

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0012:356), ESANČIO PANEVĖŽYS,  
LIEPŲ AL. 4, DALIŲ PLANAS**

**Aiškinamasis raštas**

Žemės sklypo dalių planas parengtas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika Nr. D1-247 patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu. Kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui, esančiam žemės sklype, atskirai išskirta jam eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis. Konkretus žemės sklypo dalies kiekvienam savarankiškam statiniui eksploatuoti reikalingo ploto dydis nustatytas Metodikos III skyriaus nustatyta tvarka.

<b>Ind.</b>	<b>Statinio pavadinimas</b>	<b>Unikalus Nr.</b>	<b>Užimamas plotas (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Apskaičiuotas S<sub>min</sub> (m<sup>2</sup>)</b>
<b>A</b>	Pastatas - Maniežas	2796-1025-2022	961	1519
<b>B</b>	Pastatas - Maniežas	2796-1025-2033	6229	10964 (8994)*
<b>C</b>	Pastatas - Dviračių bazė	2796-1025-2044	281	583
<b>D</b>	Pastatas - Garažas	4400-2149-8262	121	253
<b>E</b>	Pastatas - Bendrabutis	2796-1025-2011	1721	2468

\* - Pagal metodikos 10 punktą, mažesnio už apskaičiuotą S<sub>min</sub> ploto valstybinės žemės sklypas parduodamas ar nuomojamas, jeigu dėl žemės sklypo gretimybių nėra galimybės suformuoti reikalingo dydžio žemės sklypo arba pakeisti jau suformuoto žemės sklypo dydžio.

Nustatant žemės dalis įvertinta galimybė patekti į kiekvieną dalį per bendro naudojimo plotą (plane pažymėta – F dalis, plotas – 3143 m<sup>2</sup>). Į bendro naudojimo plotą įtraukti kiemas, automobilių stovėjimo vietos, žalia veja bei želdiniai. Bendro naudojimo plotas paskirstytas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

Matininkas

