

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS Nr.N27/01 - 0130**

Du tūkstančiai pirmieji metai gruodžio penkta diena  
Panevėžys

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas**, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001m. spalio 10d. įgaliojimą (reg.Nr.7102) ir **R.Šeškevičiaus** įmonė „**PROTERA**“ (įm.kodas 4716875, adresas Molainių g.54 bt.24, Panevėžio m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama įmonės savininko (asm.kodas , paso Nr. ), vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2001m. lapkričio 5d. įsakymo Nr.2828ž 1.2 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **489 (keturių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv.m** ploto žemės sklypo dalį 601 kv.m žemės sklype, kadastro Nr.2701/0024:405, esančiame **Aukštaičių g.29 (dvidešimt devyni), Panevėžio m.**

2. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

- I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
- VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);
- XVII - valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (9170);
- XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
- XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;
- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;
- tvarkyti teritoriją vadovaujantis Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Gyvūnų laikymo Panevėžio mieste taisyklėmis;
- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;
- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

## 8. Servitutai. Nėra

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 14 215.23 Lt (keturiolika tūkstančių du šimtai penkiolika litų 23 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 22 744.37 Lt. Panevėžio miesto valdybos sprendimu sudarytos komisijos apskaičiuotas žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - 3 020.53 Lt.

10. Užmokestis už žemės nuomą. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti užmokesį už žemės nuomą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi priimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus užmokesčiui už valstybinės žemės nuomą bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.563, 6.564 ir 6.565 straipsniuose numatytais pagrindais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas R.Šeškevičiaus įmonės „PROTERA“ savininkui

Nuomotojas

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

