

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-80**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. lapkričio 12 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 30 min., baigtas 9 val. 40 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:87) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Elektronikos g. 34, kurio plotas 4,4653 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. rugpjūčio 25 d. gavo UAB „MG auto“ prašymą išnuomoti naudojamą 0,0062 ha ploto Žemės sklypo dalį, reikalingą negyvenamajai patalpai – administracinėms patalpoms (unikalus Nr. 4400-6074-1155:4471) eksploatuoti, esančioms pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuris yra adresu Elektronikos g. 34A (toliau – Pastatas). Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypo paskirtis neatitinka Pastato paskirties. Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-267 „Dėl žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“. Žemės sklypui nustatytas 4,4653 ha plotas. Pagal Žemės sklypo planą, parengtą 2020 m. spalio 6 d. UAB „KAUNAS REAL ESTATE“ matininkės

Pastato eksploatacijai išskirta 0,3669 ha ploto dalis. Tikrinama tik ta dalis, kurioje yra minimas Pastatas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 2008 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{1347*3,00}=661$  kv. m;  $S_{min}=1347+661=2008$  kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas Detaliuoju planu iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat į faktinius žemės sklypo naudojimo duomenis, nustatyta, kad 0,3669 ha plotas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (3 lapai, 3 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2025 m. lapkričio 12 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-80  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuriame yra negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6074-1155:4471)*

Foto lentelės prie 2025 m. lapkričio 12 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-80 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuriame yra negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6074-1155:4471)*

Foto lentelės prie 2025 m. lapkričio 12 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-80 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuriame yra negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6074-1155:4471)*