

10 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-9**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 16 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 30 min., baigtas 11 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant**

\_\_\_\_\_ ,  
(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0023:146) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Ramygalos g. 43, kurio plotas 0,0751 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. sausio 12 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo \_\_\_\_\_ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai ir Dainiui Spirikavičiui nuosavybės teise priklausantys pastatas – alaus baras (unikalus Nr. 2793-0005-2016) (toliau – Pastatas), pastatas – paviljonas (unikalus Nr. 2793-0005-2027) (toliau – Pastatas1), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2793-0005-2038). Žemės sklype esantys Pastatas ir Pastatas1 yra tinkami naudoti ir naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Panevėžio miesto valdybos 1994 m. kovo 21 d. potvarkiu Nr. 203v „Dėl sklypų dydžių nustatymo“ (toliau – Potvarkis) Žemės sklypui nustatytas 762 kv. m plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu,

administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, 2025 m. kovo 27 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-100 „Dėl 0,0751 ha žemės sklypo (Panevėžys, Ramygalos g. 43) dalių plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas Žemės sklypo dalių planas. Žemės sklypo dalių plane Pastato eksploatacijai yra išskirta 0,0633 ha ploto dalis (0,0549 ha atskirai naudojama, 0,0084 ha bendrai naudojama), Pastatui I eksploatacijai yra išskirta 0,0118 ha ploto dalis (0,0102 ha atskirai naudojama, 0,0016 ha bendrai naudojama). Pagal Metodikos nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 666 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{336*3,00}=330$  kv. m;  $S_{min}=336+330=666$  kv. m). Pastatui I eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 127 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{46*2,00}=81$  kv. m;  $S_{min}=46+81=127$  kv. m). Įvertinus tai, kad Žemės sklypo plotas nustatytas Potvarkiu iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,0751 ha plotas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos).

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

**FOTO LENTELE**

Prie 2026 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-9  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-9 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-9 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-9 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)