

SUSITARIMAS
DĖL 2018 M. SPALIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 23SŽN-207-(14.23.55.) (2020 M. LAPKRIČIO 9 D. SUSITARIMAS NR. 23SŽN-264-(14.23.55 E.))
PAKEITIMO

Nr. _____
Panevėžys

Lietuvos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB GTV Store (juridinio asmens kodas 305447385, buveinės adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-702), toliau vadinama nuomininku 2, atstovaujama direktorės _____, veikiančio pagal UAB GTV Store įstatus, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2018 m. spalio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 23SŽN-207-(14.23.55.) (2020 m. lapkričio 9 d. susitarimas Nr. 23SŽN-264-(14.23.55 E.)) (toliau – nuomos sutartis) ir nuomos sutarties punktus išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas 2 išsinuomoja 4,4653 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0014:87 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-3872-3298, esančio Panevėžyje, Elektronikos g. 34, 2,4914 ha ploto žemės dalį:

1.1. *negyvenamosioms patalpoms – administracinėms patalpoms (unikalus Nr. 4400-6074-1088:4464, 4400-6074-1099:4465, 4400-6074-1100:4466, 4400-6074-1133:4469, 4400-6074-1144:4470, 4400-6074-1166:4472, 4400-6074-1199:4475, 4400-6074-1200:4476, 4400-6074-1211:4477, 4400-6074-1244:4480, 4400-6074-1277:4483, 4400-6074-1288:4484, 4400-6074-1299:4485, 4400-6074-9300:4486, 4400-6074-9311:4487, 4400-6074-9333:4489, 4400-6074-9344:4490, 4400-6074-9355:4491, 4400-6074-9433:4495, 4400-6074-9444:4496, 4400-6074-9466:4498, 4400-6139-1393:9311), esančioms pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 2798-2007-5039), adresu Elektronikos g. 34A (žemės sklypo 0,1919 ha ploto žemės dalis);*

1.2. *negyvenamajai patalpai – gamybinėms patalpoms (unikalus Nr. 4400-5394-3141:9301), esančiai pastate – gamybiniame pastate (unikalus Nr. 4400-5397-6733) (žemės sklypo 2,2995 ha ploto žemės dalis).*

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama 27 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą *kita* pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. *Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; galimi naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E).*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui *sprendžiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka*.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui: *yra. Galima remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui*.

7. Žemės sklypo nuomininkas 2 galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, Savivaldybės administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.*

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai:

10.1. *laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų;*

10.2. *įkeisti žemės sklypo nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą;*

10.3. *vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.*

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,0554 ha); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,0703 ha); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (0,0703 ha); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (0,1475 ha); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (0,0360 ha);*

12. Žemės sklypo dalies vertė:

12.1. *žemės sklypo 0,1919 ha ploto žemės dalies, įvardytos 1.1. papunktyje – 11 818,00 Eur (vieniukla tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniolika eurų), nustatyta 2025 m. liepos 11 d. atliekant individualų turto vertinimą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą tvarką;*

12.2. *žemės sklypo 2,2995 ha ploto žemės dalies, įvardytos 1.2. papunktyje, – 117 413,00 Eur (vienas šimtas septyniolika tūkstančių keturi šimtai trylika eurų), apskaičiuota pagal 2025 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“.*

13. Nuomininkas 2 žemės nuomos mokestį moka pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytų verčių. Nuomotojas kas 3 metus perskaičiuoja žemės sklypo dalies, nurodytos 1.2 papunktyje, vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius. Žemės sklypo dalies, nurodytos 1.1 papunktyje, vertė neperskaičiuojama.

14. Sutarties 13 punkto nustatyta tvarka apskaičiuotos žemės sklypo dalies, nurodytos 1.1 papunktyje, nuomos mokestis didinamas 10 procentų.

15. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: kiekvienais metais iki lapkričio 15 d. Nuomininkui 2 praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną mokama 0,04 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip

6 mėnesius, laikoma, kad nuomos sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu nuomos sutarties sąlygų pažeidimu.

16. Nuomininkas 2 moka žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc., žemės sklypo dalies, nurodytos 1.2 papunktyje, kurios pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo, atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, moka:

16.1. jei per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės Nuomininkas 2 nepradeda naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ir įrenginių rekonstravimo ir valstybinės žemės Nuomotojas nustato, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

16.2. kiekvienais metais iki lapkričio 15 d., tačiau ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios nuomos sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, šios nuomos sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

18. Terminas, per kurį pastato, nurodyto 1.1 papunktyje, savininkas turėtų pakeisti 1.1 papunktyje nurodytos išsinuomos valstybinės žemės sklypo dalies naudojimo būdą arba šio pastato paskirtį: *5 metų terminas*. Nuomininkas 2 per šį terminą privalo pateikti nuomotojui dokumentą apie pastato paskirties atitiktį žemės sklypo naudojimui būdai. Nepateikus šio dokumento, nuomininkas už 1.1 papunktyje nurodytą išsinuomotą valstybinės žemės sklypo dalį moka dvigubo dydžio valstybinės žemės nuomos mokesť, kol pateiks šį dokumentą arba nuomotojui prašymą nutraukti sutartį.

19. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas 2 privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Jeigu, pasibaigus valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos terminui, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkas 2 neprašo jo pratęsti, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomotojas kreipiasi į valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininką 2 dėl valstybinės žemės sklype (jo dalyje) esančių statinių ir (ar) įrenginių nugriovimo (nukėlimo ar pašalinimo) ar naujos valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutarties sudarymo. Kol nesudaryta nauja nuomos sutartis ir statiniai ir (ar) įrenginiai nėra nugriauti (nukelti ar pašalinti), mokamas padidintas valstybinės žemės nuomos mokesť, kuris apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17^l dalyje nustatyta tvarka. Individualus valstybinės žemės sklypo vertinimas atliekamas, kai jis nebuvo atliktas arba buvo atliktas anksčiau kaip prieš 3 metus. Individualus valstybinės žemės sklypo vertinimas atliekamas nuomotojo lėšomis.

20. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko 2 įsipareigojimai: *pasibaigus nuomos sutarčiai ir gavus nuomininko 2 prašymą, nuomotojas įsipareigoja žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimą spręsti įstatymų nustatyta tvarka.*

21. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *jeigu nuomininkas 2 nesilaiko sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą. Nuomininkas 2 įsipareigoja visiškai atlyginti dėl jo paties padarytų sutarties pažeidimų atsiradusią žalą nuomojamam žemės sklypui, nuomotojui ar tretiesiems asmenims.*

Valstybinės žemės nuomotojui inicijavus valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimą prieš terminą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalyje nurodytais atvejais, valstybinės

žemės nuomininkas 2 moka padidintą valstybinės žemės nuomos mokesį, kuris taikomas nuo valstybinės žemės patikėtinio įspėjimo apie sutarties nutraukimą dienos, iki nustatoma, kad valstybinės žemės nuomininkas 2 pašalina pažeidimus, nurodytus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalyje. Padidintas mokesis apskaičiuojamas pagal nekilnojamojo turto vertę, nustatytą taikant individualų turto vertinimą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka, ir didinamas 10 procentų. Individualus valstybinės žemės sklypo vertinimas atliekamas, kai jis nebuvo atliktas arba buvo atliktas anksčiau kaip prieš 3 metus. Individualus valstybinės žemės sklypo vertinimas atliekamas nuomotojo lėšomis, inicijavus valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimą. Valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkui 2 perleidus valstybiniame žemės sklype (jo dalyje) esančius statinius ir (ar) įrenginius, naujasis statinių ir (ar) įrenginių savininkas moka šioje dalyje nurodytą padidintą nuomos mokesį, kol nepašalinami pažeidimai, nurodyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalyje. Pašalinus pažeidimus, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkas turi kreiptis į valstybinės žemės nuomotoją dėl nuomos sutarties pakeitimo.

22. Nuomininkas 2 įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

23. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“: prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas 2 gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas 2 tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

24. Nuomininko 2 teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės: žemės nuomininkas 2 subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas 2 tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojami valstybinės žemės nuomininkas 2 (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

25. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

25.1. nuomininkui 2 neįvykdžius sutarties 30 punkte jam nustatytos pareigos;

25.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių

piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

25.3. jeigu žemės nuomininkas 2 naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

25.4. jeigu nuomininko 2 iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, ir nuomininkas 2, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

25.5. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas 2 statinių ir (ar) įrenginių nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas 2, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

25.6. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar esant tokioms nuomotojo nustatytoms aplinkybėms, – nuomininkas 2 atsisako pakeisti sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti ar nuomininkas nėra sumokėję atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) negautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

25.7. jeigu per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

25.8. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

25.9. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

26. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

27. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką 2 nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

28. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

29. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

30. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas 2 savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

31. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.,,

2. Nuomininkas 2 įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos nuomos sutarties nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako nuomos sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama nuomos sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Juridinį faktą apie sudarytą Susitarimą Nuomininkas 2 savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Sutinku su susitarimo projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis:

Nuomininkas 2

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą numatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)