

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 1996 M. RUGPJŪČIO 1 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/96-0391 (2015-06-26 susitarimas pakeisti sutartį**  
**Nr. 23SŽN-100-(14.23.62.) PAKEITIMO**

2021 m. gruodžio 10 d. Nr. 23SŽN-188-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. IĮ-107-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju ir UAB „Ieškok komunikacijos“, k. 300000658 (buveinė: Panevėžys, Klaipėdos g. 103-4), atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal įstatus ir

(toliau vadinami – Nuomininku 1, Nuomininku 2), atsižvelgdami į 2021 m. birželio 11 d. pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio reg. Nr. 1725, pagal kurią perleista 3/10 pastato siurblinės (unikalus Nr. 2798-4000-7013) ir kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 2798-4000-7024) bei rekonstrukcijos projektą keičiant pastato – siurblinės paskirtį gyvenamąją ir į pakeistą žemės naudojimo būdą, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 1996 m. rugpjūčio 1 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/99-0391 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad Nuomininkas 1 pagal sutartį yra UAB „Ieškok komunikacijos“, k. 300000658 (buveinė: Panevėžys, Klaipėdos g. 103-4), o Nuomininkas 2 pagal Sutartį yra

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 1 išsinuomoja 0,3290 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0012:167 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 2701-0012-0167, esančio Panevėžyje, A. Jakšto g. 12, 0,2303 ha ploto dalį.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 2 išsinuomoja 0,3290 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0012:167 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 2701-0012-0167, esančio Panevėžyje, A. Jakšto g. 12, 0,0987 ha ploto dalį.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 3-ą punktą taip:

„3. Išnuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.“

1.4. Išdėstyti Sutarties 6-ą punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrių skirsnių reikalavimų:

6.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,0008 ha);

6.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 90,0171 ha);

6.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (0,329 ha);

6.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0,0492 ha);

6.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,125 ha).

1.5. Išdėstyti Sutarties 9-ą punktą taip:

„8. Nuomininkui 1 išnuojamos žemės sklypo dalies vertė – 61 040 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt eurų), apskaičiuota pagal 2021-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus

2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomininkui<sup>2</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 26 160 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai vienas šimtai šešiasdešimt eurų), apskaičiuota pagal 2021-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“


2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 1996 m. rugpjūčio 1 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/96-0391 nuostatų. Už jų nevykdymą jie atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama 1996 m. rugpjūčio 1 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/96-0391 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 1996 m. rugpjūčio 1 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/96-0391 prieš terminą.

5. Prie šio susitarimo pridedamas UAB „Geodera“ 2017 m. liepos 7 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

6. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai pateikiami Nuomininkams.

Nuomotojas  \_\_\_\_\_  
(parašas)

Nuomininkai: \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)