

-2-

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS  
Nr. N27/99-0241**

Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius  
Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devinti metai  
gegužės mėnuo dvidešimt septinta diena

Mes, **Panevėžio apskrities viršininko administracija**, toliau vadinama valstybinės žemės **nuomotoju**, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio 16d. įsakymą Nr.204v, ir **uždaroji akcinė bendrovė "Skaistakalnis"** (įm.kodas 4755696), įsikūrusi Vilniaus g.43, Panevėžio m., toliau vadinama valstybinės žemės **nuomininku**, kurią pagal UAB "Skaistakalnis" 1999m. vasario 18d. įgaliojimą atstovauja vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 1999m. balandžio 27d. įsakymo Nr.390ž 1 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **2346 (dviejų tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv.m žemės sklypą, esantį Vilniaus g.43 (keturiasdešimt trys), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: žemės ūkio naudmenų - kv.m, miškų - kv.m, kelių - kv.m, užstatytos teritorijos - 2346 kv.m, vandenių - kv.m, kitos žemės - kv.m.

3. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina - 80 102.99 Lt (aštuoniasdešimt tūkstančių šimtas du litai 99ct).

4. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) I, VI, IX, XVII, XLVIII, XLIX skyrių ir Energetikos ministerijos 1993m. balandžio 14d. įsakymu Nr.49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

7. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai. Netrukdyti tiesti, remontuoti ir aptarnauti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Laikytis sanitarinių-higieninių ir

ekologinių reikalavimų. Valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles.

8. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos. Pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą, išduodamą pagal paruoštus detaliuosius projektus. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus projektus.

9. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos. Laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) XXVII skyriaus reikalavimų.

10. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

11. Žemės servitutai. Nėra

12. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos. Nėra

13. Žemės subnuomos sąlygos. Subnuomoti suteikiama teisė tik gavus nuomotojo sutikimą ir tik pagal nuomos sutartyje numatytas sąlygas ir reikalavimus.

14. Įsipareigojimai, susiję su išnuomos žemės gražinimu. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

15. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu netrukdyti nuomininkui naudoti žemės sklypą pagal paskirtį. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

16. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

17. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

19. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka nuomininkas.

21. Sutartis per tris mėnesius turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

23. Sutartis įsigalioja nuo įregistravimo dienos.

Priedas. Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500

Šalių parašai

[Signature]  
(valstybinės žemės nuomotojas)

[Signature]  
(valstybinės žemės nuomininkas)



~~Įrašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties~~  
įregistravimą Nekilnojamojo turto registre:

Registro numeris 27-6086

Registravimo data 1999 06 08

Vyr. specialistė

Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas

[Signature]



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro  
valstybės įmonės Panevėžio filialo Panevėžio miesto  
gyventojų aptarnavimo biuras

5250 Panevėžys, Laisvės a. 20, tel.: 430066