

SUSITARIMAS
DĖL 1999 M. GEGUŽĖS 27 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/99-0241 PAKEITIMO

2021 m. liepos d. Nr. 23SŽN-____-(14.23.55.)
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-107-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju ir gyvenantis, toliau vadinamas Nuomininku, atsižvelgdami į 2021 m. balandžio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartį, Nr. 2275, pagal kurią perleistas Pastatas - Parduotuvė (unikalus Nr. 2796-3012-7011) ir kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2796-3012-7022), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 1999 m. gegužės 27 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/99-0241 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra gyvenantis,

1.2. Sutarties 1 - 16 punktus išdėstyti nauja redakcija:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,2346 ha ploto žemės sklypą (kadastrą Nr. 2701/0018:104 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0018-0104), esantį Panevėžyje, Vilniaus g. 43.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 83 metams, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės sklypo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal įstatymų ar teisės aktų nustatyta tvarka suderintus projektus (jei pagal teisės aktus rengti projektą ar gauti statybą leidžiantį dokumentą privaloma) ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrių skirsnių reikalavimų:

6.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

6.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

6.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

6.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

– vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

– laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

– tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

– saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

– projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą,
 – netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra;

9. Žemės sklypo vertė – 66 200,00 Eur (šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai eurų), apskaičiuota pagal 2021-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir gavus nuomininko prašymą, nuomotojas įsipareigoja žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimą spręsti įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir jos neatnaujinus ar nepratęsus dėl nuomininko kaltės, nuomininkas įsipareigoja nedelsiant savo iniciatyva ir lėšomis pilnai atlaisvinti nuomojamą valstybinį žemės sklypą, nukeliant ar kitaip pašalinant valstybiniame žemės sklype esančius ir nuomininkui priklausančius statinius ar įrenginius.

13. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus: jeigu nuomininkas nesilaiko Sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą. Nuomininkas įsipareigoja pilnai atlyginti dėl jo paties padarytų Sutarties pažeidimų atsiradusią žalą nuomojamam žemės sklypui, nuomotojui, ar tretiesiems asmenims.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Panevėžio miesto savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal Sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.”

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 1999 m. gegužės 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/99-0241 nuostatų. Už jų nevykdymą jie atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama 1999 m. gegužės 27 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/99-0241 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1999 m. gegužės 27 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/99-0241 prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

(parašas)

A. V.



Nuomininkas:



(parašas)

(vardas, pavardė)




Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys


	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL 1999 M. GEGUŽĖS 27 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N27/99-0241 PAKEITIMO	Susitarimas (sut.)	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT- 01103 Vilnius	
	Fizinis asmuo			Vilnius, Keramikų g. 100-23	


Dokumento registracijos


	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Para šai
	2021-07-22 15:02:00	23SŽN-99- (14.23.55 E.)	188704927	

 Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Panevėžio skyriaus vyriausioji specialiste	Panevėžio skyrius


 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

 El. dokumento naudojimo metaduomenys

 Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43	

 El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai		
<p> Bylos (tomo) indeksai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bylos (tomo) indeksas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14.23.55 E</td> </tr> </tbody> </table>	Bylos (tomo) indeksas	14.23.55 E	
Bylos (tomo) indeksas			
14.23.55 E			

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis

Parašai

Sudarymas

Atsakingas darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Panevėžio skyriaus vyresnioji specialistė	Panevėžio skyrius