



PANEVĖŽIO „ŠALTINIO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kniaudiškių g. 67, LT-37131 Panevėžys,
tel. 8 677 73 071, tel./ faks (8 45) 44 7331 el. p. rustine@saltinio.panevezys.lm.lt, <http://www.saltinio.panevezys.lm.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191816313

2013-01-28 Nr.D2-68

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos Ekonomikos ir turto
valdymo skyriui

DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI PATALPAS

Vadovaujantis Panevėžio miesto Savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-4-24 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, prašytume leisti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir mokyklos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas (mokyklos pastato unikalus Nr. 1C 3/p, valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/8863 patalpos pažymėtos indeksais 150, 151, 152), esančias Kniaudiškių g. 67;

Patalpų plotai-150 indeksas- 17,08 m²; 151 indeksas- 2,86 m²; 152 indeksas – 6,56 m².
Visas plotas -26,5 m². Taip pat prašytume nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15,00 Lt už 1 m² per mėnesį.

Minėtos patalpos nuomojamos AB „Panevėžio butų ūkiui“ vadovaujantis 2008 m. kovo 14 d. sutartimi Nr.F3-14. Sutarties pabaiga 2013 m. balandžio 1 d. AB „Panevėžio butų ūkis“ moka nuompinigių 20,00 Lt už 1 m² per mėnesį.

Panevėžio miesto savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos nustatyta, kad patalpos buvo išnuomos be konkurso ir Savivaldybės taryba nėra nustačiusi pradinių nuompinigių dydį.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų bylos plano kopija, 1 lapas.
2. Nuompinigių paskaičiavimas patalpoms Nr. 150, 151, 152 bendras plotas 26,5 m²

Direktorė

Adelė Bakiene

Stanislovas Paulauskas, 8 677 74054

PANEVĖŽIO „ŠALTINIO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Nuompinigių apskaičiavimas patalpoms

2013-01-28

Panevėžys

Nuompinigių paskaičiavimas patalpoms, kurių Nr. 150, 151, 152. bendras plotas 26,5 m².

Apskaičiuojant nuompinigių dydį vadovautasi VĮ Registrų centro direktoriaus 2012 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. V-356 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės nustatymo nuo 2013 m. sausio 1 d.“ ir VĮ Registrų centro direktoriaus 2012 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. V-357 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2012 m. duomenų ir vietovės pataisos koeficientais pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2013 m. sausio 1 d.“ bei Lietuvos respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos respublikos finansų ministro 2009 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. D1-159/1K-097 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

Negyvenamų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K(v) \times K(i) / T \times \text{patalpos aukščio}$, kur:

N — metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų 1 kub. metro nuompinigių dydis;

V — negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kub. metro vidutinė statybos vertė — 349 Lt

K(v) — vietovės pataisos koeficientas — 0,52

K(i) — nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės — 1,3

T — turto nusidėvėjimo normatyvas (15 m.)

Nuomojamos patalpos aukštis — 2,90 m.

$N = 349 \times 0,52 \times 1,3 / 15 \times 2,90 = 45,61 \text{ Lt}$,

1 m² nuomos kaina mėnesiui — 3,80 Lt

Vyr.buhalterė



Aldona Buivydienė

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013-02-06 d. Nr.T9- 4

Panevėžys

Posėdis įvyko 2013-02-06 14 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvavo:

Gražina Paškauskienė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinės mokyklos negyvenamąsias patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinės mokyklos negyvenamąsias patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinė mokykla patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą, esantį Kniaudiškių g. 67. Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinės mokyklos direktorė 2013-01-28 raštu Nr.D2-68 pateikė prašymą (pridedama) dėl leidimo išnuomoti 26,50 kv.m negyvenamąsias patalpas (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr.23485/8863 pažymėtos indeksais 150 (17,08 kv. m), 151 (2,86 kv. m), 152 (6,56 kv. m)) švietimo veiklai.

Pagal Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.14-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 3,80 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pritaria direktorės sprendimui ir siūlo:

išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu penkeriems metams;
nustatyti pradinį nuompinigių dydį 15 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:

1. Siūlyti leisti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai nuomoti 26,50 kv. m negyvenamąsias patalpas (Kniaudiškių g. 67) viešo konkurso būdu penkeriems metams ir nustatyti 15 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai nuomoti 26,50 kv. m negyvenamąsias patalpas (Kniaudiškių g. 67) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti Savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė