACIJA.....	3
1.1 Koreguotinos situacijos identifikavimas.....	4
2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.....	6
2.1 Sprendiniai.....	6

## 1. ĮVADAS

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano techninės klaidos korektūra atliekama vadovaujantis 2025-11-25 pasirašyta paslaugų teikimo sutartimi, bei sutarties priedu „Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo technine specifikacija“.

## 2. BENDRA INFORMACIJA

### **Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir registro numeris:**

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. TPD registracijos Nr. T00079711

### **Dokumento lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:**

Savivaldybės

### **Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:**

Savivaldybės

### **Dokumento rūšis:**

Kompleksinis

### **Dokumentą patvirtinusi institucija:**

Panevėžio miesto savivaldybės taryba

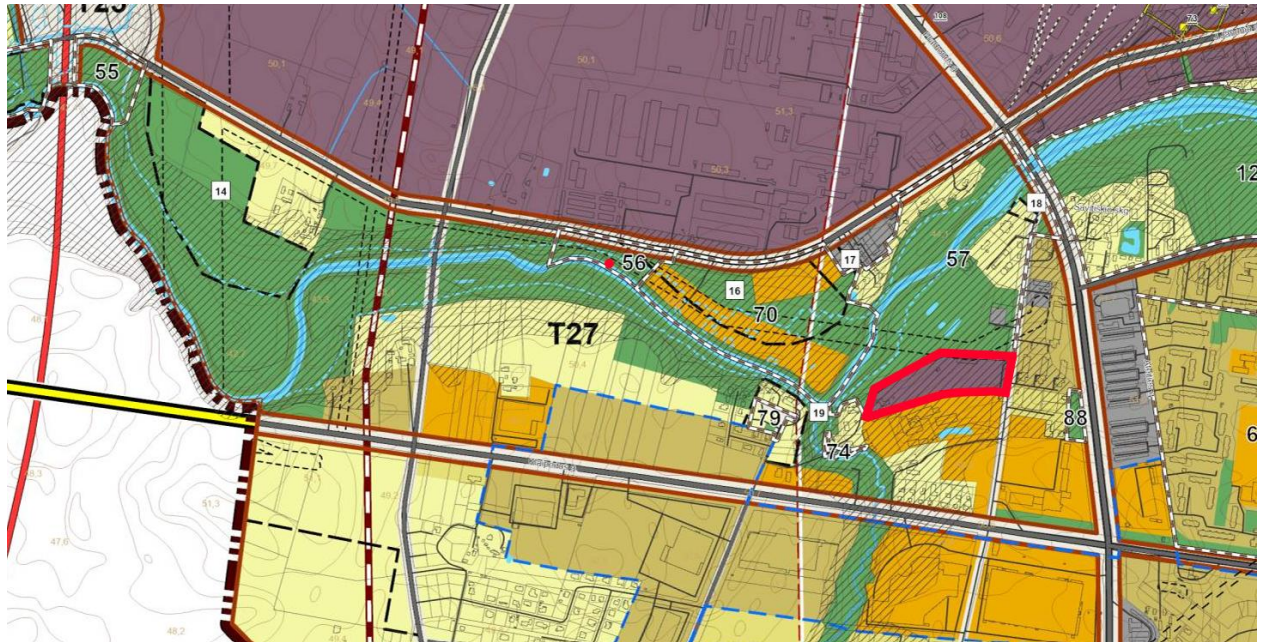
### **Sprendimai, kuriais patvirtintas dokumentas:**

- 2016-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-408 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo;
- 2023-05-25 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-161 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo;
- 2023-12-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-420 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo patvirtinimo;
- 2024-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Dėl techninių klaidų Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo dokumente ištaisymo.

## 1.1 Koreguotinos situacijos identifikavimas

Bendrojo plano sprendinių grafinės dalies Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, teritorijoje Nr. T27 pavaizduota Pramonės ir sandėliavimo zona, tačiau tame pačiame brėžinyje esančioje Reglamentų lentelės eilutėje prie nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 neįrašyta galima funkcinė zona – Pramonės ir sandėliavimo zona ir šiai zonai taikomi reglamentų aprašymai. Tai yra techninė bendrojo plano klaida, kai brėžinio reglamentų lentelėje neišvardinti visi teritorijoje Nr. T27 grafiškai pavaizduoti žemės naudojimo būdai.

Techninės klaidos bendruosiuose planuose taisomos vadovaujantis supaprastinta, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 139.2.1.p., 141 p., 143 p. nurodyta, tvarka.



1 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas. Nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 ribose esanti Pramonės ir sandėliavimo zona apibrėžta raudona spalva.

T26	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4
	Miškių ir miškingų teritorijų zona	Rekreaciniai miškai	M2
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/V/B/E/I1/I2
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1
T27	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/B/I1
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1
T28	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	

2 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas. Reglamentų lentelės ištraukoje išvardinti Funkcinių zonų pavadinimai, Galimi žemės naudojimo būdai nagrinėjamoje teritorijoje Nr. T27. Apibrėžta raudona spalva.

Reikalinga ištaisyti techninę klaidą, kurią ištaisius, nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendimo esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms (Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą (LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. „Pagrindinės šio įstatymo sąvokos“).

Faktinė teritorijos situacija atitinka Bendrojo plano sprendinių grafines dalies Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje pavaizduotą Pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorijos ribos apytiksliai atitinka Savitiškio g. 10, Panevėžys, žemės sklypą, kuriame ortofotografiniame žemėlapyje matoma pramoninės ir/ar sandėliavimo paskirties pastatai, dideli išbetonuoti paviršiai (žr. 3 pav.)



3 pav. Sprendinių ir esamos situacijos palyginamoji schema.

Pastaba: kairėje – Galiojančio BP sprendiniai, dešinėje – BP Ortofoto ištrauka iš regia.lt  
Nagrinėjama teritorija abiejose schemas pusėse pažymėta raudona riba.

## 2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

### 2.1 Sprendiniai

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, reikalinga koreguoti bendrojo plano sprendinių techninę klaidą, Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje esančioje Reglamentų lentelėje, nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 funkcinių zonų sąrašą papildant funkcinę zoną – „Pramonės ir sandėliavimo zona“ ir nurodant šiai zonai taikomus užstatymo reglamentus. Teritorijai taikomi užstatymo reglamentai nustatomi identiški, kaip ir kitose nagrinėjamosiose Pramonės ir sandėliavimo zonų teritorijose.

Korektūra atliekama naudojantis 2024-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl techninių klaidų Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo dokumente ištaisymo“, patvirtinta Bendrojo plano sprendinių redakcija.

Bendrojo plano Aiškinamasis raštas nekoreguojamas, kadangi jame nėra pateikiama reglamentų lentelė esanti brėžinyje.

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T27	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	0,4	Teritorijoje yra didžiagabaričių atliekų aikštelė (S); maksimalūs UI ir UT rodikliai nurodyti vadovaujantis patvirtintu DP (19 teritorija).
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	0,8	
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E	9-3	1,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/B/I1	5	2	
		Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius / detaliuosius planus	1,4	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1	1	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
<b>Pramonės ir sandėliavimo zona</b>	<b>Pramonės ir sandėliavimo teritorija</b>	<b>P/K/I1/I2/B/E</b>	<b>5</b>	<b>2</b>		

**1 lentelė.** Reglamentų lentelės ištrauka su koreguojama Nagrinėjama teritorija T27, kuri Reglamentų lentelėje papildoma Pramonės ir sandėliavimo zona. Koreguojamas (papildomas) tekstas yra paskutinėje lentelės eilutėje išskirtas tamsesniu šriftu.

BP grafinėje dalyje koreguojama:

- Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1: 10 000.