

# S U T A R T I S

Nr.N27/00 - 0039

2000 m. balandžio 6d.

Panevėžys

## Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio 16d. įsakymą Nr.204v, ir **uždaroji akcinė bendrovė "KELIO" RESTORANAI** (įm.kodas 4825893, adresas Klaipėdos g.64, Panevėžio m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama pagal UAB "KELIO" RESTORANAI 1999m. lapkričio 4d. įgaliojimą, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2000m. vasario 17d. įsakymu Nr.196ž, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **751 (septynių šimtų penkiasdešimt vieno) kv.m** ploto žemės sklypą, **kadastru Nr.2701/0023:146**, esantį **Ramygalos g.43 (keturiasdešimt trys), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);

XXVII - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);

XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

Kopija tikra

- pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Servitutai. Nėra

8. Žemės sklypo vertė - 25 642.52 Lt (dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt du litai 52 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 41 028.03 Lt.

9. Užmokestis už žemės sklypo nuomą. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nepratęsus sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.


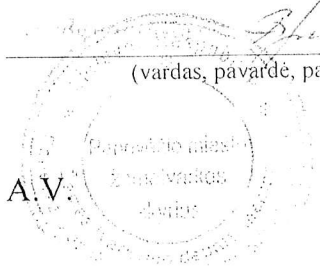
15. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.



16. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas UAB "KELIO" RESTORANAI atstovaujantiems.

Nuomotojas

Nuomininkas

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)  
  
A.V. K.

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Panevėžio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
  
A.V. K.  
2011.06.11