

SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. BALANDŽIO 6 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/00-0039 PAKEITIMO

2015 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 23SŽN-130 -(14.23.62.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės [redacted] įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos [redacted] pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Soltera“ (juridinio asmens kodas 148063794, buveinės adresas – Panevėžio r. sav., Velžio k., Nevėžio g. 80), toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktoriaus [redacted] pagal UAB „Soltera“ įstatus, atsižvelgdami į 2015 m. gegužės 14 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1114, pagal kurią UAB „Soltera“ perleisti statiniai: pastatas-alaus baras (unikalus Nr. 2793-0005-2016), pastatas-paviljonas (unikalus Nr. 2793-0005-2027), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 2793-0005-2038), susitarė me (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. balandžio 6 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0039 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo Nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Soltera“ (juridinio asmens kodas 148063794, buveinės adresas – Panevėžio r. sav., Velžio k., Nevėžio g. 80).

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0751 ha ploto žemės sklypą (kadastru Nr. 2701/0023:146 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0023-0146), esantį Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Ramygalos g. 43.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 3 ir 4 punktus taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

1.4. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Žemės sklypo vertė – 23500 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai penki šimtai eurų), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė

perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

1.5. Papildyti Sutartį nauju 14 punktu (ankstesnius 14, 15, 16 ir 17 punktus laikyti 15, 16, 17 ir 18 punktais):

„14. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauja pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas įteikiamas UAB „Soltera“ atstovaujantiems [redacted].

Nuomotojas



(parašas)

Nuomininkas



(parašas)

(vardas, pavardė)

(jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)