

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363,
faks. +370 5 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Panevėžio miesto
savivaldybės administracijai
El. p. administracija@panevezys.lt

2025-11-
į 2025-10-15 Nr. 19-3172(18.34Mr)

Kopija

AB „LTG Infra“
El. p. info@ltginfra.lt

DĖL ŽEMĖS SERVITUTO IR TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPE (UNIKALUS NR. 4400-5280-8441), ESANČIAME PANEVĖŽYJE, PAŽALVAIČIŲ G. 9

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) gavo ir kartu su AB „LTG Infra“ išnagrinėjo Jūsų 2025 m. spalio 15 d. raštą Nr. 19-3172(18.34Mr) „Dėl žemės servituto ir teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5280-8441), esančiame Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9“ (toliau – Raštas).

Rašte nurodyta, kad „<...>“Šiuo metu Savivaldybės administracijoje nagrinėjamas AB „Energijos skirstymo operatorius“ prašymas sandoriu nustatyti Žemės sklypui servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (toliau – Servitutas) pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ projektą „Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Bernatonių gatvėje, Bernatonių gatvė iki sklypo / valdos (tvoros) ribos J. Janonio g. 64, Panevėžys, Panevėžio m. sav., įrengimo projektas“ (toliau – Projektas) ir prašymą išduoti sutikimą dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, (toliau – Teritorija) nustatymo Žemės sklype“.

Atkreipiame dėmesį, kad 2024 m. gruodžio 13 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 986 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Nutarimas), kuriuo buvo patvirtintas projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūra. Šio Nutarimo pagrindu žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-5280-8441, yra pritaikyti disponavimo ribojimai ir

Nekilnojamojo turto registre įregistruota žyma apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, 5,5157 ha. žemės sklypo dalį planuojama paimti visuomenės poreikiams.

Šiuo metu Savivaldybės administracija nagrinėja Projektą ir vertina galimybę išduoti sutikimą dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, nustatymo žemės sklype.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau - Įstatymas) 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, nuo Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo momento žemės sklypo (sklypų) savininkas (savininkai) neturi teisės perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į specialiajame plane nurodytą (nurodytus) žemės sklypą (sklypus), taip pat neturi teisės šio (šių) žemės sklypo (sklypų) pertvarkyti (atidalyti, padalyti, perdalyti, sujungti). Įstatymas, sklypuose, kuriuose pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, draudžia atlikti tik aukščiau nurodytus veiksmus, tačiau galimybės juose vykdyti projektavimo ar statybos darbus neapriboja.

Pažymėtina, kad Specialiojo plano pagrindu žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-5280-8441, taip pat nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Kadangi Panevėžio miesto savivaldybės administracijos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5280-8441, planuojami vykdyti darbai nepatenka į nustatytą geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zoną, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsniu geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomai veiklai nereikalingas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Susisiekimo ministerija ir AB „LTG Infra“ neprieštarauja, kad žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2701/0034:0101, unikalus Nr. 4400-5280-8441, esančio Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9, liekančios dalies 4.7253 ha. plote būtų suprojektuotas bei įrengtas vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis į gretimą žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5280-7266), esantį Panevėžyje, J. Janonio g. 64, bei nustatytas servitutas pagal pateiktas koordinatas prie Rašto pridėtame plane „Servituto plane M1:200“ (Servituto unikalus Nr. 100045651), tačiau prieš imantis projektavimo ir statybos darbų dar kartą siūlome atkreipti dėmesį ir įsivertinti aukščiau nurodytas aplinkybes, apribojimus bei ateityje planuojamus atlikti veiksmus Nutarimo pagrindu.

Susisiekimo viceministras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SERVITUTO IR TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPE (UNIKALUS NR. 4400-5280-8441), ESANČIAME PANEVĖŽYJE, PAŽALVAIČIŲ G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. 2-3998
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-11-24 Nr. 20-7311(18.34Mr)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Susisiekimo viceministras, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	[redacted], Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 11:46:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 11:46:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-27 08:18:48 – 2028-12-26 08:18:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 13:35:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 13:35:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys