



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**IŠVADA
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES
TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

2025-12- Nr. 1SD- -(8.6 E.)
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36² straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje nurodyto sandorio projekto – valstybinės žemės panaudos sutarties projekto (toliau – Sutarties projektas), kuriuo numatoma perduoti neatlygintinai naudotis 0,9133 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0015:95, unikalus Nr. 4400-0893-9688), esančio Parko g. 19, Panevėžyje, dalį (0,8634 ha) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZPAN-196518¹), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams: Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės sklypų panaudos sutarčių, panaudos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti panaudos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 6 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja

, tel. +370

, el. p.

@nzt.lt

¹ Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS SUTARČIŲ, PANAUDOS SUTARČIŲ
PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI PANAUDOS
SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS
PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS**

2025-12- Nr. 1SD-
Vilnius

Tikrinamas valstybinės žemės panaudos sutarties projektas: Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas, kuriuo numatoma perduoti neatlygintinai naudotis 0,9133 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0015:95, unikalus Nr. 4400-0893-9688), esančio Parko g. 19, Panevėžyje, dalį (0,8634 ha) (toliau – Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas).

Valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodyto valstybinės sklypo (kadastro Nr. 2701/0015:95, unikalus Nr. 4400-0893-9688) adresas - Parko g. 19, Panevėžys.

Valstybinės žemės sklypo panaudos gavėjas – Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalies 6 punktas.

Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priims Panevėžio miesto savivaldybės taryba.

Sprendimo projektas perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą: Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl neatlygintinai naudotis perduodamos valstybinės žemės sklypo, esančio Panevėžyje, Parko g. 19, dalies dydžio nustatymo ir šios žemės dalies perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės administracijai“.

NUSTATYTA:

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		x	x	x	
1.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodytas valstybinės žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti sandorį sudariusiam subjektui (valstybinės žemės patikėtiniui)? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėtiniui suteikta teisė sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartis dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai)? ([2] 7 str. 1 d. 2, 3, 6 p., [3] 30 str. 6 d.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Ar sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 8 str. 3 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sprendimo projektas
4.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartį	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sutarties projektas

	sudaręs patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 8 str. 3 d. 1–3 p.)				
5.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartį sudaręs asmens atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? (Taikoma tuo atveju, kai sudarant valstybinės žemės panaudos sutartį asmenį atstovavo asmens atstovas) ([1] 2.137 str., [9] 11 str. 2 d., [10] 7 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sutarties projektas
6.	Ar vadovaujantis Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalies nuostatomis yra numatyta galimybė prašymą pateikusiam asmeniui valstybinę žemę perduoti laikinai neatlygintinai naudotis (panaudai)? ([2] 8 str. 1 d.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Ar prašymą pateikęs asmuo valstybinės žemės sklype esantį statinį (-ius) ir (ar) įrenginį (-ius), kuriam (-iems) eksploatuoti prašoma perduoti valstybinės žemės sklypą laikinai neatlygintinai naudotis, jį valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklype yra statinys (-iai) ir (ar) įrenginys (-iai), ir prašymą pateikęs asmuo yra nurodytas Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje). ([2] 8 str. 1 d., [7] 2 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Ar prašymą pateikęs asmuo valstybinės žemės sklype esantį (-ius) statinį (-ius) ir (ar) įrenginį (-ius), kuriam (-iems) eksploatuoti prašoma perduoti valstybinės žemės sklypą neatlygintinai naudotis, jį valdo panaudos teise? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklype yra statinys (-iai) ir (ar) įrenginys (-iai), ir prašymą pateikęs asmuo yra Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytas asmuo, kuriam valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis). ([2] 8 str. 1 d., [4] 14 str. 1–3 d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
9.	Ar remiantis Nekilnojamojo turto registre esančia informacija, asmens valdomam (-iems) (naudojamam (-iems)) statiniui (-iams) ir (ar) įrenginiui (-iams) nėra nustatytų daiktinės (-ių) teisės (-ių) suvaržymo (-ų) ir (ar) juridinių faktų, dėl kurių šiam asmeniui būtų negalimas valstybinės žemės sklypo perdavimas neatlygintinai naudotis? ([1] 4.9 str. 1 d., 4.254, 4.259, 4.262 str.,	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	

	[6] 6 str. 5 d., [7] 8 p.)				
10.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartis atitinka galiojantį valstybinės žemės patikėtinio sprendimą perduoti asmeniui valstybinės žemės sklypą neatlygintinai naudotis (panaudai)? ([7] 9.3, 10.1 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Ar valstybinės žemės sklypas perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis tik valstybės / savivaldybių funkcijai (-oms) atlikti? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypas perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytam subjektui, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas). ([2] 8 str. 5 d.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Ar valstybinės žemės sklypas perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis veiklai, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypas perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis tradicinei religinei bendruomenei ar bendrijai). ([2] 8 str. 5 d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
13.	Ar asmens (subjekto) planuojama vykdyti veikla (funkcijos) valstybinės žemės sklype atitinka žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą? ([2] 8 str. 5 d., 21 str. 1 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Ar valstybinės žemės sklype esančio statinio (-ių) ir (ar) įrenginio (-ių), kuriam (-iems) eksploatuoti prašomas perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklype yra statinys (-iai) ir (ar) įrenginys (-iai)). ([2] 8 str. 5 d., 21 str. 1 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, priimdamas sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis, turėjo visus Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės) 5, 6 ir 8 punktuose nurodytus dokumentus ir	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	reikalingus duomenis? ([7] 5, 6, 8 p.)				
16.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartyje įrašyti duomenys atitinka Nekilnojamojo turto registre esančią informaciją? ([1] 4.259, 4.262 str., [6] 6 str. 5 d., [7] 8 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.	Ar išskirtos valstybinės žemės sklypo dalys, reikalingos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, t. y., ar parengtas ir valstybinės žemės patikėtinio patvirtintas žemės sklypo dalių nustatymo planas? ([2] 8 str. 10 d., [7] 3 p., [8] IV skyrius)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	
18.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodytam valstybinės žemės panaudos gavėjui nustatytas perduodamos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalies dydis? ([7] 3 p., [8] IV skyrius)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.	Ar valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodytas valstybinės žemės panaudos terminas atitinka Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių 4 punkto reikalavimus? ([7] 4 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20.	Ar valstybinės žemės panaudos sutarties forma ir turinys atitinka teisės aktų reikalavimus? ([1] 6.629 str., 6.478 str., [2] 8 str. 4 d., [7] 10 p., priedas)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21.	Ar prie valstybinės žemės panaudos sutarties pridėtas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje? ([2] 29 str. 1 d., [7] priedo 17 p.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.	Ar valstybinės žemės panaudos sutarčiai sudaryti yra reikalingas Europos Komisijos pritarimas? ([7] 11 p.)	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	
23.	Ar yra Europos Komisijos pritarimą patvirtinantis dokumentas? (Taikoma tuo atveju, jeigu valstybinės žemės panaudos sutarčiai sudaryti reikalingas Europos Komisijos pritarimas). ([7] 11 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	

KITA: -

Patikrinimo rezultatai: Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Tikrino:

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros
skyriaus vyriausioji specialistė

(patikrinimą atlikusio darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcefb601fa611eeb233e8b04dc9bb3d/asr>).
4. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D5496D69DF98/asr>).
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.26B563184529/asr>).
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.38E82AA2664C/asr>).
7. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4E0BA2773CE5/UYuSZZmdmY>).
8. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/b67d346045c411efbdaea558de59136c/asr>).
9. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).
10. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.303479/asr>).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS SUTARČIŲ, PANAUDOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI PANAUDOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10 Nr. 1SD-141137-(8.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-10 07:13:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-10 07:12:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:12:26 – 2028-07-04 13:12:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-10 07:29:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-10 07:29:28 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-10 Nr. 1SD-141187-(8.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-10 07:47:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-10 07:46:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-10 08:08:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-10 08:08:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS