

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS  
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-64**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. spalio 13 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 00 min., baigtas 9 val. 10 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** *valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:87) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Elektronikos g. 34, kurio plotas 4,4653 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“.*

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** *Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. rugpjūčio 25 d. gavo UAB GTV Store prašymą pakeisti 2020 m. lapkričio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 23SŽN-264-(14.23.55 E.), paliekant nuomotis 2,4914 ha ploto Žemės sklypo dalį, kurioje yra jai nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6074-1088:4464, 4400-6074-1099:4465, 4400-6074-1100:4466, 4400-6074-1133:4469, 4400-6074-1144:4470, 4400-6074-1166:4472, 4400-6074-1199:4475, 4400-6074-1200:4476, 4400-6074-1211:4477, 4400-6074-1244:4480, 4400-6074-1277:4483, 4400-6074-1288:4484, 4400-6074-1299:4485, 4400-6074-9300:4486, 4400-6074-9311:4487, 4400-6074-9333:4489, 4400-6074-9344:4490, 4400-6074-9355:4491, 4400-6074-9433:4495, 4400-6074-9444:4496, 4400-6074-9466:4498, 4400-6139-1393:9311) (toliau – Patalpos), esančios pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuris yra adresu Elektronikos g. 34A (toliau – Pastatas),*

negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos (unikalus Nr. 4400-5394-3141:9301), esanti pastate – gamybiniame pastate (unikalus Nr. 4400-5397-6733) (toliau – Pastatas1). Pastatas ir Pastatas1 yra tinkami naudoti ir naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Žemės sklypo paskirtis neatitinka Pastato paskirties. Pagal Žemės sklypo planą, parengtą 2020 m. spalio 6 d. UAB „KAUNAS REAL ESTATE“ matininkės Pastato eksploatacijai išskirta 0,3669 ha ploto dalis, Pastato1 eksploatacijai išskirta 3,6625 ha ploto dalis. Tikrinamos tik tos dalys, kuriose yra Pastatas ir Pastatas1. Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-267 „Dėl žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“. Žemės sklypui nustatytas 4,4653 ha plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 2008 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{1347*3,00}=661$  kv. m;  $S_{min}=1347+661=2008$  kv. m). Pastatui1 eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 27297 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{19023*10,00}=8275$  kv. m;  $S_{min}=19023+8275=27298$  kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis). Žemės sklype registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-2098-7862) (kiemo aikštelės b50-b56, b158, geležinkelio bėgiai b55, b57, balasto prizmė b56, b58), kurių bendras plotas 6208,69 ha (duomenys iš Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas Detaliuoju planu iki Metodikos įsigaliojimo, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypo plane Pastatui ir Pastatui1 išskirtos žemės sklypo dalys faktiškai naudojamos (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad jos yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_  
(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas) (rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-64  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuriame yra negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalūs Nr. 4400-6074-1088:4464, 4400-6074-1099:4465, 4400-6074-1100:4466, 4400-6074-1133:4469, 4400-6074-1144:4470, 4400-6074-1166:4472, 4400-6074-1199:4475, 4400-6074-1200:4476, 4400-6074-1211:4477, 4400-6074-1244:4480, 4400-6074-1277:4483, 4400-6074-1288:4484, 4400-6074-1299:4485, 4400-6074-9300:4486, 4400-6074-9311:4487, 4400-6074-9333:4489, 4400-6074-9344:4490, 4400-6074-9355:4491, 4400-6074-9433:4495, 4400-6074-9444:4496, 4400-6074-9466:4498, 4400-6139-1393:9311)*

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-64 tęsinys:

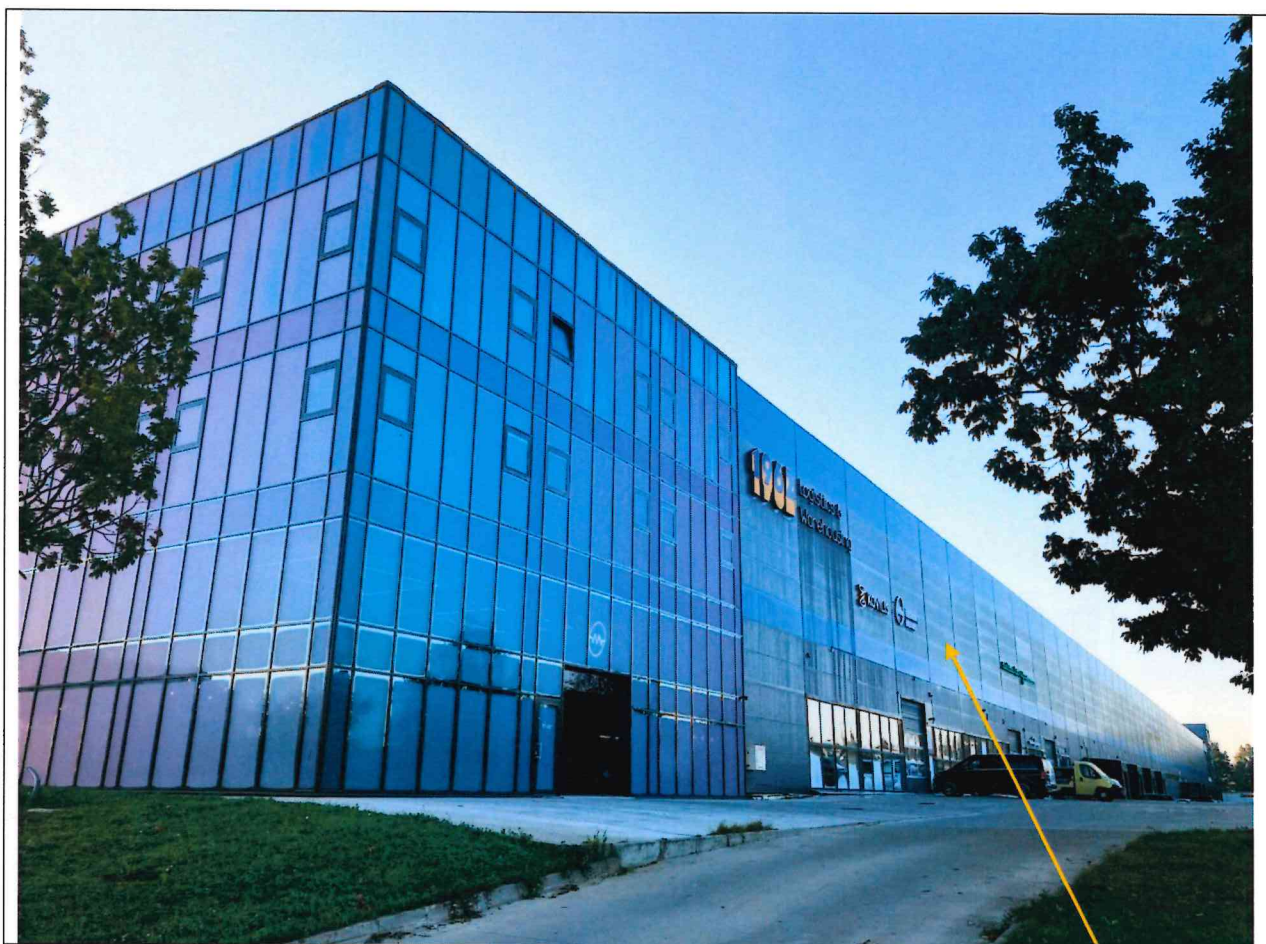


Nuotraukos Nr. 2  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuriame yra negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalūs Nr. 4400-6074-1088:4464, 4400-6074-1099:4465, 4400-6074-1100:4466, 4400-6074-1133:4469, 4400-6074-1144:4470, 4400-6074-1166:4472, 4400-6074-1199:4475, 4400-6074-1200:4476, 4400-6074-1211:4477, 4400-6074-1244:4480, 4400-6074-1277:4483, 4400-6074-1288:4484, 4400-6074-1299:4485, 4400-6074-9300:4486, 4400-6074-9311:4487, 4400-6074-9333:4489, 4400-6074-9344:4490, 4400-6074-9355:4491, 4400-6074-9433:4495, 4400-6074-9444:4496, 4400-6074-9466:4498, 4400-6139-1393:9311)*

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-64 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5397-6733), kuriame yra negyvenamoji  
patalpa – gamybinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5394-3141:9301)*

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-64 tęsinys:



Nuotraukos Nr. *4 (ketvirtas)*  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5397-6733), kuriame yra negyvenamoji patalpa – gamybinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5394-3141:9301)*