

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-71

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. spalio 21 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 15 min., baigtas 11 val. 30 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:62) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Savitiškio g. 10C, kurio plotas 0,7238 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. birželio 6 d. (visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo _____ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, reikalingą pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 2797-4009-2056) (toliau – Pastatas), pastatams – sandėliams (unikalus Nr. 2797-4009-2123, 2797-4009-2134), pastatui – sargų pastatui (unikalus Nr. 4400-0325-8900) (toliau – Pagalbinio ūkio pastatai), kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr. 2797-4018-5047), eksploatuoti. Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypo paskirtis neatitinka Pastato paskirties. Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 2001 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. 21v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ (toliau – Detalusis planas). Žemės sklypui nustatytas 0,7298 ha plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos,

patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 1424 kv. m (Spriež = $6\sqrt{888*3,00}=536$ kv. m; $S_{min}=888+536=1424$ kv. m). Pagalbinio ūkio pastatams eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 894 kv. m (Spriež = $6\sqrt{116*2,00}=129$ kv. m, $S_{min}=116+129=245$ kv. m; Spriež = $6\sqrt{263*3,00}=292$ kv. m, $S_{min}=263+292=555$ kv. m; Spriež = $6\sqrt{29*2,00}=65$ kv. m, $S_{min}=29+65=94$ kv. m). Žemės sklype registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelės) (unikalus Nr. 4400-2098-7862), kurių bendras plotas 4136,36 ha (kiemo aptvėrimas: gelžbetonio plokščių 304,52 kv. m, vielos tinklo 101,01 kv. m, kiemo aikštelės: asfaltbetonio 928,86 kv. m, asfaltbetonio 2801,97 kv. m) (duomenys iš Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas Detaliuoju planu iki Metodikos išigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,7238 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (2 lapai, 2 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. spalio 21 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-71
(data) (registracijos numeris)



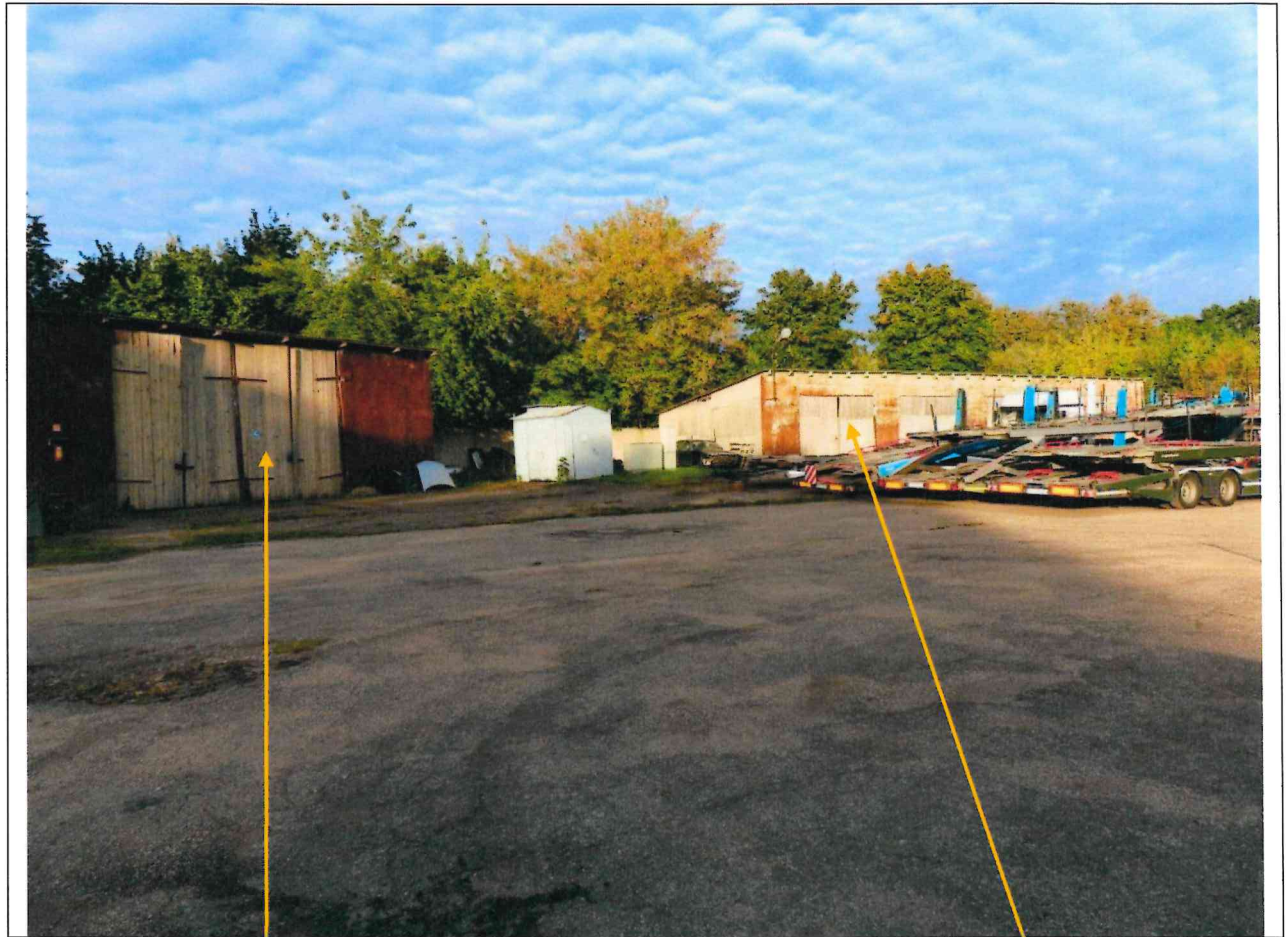
Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – sargų pastatas (unikalus Nr. 4400-0325-8900)

Pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2797-4009-2056)

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 21 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-71 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2797-4009-2123)

Pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2797-4009-2134)