

**SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. GEGUŽĖS 2 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/00-0057
PAKEITIMO**

2014 m. balandžio 15 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 38
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. IĮ-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____, _____), toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2014 m. sausio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 429 _____ perleistas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2796-0003-1115), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. gegužės 2 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0057 (toliau – Sutartis):

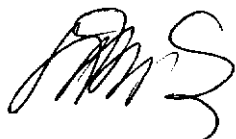
1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomos 3,6354 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0013:326 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0013-0326), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, S. Kerbedžio g. 21, dalies, kurios plotas – 0,3939 ha, Nuomininkas yra _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____).

1.2. Išdėstyti Sutarties 3, 4 ir 5 punktus taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar



rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

5.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,1789 ha);

5.2. III – geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (0,8303 ha);

5.3. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0597 ha);

5.4. IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0174 ha);

5.5. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

5.6. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1157 ha);

5.7. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1,2445 ha).“

1.3. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 105 751 Lt (vienas šimtas penki tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt vienas litas), apskaičiuota pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

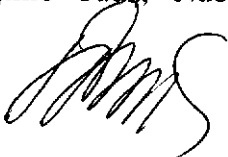
Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.4. Papildyti Sutartį nauju 14 punktu (ankstesnius 14, 15, 16 ir 17 punktus laikyti 15, 16, 17 ir 18 punktais):

„14. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo



dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.


3. Prie Susitarimo pridedamas A. Žilio įmonės 2003 m. spalio 6 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500, kuris yra neatskiriama Susitarimo dalis.

4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas įteikiamas

Nuomotojas



(parašas)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)